

PROTOKÓŁ nr 62/23

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **20 października 2023 r.** godz. 09:15 do 10:40
pod przewodnictwem **Pani Anny Dziuby-Marzec**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Drosiński Roman
2. Dziuba-Marzec Anna – *przewodnicząca*
3. Kaftan Sławomir – *z-ca przewodniczącej*
4. Poznerowicz Krzysztof
5. Zarębska Maria

Obecni na posiedzeniu:

- 1) Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta,
- 2) Bartosz Skupień – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (GKM),
- 3) Magdalena Ignasiak – Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu (ŚDS).

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 61/23 z posiedzenia Komisji.
3. Informacja na temat porozumień w zakresie pomocy społecznej polegające na objęciu mieszkańców z gmin ościennych z zaburzeniami psychicznymi opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Wieluniu.
4. Informacja na temat usuwania azbestu na terenie Gminy Wieluń – stan na dzień 30.09.2023 r.
5. Informacja o ilości rodzin oczekujących na mieszkanie komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania.

6. Informacja o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania wraz z informacją o działaniach podjętych w celu umożliwienia mieszkańcom odpracowania zaległości.
7. Informacja o obecnych i przyszłych działaniach Gminy Wieluń w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
8. Informacja zarządcy/administratora o stanie technicznym i bezpieczeństwie budynków socjalnych w zasobach komunalnych w Gminie Wieluń.
9. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
10. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec dokonała otwarcia posiedzenia. Przywitała wszystkich obecnych. Zapytała, czy ktoś proponuje zmiany w porządku obrad? Nikt się nie zgłosił.

Porządek obrad stanowi **zał. nr 2.**

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 61/23 z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec podziękowała za sporządzenie ww. protokołu. Zapytała, czy ktoś z radnych zgłasza jakieś uwagi do sporządzonego protokołu? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła protokół nr 61/23.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Informacja na temat porozumień w zakresie pomocy społecznej polegające na objęciu mieszkańców z gmin ościennych z zaburzeniami psychicznymi opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Wieluniu. **zał. nr 3.**

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zapytała, ile osób z poszczególnych gmin korzysta z takiej pomocy?

Kierownik ŚDS w Wieluniu Magdalena Ignasiak powiedziała, że z Gminy Wierzchlas - 2 osoby, z Gminy Pątnów - 4 osoby, z Gminy Biała - 1 osoba. W sumie jest to 7 osób, na 40 miejsc. Zaznaczyła, że obecnie w Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu jest 41 osób. Zostało wydanych 41 decyzji. Jedna osoba została przyjęta na zastępstwo z listy oczekujących.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy lista oczekujących jest długa?

Kierownik ŚDS w Wieluniu Magdalena Ignasiak powiedziała, że jest jedna osoba. W tym tygodniu przyniosła kompletne dokumenty i aktualnie czeka na wolne miejsce. Dodała, iż uważa, że z dnia na dzień zostanie ona przyjęta.

Radny Roman Drosiński zapytał, czego najbardziej potrzebują osoby, które zgłaszają się do Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu?

Kierownik ŚDS w Wieluniu Magdalena Ignasiak powiedziała, że najbardziej potrzebują dobrej atmosfery, uwagi, szacunku i rodzinnej atmosfery. Zaznaczyła, że najczęściej są to osoby samotne. Podkreślała, że potrzebują również ciepłego posiłku, pomocy w załatwianiu spraw urzędowych oraz medycznych.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała jakie dokumenty trzeba złożyć, aby zostać przyjętym do Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu?

Kierownik ŚDS w Wieluniu Magdalena Ignasiak powiedziała, że należy złożyć wniosek z prośbą o przyjęcie oraz dokument od lekarza psychiatry, bądź neurologa i lekarza rodzinnego.

Radna Maria Zarebska zapytała, czy wszystkie osoby, które są w Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu są z zaburzeniami psychicznymi?

