



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 stycznia 2023 r.

Poz. 761

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2388 z dnia 13 sierpnia 2011 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozstrzygnięciem nadzorczym nr PNK-I. 4131.718.2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 lipca 2011 r.;
- 2) uchwałą Nr LVI/723/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 754 z dnia 22 lutego 2022 r.).

2. W podanym w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekście jednolitym uchwały Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2388 z dnia 13 sierpnia 2011 r.) w § 1 po skreśleniu pkt 2, 3, które stanowią:

„2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.”.

otrzymuje on brzmienie: „Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały (arkusze ponumerowane od 1 do 3);”

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) załącznika nr 2 do uchwały Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2388 z dnia 13 sierpnia 2011 r.);

- 2) załącznika nr 3 do uchwały Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2388 z dnia 13 sierpnia 2011 r.);
- 3) § 1, § 2, § 4, § 5, § 6 i § 7 uchwały Nr LVI/723/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 754 z dnia 8 lutego 2022 r.), które stanowią:

„§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r., zwanego dalej planem.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się do obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, poza terenami objętymi uchwałą Nr XLIV/589/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, zmienioną uchwałą Nr XLVIII/628/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 czerwca 2021 r.

3. Dodatkowe lub zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w § 3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

- 4) załącznika nr 1 do uchwały Nr LVI/723/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 754 z dnia 8 lutego 2022 r.);
- 5) załącznika nr 2 do uchwały Nr LVI/723/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 754 z dnia 8 lutego 2022 r.);
- 6) załącznika nr 3 do uchwały Nr LVI/723/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 754 z dnia 8 lutego 2022 r.).

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu

Piotr Radowski

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 16 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR IX/93/11
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia
(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr V/28/07 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wielunia oraz Uchwały Nr XL/450/09 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniającej Uchwałę nr V/28/07 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 stycznia 2007 r., Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały (arkusze ponumerowane od 1 do 3);
- 2) (uchylony) ¹⁾;
- 3) (uchylony) ²⁾.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wielunia obejmuje miasto Wieluń w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów określonych w ust. 2 i 3.

2. Z granic obszaru objętego planem wyłącza się tereny, dla których obowiązują uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w granicach ustalonych w następujących uchwałach Rady Miejskiej w Wieluniu:

- 1) Nr XVII/122/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. obejmująca rejon ulic: Kaliskiej, Św. Barbary, Kopernika;
- 2) Nr XXVII/174/00 z dnia 22 września 2000 r. obejmująca rejon ulic: Kochelskiego, Wodnej, Głowackiego;
- 3) Nr XXX/218/01 z dnia 16 lutego 2001 r. obejmująca rejon ograniczony ul. Warszawską, linią Kolejową i projektowaną ul. Popiełuszki;
- 4) Nr XXXIII/227/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. obejmująca działkę nr 321 w klinie ulic: 18 Stycznia, Kościuszki;
- 5) Nr XXXV/247/01 z dnia 24 sierpnia 2001 r. obejmująca łącznik ul. Popiełuszki z ul. Ciepłowniczą;
- 6) Nr XXXVI/259/01 z dnia 12 października 2001 r. obejmująca działki nr ew. 103/3 i 104/4 przy ul. T. Kościuszki;

¹⁾Przez ust. 2 obwieszczenia Rady Miejskiej w Wieluniu w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia.

²⁾Przez ust. 2 obwieszczenia Rady Miejskiej w Wieluniu, o którym mowa w odnośniku 1.

- 7) Nr XLI/296/02 z dnia 15 maja 2002 r. obejmująca działkę nr ew. 294/13 i nieruchomość przy ul. Topolowej;
- 8) Nr XX/190/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. obejmująca działki nr ew. 3 i 4/4 przy ul. Fabrycznej;
- 9) Nr XLI/427/06 z dnia 2 czerwca 2006 r. obejmująca Stare Miasto i tereny przyległe;
- 10) Nr IX/54/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. obejmująca rejon ul. Sieradzkiej i Kolejowej.

3. Z granic obszaru objętego planem wyłącza się tereny, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w granicach ustalonych w następujących uchwałach Rady Miejskiej w Wieluniu:

- 1) Nr XXX/311/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. obejmującą:
 - a) działkę przy ul. Jagiełły – lokalizacja schroniska dla zwierząt,
 - b) rejon ulic: Częstochowskiej, Polnej, Granicznej i granicy administracyjnej miasta,
 - c) rejon targowiska miejskiego i terenów przyległych;
- 2) Nr XLIII/467/06 z dnia 15 września 2006 r. obejmująca rejon ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Plac Jagielloński, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW, linia kolejowa relacji Herby Nowe – Wieluń.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie studium – należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą Nr XLIX/534/10 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 14 lipca 2010 r.
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego akt prawa miejscowego;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, określony w § 1 ust.1 niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu granicach oznaczonych literami od A do M;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część jednostki przestrzennej o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer terenu w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne;

- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni nieruchomości oraz powyżej 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych) zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 14) intensywności zabudowy – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 15) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 16) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 17) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 18) strefie ochronnej sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niska;
- 19) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności, o parametrach dotyczących wielkości i sposobu zagospodarowania działek zawartych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;
- 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 21) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 22) ³⁾ uciążliwości niewykraczającej poza granice działki (ograniczonej do granic działki) – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 Uchwały nr LVI/723/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 754 z dnia 8 lutego 2022 r.), która weszła w życie z dniem 22 lutego 2022 r.

- 23) ⁴⁾ uciążliwości niewykraczającej poza lokal (ograniczonej do lokalu) – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 24) ogrodzeniach ażurowych – należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przeszłą stanowi maksimum 40% całej powierzchni przeszłą;
- 25) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego;
- 26) użytkach rolnych – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami;
- 27) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązującymi są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem – granice administracyjne miasta;
- 2) tereny wyłączone z ustaleń planu;
- 3) granice jednostek przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenie terenów;
- 6) granice terenów zamkniętych;
- 7) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 11) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 12) klasyfikacja ulic i ciągów;
- 13) strefa ochronna od terenów zamkniętych;
- 14) strefa ochronna od cmentarza;
- 15) strefy ochronne od linii wysokiego napięcia.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w której określając ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uściśla się strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta ustaloną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- a) dla terenów zainwestowanych określa się zasady ich porządkowania i przekształceń;
- b) dla terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej;
- c) dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych.

2. Dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - a) kształtowanie systemu terenów zieleni miejskiej oraz terenów otwartych wzajemnie powiązanych ze sobą, współtworzących miejski system powiązań przyrodniczych w skład którego wchodzi:
 - zespół terenów zieleni w zachodniej części miasta, na który składają się: las, ogrody działkowe, tereny sportu i rekreacji,
 - doliny rzeki Pysznnej oraz cieków stanowiących jej dopływy – tworzących główny korytarz ekologiczny miasta,
 - tereny zieleni miejskiej (parki, skwery) oraz zieleni towarzyszącej obiektom usługowym,
 - tereny cmentarzy oraz ogrodów działkowych,
 - zadrzewienia wewnątrzosiedlowe oraz zielen szpalerowa,
 - otwarte tereny rolne,
 - b) ochronę przed zmianą sposobu użytkowania dolin Pysznnej i jej dopływów – korytarzy ekologicznych miasta,
 - c) ochronę istniejących zespołów zieleni urządzonej (parki, ogrody działkowe, cmentarze),
 - d) ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu, przewidzianych dla utrwalenia, przekształcenia istniejącego zainwestowania lub lokalizacji nowej zabudowy,
 - e) ustalenie obowiązku nasadzeń szpalerowych wzdłuż granic w ramach terenów przemysłowo – usługowych,
 - f) wskazanie wartościowych elementów środowiska naturalnego wytypowanych do objęcia statusem pomników przyrody - egzemplarzy sosen i tui w okolicach wieluńskiej cukrowni oraz przychodni lekarskiej,
 - g) do czasu objęcia drzew wymienionych w ust.1 pkt.1 lit. f statusem pomnika przyrody obowiązuje ochrona i zakaz ich likwidacji oraz zakaz działań w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogących mieć na nie bezpośredni wpływ;
- 2) obowiązuje ochrona udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Wieluń” przed zainwestowaniem innym niż eksploatacja;
- 3) w obszarze miasta nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią;
- 4) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości, strefy brzegowe wód powierzchniowych powinny być otwarte, otoczone zielenią;

- 5) ⁵⁾ w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych, obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych i utrzymanie ich drożności z możliwością ich przebudowy, przełożenia w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla istniejącego ogródka pomiarowego Regionalnej Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej usytuowanego przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zgodnie z ustanowioną decyzją Starostwa Powiatowego w Wieluniu strefą ochronną urządzeń pomiarowych :
- w odległości 30 m od urządzeń pomiarowych obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów oraz sztucznego zraszania upraw,
 - w promieniu 30 – 100 m od urządzeń pomiarowych dopuszcza się zabudowę wyłącznie w formie wolnostojącej oraz roślinność w formie pojedynczych nasadzeń,
 - w promieniu 100 – 300 m od urządzeń pomiarowych dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterową i piętrową,
 - w promieniu 30 – 500 m od urządzeń pomiarowych wyklucza się lokalizację zwartej zabudowy piętrowej oraz sadzenia drzew w formie zwartych zespołów.
- 7) ⁶⁾ oddziaływanie na środowisko z racji zagospodarowania dopuszczonego planem, w tym emisja zanieczyszczeń stałych i gazowych, nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 8) ⁷⁾ obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu, działki, do których użytkownik posiada tytuł prawny;

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów współtworzących miejski system powiązań przyrodniczych, a także terenów o innym podstawowym przeznaczeniu w Rozdziale 3.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:

a) obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Lp.	Ulica	Obiekt	Datowanie	Znaczenie	Materiał	Stan tech.	Właściciel	Nr rejestru
1.		Cmentarzysko kultury przeworskiej	późny laten i rzym					171/A
2.	Częstochowska	Kościół popauliński, ob. kościół p.w. św. Mikołaja	XIV w.	ponadregionalne	mur	dobry	sakralny	175/A
3.	Częstochowska	Klasztor popauliński	XIV w.	ponadregionalne	mur	dobry	sakralny	176/A
4.	ul. J. Żubr	Kościół cmentarny p.w. św. Barbary	XVI-XIX w.	regionalne	mur	dobry	sakralny	184/A

b) obiektów wciągniętych do gminnej ewidencji:

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- budynki, zespoły budynków				
L.p.	Obiekt	Adres	Datowanie	Materiał
1.	Ochronka dla dzieci, ob. Budynek ZOZ	ul. Piłsudskiego 14		
2.	Zespół Szkolny, ob. Liceum Ogóln.	ul. Śląska 23	ok. 1910	mur
3.	Zespół Szkolny - Aula	ul. Śląska 23	1932	mur
4.	Dom	ul. Częstochowska 1	1932	mur
5.	Dom	ul. Częstochowska 5	poł. XIX w.	mur
6.	Dom	ul. Częstochowska 14		
7.	Dom	ul. Częstochowska 19		
8.	Dom	ul. Częstochowska 21a	pocz. XX w.	mur
9.	Dom	ul. Częstochowska 23		
10.	Dom	ul. Częstochowska 27		
11.	Dom	ul. Częstochowska 29		
12.	Dom	ul. Głowackiego 10	1920	mur
13.	Dom	ul. Głowackiego 23	1935, oficyna ok. 1870	mur
14.	Dom, ob. przedszkole	Krakowskie Przedmieście 2	1912 – 18, dach spalony 1992 i odbud.	mur
15.	Dom	Krakowskie Przedmieście 44	1937	mur
16.	Dom, ob. Zasadnicza Szkoła Zawodowa	Krakowskie Przedmieście 46	ok. XIX w. przebud. lata 40-te XX w.	mur
17.	Dom	ul. Krótka 1	lata 30-te XX w.	mur
18.	Dom	ul. Krótka 5	1920	mur
19.	Dom	ul. Krótka 11	1924	mur
20.	Dom	ul. Krótka 13	1923	mur
21.	Dom	ul. Krótka 17	1890	mur
22.	Dom	ul. 3-go Maja 4	lata 30-te XX w.	mur
23.	Dom	ul. Młynarska 11	1937	mur
24.	Dom	ul. Powstańców Śląskich 2	1931	mur
25.	Dom	ul. Powstańców Śląskich 10	1931	mur
26.	Dom, ob. apteka	ul. Sieradzka 1	pocz XX w.	mur
27.	Dom	ul. Sieradzka 3	kon. XIX w.	mur
28.	Dom	ul. Sieradzka 5	1 ćw. XX w.	mur
29.	Dom	ul. Sieradzka 11	1938	mur
30.	Dom	ul. Sieradzka 13	lata 20-te XX w. ganek dobud. 1988	mur
31.	Dom	ul. Sieradzka 14	pocz. XX w.	mur
32.	Dom	ul. Sieradzka 17	l. 20-te XXw. restaur. 1958	mur
33.	Dom	ul. Sieradzka 29	1923	mur
34.	Dom	ul. Sieradzka 35	pocz XX w.	mur
35.	Dom	ul. Sieradzka 36	1924	mur
36.	Dom	ul. Sieradzka 39	1933	mur
37.	Dom ob. Sąd Rejonowy	ul. 18-tego Stycznia 4	ok. poł. XX w	mur
38.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 8	1910/ 1920	mur
39.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 16	3 ćw. XIX w. restaur. 1881	mur
40.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 23	1931	mur
41.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 25	1929	mur
42.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 31	1929	mur
43.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 33	pocz. XIX w.	mur
44.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 34	kon. XIX w.	mur
45.	Dom	ul. Śląska 18	lata 20/ 30 – XX w.	mur
46.	Dom	ul. Śląska 24	3 ćw. XIX	mur
47.	Dom	ul. Śląska 28	1936	mur

48.	Dom	ul. św. Barbary 39	1916	mur
49.	Dom	ul. św. Barbary 41	1905	mur
50.	Dom	ul. św. Barbary 43		
51.	Dom	ul. św. Barbary 45	1937	mur
52.	Dom	ul. św. Barbary 51	1934	mur
53.	Dom	ul. Targowa 5/7	ok. 1930	mur
54.	Dom	ul. Traugutta 4	1932	mur
55.	Dom	ul. Warszawska 1	kon. XIX w.	mur
56.	Dom	ul. Wojska Polskiego 19	1930 II piętro dobud. 1936	mur
57.	Dom	ul. Wojska Polskiego 23	1933	mur
58.	Dom	ul. Wojska Polskiego 44	kon. XIX w.	mur
59.	Dom	ul. Wojska Polskiego 51	pocz. XX w. odbud. 1946	mur
60.	Dom	ul. Wojska Polskiego 59	I. 20-te XX w. dobud. 1931	mur
61.	Dom	ul. Zamiejska 2	ok. 1930	mur
62.	Dom	ul. Żeromskiego 1	1934	mur
63.	Dom	ul. Żeromskiego 2	1931	mur
64.	Dom	ul. Żeromskiego 3	1935	mur
65.	Dom	ul. Żeromskiego 9	lata 30-te XX w.	mur
66.	Dom	ul. Żeromskiego 13	1930	mur
67.	Dom	ul. J. Żubr 4	poł. XIX w.	mur
68.	Dom	ul. J. Żubr 5	1890	mur
69.	Dom	ul. J. Żubr 8	1890	mur
70.	Dom	ul. J. Żubr 12	pocz. XX w.	mur
71.	Dom	ul. J. Żubr 16	pocz. XX w.	mur
72.	Dom	ul. 18-tego Stycznia 22	1935	mur
73.	Dom	ul. 3-go Maja 14		
74.	Dom	ul. Częstochowska 4		
- obiekty techniki				
1.	Młyn	ul. 18-tego Stycznia 37	I ćw. XX w. dobud. lata 50-te XX w.	mur
2.	Młyn ob. magazyn	ul. J. Żubr 16	lata 20-te XX w.	mur
3.	Odlewnia Żeliwa	ul. Wojska Polskiego 23	1932	mur
4.	Piekarnia ob. budynek pofabryczny	ul. Wojska Polskiego 25	1923	mur
5.	Zespół Cukrowni – fabryka	ul. Długosza	1912, dobud. 1974	mur
6.	Zespół Cukrowni – dom dyrektora, domy pracownicze oraz pozostałe elementy założenia	ul. Długosza	1912	mur
- cmentarze				
1.	Zespół cmentarza parafialnego rzymsko- katolickiego	ul. 3-go Maja		
2.	Cmentarz ewangelicko - augsburski	ul. POW		
3.	Relikt cmentarza żydowskiego, ob. miejsce pamięci narodowej	ul. Kijak		

wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie.

- c) ⁸⁾ dla obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 1, lit. a i związanych z nimi wszelkich działań inwestycyjnych obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- (uchylony) ⁹⁾
 - (uchylony) ¹⁰⁾
- d) ¹¹⁾ dla obiektów i terenów wciągniętych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt. 1 lit. b i związanych z nimi wszelkich działań inwestycyjnych ustala się:
- (uchylony) ¹²⁾
 - (uchylony) ¹³⁾
 - ¹⁴⁾ zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz korzystanie z niego w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
 - ¹⁵⁾ zachowanie budynku oraz ochrona jego bryły(gabarytów),
 - ¹⁶⁾ przystosowanie do nowych funkcji i podnoszenie standardu muszą odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie formy architektonicznej, proporcji obiektu, dyspozycji i artykulacji elewacji (w tym proporcji otworów zewnętrznych), detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
 - ¹⁷⁾ zachowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem oryginalnych podziałów,
 - ¹⁸⁾ dopuszcza się remont elewacji z obowiązkiem zachowania jej charakterystycznych elementów i odtworzenia zniszczonych przynależności,
 - ¹⁹⁾ zakaz umieszczania na elewacji frontowej urządzeń technicznych, tj. klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne, mikroinstalacje fotowoltaiczne, skrzynki przyłączeniowe elektryczne i gazowe;
- 2) wskazuje się wartościowy element środowiska kulturowego wytypowany do objęcia statusem pomnika historii - kościół cmentarny p.w. Św. Barbary przy ul. J. Żubr, obiekt rejestrowy 184/A wchodzący w skład grupy kościołków typu wieluńskiego z XV i XVII w., które wraz z otoczeniem (zlokalizowane na terenach kilku sąsiednich gmin) ze względu na wysoką wartość kulturową i walory krajobrazowe wchodzi w skład projektowanego parku kulturowego - wieluńskiego obszaru ochrony krajobrazu kulturowego o najwyższych wartościach kulturowych;
- 3) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:
- a) ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”, obejmującej:
- osiedle mieszkaniowe przy ul. 3-go Maja (Os. Kopernika),
 - osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Robotniczej (Os. Berlinek),
 - zespół cukrowni z osiedlem robotniczym tworzący założenie urbanistyczne z unikalną architekturą przemysłową,

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. a, b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁾ Przez § 3 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁾ Przez § 3 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 6 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁾ Przez § 3 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁾ Przez § 3 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- otoczenie młyna przy ul. 18-go Stycznia,

b) ochrony archeologicznej „W” obejmującej tereny występowania stanowisk archeologicznych;

4) ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:

a) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”:

- ochronie podlegają: układ urbanistyczny, w tym sieć uliczna, linie regulacyjne ulic, osie kompozycyjne, charakter zachowanych pierzei, wysokość i skala zabudowy, zabudowa tradycyjna,

- obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytków lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących istniejące elementy dysharmonizujące z zabytkiem,

- (uchylony) ²⁰⁾

- (uchylony) ²¹⁾

- ²²⁾ wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytkowych budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym realizacja nowych obiektów, nie mogą prowadzić do pogorszenia stanu zachowania zabytkowych obiektów ani negatywnie oddziaływać na ich walory zabytkowe (np. ekspozycję),

- ²³⁾ obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań agresywnych ze względu na skalę, formę czy sposób zewnętrznego opracowania lub kolorystykę, w tym zakaz lokalizacji wysokich konstrukcji, np. masztów, stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych,

- ²⁴⁾ nowa zabudowa - w układzie, skali, gabarytach, w sposobie kompozycji i wyprawy elewacji zewnętrznych powinna wraz z istniejącą zabudową historyczną współtworzyć spójny pod względem przestrzennym zespół zabudowy,

b) ²⁵⁾ w strefie ochrony archeologicznej „W” – na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- (uchylony) ²⁶⁾

- (uchylony) ²⁷⁾

- (uchylony) ²⁸⁾

- (uchylony) ²⁹⁾

5) uznaje się za dobro kultury współczesnej:

a) siedzibę Cechu Rzemiosł Różnych przy ul. Targowej 1,

b) (uchylona) ³⁰⁾

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna miasta realizowana będzie poprzez:

a) układ uliczno – drogowy, w tym:

²⁰⁾ Przez § 3 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁾ Przez § 3 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²²⁾ Dodany przez § 3 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²³⁾ Dodany przez § 3 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁶⁾ Przez § 3 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁷⁾ Przez § 3 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁸⁾ Przez § 3 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁹⁾ Przez § 3 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁰⁾ Przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- ulice zbiorcze (Z) – tworzące podstawowy układ uliczny miasta,
 - ulice lokalne (L) – tworzące sieć uzupełniającą, ulice dojazdowe (D), ciągi pieszo – jezdne (Y), dojazdy gospodarcze (Go) razem zapewniające bezpośrednią obsługę terenów i obiektów,
 - b) podsystem komunikacji zbiorowej w postaci linii autobusowych, miejskich i podmiejskich;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z krajowym, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:
- a) śródmiejską obwodnicę, którą tworzą ulice zbiorcze: Głowackiego, Sieradzka, Kopernika, Piłsudskiego, Krakowskie Przedmieście,
 - dwie trasy obwodnicowe:
 - b) dwie trasy obwodnicowe:
 - trasę obwodową, jako wydłużenie ul. Popiełuszki w kierunku północnym do ul. Sieradzkiej i południowym do ul. 3-ego Maja - ulicę zbiorczą (Z), łączącą dwa wloty drogi krajowej nr 45 i w okresie etapowym stanowiącą połączenie podstawowych struktur miejskich oraz wlotów zewnętrznych drogi krajowej,
 - trasę obwodową usytuowaną po zachodniej stronie miasta w obszarze gminy – drogę główną (G) – docelowo przebieg drogi krajowej nr 45,
 - c) promieniste ulice zbiorcze (Z) z poszczególnych struktur zagospodarowania przestrzennego łączące się z obwodnicą śródmiejską,
 - d) podstawowe połączenie docelowego przebiegu drogi krajowej nr 8 (wytrasowanej poza obszarem miasta) z układem miejskim zapewniają ulice Sieradzka oraz Warszawska oraz drogi stanowiące ich kontynuację na terenie gminy łączące się z drogą krajową nr 8 w węzłach „Racyn” i „Jodłowiec”;
- 3) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się przebieg dróg publicznych – ulic o klasach:
- a) zbiorcze – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z,
 - b) lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L,
 - c) dojazdowe - oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D,
 - d) ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Y,
 - e) dojazdy gospodarcze - oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Go;
- 4) sposób zagospodarowania pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic i ciągów wymienionych w pkt . 3 formułuje się w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4;
- 5) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ciągami pieszo – jezdnymi (Y), dojazdami gospodarczymi (Go) oraz ulicami wewnętrznymi, a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z);
- 6) dla wszystkich wyodrębnionych w planie terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które położone są wzdłuż obecnego przebiegu i przylegają do :
- a) dróg krajowych:
 - nr 45 oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1KD-G1/4, 1KD-G(Z1/2), 2KD-G(1/2), 14KD-G(Z1/2), 15KD-G(Z1/2),
 - nr 43 oznaczonej na rysunku planu symbolami : 3KD-G(Z1/2), 17KD-G(Z1/2),
 - nr 8 oznaczonej na rysunku planu symbolami: 9KD-GP(Z1/4), 10KD-GP(Z1/4), 11KD-GP(Z1/4),
 - b) drogi wojewódzkiej nr 486 oznaczonej na rysunku planu symbolami: 4KD-G(Z1/2), KD-G(D1/2):
- do czasu realizacji obwodnic tych dróg i zmiany ich klasyfikacji :

- dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tych dróg dla działek obecnie posiadających zjazd oraz dla tych istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z dróg o innej klasie, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
 - obowiązuje ograniczenie do niezbędnego minimum za zgodą zarządcy drogi nowych zjazdów niezbędnych do obsługi istniejących działek,
 - obowiązuje zakaz podziałów działek jeżeli istniejące działki lub działki powstałe w wyniku podziału nie mają dostępności do dróg o niższej klasie ;
- 7) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:
- a) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - c) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami KD-L i KD-D lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi;
- 8) komunikację zbiorową tworzyć będą:
- a) linie autobusowe, kształtowane adekwatnie do potrzeb przewozowych i obsługi istotnych jednostek strukturalnych (i funkcjonalnych) zagospodarowania miasta oraz w nawiązaniu do sieci uliczno – drogowej, z preferencją sieci ulic zbiorczych (Z);
- 9) utrzymuje się istniejący przebieg linii kolejowej (Herby Nowe – Kępno) Piotrków Tryb. – Wrocław, zakładając jej modernizację do parametrów linii magistralnej, która winna uwzględniać dwupoziomowe skrzyżowania z istniejącymi ulicami, z możliwością powiązania tej linii z planowaną w aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” nową linią kolejową relacji Wieluń – Chorzew – Siemkowice (dla połączenia Wielunia z Łodzią) oraz utworzeniem węzła integracyjnego w oparciu o stację kolejową Wieluń – Dąbrowa;
- 10) na poszczególnych terenach wyróżnionych w planie ustala się obowiązek zapewnienia potrzeb parkingowych według następujących wskaźników, jako wielkości minimalnych:
- a) zabudowa mieszkaniowa śródmiejska – 1 stanowisko na 1 mieszkanie, wliczając miejsce garażowe,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 2 stanowiska na 1 mieszkanie, wliczając miejsce garażowe,
 - c) ³¹⁾ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 stanowiska na 1 mieszkanie, wliczając miejsca garażowe,
 - d) obiekty biurowe – 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obiekty hotelowe – 30 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
 - f) obiekty usługowe, w tym handlowe – 30 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) obiekty produkcyjne, składy, magazyny – 20 stanowisk na 100 zatrudnionych,
 - h) obiekty gastronomiczne – 20 stanowisk na 100 miejsc,
 - i) obiekty sportowe – 20 stanowisk na 100 miejsc użytkowych,
 - j) szpitale – 5 miejsc na 100 łóżek,
 - k) ³²⁾ dla zagospodarowania wymienionego w pkt 10 lit. od d do j obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych,
 - l) ³³⁾ w przypadku występowania na działce, terenie zabudowy o zróżnicowanych funkcjach, miejsca parkingowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;

³¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 11) ustala się, że trasy ścieżek rowerowych, w tym istniejące szlaki rowerowe (EWI-1, EWI-2) wraz z alternatywnym przebiegiem na odcinku Park Miejski – zachodnia granica miasta (kontynuowana na terenie gminy w kierunku gminy Mokrsko) z wykorzystaniem śladu kolejki wąskotorowej winny zapewniać połączenia wewnątrz miasta oraz łączyć się ze zlokalizowanymi w gminie fragmentami szlaków projektowanych w ramach województwa łódzkiego w sposób umożliwiający poznanie walorów przyrodniczych i kulturowych oraz zapewniający dojazd do terenów rekreacji i wypoczynku;
- 12) ³⁴⁾ dla istniejących budynków, dla których ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki budowlanej, ustaleń określonych w pkt 10 nie stosuje się.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej :

- 1) w skład systemu wodno – ściekowego wchodzi:
- a) system wodociągowy obejmujący zaopatrzenie miasta w wodę,
 - b) system kanalizacji sanitarnej, obejmujący odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych,
 - c) system kanalizacji deszczowej obejmujący odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych wraz z regulacją odbiorników;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie miasta w wodę następować będzie z dotychczasowego systemu opartego o zasoby wód podziemnych udokumentowane i zatwierdzone w kat. "B", ujmowane na terenie miasta i poza jego granicami poprzez ujęcia:
 - przy ul. Częstochowskiej o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 120 \text{ m}^3 / \text{h}$, ujmujące zasoby wód podziemnych z utworów jury środkowej,
 - przy ul. Piłsudskiego o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 85 \text{ m}^3 / \text{h}$, ujmujące zasoby wód podziemnych z utworów jurajskiej warstwy wodonośnej,
 - w Rudzie k/Wielunia o wydajności $Q_e = 126 \text{ m}^3 / \text{h}$, ujmujące zasoby wód podziemnych z utworów wodonośnych jury środkowej,
 - przy ul. Jagiełły, ujęcie rezerwowe, obecnie nieczynne, o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 75 \text{ m}^3 / \text{h}$, ujmujące zasoby podziemnych z utworów jurajskiej warstwy wodonośnej Przedsiębiorstwo Komunalne posiada pozwolenie na pobór wód z w/w ujęć w ilości :
 - $Q_{\max h} = 312,3 \text{ m}^3 / \text{h}$, $Q_{\max d} = 6376 \text{ m}^3 / \text{d}$, $Q_{\text{roczne}} = 2061693 \text{ m}^3 / \text{rok}$, co przy obecnym zużyciu wody wodociągowej nie przekraczającym $5000 \text{ m}^3 / \text{d}$ zabezpiecza zaspokojenie perspektywicznych potrzeb miasta,
 - b) dopuszcza się zwiększenie wydajności wodociągu przez modernizację istniejących ujęć wody i pełne wykorzystanie ich zasobów, udokumentowanych i zatwierdzonych w kategorii „B” w ilości $Q_e = 406 \text{ m}^3 / \text{h}$, tj. $9744 \text{ m}^3 / \text{d}$,
 - c) zaspokojenie większych potrzeb, ponad istniejącą rezerwę wymagać będzie dokumentowania nowych ujęć, przy czym istnieją wskazania hydrogeologiczne na rejon położony na wschód od Wielunia,
 - d) ustala się, że z wodociągu komunalnego nadal będzie doprowadzana woda do wsi: Ruda, Gaszyn, Kadłub, Dąbrowa, Bieniędzice, Masłowice, Małyszyn i Widoradz,
 - e) wszystkie zrealizowane elementy systemu zostaną zachowane, sprawność ich funkcjonowania należy zapewnić poprzez :
 - ochronę terenów źródłowych i respektowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodno-prawnych,

³³⁾ Dodany przez § 3 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- przebudowę sieci w złym stanie technicznym, w szczególności w ulicach: Wysockiego, Pułaskiego, Kwiatowej, Wróblewskiego, Czarneckiego, Grunwaldzkiej, Gen. Bema, E. Plater i Poniatowskiego,
- prowadzenie działań ograniczających wielkość strat wody w sieci, wprowadzanie zamkniętych obiegów wody w zakładach przemysłowych,

f) ustala się dalszą rozbudowę sieci wodociągowej, głównie w południowej i wschodniej części miasta, celem przygotowania do zabudowy wyznaczonych tam terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w rejonie ul. Częstochowskiej, ul. Projektowanej KD-Z i południowej granicy miasta,
- zabudowy rezydencjonalnej w rejonie ulic: Graniczna – 3-go Maja - Powstańców Warszawy oraz Graniczna - 3-go Maja - Projektowana KD-Z,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wschodniej części miasta, za torami kolejowymi, w rejonie ul. Południowej i Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej;
- terenów przemysłowych w rejonie ul. Warszawskiej i Przemysłowej,

g) rozbudowę sieci należy prowadzić w oparciu o koncepcje programowe, z zachowaniem sieci już istniejącej,

h) standard wyposażenia powinien umożliwiać podłączenie do sieci 100% mieszkańców i usług oraz niewodochłonnych obiektów przemysłowo-przetwórczych, wodochłonne zakłady przemysłowe mogą korzystać z własnych ujęć wody na warunkach określonych w odrębnych przepisach,

i) zakazuje się korzystania z własnych ujęć wody na terenach i działkach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, położonych w odległości mniejszej niż 100 m od granic istniejących lub projektowanych cmentarzy,

j) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;

3) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

a) ustala się rozwój istniejącego układu sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym i odprowadzanie ścieków bytowych, gospodarczych i przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków, zlokalizowaną w północnej części miasta, przy ul. Błońskiej. Możliwości eksploatacyjne oczyszczalni, po rozbudowie w 2004 r. do przepustowości $Q_{\text{sr}}=7400 \text{ m}^3/\text{d}$ są znaczne i dają podstawę do uporządkowania gospodarki ściekowej miasta i gminy Wieluń w ramach istniejącej, ponad 40% rezerwy w przepustowości urządzeń; planowany III etap rozbudowy oczyszczalni obejmował będzie automatykę sterowania procesem techno-logicznym oraz budowę ciągu utylizacji osadów ściekowych,

b) ustala się, że do oczyszczalni doprowadzane będą grawitacyjnie i przez przepompowywanie ścieki z terenów miasta oraz z terenów wsi: Ruda, Gaszyn, Kadłub, Turów, Kurów i Dąbrowa (po wybudowaniu przepompowni ścieków i kanału ciśnieniowego przesyłającego ścieki do kolektora miejskiego w ul. Błońskiej); planuje się rozszerzanie zasięgu jej oddziaływania na dalsze tereny gminy,

c) ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do Kanału Wieluńskiego, a następnie do rzeki Pyszej, zgodnie z udzielonym przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu pozwoleniem wodno - prawnym:

- maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie może przekraczać:

$$Q_{\text{max h}}=321 \text{ m}^3/\text{h} \text{ i } Q_{\text{max d}}=11\,000 \text{ m}^3/\text{d},$$

- dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń:

- BZT_5 $15 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$, ChZT $125 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$, zawiesina og. $35 \text{ mg}/\text{dm}^3$,

