

**P R O T O K Ó Ł Nr 53/23**

ze zdalnego posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,  
odbytego w dniu **9 lutego 2023 r.**  
pod przewodnictwem Wojciecha Psui

**Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Drosiński Roman
2. Dydyna Franciszek
3. Kaja Robert - zastępca przewodniczącego
4. Psuja Wojciech - przewodniczący
5. Wojtuniak Radosław
6. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

**Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:**

1. Majkowska Magdalena - Sekretarz Miasta
2. Skupień Bartosz - Naczelnik GKiM
3. Wnioskodawca

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie skargi z dnia 12 stycznia 2023 r., na Burmistrza Wielunia, który odmówił prawa do najmu mieszkania socjalnego na terenie miasta i gminy Wieluń (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Wieluniu 27 styczeń 2023., nr kancelaryjny 01353, OR.1510.1.2023)
3. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
4. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**P u n k t 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Wojciech Psuja** dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 6 członków komisji, obecnych: 6. Zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Załącz. 2.

Uwag nie stwierdzono. Członkowie przyjęli przedłożony porządek bez zmian.

## **P u n k t 2**

*Zajęcie stanowiska w sprawie skargi z dnia 12 stycznia 2023 r., na Burmistrza Wielunia, który odmówił prawa do najmu mieszkania socjalnego na terenie miasta i gminy Wieluń (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Wieluniu 27 styczeń 2023., nr kancelaryjny 01353, OR.1510.1.2023) Zał. 3.*

**Przewodniczący Wojciech Psuja** poprosił Naczelnika o przedstawienie sytuacji.

**Naczelnik GKiM Bartosz Skupień** wyjaśnił: 15.11.2022 wpłynął wniosek Pani ... o najem lokalu w zasobach Gminy Wieluń. Uzasadniając tym, że jest osobą bezdomną i przebywa w Ośrodku Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie w Łodzi. Trafiła tam ze względu na złą sytuację rodzinną, gdy przebywała na terenie Gminy Wieluń. We wniosku wskazała, że jest wychowanką domu dziecka i że utrzymuje się ze świadczeń rodzinnych. Wniosek został przez Komisję Mieszkaniową zaopiniowany negatywnie ze względu na to, że Pani ... do domu dziecka trafiła z terenu innej gminy. Po opuszczeniu domu dziecka jej przynależność powinna być wskazana w tej gminie z której tam trafiła. Dodatkowo komisja posiłkowała się danymi meldunkowymi, które według ostatnich danych wskazywały na Gminę Pątnów. Pani korzystała również z pomocy ośrodka pomocy społecznej w której została poinstruowana, że o dalszą pomoc powinna ubiegać się w miejscu ostatniego meldunku. Z tego co nam wiadomo Pani... złożyła chęć i wolę zamieszkiwania w Domu Samotnej Matki w Łodzi. Dodał, że zasób mieszkaniowy Gminy ma zaspokajać potrzeby mieszkańców Gminy Wieluń. Zasób ten jest ograniczony i w przypadku opiniowania wniosków, komisja stara się rozsądnie gospodarować tym zasobem. W przypadku wątpliwości co do miejsca zamieszkania bądź przynależności do Gminy, te dane są dokładnie weryfikowane. Z informacji jakie posiadamy, wiemy, że Pani... złożyła również wniosek o najem lokalu w Gminie Pątnów.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zapytał czy Wnioskodawczyni starała się o mieszkanie socjalne w Gminie Pątnów?

**Wnioskodawczyni** odpowiedziała: tak wysłałam taki wniosek do Pątnowa, gdy otrzymałam odmowę z Gminy Wieluń.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zapytał: czy dostała Panu już jakąś odpowiedź z Gminy Pątnów?

**Wnioskodawczyni** odpowiedziała: nie.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zapytał na jakim etapie jest przejście z miejsca w którym obecnie Pani przebywa do Domu Samotnej Matki?

**Wnioskodawczyni** odpowiedziała: papiery do Domu Samotnej Matki dopiero zostały dostarczone przez pracownika socjalnego z Łodzi do pracowników socjalnych w Wieluniu. Na wolne miejsce do Domu Samotnej Matki czeka się około pół roku.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zapytał: kiedy dokładnie złożyła Pani pismo do Pątnowa?

