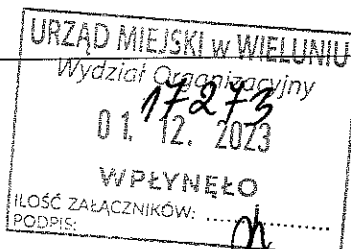


GNN.683.168.2023



Wieluń, dnia 30 listopada 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

postanawiam

powołać biegłego rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kruk, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 5012, do sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 155/2 o pow. 0,0051 ha, położonej w obrębie 14 miasta Wieluń, gmina Wieluń w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 5/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. znak: AB.6740.1.2.2023 o udzieleniu Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa ul. Granicznej na odcinku 3-go Maja - Harcerska”, przeszła na własność Gminy Wieluń.

Uzasadnienie

Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w oparciu o art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 155/2 o pow. 0,0051 ha, położoną w obrębie 14 miasta Wieluń, gmina Wieluń, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 5/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. znak: AB.6740.1.2.2023, przeszła na własność Gminy Wieluń.

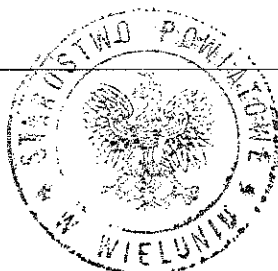
W myśl art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonego rozeznania rynku do sporządzenia opinii w przedmiotowej sprawie wybrano rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kruk, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 5012. Podstawą wyłonienia biegłego było spełnienie kryterium najniższej ceny. Warunki sporządzenia operatu określa odrębna umowa.

Zainteresowana strona ma prawo brać udział w oględzinach, może zadawać pytania oraz składać wyjaśnienia. Organ nie narzuca formy powiadomienia stron o wskazaniu miejsca i terminu przeprowadzenia oględzin.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo wniesienia zażalenia, jednakże zgodnie z art. 142 k.p.a. strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.



Z up. STAROSTY

Justyna Katuziak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
- ② Burmistrz Wielunia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrotnego poinformowania o terminach wywieszenia.
3. Rzecznik majątkowy – Grażyna Kruk
4. a/a

Przyjęto od nadawcy M. Janku
- dnia 18.12.2013r. -

- p. B. Janku - na tablicy w UM i w BIP
A. B. Janku