

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Hanna Pagacz
Kancelaria Komornicza nr III w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. Andrzeja Struga 1
dnia 21-07-2023r. /H.P./
Km 649/21

347 04.09.

#H.P./N0177/

Km 649/21, Km 3/22, Km 177/22, Km 437/22, Km 624/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Hanna Pagacz, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04 września 2023 r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem Pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń w sali nr II, odbędzie się pierwsza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku wielorodzinnym nr 13 os Wyszynskiego w Wieluniu, dla którego w Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00100046/2, będącego własnością dłużnika Anny Graczyk i Marceliego Graczyk na zasad małżeńskiej wspólności ustawowej.

Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 39,02 m², usytuowany na pierwszym piętrze w środkowej części wielorodzinnego budynku nr 13 - druga klatka schodowa, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Wielorodzinny budynek nr 13 zlokalizowany na działce nr 431, obręb 9 m. Wieluń, o powierzchni 0,3821 ha. Rozkład pomieszczeń w lokalu funkcjonalny - pokój dzienny z balkonem usytuowany od strony zachodniej budynku.

Do lokalu nr 16 przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,81 m²

Suma oszacowania wynosi **232 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **174 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 23 200,00 zł, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział w Wieluniu 32 92560004 0723 1964 2000 0010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 17.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Wieluniu można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Hanna Pagacz

