

Wieluń, dnia 14.09.2023 r.

W odpowiedzi na zapytania w sprawie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa przyszkolnej hali wraz z łącznikiem przy SP 2 w Wieluniu**” udzielam poniższych odpowiedzi.

1) Czy termin wykonania zamówienia tj. 15 stycznia 2024 r. obejmuje wykonanie tylko dokumentacji projektowej, czy również uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę?

Wskazany w zaproszeniu do złożenia oferty termin obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę, nie stanowiące ostatecznego dokumentu upoważniającego Inwestora do rozpoczęcia robót.

2) Czy Inwestor posiada projekt budowlany bądź inwentaryzację budowlaną tej części budynku szkoły, która zawiera zaplecze higieniczno-sanitarne i szatnie? W załączeniu rzut parteru SP nr 2 w Wieluniu.

3) Czy źródłem ogrzewania ma być istniejący węzeł cieplny? Jeśli tak to czy jego moc będzie wystarczająca, a może należy przewidzieć jego modernizację lub rozbudowę?

Czy jest możliwe zastosowanie ogrzewania hali i łącznika ze źródeł alternatywnych, np. pompą ciepła?

Zastosować najbardziej ekonomiczne źródło ogrzewania.

4) Czy dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych w terenie bądź na dachu istniejącej szkoły? Powierzchnia dachu łącznika może być zbyt mała do zamieszczenia potrzebnej instalacji PV.

Tak, Inwestor dopuszcza taką możliwość.

5) Czy po odnowieniu nawierzchni PU istniejącego boiska należy odtworzyć boiska do koszykówki w takiej samej formie jak obecnie? Obecne boisko ma wymiary 28×40 m po obrysie pól gry. Program Olimpia przewiduje zadaszenie nad boiskami o max. wymiarach 20×40 m.

Zgodnie z wytycznymi programu Olimpia – boisko o polu gry 20 x 40m.

6) Czy zakres projektu obejmuje wyłącznie samo zadaszenie nad boiskiem i łącznik, czy jednak przy hali należy przewidzieć zaplecze sportowe: magazyny na sprzęt sportowy, mobilną strzelnicę, pomieszczenie trenera itp. Zaplecze sportowe jest zapewnione w istniejącym budynku szkoły podstawowej.

7) Wnosimy o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 30.04.2023 r. z uwagi na zakres dokumentacji projektowej, konieczność opracowania niezbędnych materiałów wyjściowych (mapy dc. projektowych, badań podłoża gruntowego, inwentaryzacji fragmentu istniejących budynków), uzgodnień

z dostawcami mediów a także czasochłonne procedury związane z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ze względu na pozyskane dofinansowanie i zapisy umowne precyzujące termin zakończenia całej inwestycji (dokumentacja projektowa wraz z budową) Zamawiający na dzień składania ofert nie przewiduje wydłużenia terminu. Jednak w przypadku zaistnienia obiektywnych przesłanek może nastąpić wydłużenie realizacji przy dołożeniu wszelkich starań ze strony Wykonawcy.

8) Ponadto dyskusyjnym może się stać zamiar utrzymania istniejącego boiska (z aktualnym układem warstw) przy jednoczesnej konieczności spełnienia wymagań Warunków Technicznych w zakresie oszczędności energii przegrody budowlanej jaką stanie się płyta boiska.

Technologicznie podbudowa boiska pozostaje bez zmian.

9) Czy przedmiotowa hala sportowa ma zostać wybudowana w ramach programu Olimpia?

Tak, przedmiotowa hala sportowa ma zostać zaprojektowana i wybudowana w ramach programu Olimpia.

10) Czy zamawiający dopuszcza, zastosowanie w dokumentacji projektowej rozwiązania zamiennego równoważnego zgodnego z wytycznymi Programu Olimpia,

a) zaprojektowanie zadaszania łukowego hali w konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową?

Zamiarem Inwestora jest zaprojektowanie zadaszania boiska o konstrukcji nośnej łukowej z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową postawionego na stopach betonowych.

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert został przesunięty z „**20.09.2023 r.**” na **25.09.2023”**.

Wszystkie złożone oferty, w tym przesłane do 20.09.2023 r. zostaną otwarte 26 września o godz. 9:00.


BURMISTRZ WIELUNIA
Paweł Okrasa



A. Borguś