- azot ogólny $15 \text{ mgN}/\text{dm}^3$,

- fosfor ogólny $2 \text{ mgP}/\text{dm}^3$,

- d) w zakresie układów sieciowych ustala się zachowanie istniejących kolektorów i kanałów miejskich oraz rozbudowę sieci dla obsługi terenów wyznaczonych do zabudowy w południowej i wschodniej części miasta:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w rejonie ul. Częstochowskiej, ul. projektowanej KD-Z i południowej granicy miasta,
 - zabudowy rezydencjonalnej w rejonie ulic: Graniczna – 3-go Maja - Powstańców Warszawy oraz Graniczna - 3-go Maja - Projektowana KD-Z,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Kościuszki, ul. 18 Stycznia i wschodniej granicy miasta,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanej za torami kolejowymi, w sąsiedztwie realizowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Południowej i Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej;
 - zabudowy zagrodowej, uzupełniającej istniejącą zabudowę w ciągach ulic: Rymarkiewiczowej, Baranowskiego i Powstańców Wielkopolskich;
 - terenów przemysłowych w rejonie ul. Warszawskiej i Przemysłowej,
- e) ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków,
- f) do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się na terenach zabudowy jednorodzinnej, rezydencjonalnej i zagrodowej kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez koncesjonowanych przewoźników do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni miejskiej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) miasto położone jest w zlewni rzeki Pysznnej i odwadniane poprzez Kanał Wieluński oraz rowy i otwarte kanały melioracyjne; w sieć kanalizacji deszczowej wyposażone są tereny Starego Miasta, ulice i przylegające do nich tereny w śródmiejskiej części, tereny osiedli mieszkaniowych i częściowo tereny przemysłowe; wody opadowe odprowadzane są do odbiorników bez oczyszczania. Część kanałów deszczowych jest w złym stanie technicznym,
- b) zachowanie dotychczasowego systemu odprowadzania wód opadowych z miasta poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz jego rozbudowę, modernizację i przebudowę,
- c) rozwiązania z zakresu kanalizacji deszczowej muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników naturalnych, cieków wodnych i ziemi:
- ustala się konieczność wyposażenia istniejących kanałów deszczowych w odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki deszczowe przed ich wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - ustala się obowiązek oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych z terenów przemysłowych i innych terenów określanych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone przed ich wprowadzeniem do odbiornika na odpowiednich urządzeniach oczyszczających lokalizowanych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- d) wody opadowe w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do ziemi, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
- e) budowa, przebudowa i rozbudowa miejskiej sieci kanalizacji deszczowej powinna być prowadzona w oparciu o koncepcję programową określającą potrzeby miasta w zakresie rozbudowy kanalizacji deszczowej, stan techniczny i przepustowość istniejących kanałów oraz etapowanie i kolejność realizacji poszczególnych zadań,

- f) ustala się konieczność regulacji Kanału Wieluńskiego pod względem hydraulicznym i wysokościowym celem przygotowania do odbioru wód opadowych i ścieków oczyszczonych odprowadzanych z komunalnej oczyszczalni; na całym odcinku przepływającym przez tereny miejskie koryto cieku winno być uporządkowane i drożne i powinien być zapewniony dostęp dla potrzeb konserwacji, poprzez pozostawienie niezabudowanych pasów terenu o szerokości nie mniejszej niż 3,0m z jednej strony od krawędzi skarpy i 1,5 m z drugiej,
- g) ustala się zachowanie rowów melioracyjnych istniejących na terenach zurbanizowanych oraz na terenach nie podlegających urbanizacji, z obowiązkiem utrzymania ich drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
- a) zasilanie w energię elektryczną z systemu elektroenergetycznego, w skład którego wchodzi:
- istniejąca stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV „Wieluń” zlokalizowana przy ul. Sieradzkiej, połączona z czterema liniami napowietrznymi 110 kV różnych relacji,
 - projektowana stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV „Sady” zlokalizowana przy ul. Częstochowskiej, połączona dwustronnie z istniejącą linią napowietrzną 110 kV „Wieluń-Janinów”,
 - projektowana linia napowietrzna 110 kV od projektowanej stacji „Sady” do istniejącej linii napowietrznej 110 kV „Wieluń-Trębaczew”,
 - sieć napowietrzna i kablowa średniego i niskiego napięcia (linie stacje transformatorowe 15/0,4 kV),
- b) realizację nowej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenach nowej zabudowy,
- c) w stosunku do istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia ustala się jej zachowanie, w tym z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń), oraz przebudowy w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu lub układem komunikacyjnym,
- d) ³⁵⁾ budowę, przebudowę, modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych służących do zasilania miasta,
- e) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic,
- f) możliwość przebiegu linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tych linii,
- g) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic - stacje słupowe i wewnętrzne, pod warunkiem zapewnienia swobodnego dojazdu do tych stacji, dla lokalizacji stacji należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6m x 5m dla stacji wewnętrznych oraz 3m x 2m dla stacji słupowych,
- h) dopuszcza się :
- lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - realizację stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- i) ³⁶⁾ przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową lub układem komunikacyjnym powinna być zrealizowana zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) ³⁷⁾ dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują wyróżnione na rysunku planu strefy ochronne o szerokości:
- ³⁸⁾ linie 110 kV – 36 m (po 18 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi),

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 15 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- ³⁹⁾ linie 15 kV – 15 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi),
 - k) ⁴⁰⁾ w strefach ochronnych, o których mowa w pkt 13 lit. j obowiązuje:
 - ⁴¹⁾ zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - (uchylony) ⁴²⁾
 - ⁴³⁾ zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów,
 - l) dla projektowanych obiektów wymagających ochrony akustycznej obowiązuje zachowanie strefy ochronnej 150 m wokół stacji 110/15 kV,
 - m) ⁴⁴⁾ określone w pkt 13 lit. j szerokości stref są maksymalne i mogą być zmniejszone w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ciepłownictwa ustala się :
- a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej ze scentralizowanej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej przy ul. Ciepłowniczej oraz z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych nie związanych z emisją do atmosfery szkodliwych substancji stałych i gazowych,
 - b) w obszarze objętym lub możliwym do objęcia siecią scentralizowaną, preferencyjne zasilanie w ciepło z ciepłowni miejskiej, z jednoczesną sukcesywną eliminacją nieefektywnych lokalnych źródeł,
 - c) w wypadku wzrostu zapotrzebowania na ciepło z ciepłowni miejskiej, przekraczające istniejące możliwości wytwórcze, rozbudowę centralnego źródła ciepła do mocy uzasadnionej przesłankami techniczno - ekonomicznymi i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska,
 - d) budowę nowych odcinków miejskiej sieci ciepłowniczej w liniach rozgraniczających ulic,
 - e) możliwość przebiegu nowych odcinków sieci ciepłowniczej poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) z powodu braku w mieście sieci gazu przewodowego, wykorzystanie gazu ciekłego dostarczanego w pojemnikach i napełnianych zbiornikach przez sieć dystrybucyjną tego nośnika energii,
 - b) docelowo zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozdzielczą sieć gazową powiązaną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I-go stopnia z planowanym gazociągiem przesyłowym wysokiego ciśnienia; dla terenów, dla których ze względu techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy przewiduje się zaopatrzenie w gaz płynny;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się;
- a) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych,

³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 16 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 17 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 17 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴²⁾ Przez § 3 pkt 17 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴³⁾ Dodany przez § 3 pkt 17 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 18 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- d) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic i ciągów, za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - e) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN/RO, MR), na których dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - f) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach poszczególnych terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji wymienionych w pkt. 8 lit. e z zastrzeżeniem, iż na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN/RO), jednorodzinnej w formie zabudowy rezydencjonalnej (MR) zgodnie z przepisami odrębnymi maksymalna wysokość instalacji radiokomunikacyjnej wraz z konstrukcją wsporczą wynosi do 5,0 m,
 - g) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze śródmiejskim (MŚ) oraz wielorodzinnej (MW) dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności obowiązuje:
 - anteny nadawcze winny być w miarę możliwości maskowane, a pozostałe elementy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych zabudowane, dopasowane kolorystycznie i architektonicznie do otoczenia,
 - konstrukcja wsporcza nie powinna posiadać formy kratownicy;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
 - b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarny i porządkowym,
 - c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
 - d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Planie gospodarki odpadami w gminie Wieluń” poprzez:
 - selektywne zbieranie odpadów,
 - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
 - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,

§ 11. 1. Zgodnie z decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MTiGM, Nr 11, poz. 72), następujące działki:

1) obręb geodezyjny Wieluń 4, dz. nr ew. 222/29 (obecnie działki nr ew.222/36 i 222/39);

2) obręb geodezyjny Wieluń 9, dz. nr ew. 1

są terenami zamkniętymi.

2. Granice w/w terenów zamkniętych wyodrębnia się na rysunku planu.

3. W odległości 10 m od granicy terenów zamkniętych ustala się strefę ochronną, w której dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenu zamkniętego po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy infrastruktury kolejowej.

§ 12. Ustala się następujący podział obszaru objętego planem:

- 1) na jednostki przestrzenne oznaczone literami od A do M, których granice oznaczono na rysunku planu oraz na załączonej do niego orientacji;

- 2) w ramach każdej jednostki przestrzennej wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ponumerowane kolejnymi numerami;
- 3) zgodnie z zasadą ustaloną w pkt 1 i 2 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej z podziałem na:
 - zabudowę mieszkaniową śródmiejską oznaczoną symbolem MŚ,
 - (uchylony) ⁴⁵⁾
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - tereny o strukturze przestrzennej w formie jednorodnych osiedli oznaczone symbolem MN1,
 - tereny o strukturze przestrzennej w formie zespołów o niejednorodnym zagospodarowaniu oznaczone symbolem MN2,
 - (uchylony) ⁴⁶⁾
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z gospodarstwami ogrodniczymi oznaczoną symbolem MN/RO,
 - zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną oznaczoną symbolem MR,
 - b) tereny zabudowy usługowej z podziałem na:
 - (uchylony) ⁴⁷⁾
 - zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki, terenu oznaczoną symbolem U/Z,
 - zabudowę usługową związaną z obsługą tras komunikacyjnych oznaczoną symbolem KU,
 - (uchylony) ⁴⁸⁾
 - c) tereny zabudowy produkcyjnej z podziałem na:
 - zabudowę przemysłowo – usługową oznaczoną symbolem P-U,
 - eksploatację powierzchniową surowców mineralnych oznaczoną symbolem PG,
 - d) tereny obsługi komunikacji z podziałem na:
 - (uchylony) ⁴⁹⁾
 - urządzenia obsługi komunikacji kolejowej oznaczone symbolem KK,
 - e) tereny komunikacji:
 - drogi publiczne oznaczone symbolem KD,
 - f) tereny infrastruktury technicznej z podziałem na:
 - urządzenia gospodarki ściekowej oznaczone symbolem K,
 - urządzenia gospodarki elektroenergetycznej oznaczone symbolem E,
 - urządzenia gospodarki ciepłowniczej oznaczone symbolem C,
 - g) tereny zieleni i wód z podziałem na:
 - tereny zieleni urządzonej, w tym:
 - parki i skwery oznaczone symbolem ZP,

⁴⁵⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze nr PNK-I. 4131.718.2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 lipca 2011 r.

