



Rada Miejska w Wieluniu
pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, woj. łódzkie
tel. (043) 886 02 13, fax (043) 886 02 60

Wieluń, 17.01.2024 r.

OR.0004.10.2024

Komunikaty R.M.
17.01.24

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu	
WPLYNEŁO	
17. 01. 2024	
L.dz.	
Dziół	

Pan

Marcin Gorzelak

Prezes Zarządu

**Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
w Wieluniu**

ul. Zamenhofa 17

98-300 Wieluń

W związku z Pana nieobecnością na XCVIII sesji Rady Miejskiej w Wieluniu, która odbyła się w dniu 28 grudnia 2023 r. oraz przyjętym na ww. sesji wnioskiem o zdjęcie pkt. pn. „Informacja o inwestycjach poczynionych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu” i przeniesienie go na kolejną sesję Rady zapraszam Pana na XCIX sesję Rady Miejskiej w Wieluniu, która odbędzie się w dniu 25 stycznia 2024 r. o godz. 8:30 w Sali nr 101, Plac Kazimierza Wielkiego 2 (budynek w parku), której przedmiotem obrad będzie m.in. „Informacja o inwestycjach poczynionych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wieluniu

Piotr Radowski

W załączeniu:

Porządek obrad XCIX sesji Rady Miejskiej w Wieluniu



Rada Miejska w Wieluniu
pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, woj. łódzkie
tel. (043) 886 02 13, fax (043) 886 02 60

Wieluń, 17.01.2024 r.

OR.0002.99.2024

Pan/Pani

Marcin Górecki
Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieluniu

Uprzejmie zawiadamiam, że w dniu **25 stycznia 2024 r. (czwartek)** o godz. **9³⁰** w Sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pl. Kazimierza Wielkiego 2 (budynek w parku) odbędzie się **XCIX sesja Rady Miejskiej w Wieluniu.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie XCIX sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.
2. Informacja o sporządzonych protokołach nr XCVII/23 oraz XCVIII/23 z posiedzeń Rady Miejskiej w Wieluniu.
3. Informacja z działań podejmowanych przez Burmistrza Wielunia między sesjami Rady Miejskiej w Wieluniu w okresie od 18 grudnia 2023 r. do 14 stycznia 2024 r., w tym z wykonania uchwał Rady.
4. Informacja o inwestycjach poczynionych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2024 roku, ustalenia: maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2024 roku za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wieluń, specjalności oraz form kształcenia, na które jest przyznawane dofinansowanie.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr VII/132/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso od osób fizycznych.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku od środków transportowych.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji w ramach Rządowego Programu Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji w ramach Rządowego Programu Zabytków (edycja II) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

zabytków.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Bieniędzice).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 7, miasto Wieluń).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania z Gminą Wierzchnas w celu realizacji zadania pn. „Budowa szlaku rowerowego Traktem Kaliskim”.
17. Przyjęcie kalendarza imprez sportowych na rok 2024 realizowanych w Gminie Wieluń.
18. Przyjęcie kalendarza działań promocyjno-kulturalnych i patriotycznych realizowanych w Gminie Wieluń na rok 2024.
19. Informacja z realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wieluń za 2023 rok.
20. Informacja dotycząca realizacji na terenie Gminy Wieluń programu działań na rzecz osób powyżej 65 roku życia pod nazwą „Wieluń sprzyja seniorom 65+” za 2023 rok.
21. Informacja dotycząca realizacji na terenie Gminy Wieluń programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Wieluń sprzyja rodzinom 3+” za 2023 rok.
22. Komunikaty Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wieluniu, oświadczenia i wnioski radnych.
23. Zakończenie obrad XCIX sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wieluniu

Piotr Rudowski

Zgodnie z § 66 ust. 4 uchwały Nr LVIII/578/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Wieluń (ze zm.) udostępniony będzie archiwalny zapis obrazu i dźwięku z obrad Rady Miejskiej w Wieluniu oraz obrady i dźwięk ww. obrad transmitowany będzie na stronie internetowej <http://www.bip.um.wielun.pl/>.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L Nr 119.1 z dnia 04.05.2016 r.) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wielunia z siedzibą w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.



