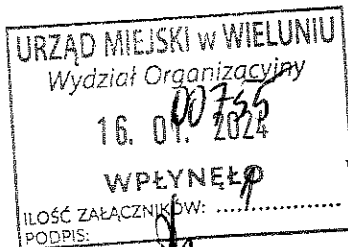


STAROSTWO POWIATOWE
w WIELUNIU
Pl. Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń

GNN.683.151.2023



P.K. M...
16. 01. 2024

Wieluń, dnia 16 stycznia 2024 roku

Wg. rozdzielnika

P. B. Fojn...
-16 stycznia
22.01.2024

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki:

- 124/2 o pow. 0,0092 ha

położoną w obrębie 14, miasta Wieluń, gmina Wieluń, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 5/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. znak: AB.6740.1.2.2023 o udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa ul. Granicznej na odcinku 3-go Maja - Harcerska”, przeszła na własność Gminy Wieluń,

- informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zawiadamiam o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 53.

Stosownie do treści art. 37 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

W załączeniu przekazuje kserokopię wyciągu z operatu szacunkowego.

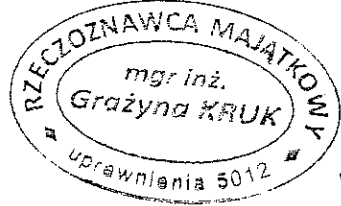
Załącznik:

- kserokopia wyciągu z operatu szacunkowego

Z up. STAROSTY
[signature]
Justyna Kałużiak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

OPERAT SZACUNKOWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Lp	Dane	Cechy nieruchomości	
1	DANE IDENTYFIKUJĄCE NIERUCHOMOŚĆ	adres nieruchomości	98-300 WIELUŃ Ul. Graniczna pow. wieluński woj. łódzkie
		numer księgi wieczystej	-
		identyfikator działki	101709_4.0014.124/2
		powierzchnia	0,0092ha
		użytki gruntowe	Typ
2	DANE IDENTYFIKUJĄCE WŁAŚCICIELI	[REDAKOWANE]	
	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	-	
	PODMIOT POSIADAJĄCY OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	-	
3	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej (UCHWAŁA NR XII/122/2011 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 25 października 2011r. UCHWAŁA ZMIENIAJĄCA NR LXXXIX/1073/23 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 25 maja 2023 r.). 1.4KDL - droga lokalna W sąsiedztwie 1.12MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
		Aktualny sposób użytkowania	Użytki rolne
5	RODZAJ PRAWA PODLEGAJĄCEGO WYCENIE	Prawo własności	oszacowana wartość $W_N = 9\,700\text{zł}$
6	DATY	WYCENY	04.12.2023r
		USTALENIA STANU NIERUCHOMOŚCI	17.07.2023r
7	Czy wartość prawa określono na podstawie alternatywnego sposobu korzystania z nieruchomości wynikającego z celu przejęcia z mocy prawa pod inwestycję drogową		NIE
8	Rzeczoznawca majątkowy		 G. Kruk