



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1352

### UCHWAŁA NR XCIX/1203/24 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 25 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i poz. 1688), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Wieluń zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 1 roku:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle i ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie gminy Wieluń;
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części oraz nowo nabyte budowle i ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie gminy Wieluń.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 1, przysługuje z dniem 1 stycznia roku, następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 2, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 4. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831/1 z dnia 15 grudnia 2023 r.), zwanego dalej "rozporządzeniem" oraz w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto.

3. Stosowany okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych 3 lat.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik do uchwały wraz z dokumentami stwierdzającymi spełnienie warunków, dołączając następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji lub akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości;
- 2) kopii decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków i stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat od dnia udzielenia pomocy na podstawie niniejszej uchwały, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca, ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na druku wymienionym w ust. 1 nie później niż w terminie:

- 1) do 31 marca roku, w którym nabył prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) do 15 dnia miesiąca, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 6. W przypadku nie zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy w terminie określonym w § 5 ust. 2 przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od następnego miesiąca po złożeniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

§ 7. Za dzień udzielenia pomocy w ramach zasady de minimis należy rozumieć dzień, w którym beneficjent nabył prawo do otrzymania tej pomocy.

§ 8. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia jego uzyskania, gdy podał nieprawdziwe dane, co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383).

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**§ 14.** Pomoc de minimis, na warunkach określonych w niniejszej uchwale, może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieluniu

**Piotr Radowski**

Załącznik do uchwały Nr XCIX/1203/24

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości  
w ramach pomocy de minimis**

1. Pełna nazwa firmy/przedsiębiorcy

.....  
.....

2. Adres zamieszkania przedsiębiorcy i siedziba:

.....

3. Forma prawna przedsiębiorcy (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

.....  
.....

4. NIP .....

5. REGON .....

6. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności

.....  
.....

7. Określenie położenia nieruchomości, na której została zrealizowana nowa inwestycja (adres, obręb i nr działki, nr księgi wieczystej):

.....  
.....

8. Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

W załączeniu przedkładam:

- 1) Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) Wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311, ze zm.).
- 3) Oświadczenie o zakończeniu inwestycji lub akt notarialny.
- 4) Kopie decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana).

5) Inne:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

*miejsowość, data*

.....

*Pieczęć firmowa i podpis przedsiębiorcy*