Przedsiębiorstwo Komunalne
Sp. z o.o. w Wieluniu

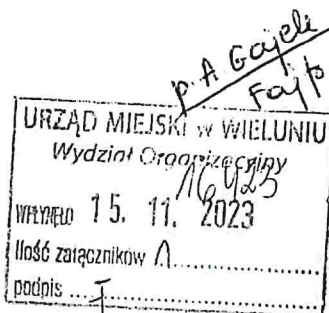
ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń
tel. (43) 843 31 15

e-mail:
sekretariat@komunalne.wielun.pl
www.komunalne.wielun.pl

Wieluń, 15 listopad 2023 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofska 17
98-300 Wieluń

L.Dz.3068/2023



Rada Miejska w Wieluniu
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.10.2023r. o nr OR.0004.123.2023 z prośbą o przedstawienie informacji o poczynionych inwestycjach w Przedsiębiorstwie Komunalnym przypominam iż taka odpowiedź była już udzielana, w postaci odpowiedzi na pismo z dn. 22.08.2023r. o nr OR.0004.91.2023 – dotyczące podania „informacji o działaniach inwestycyjno-rozwojowych, podjętych i planowanych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego.” Podtrzymuję treść przesłaną Państwu 28.08.2023r. (stanowi ona załącznik nr 1), która obrazuje zarówno plany inwestycyjne jak również inwestycje zakończone.

Jednocześnie pragnę uzupełnić swoją odpowiedź o ważniejsze zakupy inwestycyjne, które nastąpiły po 22.08.2023r., a mianowicie:

- podnośnik koszowy jest już nowym nabytkiem i środkiem trwałym Przedsiębiorstwa Komunalnego, warto tu zaznaczyć iż mamy już pierwsze zlecenia na usługi z nim związane
- instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na garażach Przedsiębiorstwa Komunalnego przy ul. Zamenhofska 17 jest już inwestycją zakończoną, złożyliśmy również wniosek o dofinansowanie instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody przy ul. Częstochowskiej i ujęciu wody w Rudzie
- zakup dwóch przyczep (do działu gospodarki mieszkaniowej i działu WOD-KAN)
- zakup samochodu Opel Combo (do działu gospodarki mieszkaniowej)

Jak już wcześniej zaznaczałem Przedsiębiorstwo Komunalne ma szeroki zakres działalności i również słusznie Państwo zauważyli ogromne potrzeby inwestycyjne, dlatego niektóre plany są weryfikowane na bieżąco i z przykrością muszę zauważyć zmieniane według priorytetów – niestety coś kosztem czegoś.

Najlepszym przykładem jest konieczność budowy sieci wodociągowej łączącej wodociąg w ulicy Magnoliowej i Żołnierzy Niezłomnych o długości ok. 307 m. Celem inwestycji będzie zapewnienie obwodowego zasilania wody Osady Cukrownia, wsi Bieniądzice i ulicy Jagiełły w przypadku wystąpienia awarii wodociągowej w ul. Fabrycznej. Temat ten

był poruszany na XCIV sesji Rady Miejskiej w dniu 26.10.2023r. Inwestycję tę chcemy zakończyć w pierwszej połowie 2024r..

Kolejną konieczną inwestycją jest zakup 3 zbiorników, na oczyszczalni ścieków, przeznaczonych do magazynowania koagulanta KEMIRA PIX 113 oraz wymiana wentylatorów na budynku przepompowni głównej.

Zakup wodomierzy związany z koniecznością ich wymiany, choć nie jest to inwestycja, jednak wydatek ten stanowi również duże obciążenie dla Spółki.

Na koniec inwestycja, która bez pozyskania środków zewnętrznych, o które usilnie zabiegamy, będzie trudna do realizacji, a mianowicie rozbudowa kompostowni wraz z zakupem sprzętu koniecznego do jej obsługi.

Podjąłem decyzję o wprowadzeniu jako standardu pomocy udzielanej przez naszych pracowników, przy odbiorze odpadów wielkogabarytowych OSOBOM STARSZYM I SAMOTNYM.

Dodatkowo wprowadzamy usługi związane z wymianą instalacji elektrycznych w budynkach.

Podsumowując, koszt wymienionych inwestycji i remontów od V-X 2023 r. wynosi około 1.500.000,00 (netto), wartość planowanych długofalowo inwestycji (które rozpoczęliśmy w okresie V-X 2023) to około 12.000.000,00 – dlatego tak bardzo ważne jest pozyskanie środków zewnętrznych, które w dużej mierze ułatwią działania związane z ich realizacją, bo jak już wcześniej podkreślałem moim celem jest, aby Przedsiębiorstwo Komunalne było dobrze prosperującą, nowoczesną i rozwijającą się firmą, która będzie służyć mieszkańcom gminy Wieluń, ale nie tylko.

