

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Hanna Pagacz Zastępca Marcin Włodarczyk-Działkowski
Kancelaria Komornicza nr III w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. Andrzeja Struga 1
dnia 05-02-2024r. /EP/
Km 649/21

132 25.03.

#EP /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Hanna Pagacz Zastępca Marcin Włodarczyk-Działkowski, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 649/21, w dniu **25-03-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem Pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluniu (sygn. akt sądowych I Co 757/23), odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 98-300 Wieluń, os. Wyszynskiego 13/16, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00100046/2, będącего własnością dłużnika: Anna Graczyk i Marceli Graczyk na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 39,02 m², usytuowany na pierwszym piętrze w środkowej części wielorodzinnego budynku nr 13 - druga klatka schodowa, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w przedpokoju. Wielorodzinny budynek nr 13 zlokalizowany na działce nr 431, obręb 9 m. Wieluń, o powierzchni 0,3821 ha. Rozkład pomieszczeń w lokalu funkcjonalny - pokój dzienny z balkonem usytuowany od strony zachodniej budynku.

Do lokalu nr 16 przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,81 m²

Suma oszacowania wynosi **232 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **174 000,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Wieluniu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 757/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **23 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 32 92560004 0723 1964 2000 0010

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Hanna Pagacz z-ca Marcin Włodarczyk-Działkowski

