

P R O T O K Ó Ł Nr 56/23

ze zdalnego posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
odbytego w dniu **16 marca 2023 r.**
pod przewodnictwem Wojciecha Psui

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Drosiński Roman
2. Dydyna Franciszek
3. Kaja Robert - *zastępca przewodniczącego*
4. Psuja Wojciech - *przewodniczący*
5. Wojtuniak Radosław
6. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
2. Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
3. Mieszkaniec Gminy
4. Mieszkaniec Gminy

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzeniu protokołów nr 48/22, 49/22 z poprzednich posiedzeń komisji.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku mieszkańców ul. Św. Wawrzyńca w Dąbrowie z dnia 8 lutego 2022 r., dotyczący nieodpłatnego przeniesienia działek na własność Gminy Wieluń (nr kancelaryjny 02449, OR.1510.4.2023).
4. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

P u n k t 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Wojciech Psuja dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 6 członków komisji, obecnych: 6.

Zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. **Załącznik 2.**

Uwag nie stwierdzono. Członkowie przyjęli przedłożony porządek bez zmian.

P u n k t 2

Informacja o sporządzeniu protokołów nr 48/22, 49/22 z poprzednich posiedzeń komisji.

Przewodniczący Wojciech Psuja poinformował, że:

- 1) protokół nr **48/22** został przesłany emailom do członków komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **48/22**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **48/22** został przyjęty bez uwag.
- 2) protokół nr **49/22** został przesłany emailom do członków komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **49/22**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **49/22** został przyjęty bez uwag.

P u n k t 3

Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku mieszkańców ul. Św. Wawrzyńca w Dąbrowie z dnia 8 lutego 2022 r., dotyczący nieodpłatnego przeniesienia działek na własność Gminy Wieluń (nr kancelaryjny 02449, OR.1510.4.2023) zał. 3.

Przewodniczący Wojciech Psuja otworzył dyskusję.

Radny Franciszek Dydyna stwierdził, że trzeba spowodować, aby była drożna taka droga, żeby można było dojechać. Jeśli ona będzie wytyczona, to żeby funkcjonowała.

Radny Roman Drosiński stwierdził, że należałoby znaleźć tutaj jakieś rozwiązanie. Jest kwestia dojazdu od ul. Dworskiej. Jest możliwość wytyczenia drogi pośrodku działek. Patrząc perspektywicznie na sytuację i z punktu widzenia ekonomii w rolnictwie tego typu działalność będzie w przyszłości zamierała. Uważa, że właścicielom tych działek, którzy szukają możliwości dojazdu z drugiej strony nie zależy tyle na dojeździe do tych działek ale, żeby w przyszłości, jeżeli będzie droga, przekształcić je na działki budowlane. Na dzień dzisiejszy zaproponowane rozwiązania są dla Gminy nie do przyjęcia. Nie można kupować działek, do których nie ma dojazdu. To jest wbrew logice. Tutaj właściciele muszą szukać rozwiązania.

Radny Radosław Wojtuniak zaproponował, że przedstawi wnioski Zespołu Kontrolnego, z przeprowadzonej kontroli. Nie ma jeszcze przyjętego protokołu przez Komisję Rewizyjną i przez Radę Miejską, ale wnioski pokontrolne Zespołu są. Zdaniem członków Zespołu Kontrolnego, mieszkańcy mają zapewniony dojazd do swoich pól. Zdaniem Zespołu Kontrolnego, podział nieruchomości powinien nastąpić z wniosku i na koszt mieszkańców. Po drugie, Gmina Wieluń nie ma zaplanowanej w budżecie i nigdy nie miała, inwestycji w związku z budową ul. Wesołej w Dąbrowie i ewentualnym wykupem gruntów, co potwierdziła w korespondencji Pani Skarbnik Wielunia z Przewodniczącą Zespołu Kontrolnego. Tak jak wspomniał Radny Roman Drosiński, to właściciele tych gruntów powinni dojść do porozumienia i we własnym zakresie wytyczyć i zrobić tą dodatkową drogę.

Radny Paweł Walczybok stwierdził, że Rada Miejska jest dla mieszkańców jedyną szansą, aby ta droga w przyszłości powstała. Jeżeli jako Rada Miejska nie pomożemy, to jak doskonale wiadomo, ich możliwości porozumienia z właścicielem z ul. Dworskiej się już wyczerpały. Nie jest to łatwe, kiedy któryś z sąsiadów blokuje sprawę. My jesteśmy dla nich jedyną szansą. My przecież nie wykupujemy tych działek, tylko w drodze darowizny otrzymujemy. Stwierdził, że należy się pozytywnie przychylić do woli mieszkańców. Wytyczenie działek daje w przyszłości możliwość do połączenia z ul. Dworską. Należy w tej sprawie pomóc mieszkańcom, bo jeżeli Rada Miejska tego nie zrobi, to zostaną sami z problemem.

Przewodniczący Wojciech Psuja zapytał Radnego Pawła Walczyboka czy rozumie istotę sprawy ? Bo wszyscy mieszkańcy mają zapewniony dojazd do swoich działek. Czy od ul. Dworskiej dojazd do tych działek 571, 572 jest ogrodzony, czy jest wolny przejazd?

Radny Paweł Walczybok odpowiedział, że nie wie jaki jest dojazd od ul. Dworskiej.