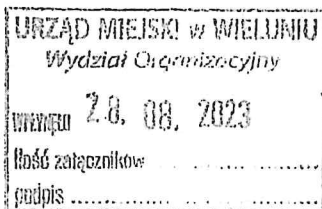
Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Marcin Gorzelak



Przedsiębiorstwo Komunalne
Sp. z o.o. w Wieluniu



Załącznik nr 1

ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń
tel. (43) 843 31 15
e-mail: goko@komunalne.wielun.pl

www.komunalne.wielun.pl

Wieluń, 28 sierpnia 2023

Maria Zarębska

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Wieluniu

pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

L.dz. 22.4.1/2023

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.08.2023r. znak: OR.0004.91.2023r. przedstawiam informację o działaniach inwestycyjno-rozwojowych, podjętych i planowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o..

PREZES ZARZĄDU

Ruf
mgr Marcin Górkolak

REGON 730034235
NIP 832-000-35-02

BANK PEKAO S.A. I O/WIELUŃ
97 1240 3291 1111 0000 2922 4193

KRS - 0000133507
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia

Kapitał zakładowy
13 560 000 zł

Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń.
Więcej informacji znajduje się na stronie www.komunalne.wielun.pl w zakładce RODO.

Informacja o działaniach inwestycyjno-rozwojowych, podjętych i planowanych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.

Funkcję Prezesa Zarządu objąłem z dniem 05 maja 2023r. na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.. Na to stanowisko zostałem powołany w celu zwiększenia wartości majątku spółki, rozwoju spółki, rozszerzenia jej działalności poprzez wprowadzenie nowych usług które zwiększą przychody Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Podejmuje starania w celu pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje, które są niezbędne do długofalowego rozwoju Spółki, ale na ten moment mogę stwierdzić po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym spółki, trudne do realizacji ze środków własnych.

W pierwszych dniach swojej pracy zapoznałem się z każdym obiektem Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Wieluniu i jego funkcjonowaniem. Podczas tych wizyt dostrzegłem pewne niedociągnięcia, które wymagały natychmiastowej poprawy. Ważne jest dla mnie bezpieczeństwo moich pracowników oraz klientów obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne. W związku z tym wprowadzono nakaz noszenia kamizelek odblaskowych na obiektach Przedsiębiorstwa, w siedzibie spółki uporządkowano plac wewnętrzny i wykonano malowanie pasów wyznaczających ciągi komunikacyjno-jezdne. Zakupiono również trzy sztuki defibrylatorów ratujących życie ludzkie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia. Podjąłem również decyzję o wykonaniu niezbędnych prac m.in.: wymiana pokrycia dachowego na garażach, remont pomieszczeń socjalno-magazynowych, łazienek, wymiana drzwi w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Zamenhofs, odnowiono także pomieszczenia socjalno-biurowe na instalacji w Rudzie.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z terenu Gminy Wieluń, eksploatacja Miejskiej Oczyszczalni ścieków, odbiór odpadów komunalnych od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych, eksploatacja instalacji do przetwarzania odpadów i składowiska odpadów w miejscowości Ruda, zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wieluń i wspólnot mieszkaniowych.

Wszystkie te rodzaje działalności usług są ważne przede wszystkim dla osób zamieszkujących gminę Wieluń, ale nie tylko, dlatego moim celem jest, aby każda usługa świadczona przez Przedsiębiorstwo Komunalne była wykonywana z najwyższą starannością i na najwyższym poziomie. Po zapoznaniu się ze środkami trwałymi Przedsiębiorstwa, przeanalizowaniu ich pod kątem dalszej możliwości użytkowania oraz ponoszonych kosztach w związku z dużą częstotliwością awarii, uznałem za konieczne unowocześnienie floty samochodów i maszyn, czego następstwem jest zakup m.in:

- samochód ciężarowy Renault Master- skrzynia z wywrotką i plandeką dla działu gospodarki mieszkaniowej (zastąpił wysłużony samochód Lublin),
- samochód ciężarowy Peugeot Boxer dla pogotowia wodociągowego (zastąpił wysłużony samochód Gazela),
- samochód ciężarowy Opel Movano dla działu oczyszczania miasta,
- samochód Toyota Proace i Skoda Superb,
- podnośnik koszowy (w trakcie dostawy),
- traktorek do koszenia trawy wraz z przyczepką do transportu,
- traktor komunalny wraz z osprzętem (pług, solarka i kosiarka),
- garaż blaszany w celu magazynowania materiałów potrzebnych do remontów mieszkań socjalnych,

REGON 730034235
NIP 832-000-35-82

BANK PEKAO S.A. I O/WIELUŃ
97 1240 3291 1111 0000 2922 4193

KRS - 0000133507
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście

Kapitał zakładowy
13 560 000 zł

Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Wieluniu, ul. Zamenhofs 17, 98-300 Wieluń.
Więcej informacji znajduje się na stronie www.komunalne.wielun.pl w zakładce RODO.

