



**Przedsiębiorstwo Komunalne**  
Sp. z o.o. w Wieluniu

ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń  
tel. (43) 843 31 15

e-mail:

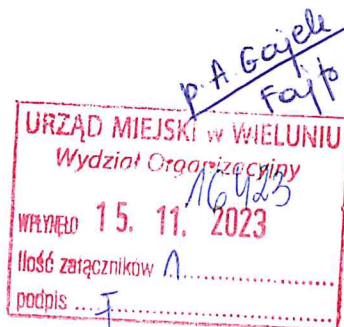
[sekretariat@komunalne.wielun.pl](mailto:sekretariat@komunalne.wielun.pl)

[www.komunalne.wielun.pl](http://www.komunalne.wielun.pl)

Wieluń, 15 listopad 2023 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu  
ul. Zamenhofska 17  
98-300 Wieluń

L.Dz.3068/2023



Rada Miejska w Wieluniu  
Pl. Kazimierza Wielkiego 1  
98-300 Wieluń

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.10.2023r. o nr OR.0004.123.2023 z prośbą o przedstawienie informacji o poczynionych inwestycjach w Przedsiębiorstwie Komunalnym przypominam iż taka odpowiedź była już udzielana, w postaci odpowiedzi na pismo z dn. 22.08.2023r. o nr OR.0004.91.2023 – dotyczące podania „informacji o działaniach inwestycyjno-rozwojowych, podjętych i planowanych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego.” Podtrzymuję treść przesłaną Państwu 28.08.2023r. (stanowi ona załącznik nr 1), która obrazuje zarówno plany inwestycyjne jak również inwestycje zakończone.

Jednocześnie pragnę uzupełnić swoją odpowiedź o ważniejsze zakupy inwestycyjne, które nastąpiły po 22.08.2023r., a mianowicie:

- podnośnik koszowy jest już nowym nabytkiem i środkiem trwałym Przedsiębiorstwa Komunalnego, warto tu zaznaczyć iż mamy już pierwsze zlecenia na usługi z nim związane
- instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na garażach Przedsiębiorstwa Komunalnego przy ul. Zamenhofska 17 jest już inwestycją zakończoną, złożyliśmy również wniosek o dofinansowanie instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody przy ul. Częstochowskiej i ujęciu wody w Rudzie
- zakup dwóch przyczep (do działu gospodarki mieszkaniowej i działu WOD-KAN)
- zakup samochodu Opel Combo (do działu gospodarki mieszkaniowej)

Jak już wcześniej zaznaczałem Przedsiębiorstwo Komunalne ma szeroki zakres działalności i również słusznie Państwo zauważyli ogromne potrzeby inwestycyjne, dlatego niektóre plany są weryfikowane na bieżąco i z przykrością muszę zauważyć zmieniane według priorytetów – niestety coś kosztem czegoś.

Najlepszym przykładem jest konieczność budowy sieci wodociągowej łączącej wodociąg w ulicy Magnoliowej i Żołnierzy Niezłomnych o długości ok. 307 m. Celem inwestycji będzie zapewnienie obwodowego zasilania wody Osady Cukrownia, wsi Bieniędzice i ulicy Jagiełły w przypadku wystąpienia awarii wodociągowej w ul. Fabrycznej. Temat ten

był poruszany na XCIV sesji Rady Miejskiej w dniu 26.10.2023r. Inwestycję tę chcemy zakończyć w pierwszej połowie 2024r..

Kolejną konieczną inwestycją jest zakup 3 zbiorników, na oczyszczalni ścieków, przeznaczonych do magazynowania koagulanta KEMIRA PIX 113 oraz wymiana wentylatorów na budynku przepompowni głównej.

Zakup wodomierzy związany z koniecznością ich wymiany, choć nie jest to inwestycja, jednak wydatek ten stanowi również duże obciążenie dla Spółki.

Na koniec inwestycja, która bez pozyskania środków zewnętrznych, o które usilnie zabiegamy, będzie trudna do realizacji, a mianowicie rozbudowa kompostowni wraz z zakupem sprzętu koniecznego do jej obsługi.

Podjąłem decyzję o wprowadzeniu jako standardu pomocy udzielanej przez naszych pracowników, przy odbiorze odpadów wielkogabarytowych OSOBOM STARSZYM I SAMOTNYM.

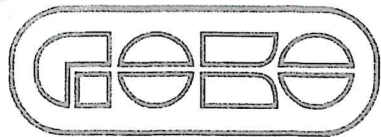
Dodatkowo wprowadzamy usługi związane z wymianą instalacji elektrycznych w budynkach.

Podsumowując, koszt wymienionych inwestycji i remontów od V-X 2023 r. wynosi około 1.500.000,00 (netto), wartość planowanych długofalowo inwestycji (które rozpoczęliśmy w okresie V-X 2023) to około 12.000.000,00 – dlatego tak bardzo ważne jest pozyskanie środków zewnętrznych, które w dużej mierze ułatwią działania związane z ich realizacją, bo jak już wcześniej podkreślałem moim celem jest, aby Przedsiębiorstwo Komunalne było dobrze prosperującą, nowoczesną i rozwijającą się firmą, która będzie służyć mieszkańcom gminy Wieluń, ale nie tylko.

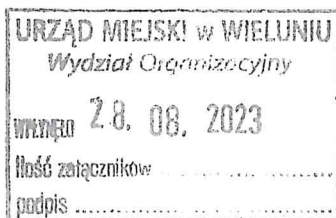
Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
mgr Marcin Gorzelak





Przedsiębiorstwo Komunalne  
Sp. z o.o. w Wieluniu



*Załącznik nr 1*

ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń  
tel. (43) 843 31 15  
e-mail: [goko@komunalne.wielun.pl](mailto:goko@komunalne.wielun.pl)

[www.komunalne.wielun.pl](http://www.komunalne.wielun.pl)

Wieluń, 28 sierpnia 2023

Maria Zarębska

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej  
w Wieluniu

pl. Kazimierza Wielkiego 1  
98-300 Wieluń

L.dz. *22.44*/2023

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.08.2023r. znak: OR.0004.91.2023r. przedstawiam informację o działaniach inwestycyjno-rozwojowych, podjętych i planowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o..

PREZES ZARZĄDU

*Ref*  
mgr Marcin Gorzelak





## Informacja o działaniach inwestycyjno-rozwojowych, podjętych i planowanych przez nowego Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.

Funkcję Prezesa Zarządu objąłem z dniem 05 maja 2023r. na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.. Na to stanowisko zostałem powołany w celu zwiększenia wartości majątku spółki, rozwoju spółki, rozszerzenia jej działalności poprzez wprowadzenie nowych usług które zwiększą przychody Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Podjmuje starania w celu pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje, które są niezbędne do długofalowego rozwoju Spółki, ale na ten moment mogę stwierdzić po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym spółki, trudne do realizacji ze środków własnych.

W pierwszych dniach swojej pracy zapoznałem się z każdym obiektem Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Wieluniu i jego funkcjonowaniem. Podczas tych wizyt dostrzegłem pewne niedociągnięcia, które wymagały natychmiastowej poprawy. Ważne jest dla mnie bezpieczeństwo moich pracowników oraz klientów obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne. W związku z tym wprowadzono nakaz noszenia kamizelek odblaskowych na obiektach Przedsiębiorstwa, w siedzibie spółki uporządkowano plac wewnętrzny i wykonano malowanie pasów wyznaczających ciągi komunikacyjno-jezdne. Zakupiono również trzy sztuki defibrylatorów ratujących życie ludzkie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia. Podjąłem również decyzję o wykonaniu niezbędnych prac m.in. : wymiana pokrycia dachowego na garażach, remont pomieszczeń socjalno-magazynowych, łazienek, wymiana drzwi w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Zamenhofs, odnowiono także pomieszczenia socjalno-biurowe na instalacji w Rudzie.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z terenu Gminy Wieluń, eksploatacja Miejskiej Oczyszczalni ścieków, odbiór odpadów komunalnych od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych, eksploatacja instalacji do przetwarzania odpadów i składowiska odpadów w miejscowości Ruda, zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wieluń i wspólnot mieszkaniowych.

