

61 26.02.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Ewa Jarkowska
Kancelaria Komornicza nr I w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. St. Moniuszki 10
dnia 19-01-2024r. /ASz/
Km 1148/22

#ASz /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Ewa Jarkowska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie EJ Km 1148/22, w dniu w dniu 26-02-2024 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń, w sali nr 2, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 152/2 - sposób korzystania rola, pastwisko, o powierzchni 2,3200 ha położonej pod adresem: 98-320 Osjaków, Kuźnica Ługowska, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00023125/6, będącej własnością dłużnika Bartłomieja Bartos.

Według wypisu z rejestru gruntów szacowana nieruchomość składa się z:

Nr działki	opis	oznaczenie	Pow. użytków	Pow. działki
152/2	Pastwiska trwałe	PsVI	1,30	2,32
	Grunty orne	RV	0,27	
	Grunty orne	RVI	0,75	

Powierzchnia szacowanej nieruchomości wynosi 2,32ha.

Oznaczenie granic:

Nr działki	Północ	Południe	Wschód	Zachód
152/2	Działka 153	Działka 152/1	Droga asfaltowa	Działka 272

Szacowana nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie miejscowości Kuźnica Ługowska, w gminie Osjaków, powiat wieluński, województwo łódzkie. Położona jest w południowo zachodniej części miejscowości Kuźnica Ługowska w otoczeniu terenów rolnych i sąsiedztwie pojedynczej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Działka w kształcie prostokąta o szerokości około 42 metrów. Teren działki płaski, ziemny. Działka stanowi nieużytki, pojedyncze samosiejki. Wzdłuż północnego i wschodniego brzegu działki linia energetyczna. W środkowej części działki pozioma linia zasilająca wodna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Osjakowie numer VI/26/19 z dnia 4 marca 2019 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pozycja 1931 z dnia 3 kwietnia 19 szacowana działka ewidencyjna zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako:

- od frontu i w głębi grunt rolny R,
- środkowa część teren zabudowy zagrodowej RM,
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków 77-46/12.

Suma oszacowania wynosi 205 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 136 933,33 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 20 540 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział 1 w Kaliszu 02 10202212 0000 5902 0377 6929

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 13.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wieluniu oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 976 KPC

§ 1 W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 977 KPC

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy
Ewa Jarkowska