- elektronarzędzia typu wkrętarki, wiertarki.

Zakup wyżej wymienionych pozycji przyczyni się m.in. do zmniejszenia kosztów Przedsiębiorstwa Komunalnego, usprawnienia pracy pracowników oraz co bardzo ważne pozwoli na wprowadzenie nowych rodzajów działalności, a mianowicie:

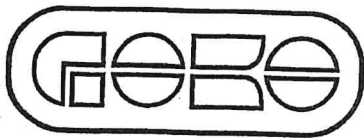
- koszenie zieleni na zlecenie (dotychczas usługa oferowane dla Gminy Wieluń i zarządzanych wspólnot mieszkaniowych),
- utworzono ekipę remontową, która ma za zadanie wykonywać zlecenia Gminy Wieluń i Wspólnot Mieszkaniowych (naprawa kominów, malowanie piwnic, klatek schodowych, usługi wykończenia wnętrz) oraz świadczyć usługi klientom indywidualnym,
- w przeciągu miesiąca rozpoczniemy świadczenie usług podnośnikiem kosзовym (praca na wysokości, usuwanie os, pracownicy już przeszkoleni)

Ważny jest dla mnie rozwój spółki jak również ograniczanie kosztów. Jedną z rzeczy która w ostatnich latach mocno wzrosła jest cena energii elektrycznej. W tym celu ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg na zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na garażach w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego. przy ul. Zamenhofa. Inwestycja jest w trakcie realizacji. W planach jest również budowa instalacji fotowoltaicznych na ujęciu wody w Rudzie, ujęciu wody przy ul. Częstochowskiej oraz oczyszczalni ścieków przy ul. Błońskiej.

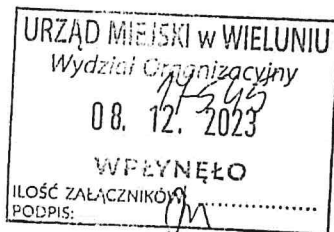
Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. jak już wcześniej wspomniałem ma bardzo szeroki zakres działalności. Tak samo szerokie są potrzeby inwestycyjne poszczególnych działów. W ciągu najbliższego roku w planach jest kontynuacja zadania rozbudowy kompostowni o dodatkowy bioreaktor na instalacji w Rudzie, zakup ładowarki kołowej, zakup samochodu ciężarowego typu bramowiec, zakup śmieciarki, wymiana źródeł ciepła oraz montaż fotowoltaiki na obiektach ujęcia wody w Rudzie, ujęcia wody na ul. Częstochowskiej i oczyszczalni ścieków. Realizacja tych inwestycji uzależniona będzie od możliwości finansowych spółki.

Chcę aby Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu było dobrze prosperującą, nowoczesną i rozwijającą się firmą.

PREZESZARZADU
mgr Marcin Sogielak



Przedsiębiorstwo Komunalne
Sp. z o.o. w Wieluniu



ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń
tel. (43) 843 31 15

e-mail:
sekretariat@komunalne.wielun.pl
www.komunalne.wielun.pl

Otrzymałem 11.12.23
Materiał na sesję RM.

Wieluń, 07 grudnia 2023 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofska 17
98-300 Wieluń

L.Dz. 3289/2023

P. A. Gajda
08.12.2023
Fajk

Rada Miejska w Wieluniu
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2023r. o nr OR.0004.130.2023 dotyczącym przyjętego podczas XCVI sesji Rady Miejskiej w Wieluniu wniosku złożonego przez Tomasz Akulicza informujemy jak niżej:

Zakupy wykonane zgodnie z progiem określonym ustawą PZP podane w wartościach netto:

- Instalacja fotowoltaiczna 161496,01
- Samochód specjalny Nissan 211600,00

Zakupy poniżej progu określonego ustawą PZP podane w wartościach netto:

- Samochód ciężarowy Renault Master 121000,00
- Peugeot Boxer 127642,28
- Opel Movano 90000,00
- Toyota Proace 70731,71
- Skoda Superb 123577,24
- Traktor Simplicity 23170,73
- Miniciągnik wraz z osprzętem 110000,00
- Garaż blaszany z przygotowaniem gruntu 14508,94
- Przyczepa 2 sztuki 2x 4959,35

- Opel Combo 46781,30
- Przebudowa budynku magazynowo-socjalnego 32900,00

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Marcin Gorzelak