Wszystkie te rodzaje działalności usług są ważne przede wszystkim dla osób zamieszkujących gminę Wieluń, ale nie tylko, dlatego moim celem jest, aby każda usługa świadczona przez Przedsiębiorstwo Komunalne była wykonywana z najwyższą starannością i na najwyższym poziomie. Po zapoznaniu się ze środkami trwałymi Przedsiębiorstwa, przeanalizowaniu ich pod kontem dalszej możliwości użytkowania oraz ponoszonych kosztach w związku z dużą częstotliwością awarii, uznałem za konieczne unowocześnienie floty samochodów i maszyn, czego następstwem jest zakup m.in:

- samochód ciężarowy Renault Master- skrzynia z wywrotką i plandeką dla działu gospodarki mieszkaniowej ( zastąpił wysłużony samochód Lublin),
- samochód ciężarowy Peugeot Boxer dla pogotowia wodociągowego ( zastąpił wysłużony samochód Gazela),
- samochód ciężarowy Opel Movano dla działu oczyszczania miasta,
- samochód Toyota Proace i Skoda Superb,
- podnośnik koszowy ( w trakcie dostawy),
- traktorek do koszenia trawy wraz z przyczepką do transportu,
- traktor komunalny wraz z osprzętem ( pług, solarka i kosiarka),
- garaż blaszany w celu magazynowania materiałów potrzebnych do remontów mieszkań socjalnych,



- elektronarzędzia typu wkrętarki, wiertarki.

Zakup wyżej wymienionych pozycji przyczyni się m.in. do zmniejszenia kosztów Przedsiębiorstwa Komunalnego, usprawnienia pracy pracowników oraz co bardzo ważne pozwoli na wprowadzenie nowych rodzajów działalności, a mianowicie:

- koszenie zieleni na zlecenie ( dotychczas usługa oferowane dla Gminy Wieluń i zarządzanych wspólnot mieszkaniowych),
- utworzono ekipę remontową, która ma za zadanie wykonywać zlecenia Gminy Wieluń i Wspólnot Mieszkaniowych ( naprawa kominów, malowanie piwnic, klatek schodowych, usługi wykończenia wnętrz) oraz świadczyć usługi klientom indywidualnym,
- w przeciągu miesiąca rozpoczniemy świadczenie usług podnośnikiem kosзовym (praca na wysokości, usuwanie os, pracownicy już przeszkoleni)

Ważny jest dla mnie rozwój spółki jak również ograniczanie kosztów. Jedną z rzeczy która w ostatnich latach mocno wzrosła jest cena energii elektrycznej. W tym celu ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg na zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na garażach w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego. przy ul. Zamenhofa. Inwestycja jest w trakcie realizacji. W planach jest również budowa instalacji fotowoltaicznych na ujęciu wody w Rudzie, ujęciu wody przy ul. Częstochowskiej oraz oczyszczalni ścieków przy ul. Błońskiej.

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. jak już wcześniej wspominałem ma bardzo szeroki zakres działalności. Tak samo szerokie są potrzeby inwestycyjne poszczególnych działów. W ciągu najbliższego roku w planach jest kontynuacja zadania rozbudowy kompostowni o dodatkowy bioreaktor na instalacji w Rudzie, zakup ładowarki kołowej, zakup samochodu ciężarowego typu bramowiec, zakup śmieciarki, wymiana źródeł ciepła oraz montaż fotowoltaiki na obiektach ujęcia wody w Rudzie, ujęcia wody na ul. Częstochowskiej i oczyszczalni ścieków. Realizacja tych inwestycji uzależniona będzie od możliwości finansowych spółki.

Chcę aby Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu było dobrze prosperującą, nowoczesną i rozwijającą się firmą.

PREZESZANZADU  
  
mgr Marcin Gorzelak