**Wnioskodawczyni** odpowiedziała: 6 stycznia zostało wysłane.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zapytał: i do tej pory nie ma żadnej odpowiedzi?

**Wnioskodawczyni** odpowiedziała: nie mam nic.

**Radny Roman Drosiński** zapytał Naczelnika: ile osób lub rodzin w Gminie wieluń czeka na takie mieszkanie socjalne?

**Radny Robert Kaja** zapytał Naczelnika: ile jest osób oczekujących na lokal socjalny z wyrokami uprawniającymi do przyznania takiego lokalu? Ile jest takich osób bez wyroków?

**Naczelnik GKiM Bartosz Skupień** odpowiedział: lista osób oczekujących na lokal socjalny na dzień dzisiejszy to 36 rodzin. Natomiast jeśli chodzi o liczbę wyroków wobec których mamy zobowiązanie do zapewnienia lokali socjalnych to 5 wyroków z zasobu gminnego. Wiemy, że 1 wyrok pojawi się spoza zasobu gminnego. W przypadku lokalu socjalnego na naszym terenie czas oczekiwania jest dłuższy niż pół roku. Dodał, że wszyscy oczekujący z listy są potwierdzonymi mieszkańcami Gminy Wieluń.

**Radny Paweł Walczybok** z tej dyskusji wynika, że podstawowym kryterium, jest kwestia zamieszkania. Zapytał czy kobiety w ciąży nie mają pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal socjalny?

**Radny Robert Kaja** dodał: po wysłuchaniu osoby skarżącej i pismami wyjaśniającymi ze strony Urzędu Miasta, uważa, że można powołać się na art. 14 ustawy o ochronie praw lokatorów, który mówi w jakich przypadkach Sąd w wyroku przyznaje prawo do lokalu socjalnego. Najlepszą formą, która powinna w prawidłowy sposób rozwiązać ten problem jest Sąd. Wnioskodawczyni przysługuje prawo do opieki prawnej bez żadnych kosztów. Dlatego też niech Sąd zadecyduje czy ma Pani prawo na terenie naszej Gminy do lokalu socjalnego. Wyrok daje możliwość przyspieszenia otrzymania lokalu.

**Radny Franciszek Dydyna** dodał: kompetencje Rady są niewielkie w tej sprawie. Tą sprawę powinien rozstrzygnąć Sąd.

**Radny Robert Kaja** podsumował: są osoby oczekujące na lokal socjalny z wyrokiem i bez wyroku. Pierwszeństwo do przyznania lokalu mają osoby z wyrokiem.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zarządził głosowanie: kto jest za uznaniem skargi z dnia 12 stycznia 2023 r., na Burmistrza Wielunia, który odmówił prawa do najmu mieszkania socjalnego na terenie miasta i gminy Wieluń za zasadną, kto przeciw, kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 Radnych. Członkowie Komisji przy 5 głosach „wstrzymujących się”, 1 głosie „przeciw” uznała skargę za niezasadną.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

### **P u n k t 3**

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** złożył wniosek formalny o podjęcie działań w celu zapewnienia środków finansowych na realizację zadania: Przebudowa ul. P.O.W w Wieluniu i dokończenie inwestycji zgodnie z zapisem w uchwale budżetowej terminem.

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zarządził głosowanie: kto jest za ww. wnioskiem, kto przeciw, kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 Radnych. Członkowie Komisji przy 6 głosach „za” przyjęła wniosek. Wniosek 21/53/23 stanowi zał. 4 do protokołu.*

**Przewodniczący Wojciech Psuja** zapytał czy ktoś chce zabrać głos?

**Radny Roman Drosiński** zapytał czy Rada otrzymała pismo w sprawie ulicy 18 Stycznia?

**Przewodniczący Wojciech Psuja** odpowiedział: tak, przekazane było w komunikatach Przewodniczącego Rady.

Uwag ani korespondencji nie stwierdzono.

#### **P u n k t 4**

*Zamknięcie posiedzenia.*

**Przewodniczący Wojciech Psuja** dokonał zamknięcia posiedzenia komisji.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

*Protokołowała:*

*Przewodniczący komisji*

*Anna Wróbel*

*Wojciech Psuja*