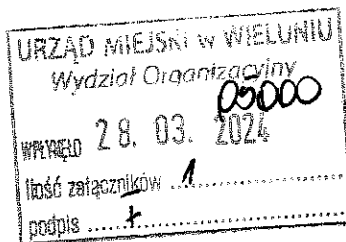


GNN.683.180.2023



Wieluń, dnia 26 marca 2024 r.

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4, art. 13 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zawiadamiam

o uzupełnieniu wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- **675/11** o pow. **0,0056 ha**
- **675/7** o pow. **0,0161 ha**

położoną w obrębie 14 miasta Wieluń, gmina Wieluń, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 5/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. znak: AB.6740.1.2.2023 o udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa ul. Granicznej na odcinku 3-go Maja - Harcerska”, przeszła na własność Gminy Wieluń.

Na podstawie w/w decyzji nieruchomość oznaczona numerem działki 675/11 o pow. 0,0056 ha została wydzielona decyzji z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 675/2 o pow. 0,4687 ha natomiast nieruchomość oznaczona numerem działki 675/7 w całości przeszła na własność Gminy Wieluń. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność [REDAKTOWANO] w części 1/3, Julity Świątek w części 1/3 i [REDAKTOWANO] w części 1/3.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie danych zawartych w operacji ewidencji gruntów i budynków ustalono, że jedna ze stron uprawniona do wypłaty odszkodowania Julita Świątek - nie żyje. Ponadto, zgodnie z informacją z dnia 14 grudnia 2023 r. udzieloną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu I Wydział Cywilny w tutejszym Sądzie nie toczyło się i aktualnie nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłej Julicie Świątek.

Wobec powyższego, brak jest możliwości ustalenia spadkobierców strony, a co za tym idzie poinformowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zatem, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość w udziale 1/3 części posiada nieuregulowany stan prawny.

Pozbawienie prawa własności nieruchomości nastąpiło w celu realizacji w/w inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 49 § 1 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Informuję o niemożności dotrzymania terminu określonego dyspozycją art. 35 Kpa, co spowodowane jest umożliwieniem wywieszenia obwieszczeń na tablicy ogłoszeń lub

Biuletynie Informacji Publicznej oraz możliwość zapoznania się z materiałami przez strony postępowania.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 Kpa wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania do dnia 31 maja 2024 r.

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zawiadamiam o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 53.

Stosownie do treści art. 37 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

W załączeniu przekazuje kserokopię wyciągu z operatu szacunkowego.

Otrzymują:

[Redacted signature area]

3. Burmistrz Wielunia
- ④ Burmistrz Wielunia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrotnego poinformowania o terminach wywieszenia
5. a/a

Z up. STAROSTY
Justyna Kałużiak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

OPERAT SZACUNKOWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<i>l.p</i>	<i>Dane</i>	<i>Cechy nieruchomości</i>			
1	DANE IDENTYFIKUJĄCE NIERUCHOMOŚĆ	adres nieruchomości	GASZYN 98-300 WIELUŃ ul. Graniczna pow. wieluński woj. łódzkie		
		numer księgi wieczystej	-		
		identyfikator działki	101709_5.0005.675/7 101709_5.0005.675/11		
		powierzchnia	0,0217ha		
		użytki gruntowe	Tp		
2	DANE IDENTYFIKUJĄCE WŁAŚCICIELI			<i>udział</i>	
				1/3	
				1/3	
				1/3	
	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY PODMIOT POSIADAJĄCY OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	-			
3	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń (<i>UCHWAŁA NR LX/93/11 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 21 czerwca 2011 r.).</i> 8.KD-L1/2 - ulice lokalne K.16.MR - zabudowa rezydencjonalna(<i>grunty przyległe</i>)		
		Aktualny sposób użytkowania	Nieruchomość zabudowana		
		Cel wywłaszczenia	Droga		
5	RODZAJ PRAWA PODLEGAJĄCEGO WYCENIE	Prawo własności	oszacowana wartość W_N = 29 440zł		
6	DATY	Wyceny	04.12.2023r		
		Ustalenia stanu nieruchomości	17.07.2023r		
7	Czy wartość prawa określono na podstawie alternatywnego sposobu korzystania z nieruchomości wynikającego z celu przejęcia z mocy prawa pod inwestycję drogową		NIE		
8	Rzeczoznawca majątkowy		RZECZOWNAWCA MAJĄTKOWY mgr inż. Grażyna KRUK uprawnienia 5012 G. Kruk		