Przewodniczący Wojciech Psuja powiedział, że właśnie teren jest ogrodzony. Problem jest w tym, że działka 570/3 jest prywatna, teren jest ogrodzony. Jakim prawem, ktoś ma komuś zabrać działkę, żeby sobie zrobić dojazd do swoich działek? Dojazd jest od strony drogi gminnej. Tutaj nikt nikomu nie utrudnia życia, tylko ktoś chce w swoim prywatnym interesie zrobić sobie dojazd od drugiej strony, kosztem prywatnych działek. Tutaj właśnie jest problem. Uważam, że wniosek jest jak najbardziej do odrzucenia, bo nie ma zgody wszystkich mieszkańców.

Radny Radosław Wojtuniak stwierdził, że najważniejszą rzeczą w tej sprawie jest to, że nie ma zgody wszystkich mieszkańców. Specustawa jest po to i została przyjęta przez rząd, żeby realizować zadania dróg, tam gdzie jest potrzeba i nie ma tych dróg. Tutaj są zapewnione dojazdy. Gdyby ich nie było, jak najbardziej byłoby zasadne podjąć taką decyzję. Trzeba się także postawić w sytuacji właścicieli działek, którzy nie wyrażają zgody na oddanie działek na tą drogę. Może też mają inne plany na zagospodarowanie tych gruntów. My tutaj nic nie blokujemy, bo faktycznie ta droga tutaj nie była planowana. Jeżeli w 100% wszyscy właściciele tych działek wyrażą zgodę, to jak najbardziej należy drogę wybudować i w przyszłości można to realizować. Nie można karać dwóch właścicieli, zabierać im grunty na realizację celu prywatnego innych właścicieli.

Mieszkaniec Gminy powiedział, że gdyby ci właściciele się zgodzili, to w ogóle nie byłoby tego spotkania i tej rozmowy by nie było. Zwrócili się do Gminy z prośbą o pomoc, bo tylko Gmina jest taką „ostatnią deską ratunku” w tej sytuacji. Dojazdy od ul. św. Wawrzyńca są jakie są. Dojazdy maszynami rolniczymi, czy dowieźć towar, to nie ma takiej możliwości.

Radny Franciszek Dydyna stwierdził, że wjazdy jakie są wybudowane na starych zasadach nie są dostosowane do środków transportu jak i maszyn, które teraz funkcjonują. Potrzeba takiej drogi jest. Może na początku mogłaby być gruntowa, utwardzona, ale żeby Ci rolnicy mieli zapewniony odpowiedni wjazd swoimi maszynami. Ten problem należy rozwiązać. Uznał, że należy pomóc tym ludziom, żeby mieli odpowiednie dojazdy do swoich pól.

Przewodniczący Wojciech Psuja zapytał Mieszkańca Gminy, czym wjeżdża na swoją działkę od przodu, jaki to jest ciężki sprzęt?

Mieszkaniec Gminy odpowiedział, że to są TIR-y. Wjazd jest taki wąski, że zrzuca towar na placu, przed bramą i potem jest on wnoszony ręcznie.

Radny Roman Drosiński stwierdził, że w tej sprawie nie chodzi o dojazd do pól, tylko żeby w przyszłości przekształcić te działki na działki budowlane. Nie można komuś zabrać działki. Bezzasadna jest ta dyskusja. Na dzień dzisiejszy jest to po prostu niemożliwe.

Przewodniczący Wojciech Psuja powiedział, że w myśl tego, że nie ma pełnego dojazdu do tych działek, uchwały zostały podjęte 24 listopada 2022r. o odrzuceniu przejęcia, jest za odrzuceniem tego wniosku z uwagi na to, że nie ma przede wszystkim zgody Rady Miejskiej na to, na podjęcie przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji innego sposobu rozpatrzenia tego wniosku.

Radny Franciszek Dydyna stwierdził, że w momencie, kiedy Rada Miejska podejmowała uchwałę i została ona odrzucona, nie miała pełnej wiedzy o tym, jaka tam jest sytuacja. Komisja powinna rozstrzygnąć te problemy i pomóc tym mieszkańcom. Stwierdził, że należy jeszcze rozmawiać z tymi, którzy na chwilę obecną nie wyrazili zgody.

Przewodniczący Wojciech Psuja stwierdził, że najpierw niech się dogadają mieszkańcy i później Rada Miejska podejmie odpowiednie kroki.

Radny Roman Drosiński zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Wojciech Psuja zarządził głosowanie, kto jest za zamknięciem dyskusji w tym punkcie, kto przeciw, kto się wstrzymał.

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Członkowie komisji (przy 6 głosach „ za”) przyjęli wniosek Radnego Romana Drosińskiego o zamknięcie dyskusji w pkt. 3.

Przewodniczący Wojciech Psuja zarządził głosowanie, kto jest za odrzuceniem wniosku mieszkańców ul. Św. Wawrzyńca w Dąbrowie dotyczącym nieodpłatnego przeniesienia działek na własność Gminy Wieluń, kto przeciw, kto wstrzymał się od głosu ?

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Członkowie komisji (przy 4 głosach „za” i 2 głosach „przeciw”) odrzucili wniosek mieszkańców ul. Św. Wawrzyńca w Dąbrowie dotyczący nieodpłatnego przeniesienia działek na własność Gminy Wieluń.

P u n k t 4

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Wojciech Psuja zapytał, czy ktoś chce zabrać głos?

Uwag ani korespondencji nie stwierdzono.

P u n k t 5

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Wojciech Psuja dokonał zamknięcia posiedzenia komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

Magdalena Stępień

Przewodniczący komisji

Wojciech Psuja