Kierownik ŚDS w Wieluniu Magdalena Ignasiak tak. Dodała, że zaburzeniem psychicznym jest również depresja, bądź otępienie, które również kwalifikuje do przyjęcia do Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację na temat porozumień w zakresie pomocy społecznej polegające na objęciu mieszkańców z gmin ościennych z zaburzeniami psychicznymi opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Wieluniu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Informacja na temat usuwania azbestu na terenie Gminy Wieluń – stan na dzień 30.09.2023 r.
zał. nr 4.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Radna Maria Zarebska zapytała, kiedy został złożony wniosek na 2023 rok? Zauważyła, że na podstawie przedstawionej informacji można stwierdzić, że nie zostanie zrealizowane to jeszcze w tym roku.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że wniosek został złożony na przełomie marca i kwietnia.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że był to 27 kwietnia.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień zaznaczył, że 27 kwietnia operator prosił o uzupełnienie dokumentów do wniosków. Powiedział, że są w kontakcie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW). Jest od nich zapytanie, czy dane we wniosku są aktualne. Nie ma informacji o przyznaniu dofinansowania, bądź nie. Dodał, że samo zapytanie WFOŚiGW w Łodzi, czy dane podane we wniosku są aktualne sugeruje to, że najprawdopodobniej gmina uzyska dofinansowanie. Możliwe,

że do końca tego roku uda się je uzyskać. Dodał, że dofinansowanie na 2022 rok realizowali również na początku 2023 roku.

Radna Maria Zarebska zapytała, czy gmina ma już wyznaczone miejsca składowania? Czy wiedzą już skąd będą to zabierać?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że są to wnioski, które spływają do nich regularnie. Wnioski, które spłynęły do końca listopada 2022 r. realizowane są w 2023 r. Dodał, że z uwagi na to, iż większość mieszkańców przychodzi w momencie jak odbywa się wcześniejsza zbiórka, czyli tak jak jest to teraz w styczniu, to wiele osób przyszło jeszcze w styczniu złożyć wniosek. Jeżeli nie jest tych osób bardzo dużo starają się ich jeszcze dopisać. Wiąże się to z tym, że muszą do tych osób pojechać, wykonać dokumentację fotograficzną, zinwentaryzować azbest do wniosku. Jeżeli są w stanie to zrobić to do samego momentu złożenia wniosku do WFOŚiGW w Łodzi przyjmują te zgłoszenia i Urząd robi tak, żeby jak najszybciej mieli ten azbest zabrany. Dodał, że do funduszu wnioskuje się o konkretne posesje, o konkretną masę odpadów do usunięcia.

Radny Roman Drosiński zapytał, jak się ma 1 m³/t?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że nie da się jednoznacznie powiedzieć, są wskaźniki, które pozwalają to troszkę zobrazować. Natomiast jest to zależne od stopnia degradacji azbestu, przez to, że często jest on porośnięty mchem. Ale przede wszystkim od daty odbioru, ponieważ jak jest deszczowo to łapie on wilgoć i waży dużo więcej niż suchy azbest. Podkreślił, że jest to ciężko przeliczyć. Dodał, że jest przyjęte, że jedna płyta azbestu waży od 12 do 18 kg.

Radny Roman Drosiński zapytał, ile zostało jeszcze w Gminie Wieluń azbestu do usunięcia?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że zostało usunięte około 25-27%. Zazaczył, że Gmina Wieluń jest w czołówce gmin, które usuwają azbest. Problemem dla mieszkańca nie jest usuwanie azbestu, który zalega, ponieważ to jest bezkosztowe, problemem jest usuwanie azbestu z dachów, ponieważ trzeba to przykryć na nowo. Większość zabudowy, które jest jeszcze z pokryciem azbestowym nie to są budynki mieszkalne. W znacznie większości są to budynki gospodarskie. Dofinansowanie na dzień dzisiejszy jest wyłącznie do odbioru i demontażu. Zakup blachy i montaż trzeba zorganizować sobie

we własnym zakresie. Dodał, że w tym roku również było dofinansowanie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zaznaczyła, że mieli dużo wniosków jeżeli chodzi o rolników i pomieszczenia gospodarskie.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy gmina usunie azbest do 2032 roku?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że nie jest to realne do zrealizowania.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy po tym terminie na który złożyli mają już jakieś nowe wnioski?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że tak. Wnioski sphywają cały czas.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy wszyscy mieszkańcy wiedzą, że jest dofinansowanie do usuwania azbestu?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że tak. Program usuwania azbestu realizowany jest już od lat. Problem azbestu występuje na wsi. Cały czas prowadzona jest szeroko zakrojona kampania informacyjna na temat możliwości skorzystania z dofinansowania do usuwania azbestu np. poprzez sołtysów. Dodał, że świadomość ludzi w tym zakresie jest dosyć wysoka.

Radny Sławomir Kaftan zaznaczył, że problemem nie jest demontaż azbestu (jego zdjęcie) tylko położenie nowego. Tak więc, problemem są tylko środki finansowe.

