



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 lipca 2023 r.

Poz. 5638

UCHWAŁA NR LXXXIX/1073/23 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), w związku z Uchwałą Nr LXXIII/899/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r., zwanego dalej planem i odnoszących się do obszaru nr 2.

2. Brzmienie wybranych ustaleń tekstowych, o których mowa w ust. 1 wyszczególnia się w §3.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §12 pkt 2 lit. a tiret czwarte po skreśleniu słów: „do rzędnej 210 m n.p.m.”, otrzymuje brzmienie: „składowania odpadów w sposób uporządkowany, metodą oddolnego, pasmowego układania odpadów,”;
- 2) w §19 pkt 2 skreśla się lit. e w brzmieniu: „ dla ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 3.9KPJ i 3.10KPJ – 6m,”;
- 3) w §33 ust. 2 skreśla się pkt 1 w brzmieniu: „ składowanie odpadów do rzędnej 210 m n.p.m.;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu

Piotr Radowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIX/1073/23

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu

[illegible]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIX/1073/23

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2267), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412, 497, 658), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej z uwagi na charakter wprowadzonych zmian.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIX/1073/23

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę