

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANEGO TERENU W OBRĘBIE MASŁOWICE**

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Miejskiej**

Zlecniodawca: **Gmina Wieluń**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135
od dn. 10.08.2014 uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4
ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Emilia Hyży

Łódź, marzec 2024 r.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XCIII/1133/23 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r., zwanego dalej planem.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się do terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w ust. 1, symbolem 1UO,

3. Dodatkowe lub zamiennie ustalenie tekstowe wprowadzone w ramach zmiany, o którym mowa w ust. 1 wyszczególnia się w §3.

§2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§3. W Uchwale Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice w tekście planu wprowadza się zmianę:

- 1) § 4 ust.1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie ścian zewnętrznych (w tym garaży, budynków gospodarczych), *z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust.3*”;
- 2) § 4 ust.1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej), *z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust.3*”;
- 3) w § 4 ust.1 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej, *z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust.3*”;
- 4) w § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „*Definicji określonych w ust. 1 pkt 10, 11, 12 nie stosuje się dla terenu oznaczonego symbolem IUO, dla którego obowiązują definicje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)*”;
- 5) w § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „maksymalną powierzchnię zabudowy, *z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem IUO, dla którego ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy*”;
- 6) w § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, *z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem IUO, dla którego ustala się minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy*”;
- 7) w §23 pkt 5 lit. a po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy” otrzymuje brzmienie „*maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej*”;
- 8) w §23 pkt 5 lit. b po skreśleniu słów: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*minimalna intensywność nadziemna zabudowy – 0,05*”;
- 9) w §23 pkt 5 lit. c po skreśleniu słów: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalna intensywność nadziemna zabudowy – 0,3*”;
- 10) w §23 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „kąt nachylenia połaci dachowych 0° – 20°, *dopuszcza się dach krzywoliniowy, w tym o kształcie łukowym*”.

§4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionego w §3, zawarte w Uchwale Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r. pozostają bez zmian.

§5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.