Radny Roman Drosiński stwierdził, że na chwilę obecną prawdopodobnie blacha jest najtańsza na pokrycie dachowe.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień zgodził się z tym stwierdzeniem. Dodał, że blacha na przełomie ostatnich 3 lat wzrosła kilkukrotnie.

Radny Roman Drosiński zapytał, czy taka blacha wytrzyma 20-25 lat?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że tak, tylko co 10 lat należy wykonywać konserwację.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś jeszcze chciał zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację na temat usuwania azbestu na terenie Gminy Wieluń – stan na dzień 30.09.2023 r.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Informacja o ilości rodzin oczekujących na mieszkanie komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania. **zał. nr 5.**

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Odniosła się do przedłożonej informacji w której ujęte jest, że od 2021 r. są 3 rodziny oczekujące na najem na czas nieoznaczony. Zaznaczyła, że można zinterpretować to tak, że te rodziny w tym, bądź w przyszłym roku otrzymają jakieś mieszkanie, bo nie ma dłuższego czasu oczekiwania. Zapytała, czy jest to związane z jakimiś dokumentami, które trzeba aktualizować?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że aktualizują dokumenty. Jeżeli wniosek np. był złożony w poprzednim roku, to starają się, aby te dane były na bieżąco aktualizowane. Problemem jest to, że te rodziny są duże. Lokali uzyskują mniej i uzyskują je rzadko. Powiedział, że nie jest w stanie jednoznacznie zadeklarować, czy te rodziny w tym roku, czy w następnym uzyskają mieszkanie. Biorąc pod uwagę czas oczekiwania są wysoko na liście do przyjęcia. Zaznaczył, że nie jest to jedyny czynnik, który decyduje o tym, na którym miejscu się te osoby znajdują, ponieważ o tym mówi również szereg innych czynników.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec powiedział, że jeżeli chodzi o najem socjalny wyszło, że jest 48 rodzin.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że w chwili obecnej jest tych rodzin trochę mniej, ponieważ po ostatnim posiedzeniu komisji poszło kilka propozycji zasiedleń i kilka umów również zostanie podpisanych. Natomiast najwięcej jest gospodarstw jednoosobowych, ponad 30 rodzin są to gospodarstwa jednoosobowe, często z problemami alkoholowymi.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy te osoby w jakiś sposób są przekazywane do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że w skład Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii wchodzi również pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który jest również członkiem Komisji Mieszkaniowej. Powiedział, że na tyle na ile można starają się wymieniać danymi z Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii, bądź interwencji Policji. Odnośnie tego, czy są te osoby bezpośrednio kierowane do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii powiedział, że nie posiada wiedzy w tym zakresie.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację o ilości rodzin oczekujących na mieszkanie komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

Informacja o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania wraz z informacją o działaniach podjętych w celu umożliwienia mieszkańcom odpracowania zaległości **zał. nr 5.**

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Poprosiła Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pana Bartosza Skupnia o omówienie w przedstawionej informacji różnicy w tabeli pomiędzy zadłużeniem aktywnym, a zadłużeniem łącznym.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że zadłużenie aktywne jest to zadłużenie, które najemcy posiadają na obecnie zajmowanym lokalu. Jak wiadomo w zasobie gminy znajdują się lokale na czas nieoznaczony oraz lokale przeznaczone na najem socjalny. Jeżeli ktoś nie płaci czynszu za lokal na czas nieoznaczony jest wówczas dokonywana eksmisja. Gmina ma w takiej sytuacji obowiązek wskazania lokalu socjalnego, czyli osoba z lokalu gminy na czas nieoznaczony przenoszona jest do lokalu socjalnego. Zadłużenie aktywne jest na obecnie zajmowanym lokalu, np. na lokalu socjalnym. Z kolei zadłużenie łączne (całkowite) obejmuje również zadłużenie, które zostało wygenerowane w lokalu na czas nieoznaczony. Dodał, że inne podmioty niż gmina mają łatwiej, ponieważ jeżeli ktoś złoży

wniosek o wyeksmitowanie swojego najemcy to wówczas uzyska wyrok eksmisyjny w którym Sąd zobowiązuje gminę do wskazania lokalu socjalnego, co skutkuje tym, że taka osoba znika z zasobów tego podmiotu. Zgodnie z ustawą gmina zapewnia osobom będącym w trudnej sytuacji mieszkania socjalne. Powiedział, że w skład zadłużenia wchodzi nie tylko czynsz, ale również opłata za media, które gmina musi zapłacić dostawcy mediów. Jeżeli chodzi o możliwość odpracowania powiedział, że są dwie firmy, gdzie są odpracowujący. Z wyroków Sądowych wskazani są Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. i Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz dodatkowo prowadzone są prace społeczno-użyteczne. Takim osobom daje się np. prace porządkowe.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy dodatki, które gmina daje takim osobom np. energetyczny są im wypłacane?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że domyślnie te pieniądze idą do ręki. Natomiast na wniosek wnioskodawcy może zostać od razu przeznaczone na spłatę czynszu na pokrywanie opłat za mieszkanie.