⁴⁶⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁴⁷⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁴⁸⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁴⁹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

- cmentarze oznaczone symbolem ZC,
- ogrody działkowe oznaczone symbolem ZD,
- lasy oznaczone symbolem ZL,
- wody śródlądowe oznaczone symbolem WS,

h) tereny użytkowane rolniczo z podziałem na:

- użytki rolne oznaczone symbolem R,
- doliny cieków – łąki i pastwiska oznaczone symbolem RŁ,
- zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem RM;

4) ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki przestrzenne oznaczone symbolami literowymi:

a) jednostka A, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- A.9.MŚ, A.11.MŚ, A.13.MŚ, A.15.MŚ,
- A.2.MN1, A.3.MN1, A.4.MN1, A.5.MN1, A.6.MN1, A.7.MN1, A.8.MN1,
- A.14.U/Z,
- A.1.P-U, A.10.P-U,
- (uchylony) ⁵⁰⁾

b) jednostka B, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- B.1.MŚ, B.4.MŚ, B.5.MŚ, B.6.MŚ,
- B.3.MN1,
- B.8.MN2,
- B.7.U/Z,
- (uchylony) ⁵¹⁾

c) jednostka C, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- C.1.MŚ, C.2.MŚ, C.7.MŚ,
- C.3.MN2 – C.6.MN2, C.8.MN2,

d) jednostka D, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- D.51.MŚ,
- (uchylony) ⁵²⁾
- D.5.MN1, D.8.MN1 – D.19.MN1, D.24.MN1 – D.28.MN1, D.44.MN1 – D.47.MN1,
- D.23.MN2, D.34.MN2, D.35.MN2 – D.37.MN2, D.39.MN2 – D.42.MN2, D.50.MN2,
- D.7.U/Z, D.21.U/Z, D.32.U/Z, D.38.U/Z, D.43.U/Z,
- D.3.P-U, D.6.P-U, D.20.P-U,
- D.1.KK, D.4.KK,
- D.30.ZD, D.33.ZD,
- D.31.ZL,

e) jednostka E, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

⁵⁰⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵¹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵²⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

- E.18.MN2 – E.20.MN2,
- (uchylony) ⁵³⁾
- E.21.MN/RO,
- E.3.P-U, E.4.P-U, E.6.P-U, E.11.P-U, E.22.P-U,
- E.1.KK,
- E.2.E,
- E.5.C,
- E.14.ZP – E.17.ZP,

f) jednostka F, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- (uchylony) ⁵⁴⁾
- (uchylony) ⁵⁵⁾
- (uchylony) ⁵⁶⁾
- F.13.P-U, F.14.P-U, F.18.P-U,
- F.3.KS,
- F.5.KK,
- F.8.K, F.10.K,
- F.2.R, F.4.R, F.6.R, F.11.R, F.17.R,
- F.1.RŁ, F.7.RŁ, F.12.RŁ, F.19.RŁ,

g) jednostka G, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- (uchylony) ⁵⁷⁾
- G.22.MN1 – G.24.MN1, G.26.MN1,
- G.25.MN2, G.27.MN2, G.28.MN2,
- (uchylony) ⁵⁸⁾
- G.4.KU,
- G.15.P-U, G.17.P-U, G.20.P-U, G.40.P-U, G.43.P-U, G.50.P-U, G.52.P-U, G.53.P-U,
- G.32.PG, G.33.PG,
- G.57.KS,
- G.18.KK,
- G.5.RM, G.21.RM, G.29.RM, G.38.RM, G.42.RM, G.48.RM,
- G.3.ZP, G.13.ZP,
- G.10.WS – G.11.WS, G.44.WS – G.47.WS,
- G.2.R, G.7.R – G.9.R, G.19.R, G.30.R, G.31.R, G.34.R, G.36.R, G.39.R, G.56.R, G.58.R,
- G.1.RŁ, G.6.RŁ, G.35.RŁ, G.37.RŁ, G.41.RŁ, G.49.RŁ, G.51.RŁ, G.54.RŁ – G.55.RŁ,

⁵³⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵⁴⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵⁵⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵⁶⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵⁷⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁵⁸⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

h) jednostka H, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- (uchylony) ⁵⁹⁾
- H.2.MN2 – H.12.MN2,
- (uchylony) ⁶⁰⁾
- (uchylony) ⁶¹⁾
- H.1.P-U,
- H.21.RM,
- H.13.ZP,
- H.14.ZD,
- H.17.R, H.19.R, H.20.R, H.24.R, H.26.R,
- H.15.RŁ, H.18.RŁ, H.25.RŁ,

i) jednostka I, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- (uchylony) ⁶²⁾
- I.1.MN1, I.5.MN1, I.6.MN1, I.9.MN1 – I.11.MN1, I.13.MN1,
- I.12.MN2, I.14.MN2, I.17.MN2 – I.21.MN2, I.23.MN2 – I.27.MN2,
- I.3.MN3,
- I.2.U/Z, I.7.U/Z,
- I.15.ZP, I.16.ZP, I.28.ZP – I.30.ZP,
- I.8.ZD,
- I.22.R,

j) jednostka J, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- (uchylony) ⁶³⁾
- J.4.MN1, J.5.MN1, J.8.MN1, J.10.MN1, J.11.MN1,
- J.1.MN2, J.2.MN2,
- J.3.U/Z, J.7.U/Z,
- J.18.E,
- J.17.R,

k) jednostka K, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- (uchylony) ⁶⁴⁾
- K.8.MN1, K.9.MN1,
- K.3.MN2, K.12.MN2, K.17.MN2,
- K.10.MR, K.11.MR, K.15.MR – K.16.MR,
- K.7.ZC,

⁵⁹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶⁰⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶¹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶²⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶³⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶⁴⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

- K.13.ZP – K.14.ZP,

l) jednostka L, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- L.8.MN1, L.11.MN1 – L.16.MN1, L.17.MN1 – L.24.MN1,

- L.1.MN2 – L.3.MN2, L.5.MN2, L.6.MN2, L.9.MN2,

- (uchylony) ⁶⁵⁾

- L.7.U/Z,

- L.26.MR, L.27.MR, L.29.MR,

- L.10.ZP,

- L.4.ZL,

m) jednostka M, w skład której wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- M.21.MN1,

- M.10.MN2, M.12.MN2 – M.14.MN2, M.19.MN2, M.20.MN2, M.32.MN2,

- (uchylony) ⁶⁶⁾

- M.7.MN/RO, M.11.MN/RO, M.28.MN/RO, M.29.MN/RO, M.31.MN/RO,

- (uchylony) ⁶⁷⁾

- M.1.U/Z,

- M.6.P-U, M.16.P-U, M.25.P-U,

- M.30.ZC,

- M.24.ZD, M.26.ZD,

- M.2.ZL,

- M.3.R, M.5.R, M.8.R, M.15.R, M.22.R, M.34.R,

- M.4.RŁ, M.9.RŁ.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MŚ ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim (kamienice), jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) ⁶⁸⁾ usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych oraz usługi charakterystyczne dla centrum miasta (zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata itp.) oraz związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła itp., których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

d) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

⁶⁵⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶⁶⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶⁷⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁶⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 19 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

e) wyklucza się: prowadzenie działalności produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu, zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),

f) ⁶⁹⁾ garaże i budynki gospodarcze, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

2) warunki podziału terenu na działki:

a) dopuszcza się podziały terenu wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:

- minimalna powierzchnia wynosi 600 m²,
- będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub ulicy wewnętrznej,

b) wyżej wymienione warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych oraz działek wydzielonych dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania;

3) warunki zagospodarowania działek:

a) dopuszcza się 70% powierzchni działki, zespołu działek lub terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy,

b) przy podejmowaniu działań na poszczególnych działkach, w ramach ich zagospodarowania należy uwzględnić: miejsca parkingowe (dla obsługi mieszkańców i usług), powierzchnie utwardzone (podjazdy, dojścia), zieleni ozdobną, elementy małej architektury (np. murki, ławki, trzepaki, śmietniki) oraz budynki gospodarcze:

- zaleca się wspólne zagospodarowanie sąsiednich działek lub zespołów działek,
- powierzchnia biologicznie czynna w ramach działki, zespołu działek lub terenu nie może być mniejsza niż 20% (nie dotyczy działek o powierzchni mniejszej niż 600 m²),

c) dla istniejących działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,

d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie:

- garaży wbudowanych w bryły budynków,
- garaży podziemnych pod budynkami lub terenem,
- garaży jako zespołów (min. 3 garaże) lub pojedynczych wyłącznie w przypadku blokowania z istniejącą zabudową na własnej działce lub usytuowanej w granicy na działce sąsiedniej,
- placów parkingowych,

e) ⁷⁰⁾ w ramach działki, zespołu działek lub terenu obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych lub garażowych dla mieszkańców, pracowników i klientów w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania, w minimalnej ilości ustalonej w § 9 pkt 10, 12,

f) od strony przestrzeni publicznej poza obiektami kubaturowymi dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych, murowanych ze zwieńczeniem ceramicznym lub murowanym, o formie nawiązującej do śródmiejskiego charakteru zabudowy, dopuszcza się również żywopłoty,

g) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i reklam naściennych: reklamy w formie szyldów lub wysięgników umieszczonych wyłącznie na elewacjach budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza:

- reklamy powinny charakteryzować się estetyką dostosowaną do otoczenia,

⁶⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 20 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 21 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- ⁷¹⁾ usytuowanie, sposób i miejsce umieszczania reklam i szyldów widocznych od strony przestrzeni publicznej, a także ich forma i użyty materiał, muszą spełniać wymogi ustalone w tiret pierwsze,
- w ramach projektu reklamy, szyldu obowiązuje przedstawienie całej elewacji budynku,

h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

- a) ⁷²⁾ dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust.1, pkt. 1 lit.: a, b, c, f dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- b) ⁷³⁾ dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust.1, pkt. 1 lit.: a, b, c, f przebudowa, rozbudowa, nadbudowa uwarunkowana jest dostosowaniem do wymogów planu; do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),
- c) w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w ust.1, pkt 4 lit.: a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji,
 - zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,
 - zakaz zmiany gabarytów oraz proporcji dachów i elewacji w tym otworów okiennych i drzwiowych budynków powstałych przed 1950 r.,
- d) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w § 8 pkt. 1 lit. a oraz wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w § 8 pkt. 1 lit. b obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8, pkt 1, lit. c, d,
- e) obowiązuje porządkowanie wnętrza posesji poprzez stopniową likwidację budynków gospodarczych, garaży: drewnianych, blaszanych, w złym stanie technicznym lub usytuowanych na środku posesji; dla wymienionych obiektów obowiązuje zakaz ich utrwalania;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) dla zabudowy pierzejowej obowiązuje:
 - zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy wzdłuż ulic poprzez utrzymanie istniejącej zwartej zabudowy pierzejowej wraz z jej uzupełnieniem tj. obowiązuje kontynuacja pierzei poprzez dobudowę w granicy do istniejących obiektów, dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy (przy zachowaniu przepisów odrębnych) w przypadku gdy sąsiednia zabudowa nie jest sytuowana w granicy działki,
 - dostosowanie skali, wysokości, formy zabudowy do istniejących budynków tworzących pierzeję lub w przypadku sąsiedztwa istniejących budynków dysharmonizujących w stosunku do otoczenia, do historycznej zabudowy pierzejowej usytuowanej w dalszym sąsiedztwie,
 - zachowanie kalenicowego układu dachów w stosunku do ulicy dla budynków tworzących pierzeję,
 - zachowanie formy i kąta nachylenia dachu dla budynków tworzących pierzeję,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy oficynowej sytuowanej w granicy między poszczególnymi działkami,
- b) dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - uzewnętrznienie historycznych podziałów własnościowych,

⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 22 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 23 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- jako wykończenie wyklucza się okładziny typu siding,
- nawiązanie do tradycyjnych, zastanych w sąsiedztwie charakterystycznych podziałów elewacyjnych wpływających na kształt pierzei (linie gzymsów pośrednich, wieńczących, kształt i podział okien i drzwi itp.), wystrój budynków pod względem detalu architektonicznego powinien być zharmonizowany dla pierzei,
- w ramach projektu budowlanego opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków, wykazujące spełnienie ww. wymogów,
- (uchylony) ⁷⁴⁾

c) dla zabudowy nie sytuowanej w układzie pierzejowym obowiązuje:

- obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
- dopuszcza się sytuowanie dodatkowej zabudowy w głębi działki pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w pkt. 3,
- (uchylony) ⁷⁵⁾
- zachowanie charakteru zabudowy śródmiejskiej, architektura projektowanej zabudowy (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka elewacji, materiały wykończeniowe) winna być dostosowana do istniejących obiektów o wartościach kulturowych usytuowanych w bezpośrednim lub w przypadku braku takich w dalszym sąsiedztwie,
- minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 8,0 m do najwyższego punktu dachu,
- zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym do ulicy, w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostała ona czytelna,
- obowiązują dachy o kącie nachylenia 20-50° z tolerancją $\pm 5^\circ$ z dopuszczeniem dachów mansardowych oraz nachyleniami zharmonizowanymi z dachami budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie, z zakazem stosowania do pokrycia wierzchniego dachów papy asfaltowej i smołowej,
- obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki dachów oraz elewacji,

d) dla garaży i obiektów gospodarczych obowiązuje:

- ⁷⁶⁾ lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, usługowego lub integralnie z nim związanych, bądź sytuowanych w granicy działki, gdy na sąsiedniej działce w tej granicy nie ma budynku o podobnym przeznaczeniu lub istniejący budynek posiada już dobudowę, a lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi, ale z zastrzeżeniem, że gdy na sąsiedniej działce już istnieje garaż lub budynek gospodarczy usytuowany we wspólnej granicy to obowiązuje sytuowanie zabudowy o podobnym przeznaczeniu poprzez dobudowę,
- ⁷⁷⁾ dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, o maksymalnej wysokości 5,0 m krytych dachem o kącie nachylenia połąci 25°- 40° bądź dachem płaskim, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego budynku,
- dla miejsc garażowych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub usługowego obowiązuje wspólny wjazd garażowy (w przypadku lokalizacji od strony ulicy) lub dopuszcza się pojedyncze wjazdy (w przypadku lokalizacji od podwórza),

e) zaleca się realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych usytuowanych w pierzejach kwartałów, dopuszczając ich lokalizację na wyższych kondygnacjach,

⁷⁴⁾ Przez § 3 pkt 25 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁵⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁷⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 26 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 27 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- f) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych oraz obiektów obsługujących zorganizowane imprezy publiczne tj. kiermasze, wystawy, festyny,
- g) w zabudowie pierzejowej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wyłącznie w formie obiektów wbudowanych w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w ust. 1, pkt 1 lit.: a, b; w zabudowie nie sytuowanej w układzie pierzejowym dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych sytuowanych wyłącznie w głębi działek;

2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla obiektu siedziby Cechu Rzemiosł Różnych przy ul. Targowej 1 usytuowanego w ramach terenu oznaczonego symbolem B.4.MŚ uznanego za dobro kultury współczesnej obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8, pkt. 4;

§ 14. (uchylony) ⁷⁸⁾

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) ⁷⁹⁾ usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),
- e) ⁸⁰⁾ garaże i budynki gospodarcze, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

- 2) warunki podziału terenu na działki;

- a) dopuszcza się podziały na działki wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki;
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić;
 - 800 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 500 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - 350 m² – dla zabudowy szeregowej,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy);
 - 20 m – dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14 m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - 8 m – dla zabudowy szeregowej,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L; dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D, ciągu pieszo – jezdni lub wewnętrznej ulicy dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,

⁷⁸⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

⁷⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 28 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 29 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

b) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;

3) warunki zagospodarowania działek;

a) (uchylony) ⁸¹⁾

b) (uchylony) ⁸²⁾

c) jako maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszcza się:

- (uchylony) ⁸³⁾

- 30% powierzchni działki – dla zabudowy bliźniaczej,

- 40% powierzchni działki – dla zabudowy szeregowej,

- ⁸⁴⁾ 45% powierzchni działki dla działek o powierzchni poniżej 300 m² - dla zabudowy wolnostojącej,

- ⁸⁵⁾ 35% powierzchni działki dla działek o powierzchni 300 m² - 500 m² - dla zabudowy wolnostojącej,

- ⁸⁶⁾ 25% powierzchni działki dla działek o powierzchni powyżej 500 m² - dla zabudowy wolnostojącej,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- (uchylony) ⁸⁷⁾

- 0,7 – dla zabudowy bliźniaczej,

- 1,0 – dla zabudowy szeregowej,

- ⁸⁸⁾ 0,9 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni poniżej 300 m²,

- ⁸⁹⁾ 0,7 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni 300 m² - 500 m²,

- ⁹⁰⁾ 0,5 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni powyżej 500 m² do 800 m² włącznie,

- ⁹¹⁾ 0,3 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni powyżej 800 m²,

e) obowiązuje minimum powierzchni biologicznie czynnej;

- ⁹²⁾ 50% powierzchni działki – dla działek o powierzchni powyżej 800 m²,

- ⁹³⁾ 20 – 50% powierzchni działki (proporcjonalnie) dla działek o powierzchni 500 – 800 m²,

- 20% - dla działek o powierzchni poniżej 500 m²,

f) ⁹⁴⁾ w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości ustalonej w § 9 pkt 10, 12,

⁸¹⁾ Przez § 3 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸²⁾ Przez § 3 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸³⁾ Przez § 3 pkt 31 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 31 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 31 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 31 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁷⁾ Przez § 3 pkt 32 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 32 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 32 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 32 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 32 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 33 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 35 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- g) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych wzdłuż dróg – (jednakowych pod względem wysokości, kształtu i materiałów); zalecana wysokość od drogi – 0,7 m; maksymalna wysokość – 1,5 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo – płytowego,
 - h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - i) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
 - j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 10;
 - k) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „W”, obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8 pkt. 4 lit. b;
 - l) dla terenów, działek znajdujących się w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. c, d,
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
- a) ⁹⁵⁾ dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały na elewacjach) w ramach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji,
 - d) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w wymienionych w § 8 pkt. 1, lit. b obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8 pkt. 1, lit. d;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki, dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy poprzez dobudowę do istniejącego obiektu,
 - c) ⁹⁶⁾ dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, gdy w miejscu lokalizacji projektowanej zabudowy działka posiada mniejszą szerokość niż 18,5 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 11,0 m, tj. dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe,
 - e) ⁹⁷⁾ kąt nachylenia połaci dachowych 30° – 40° (nie dotyczy istniejących budynków z dachami o innym kącie nachylenia połaci dachowych), z zastrzeżeniem zawartym w lit. l,
 - f) ⁹⁸⁾ w przypadku sytuowania zabudowy na pojedynczej działce pomiędzy dwiema działkami z zabudową o dachach płaskich lub innym kącie nachylenia niż ustalone, formę, spadki dachu, wysokość kalenicy należy skoordynować z dachem przynajmniej jednego z istniejących sąsiednich budynków,

⁹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 36 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 37 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 38 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 39 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- g) ⁹⁹⁾ obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub odcieniach szarości; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową (z wyłączeniem, jako pokryć dachów płaskich),
- h) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
- i) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
- j) obowiązuje nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokość budynków, kształtu dachu) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych,
- k) ¹⁰⁰⁾ obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych:
- ¹⁰¹⁾ wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - ¹⁰²⁾ integralnie z nim związanych,
 - ¹⁰³⁾ wolnostojących o maksymalnej powierzchni całkowitej 40 m²,
 - ¹⁰⁴⁾ w granicy działki gdy na sąsiedniej działce w tej granicy nie ma budynku o podobnym przeznaczeniu lub istniejący budynek posiada już dobudowę, a lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z ustaleniem zawartym w lit. p,
- l) ¹⁰⁵⁾ dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 5,0 m krytych dachem o kącie nachylenia połąci 25° – 40° bądź dachem płaskim, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
- m) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem altan ogrodowych,
- n) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych,
- o) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- p) ¹⁰⁶⁾ dla sytuowania garaży i budynków gospodarczych w granicy działki, gdy na sąsiedniej działce już istnieje garaż lub budynek gospodarczy usytuowany we wspólnej granicy obowiązuje sytuowanie zabudowy o podobnym przeznaczeniu poprzez dobudowę.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: G.22.MN1; G.23.MN1; G.24.MN1 (fragment) wchodzących w skład osiedla robotniczego przy zespole cukrowni obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” oraz wymogi formalne określone w § 8 pkt. 4 lit. a;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami I.10.MN1; I.11.MN1 wchodzących w skład osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Robotniczej (osiedle Berlinek) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” oraz wymogi formalne określone w § 8 pkt. 4 lit. a;
- 3) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: L.8.MN1; K.8.MN1 położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się lokalizację usług i parkingów, w tym związanych funkcjonalnie z cmentarzem – dla usług obowiązują warunki zgodne z ustalonymi w § 21;

⁹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 40 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 41 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 41 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰²⁾ Dodany przez § 3 pkt 41 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰³⁾ Dodany przez § 3 pkt 41 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 41 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 42 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 43 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami I.19.MN1; G.24.MN1; G.28.MN1 obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia i wymogi ustalone w § 10 pkt. 5, lit: j, k;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.MN1 dopuszcza się lokalizację programu towarzyszącego (np. parkingi i usługi), związanego funkcjonalnie z ośrodkiem rekreacyjno – sportowym zlokalizowanym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J.3.U/Z, obowiązują wówczas warunki zgodne z ustalonymi w §21.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) ¹⁰⁷⁾ usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej)
- e) ¹⁰⁸⁾ garaże i budynki gospodarcze, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podziały na działki wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić:
 - 1200 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 800 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy):
 - 22 m – dla zabudowy wolnostojącej,
 - 18 m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L; dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D, ciągu pieszo – jezdni lub wewnętrznej ulicy dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
- b) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;

3) warunki zagospodarowania działek:

- a) (uchylony) ¹⁰⁹⁾
- b) (uchylony) ¹¹⁰⁾
- c) jako maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszcza się;

¹⁰⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 44 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 45 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁹⁾ Przez § 3 pkt 46 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁰⁾ Przez § 3 pkt 46 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- (uchylony) ¹¹¹⁾
- 30% powierzchni działki – dla zabudowy bliźniaczej,
- (uchylony) ¹¹²⁾
- ¹¹³⁾ 35% powierzchni działki dla działek o powierzchni poniżej 500 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
- ¹¹⁴⁾ 30% powierzchni działki dla działek o powierzchni 500 m² – 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
- ¹¹⁵⁾ 25% powierzchni działki dla działek o powyżej 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- (uchylony) ¹¹⁶⁾
- 0,7 – dla zabudowy bliźniaczej,
- (uchylony) ¹¹⁷⁾
- ¹¹⁸⁾ 0,7 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni poniżej 500 m²,
- ¹¹⁹⁾ 0,55 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni 500 m² – 1000 m²,
- ¹²⁰⁾ 0,35 – dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni powyżej 1000 m²,

e) obowiązuje minimum powierzchni biologicznie czynnej;

