

## BURMISTRZ WIELUNIA

Wieluń, dnia 11 kwietnia 2023 roku

NPP.7125.13.2018

NPP.7125.16.2022

NPP.7125.2.2023

NPP.7125.4.2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów |       |           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości          | Cena nieruchomości                                                                             | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                    | Informacja o formie zbycia                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                   | numer działki                                     | obręb | pow. w ha |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                                    |
| SR1W/00014092/9 – księga gruntowa                 | 26                                                | 8     | 0,0350    | Lokal mieszkalny numer 3 położony w budynku przy ul. Różanej 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 34,76 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 3 o powierzchni 3,52 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3828/123011 części.                        | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 195 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 2 556,00 zł | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00014092/9 – księga gruntowa                 | 26                                                | 8     | 0,0350    | Lokal mieszkalny numer 23 położony w budynku przy ul. Różanej 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,93 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 23 o powierzchni 2,92 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3985/123011 części.                      | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 201 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 2 662,00 zł | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00077331/6 – księga gruntowa                 | 269/6                                             | 8     | 0,1730    | Lokal mieszkalny numer 27 położony w budynku przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 24,85 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 27 o powierzchni 5,43 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3028/151017 części. | Zabudowa mieszkaniowa średniej.      | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 139 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 8 971,00 zł | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

|                                      |    |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                                    |
|--------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| SR1W/00015807/2<br>– księga gruntowa | 37 | 8 | 0,0238 | Lokal mieszkalny numer 2 położony w budynku przy ul. Okólnej 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 35,71 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 2 o powierzchni 3,12 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3883/78407 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 200 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 2 767,00 zł | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
|--------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 14.04.2023 r. – do 5.05.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 maja 2023 r.

**BURMISTRZ WIELUNIA**

**(-) Paweł Okrasa**