Radna Maria Zarebska zapytała, jak jest to zapisane w ustawie? Powiedziała, że jeżeli ma być to przeznaczone na konkretny cel to tak powinno być wykonane.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że wnioskodawca musi wyrazić zgodę, że będzie to przekazywane na konto zarządcy.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że może powinno być tak, że jak ktoś ma zadłużenie i nie przekazuje tego na jego pokrycie to za rok tego nie dostanie.

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że może być wstrzymany dodatek mieszkaniowy w sytuacji, gdy nie płaci bieżących opłat. Jeżeli mówimy o jakimś zadłużeniu, które było wcześniej wygenerowane to nie ma takiej możliwości.

Radna Maria Zarebska powiedziała, że w Spółdzielni Mieszkaniowej jest tak, że jeżeli dostanie ktoś nadpłatę za energię cieplną, a ma zadłużenie to od razu przeznaczone jest to na zadłużenie. Zapytała, czy w tym przypadku również nie można tak zrobić?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że jeżeli chodzi o nadpłaty to są one w ten sposób rozwiązywane. Natomiast jeżeli chodzi o wszystkie dodatki, w których

wnioskodawca wnioskuje o konkretną pomoc (on jest dla gminy stroną postępowania) może co najwyżej oświadczyć że chce, żeby zostało to przeznaczone na konto zarządcy.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy gmina ma jakiś pomysł, aby to zadłużenie było mniejsze?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że gmina przymierza się do przygotowania nowej uchwały w sprawie rozłożenia należności na raty umarzając zaległości. Miałyby to być na początku 2024 roku. Dodał, że część zadłużeń, która jest przedstawiona w powyższej informacji to są należności nieściągalne, gdzie jest określone, że tej należności komornik nie jest w stanie ściągnąć lub jest po osobach zmarłych, gdzie należałoby wystąpić o stwierdzenie spadkobierców i dochodzenie tych należności od spadkobierców. W wspomnianej nowej uchwale chcą wszystkie te przepisy ujednolicić.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania wraz z informacją o działaniach podjętych w celu umożliwienia mieszkańcom odpracowania zaległości.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 7

Informacja o obecnych i przyszłych działaniach Gminy Wieluń w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. **zał. nr 5.**

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Radny Sławomir Kaftan zapytał, co z budynkiem po Szkole Podstawowej w Turowie?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że widziałby tam kilka dużych pomieszczeń z przeznaczeniem na lokale socjalne. Dodał, że nie wie, czy w budżecie na 2024 rok zostanie coś przeznaczone na ten cel. Powiedział, że jeżeli chodzi o duże lokale to na chwilę obecną są w stanie wydzielić 4 lokale. Dodał, że nakład jaki będzie poniesiony na to, żeby uzyskać od 4 do 6 lokali będzie bardzo wysoki.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy są jakieś dofinansowania do adaptacji takich lokali?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że tak.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, ile wynosi perspektywa rozbudowy, o której jest mowa w przedstawionej informacji?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że ciężko mu jest to określić. Zaznaczył, że dochodzi do tego również budowa ronda na ul. Częstochowie i Popiełuszki, ponieważ wtedy ubywa gminie budynek na mieszkania tymczasowe, który się tam znajduje, a gmina również musi takie budynki posiadać. Powiedział, że kierowane są tam osoby, które nie uzyskały w wyroku prawa do lokalu socjalnego. Są to pomieszczenia, które zgodnie z ideą miały służyć na pół roku, czyli osoba, która dostaje nakaz eksmisji z lokalu tam się wyprowadza i przez pół roku może składować tam swoje meble. Nie ma to charakteru lokalu mieszkalnego tylko pomieszczenia tymczasowego. Pomieszczenia tymczasowe mają najniższy standard.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec ponownie zapytała, ile wynosi perspektywa rozbudowy zasobu socjalnego?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że perspektywa jest trwała. Zapewnienie zasobu socjalnego jest obowiązkiem gminy, który musi cały czas zapewnić. Tak więc, tak długo jak są oczekujący na lokal socjalny ta perspektywa rozbudowy będzie trwała. Zaznaczył, że uważa, że takich lokali powinno być więcej.