- 60% powierzchni działki – dla działek o powierzchni powyżej 1200 m²,
- 20 – 60% powierzchni działki (proporcjonalnie) dla działek o powierzchni 500 – 1200 m²,
- 20% - dla działek o powierzchni poniżej 500 m²,

f) ¹²¹⁾ w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości ustalonej w §9, pkt. 10, 12,

g) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, wzdłuż dróg – (jednakowych pod względem wysokości, kształtu i materiałów); zalecana wysokość od drogi – 0,7 m; maksymalna wysokość – 1,5 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo – płytowego,

h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

i) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §9,

j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §10;

k) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „W”, obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 4 lit. b;

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

¹¹¹⁾ Przez § 3 pkt 47 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹²⁾ Przez § 3 pkt 47 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹³⁾ Dodany przez § 3 pkt 47 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 47 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 47 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁶⁾ Przez § 3 pkt 48 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁷⁾ Przez § 3 pkt 48 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 48 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 48 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 48 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 49 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- a) ¹²²⁾ dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały na elewacjach) w ramach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;
 - d) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w wymienionych w §8 pkt. 1, lit. b obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 1, lit. d,
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki, dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy poprzez dobudowę do istniejącego obiektu,
 - c) ¹²³⁾ dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, gdy w miejscu lokalizacji projektowanej zabudowy działka posiada mniejszą szerokość niż 18,5 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 11,0 m, tj. 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe,
 - e) ¹²⁴⁾ kąt nachylenia połaci dachowych 30°– 40° (nie dotyczy istniejących budynków z dachami o innym kącie nachylenia połaci dachowych), z zastrzeżeniem zawartym w lit. l,
 - f) ¹²⁵⁾ w przypadku sytuowania zabudowy na pojedynczej działce pomiędzy dwiema działkami z zabudową o dachach płaskich lub innym kącie nachylenia niż ustalone, formę, spadki dachu, wysokość kalenicy należy skoordynować z dachem przynajmniej jednego z istniejących sąsiednich budynków,
 - g) ¹²⁶⁾ obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub odcieniach szarości; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową (z wyłączeniem, jako pokryć dachów płaskich),
 - h) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
 - i) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
 - j) obowiązuje nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokość budynków, kształtu dachu) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno - architektonicznych),
 - k) ¹²⁷⁾ obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych:
 - ¹²⁸⁾ wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - ¹²⁹⁾ integralnie z nim związanych,

¹²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 50 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 51 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 52 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 53 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 54 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 55 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 55 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 55 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- ¹³⁰⁾ wolnostojących o maksymalnej powierzchni całkowitej 40 m²,
- ¹³¹⁾ w granicy działki gdy na sąsiedniej działce w tej granicy nie ma budynku o podobnym przeznaczeniu lub istniejący budynek posiada już dobudowę, a lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z ustaleniem zawartym w lit. p,
- l) ¹³²⁾ dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych o maksymalnej wysokości 5,0 m bez poddasza użytkowego krytych dachem o kącie nachylenia połaci 25° – 40° bądź dachem płaskim, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego budynku,
- m) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem altan ogrodowych,
- n) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych,
- o) ¹³³⁾ dopuszcza się lokalizację usług w formie: pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, w ramach jednego budynku o funkcji garażu i/ lub gospodarczej bądź jako obiektu parterowego o maksymalnej wysokości 5,0 m tworzącego z nim całość architektoniczną, obiektu wolnostojącego o maksymalnej powierzchni całkowitej 40 m² i maksymalnej wysokości 5,0 m,
- p) ¹³⁴⁾ dla sytuowania garaży i budynków gospodarczych w granicy działki, gdy na sąsiedniej działce już istnieje garaż lub budynek gospodarczy usytuowany we wspólnej granicy obowiązuje sytuowanie zabudowy o podobnym przeznaczeniu poprzez dobudowę.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem L.9.MN2, dla budynku wpisanego do rejestru zabytków, wymienionego w § 8 pkt. 1 lit. a i wskazanego do objęcia statusem pomnika historii, wymienionego w § 8 pkt. 3 obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8, pkt. 1, lit. c;
- 2) dla fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.18.MN2 wchodzącego w skład osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Robotniczej (os. Berlinek) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” oraz wymogi formalne określone w §8 pkt. 4 lit.a ;
- 3) dla fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.5.MN2 położonego w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się lokalizację usług, dla których obowiązują warunki zgodne z ustalonymi w § 21;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H.2.MN2; I.26.MN2 obowiązuje ustalona na rysunku planu strefa ochronna od terenów zamkniętych, w której wyklucza się zabudowę;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.19.MN2; M.20.MN2 dodatkowo ustala się:
 - a) ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym i obowiązującą niską intensywność zabudowy:
 - zmienia się warunki podziału i zagospodarowania działek ustalone w ust.1 pkt.1, 2,3, 5:
 - zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolnostojących,
 - minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału będzie wynosić 2200 m²,
 - minimalna powierzchnia dla istniejącej działki na której dopuszcza się zabudowę wynosi 2200 m²,
 - minimalna szerokość frontu istniejącej i wydzielonej działki, na której dopuszcza się zabudowę wynosi 25m,
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy na działce – 250 m²,

¹³⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 55 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 55 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 56 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 57 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 58 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 9,0m, tj. 1 kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
 - pozostałe warunki ustalone w ust.1 pkt. 1, 2, 3, 5 pozostają bez zmian;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: I.17.MN2; I.18.MN2; I.20.MN2; I.24.MN2; I.25.MN2; I.26.MN2; I.27.MN2; obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia i wymogi ustalone w § 10 pkt. 5, lit: j, k;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: L.9.MN2, M.32.MN2 dodatkowo ustala się:
- a) dla działek znajdujących się w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. c,d;
- 8) dla działek nr ew. 135/9 i 135/11 wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.42.MN2 dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, obowiązują wówczas wymogi zawarte w §20.

§ 17. (uchylony) ¹³⁵⁾

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/RO ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) obiekty obsługi upraw ogrodnich, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- c) ¹³⁶⁾ usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego), zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),
- e) ¹³⁷⁾ garaże i budynki gospodarcze, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 1500 m²,
 - ¹³⁸⁾ minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy) – 20 m,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
- b) warunki ustalone w pkt 2, lit. a nie dotyczą działek wydzielonych w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych,
- c) warunki ustalone w pkt 2, lit. a nie dotyczą podziałów niezbędnych dla polepszenia warunków użytkowych istniejących działek;

3) warunki zagospodarowania działek:

- a) dopuszcza się 35% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,

¹³⁵⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹³⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 59 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 60 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 61 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- b) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - c) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
 - d) ¹³⁹⁾ obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki w minimalnej ilości ustalonej w §9 pkt. 10, 12,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów murowanych, metalowych lub drewnianych, zaleca się ich zharmonizowanie z otoczeniem pod względem kolorystyki, wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy – 0,7 m; maksymalna wysokość – 1,8 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego,
 - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) ¹⁴⁰⁾ dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 lit. a, b, c, e dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodne z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) ¹⁴¹⁾ dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalono w pkt 1 lit. a, b, c, e przebudowa, rozbudowa, nadbudowa uwarunkowane jest dostosowaniem do wymogów planu, do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz utrwalania (przebudowy) oraz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),
 - c) w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w pkt 4 lit: a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 40°, wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
 - d) w przypadku sytuowania zabudowy na pojedynczej działce pomiędzy dwiema działkami z zabudową o dachach płaskich lub innym kącie nachylenia niż ustalone, formę i spadki dachu należy skoordynować z dachem przynajmniej jednego z istniejących sąsiednich budynków,
 - e) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie materiałów naturalnych – rodzimych), wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
 - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
 - g) ¹⁴²⁾ dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych:
 - ¹⁴³⁾ wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,

¹³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 62 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 63 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 64 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 65 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴³⁾ Dodany przez § 3 pkt 65 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- ¹⁴⁴⁾ integralne z nim związanych,
- ¹⁴⁵⁾ wolnostojących o maksymalnej powierzchni całkowitej 40 m²,
- ¹⁴⁶⁾ w granicy działki gdy na sąsiedniej działce w tej granicy nie ma budynku o podobnym przeznaczeniu lub istniejący budynek posiada już dobudowę, a lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z ustaleniem zawartym w lit. l,

- h) ¹⁴⁷⁾ dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 5,0 m, krytych dachem o kącie nachylenia połaci 25° – 40° bądź dachem płaskim, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego budynku,
- i) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych,
- j) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, jako obiektu tworzącego z nim całość architektoniczną lub w formie obiektu wolnostojącego spełniającego warunki ustalone dla projektowanej zabudowy,
- k) ¹⁴⁸⁾ dopuszcza się lokalizację szklarni o maksymalnej wysokości 6,0 m, krytych dachem o kącie nachylenia połaci 0° – 30°, dopuszcza się dachy kolebkowe (łukowe),
- l) ¹⁴⁹⁾ dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych w granicy działki, z zastrzeżeniem gdy na sąsiedniej działce już istnieje garaż lub budynek gospodarczy usytuowany we wspólnej granicy obowiązuje sytuowanie zabudowy o podobnym przeznaczeniu poprzez dobudowę.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.28.MN/RO, M.29.MN/RO, M.31.MN/RO dodatkowo ustala się:
 - a) dla działek znajdujących się w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. c, d.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowę rezydencjonalną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) ¹⁵⁰⁾ usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, przetwórczej, składowej hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jaki poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej)
 - e) ¹⁵¹⁾ garaże i budynki gospodarcze, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
 - a) dopuszcza się podziały terenu na działki, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:

¹⁴⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 65 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 65 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 65 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 66 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 67 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 67 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 68 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 69 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- ¹⁵²⁾ minimalna powierzchnia będzie wynosić 1500 m²,
- ¹⁵³⁾ minimalna szerokość frontu (wzdłuż drogi) – 25,0 m,
- będzie posiadać obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D, ciągu pieszo – jezdni lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
- kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
- w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;

3) warunki zagospodarowania działek:

- a) dopuszcza się 20% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 350 m²,
- b) ¹⁵⁴⁾ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ¹⁵⁵⁾ dla działek o powierzchni poniżej 1500 m² – 0,4,
 - ¹⁵⁶⁾ dla działek o powierzchni równej i większej 1500 m² – 0,3,
- c) obowiązuje minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- d) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych lub w formie garaży w ramach działki, w minimalnej ilości 2 miejsca na dom,
- e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, wzdłuż drogi, maksymalna wysokość 1,5 m, zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo – płytowego,
- f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
- h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 10,
- i) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „W”, obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 4 lit. b,

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

- a) ¹⁵⁷⁾ dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- b) ¹⁵⁸⁾ dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 pkt. 1 lit. a, b, e przebudowa, rozbudowa, wymiana uwarunkowane są dostosowaniem do wymogów planu, do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz utrwalania (przebudowy) oraz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),

¹⁵²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 70 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 71 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 72 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 72 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 72 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 73 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 74 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

c) ¹⁵⁹⁾ ¹⁶⁰⁾ w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w ust. 1 pkt. 4 lit. a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:

- ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
- zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych 30° – 40°; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
- d) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie materiałów naturalnych – rodzimych), wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
- e) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
- f) ¹⁶¹⁾ dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jedno-kondygnacyjnych bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 5,0 m, krytych dachem o kącie nachylenia połaci 25° – 40° bądź dachem płaskim, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
- g) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem altan ogrodowych,
- h) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych.
- i) ¹⁶²⁾ dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych:
 - ¹⁶³⁾ wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - ¹⁶⁴⁾ integralne z nim związanych,
 - ¹⁶⁵⁾ wolnostojących o maksymalnej powierzchni całkowitej 40 m².

