

153 17.04.

#LK /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Mariusz Kozioł na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godz. 10.45** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki nr 5, 46, 253, 860/2, 894, 991, 992, 1069/2 o łącznej powierzchni 7,8134 ha** stanowiącej grunty orne, łąki, grunty rolne zabudowane **położonej pod adresem: 98-300 Wieluń, Kurów**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00018058/7 będącej własnością dłużnika: Krzysztofa Szczukieckiego.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania co stanowi :

Działka nr 5 o pow 0,11 ha (łąki trwałe) suma oszacowania – 2 450,00 zł,

cena wywołania 1 837,50 zł, wadium 245,00 zł ,

Działka nr 46 o pow 0,99 ha (łąki trwałe, rowy) suma oszacowania – 22 050,00 zł,

cena wywołania 16 537,50 zł, wadium 2 205,00 zł ,

Działka nr 253 o pow 1,3701 ha (grunty orne) suma oszacowania – 65 900,00 zł,

cena wywołania 49 425,00 zł, wadium 6 590,00 zł ,

Działka nr 894 o pow 0,75 ha (grunty orne) suma oszacowania – 32 600,00 zł,

cena wywołania 24 450,00 zł, wadium 24 450,00 zł ,

Działka nr 991 o pow 1,69 ha (grunty orne) suma oszacowania – 92 650,00 zł,

cena wywołania 69 487,50 zł, wadium 9 265,00 zł ,

Działka nr 992 o pow. 1,74 ha (grunty orne) suma oszacowania – 95 400,00 zł,

cena wywołania 71 550,00 zł, wadium 9 540,00 zł ,

Działka nr 1069/2 o pow 0,81 ha (łąki, nieużytki) suma oszacowania – 31 250,00 zł,

cena wywołania 23 437,50 zł, wadium 3 125,00 zł ,

Działka nr 860/2 o pow 0,3533 ha (grunty rolne zabudowane) suma oszacowania z uwzględnieniem

służebności wynosi – 223 200,00 zł, cena wywołania 167 400,00 zł, wadium 22 320,00 zł ,

Działka 860/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym piętrowym, o pow. użytkowej 220 m², budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy ok 420 m². działka obciążona służebnością osobistą mieszkania, (W przypadku sprzedaży nieruchomości służebność nie wygaśnie, nabycie nieruchomości nastąpi z obciążeniem nieruchomości z wyżej wymienionym prawem rzeczowym).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania działki , to jest najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **PKO BP O/Wieluń 16102045640000550200402404**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Kozioł



154 17.04.

#LK /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Mariusz Kozioł na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17-04-2023 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** :

- położonej w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna: Wieluń obręb 2 działka nr 21 o pow. 0,1519 ha , o nr księgi wieczystej numer SR1W/00002054/4, działka nr 20 o pow. 0,1370 ha o nr księgi wieczystej SR1W/00045604/8 oraz nieruchomości położonej Wieluń obręb 18 działka nr 34 o powierzchni 1,1489 ha o nr księgi wieczystej SR1W/00017821/0 - będących własnością dłużnika : Rafał Cłapa.

Działki nr 20 i 21 o łącznej pow. 0,2889 ha stanowią gospodarczą całość, są sprzedawane razem, działka nr 21 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o pow użytkowej 124,03 m2, budynkiem garażu drewnianego, murowanym budynkiem gospodarczym - przechowalnia o pow. zabudowy 373,30 m2, budynek wchodzi w działkę nr 20.

Nieruchomość obciążona służebnościami osobistymi mieszkania, (w przypadku sprzedaży służebności nie wygasną, nabycie nieruchomości nastąpi z obciążeniem nieruchomości z wymienionym prawem rzeczowym).

Suma oszacowania działki 34 o pow. 1,1489 ha objęte KW SR1W/00017821/0 wynosi 63 400,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 47 550,00 zł, wadium 6 340,00 zł,

łączna suma oszacowania działek 21 oraz 20 o łącznej pow. 0,2889 ha objęte KW SR1W/00002054/4 i SR1W/00045604/8 (z uwzględnieniem służebności osobistych) wynosi 535 700,00 zł zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 401 775,00 zł, wadium 53 570,00 zł,

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **PKO BP O/Wieluń 16102045640000550200402404 .**

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Kozioł