Radny Roman Drosiński zapytał, jaka jest perspektywa na dzień dzisiejszy w tym zakresie?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że wniosek o zabezpieczenie środków na dokumentację kosztorysową na budynek w Turowie jest jak najbardziej zasadny. Dodał, że były również podejmowane rozmowy na temat terenów w Rudzie pomiędzy wysypiskiem, a cmentarzem pod mieszkania socjalne. Zaznaczył jednak, że o wiele lepszym rozwiązaniem wydaje się być rozbudowa okolicy ul. Granicznej.

Radny Krzysztof Poznerowicz zapytał, ile rodzin jest w tej chwili na ul. Granicznej?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że jest to około 40 rodzin.

Radny Krzysztof Poznerowicz powiedział, że uważa, iż na ul. Granicznej nie powinno być budowanych już więcej lokali socjalnych. Lokale socjalne powinny być budowane w innej lokalizacji.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację o obecnych i przyszłych działaniach Gminy Wieluń w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 8

Informacja zarządcy/administradora o stanie technicznym i bezpieczeństwie budynków socjalnych w zasobach komunalnych w Gminie Wieluń **zał. nr 5.**

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Radna Maria Zarebska powiedziała, że z przedstawionej informacji wynika, że stan techniczny budynków nie jest najlepszy. Dużo z nich wymaga remontów. Zapytała, czy to wszystko związane jest z tym, że wspólnoty mają same z funduszy remontowych podejmować jakieś działania, czy jest jakiś harmonogram robót do wykonania robót w tych budynkach?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że w większości przypadków budynki te przechodzą obowiązkowe przeglądy techniczne zarówno roczne jak i pięcioletnie. Większość tych budynków ma należyty, bądź średni stan techniczny. Są również budynki z nienależytym stanem technicznym, bądź w bardzo złym stanie. Działania jakie podejmuje gmina w tym zakresie podejmowane są cały czas. Dodał, że większość prac, które opisywane są w przeglądach technicznych realizowane są przez zarządcę. Zaznaczył, że w najgorszym stanie technicznym są lokale przeznaczone na najem socjalny. Naprawy realizowane są według stopnia pilności wskazanego przez projektanta dokonującego przeglądu technicznego budynków.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy można pozyskiwać jakieś środki w tym zakresie?

Naczelnik Wydziału GKM Bartosz Skupień powiedział, że jeżeli chodzi o wspólnoty mieszkaniowe środki są pozyskiwane, np. korzystają z premii termomodernizacyjnej.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację zarządcy/administratora o stanie technicznym i bezpieczeństwie budynków socjalnych w zasobach komunalnych w Gminie Wieluń.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 9

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Radny Sławomir Kaftan powiedział, że zasadnym jest (na kanwie wcześniejszej dyskusji) złożenie wniosku o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń na 2024 r. środków na adaptację istniejącego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Turowie na potrzeby lokali socjalnych w kwocie 100.000,00 zł.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zarządziła głosowanie wniosku złożonego przez radnego Sławomira Kaftana o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń na 2024 r. środków na adaptację istniejącego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Turowie na potrzeby lokali socjalnych w kwocie 100.000,00 zł. Kto jest za wnioskiem w ww. sprawie, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

Komisja przy (5 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie.

Wniosek Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej nr **57/62/23** z dnia 20.10.2023 r. stanowi **zał. nr 6** do protokołu.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec odniosła się do kwestii pochówku Dzieci Utraconych na Cmentarzu Komunalnym w Wieluniu. Dotychczasowe miejsce pochówku tych dzieci jest to drewniana skrzynia z krzyżem. Powiedziała, że nie wygląda to najlepiej. Zaznaczyła, że powinna być tam jakaś płyta nagrobkowa. Złożyła wniosek o zabezpieczenie w budżecie

Gminy Wieluń na 2024 r. środków na wykonanie pomnika Dzieci Utraconych na Cmentarzu Komunalnym w Wieluniu w kwocie 25.000,00 zł. Zarządziła głosowanie. Kto jest za wnioskiem w ww. sprawie, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

Komisja przy (5 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie.

Wniosek Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej nr 58/62/23 z dnia 20.10.2023 r. stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 10

Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Anna Dziuba-Marzec zamknęła posiedzenie Komisji. Pożegnała wszystkich obecnych.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca Komisji

Anna Dziuba-Marzec

Protokół sporządziła:

Adrianna Gajek