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: L.26.MR, L.27.MR, L.29.MR dodatkowo ustala się:
 - a) dla działek znajdujących się w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. b, c, d.
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K.15.MR dodatkowo ustala się:
 - a) dla działki nr ew. 66/4 dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 3 działek o minimalnej powierzchni 1000 m² obsługiwanych poprzez drogę wewnętrzną oraz ich zagospodarowanie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostałe warunki zagospodarowania i parametry zabudowy zgodne z ustalonymi w ust. 1.

¹⁵⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 76 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶²⁾ Dodany przez § 3 pkt 77 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶³⁾ Dodany przez § 3 pkt 77 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 77 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 77 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

§ 20. (uchylony) ¹⁶⁶⁾

§ 21. 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) ¹⁶⁷⁾ usługi ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) obiekty wypoczynku zbiorowego jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podział terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 2500 m²,
 - minimalna szerokość frontu (wzdłuż drogi) – 35 m,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
- b) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

3) warunki zagospodarowania terenów, działek;

- a) dopuszcza się 30% powierzchni działki lub terenu (w przypadku zagospodarowania przez jednego inwestora) jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- c) obowiązuje minimum 50% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
- d) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni,
- e) w ramach działki lub terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do zagospodarowania, w minimalnej ilości 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc lub użytkowników,
- f) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż drogi jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania żelbetowych prefabrykatów,
- g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §9,
- h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §10,
- i) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki,

¹⁶⁶⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹⁶⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 78 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

j) dla terenów, na których zlokalizowane są usługi oświaty oraz obiekty wypoczynku zbiorowego, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem;

4) warunki dla istniejącej zabudowy;

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje;
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji,
- c) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w § 8 pkt. 1 lit. b obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8, pkt. 1, lit. d;

5) warunki dla projektowanej zabudowy;

- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) dla lokalizacji zabudowy ustala się;
 - maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu - 10,0 m,
 - kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 40°,
 - dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem,
 - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - dla terenów, działek przylegających do ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z obowiązuje uwzględnienie w rozwiązaniach architektonicznych budynków i zastosowanych materiałach wykończeniowych szczególnie eksponowanego widoku z tych dróg obowiązuje zakaz lokalizacji zaplecza od strony w/w dróg,
 - dla obiektów użyteczności publicznej obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: I.2.U/Z; L.7.U/Z położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży lub dorosłych;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.1.U/Z dopuszcza się jako uzupełnianie zagospodarowania, funkcję mieszkaniową z przeznaczeniem dla personelu ośrodka konferencyjnego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KU ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie terenu:

- a) usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związane z obsługą trasy komunikacyjnej współtworzące przy wjeździe do miasta tzw. „bramę miasta”, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ” Węzła Raczyn”, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) wielokondygnacyjne garaże naziemne, podziemne, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej, zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- e) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej składowej, handlu hurtowego zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

2) warunki zagospodarowania działki:

- a) dla działek budowlanych obowiązują łącznie następujące parametry i warunki:

- minimalna powierzchnia działki 5000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż ulicy) – 40 m,
- dostępność do ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z,

- b) warunki ustalone w ust. 1, pkt 2, lit. b nie dotyczą działek pod projektowane stacje trafo,

- c) dopuszcza się 80% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy,

- d) minimalny wskaźnik intensywności – 1,5,

- e) obowiązuje minimum 5% działki jako powierzchnia biologicznie czynna,

- f) ¹⁶⁸⁾ obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 9 pkt. 10,

- g) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, od strony ulic publicznych sytuowane w liniach rozgraniczających ulic, zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo - płytowego,

- h) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu działki, do których użytkownik posiada tytuł prawny,

- i) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,

- j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 10;

3) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

- b) dla zabudowy usługowej i towarzyszącej ustala się :

- maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w formie dominanty przestrzennej o wysokości do 40 m współtworzącej tzw. „bramę miasta” – wjazd do miasta ul. Sieradzką,
- kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 30°,

- c) w ramach rozwiązań architektonicznych budynków oraz doborze materiałów wykończeniowych należy uwzględnić szczególnie eksponowane elewacje widoczne z obwodnicy drogi krajowej nr 8 oraz ul. Sieradzkiej, obowiązuje zakaz lokalizacji zapleczy od strony tych ulic,

- d) w projektach architektonicznych zabudowy obowiązuje uwzględnienie szczególnie eksponowanych elewacji od strony ulic, o których mowa w ust. 1, pkt 3, lit. c, dla których obowiązuje podwyższony standard poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych takich jak: tynki szlachetne, kamień, klinkier, szkło i podobne oraz współczesnych materiałów wysokiej klasy o porównywalnym standardzie, z wykluczeniem okładzin zewnętrznych typu siding, wyklucza się lokalizację zapleczy od tej strony,

- e) obowiązuje ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy sytuowanego w ramach terenu,

- f) dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących agresywnie z otoczeniem,

- g) dopuszcza się stacje transformatorowe jako wbudowane w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w ust. 1, pkt 1, lit. a, b,

¹⁶⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 79 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- h) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z dopuszczeniem sezonowych ogródków gastronomicznych.

§ 23. (uchylony) ¹⁶⁹⁾

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P-U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) ¹⁷⁰⁾ zabudowę produkcyjną, magazyny, usługi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) obiekty administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) sieci, urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- e) zieleń, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podział terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - ¹⁷¹⁾ minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000 m²,
 - ¹⁷²⁾ minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż ulicy) – 20,0 m,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki lub terenu, które podlegają podziałowi,
 - będzie przylegać do drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub ulicy wewnętrznej,
- b) ¹⁷³⁾ w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;

3) warunki zagospodarowania terenów, działek:

- a) dopuszcza się 60% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- b) ¹⁷⁴⁾ maksymalny współczynnik intensywności – 0,7,
- c) obowiązuje minimum 10% działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- d) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych wewnętrznych – ogólnodostępnych lub prywatnych ulic dla obsługi działek położonych w ramach terenu, minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m,
- e) ¹⁷⁵⁾ obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 9 pkt. 10, 12,
- f) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, od strony ulic publicznych sytuowane w liniach rozgraniczających ulic, zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo - płytowego,
- g) wzdłuż granic terenu wspólnych z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązuje realizacja żywopłotu lub pasa zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 3,0 m,

¹⁶⁹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 80 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 81 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 82 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 83 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 84 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 85 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- h) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu działki, do których użytkownik posiada tytuł prawny,
 - i) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
 - j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 10;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt 1 lit. a, b, d:
 - położonej pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicę, dopuszcza się możliwość remontu i wymiany dachu zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - dla pozostałej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w dobrym i średnim stanie technicznym z możliwością jej przebudowy oraz zakazem zwiększania istniejącego stanu zabudowy (powierzchni i kubatury);
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z wyłączeniem ulic wewnętrznych, obiektów obsługi wjazdów, ochrony oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i towarzyszącej ustala się:
 - maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, z wyłączeniem obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak: maszty, kominy, dźwigi, silosy itp., których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
 - dla wszystkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej przed wydaniem pozwolenia na budowę obowiązuje zgłoszenie do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów,
 - kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 30°,
 - c) dla obiektów obsługi wjazdów, obiektów ochrony ustala się:
 - maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m,
 - ¹⁷⁶⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy - 20,0 m²,
 - kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 30°,
 - d) obowiązuje ujednolicona kolorystyka elewacji dla zespołu zabudowy w ramach działki lub terenu,
 - e) dla kolorystyki elewacji wielokubaturowych obiektów przemysłowych, magazynowych wyklucza się stosowanie bieli oraz innych agresywnie działających w przestrzeni kolorów,
 - f) w ramach rozwiązań architektonicznych budynków oraz doborze materiałów wykończeniowych należy uwzględnić szczególnie eksponowane elewacje widoczne z ulic: zbiorczych KD-Z, obowiązuje zakaz lokalizacji zapleczy od strony tych ulic,
 - g) ¹⁷⁷⁾ dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub wbudowanych w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w ust. 1 pkt 1 lit. a, b lub stacji słupowych,
2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G.15.P - U** dodatkowo ustala się:

¹⁷⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 86 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 87 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- dla budynków wchodzących w skład zespołu cukrowni wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w §8 pkt. 1 lit. b obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 1, lit. d,
 - obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” oraz wymogi formalne określone w §8 pkt. 4 lit. a,
 - wskazuje się wartościowe drzewa - sosny i tuje do objęcia statusem pomników przyrody, do czasu objęcia drzew statusem pomnika przyrody obowiązuje ochrona i zakaz ich likwidacji oraz zakaz działań w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogących mieć na nie bezpośredni wpływ;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: G.20.P-U; G.53.P-U; E.3 P-U; E.4.P-U; **E.22.P-U**; obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia i wymogi ustalone w § 10 pkt. 5, lit: j, k;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G.52.P - U dodatkowo ustala się:
- a) przebieg wrysowanej na rysunku planu bocznicy kolejowej ma charakter orientacyjny i może podlegać dalszym uściśleniom.
- § 25. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) eksploatację powierzchniową wapieni piaszczystych oraz piaskowca wapnistego wchodzących w skład udokumentowanych zasobów złoża „Wieluń”, w ramach ustanowionych obszaru i terenu górniczego, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zabudowa o charakterze trwałym i tymczasowym związana z obsługą eksploatacji surowców oraz wykorzystywana w czasie rekultywacji, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje ochrona surowców w ramach udokumentowanego złoża,
 - b) do czasu ustalenia koncesji na wydobycie surowców obowiązuje użytkowanie w dotychczasowy sposób z zakazem zabudowy,
 - c) należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko,
 - d) dopuszcza się 10% powierzchni terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - e) obowiązuje minimum 5% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - f) dla fragmentów terenów znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „W”, obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 4 lit. b,
 - g) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej dopuszcza się wykorzystanie wyrobisk eksploatacyjnych do składowiska materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów,
 - h) obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, np. przez zalesienie lub w kierunku rolnym,
 - i) przed przystąpieniem do prac rekultywacyjnych przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania decyzji Starosty Powiatowego określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robót rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną;
- 4) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – 0° – 20°,

§ 26. (uchylony) ¹⁷⁸⁾

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) urządzenia obsługi komunikacji kolejowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zieleni, parkingi, ulice, sieci i urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się 20% powierzchni terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - b) obowiązuje minimum 5% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - c) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
 - d) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 10;
- 3) warunki dla istniejącej zabudowy:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;
- 4) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – 0° – 25°,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.4.KK dopuszcza się zagospodarowanie dla potrzeb węzła integracyjnego opartego o stację kolejową Dąbrowa – Wieluń związanego z połączeniem istniejącej linii kolejowej z nową linią kolejową, o której mowa w § 9 pkt. 9.
 - a) obowiązuje wówczas łączne zagospodarowanie z przyległym fragmentem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KD –Z 1/2 obejmujące: parkingi, postój taksówek, dojścia piesze itp., które winno być powiązane funkcjonalnie z przystankiem kolejowym oraz przystankami autobusowymi tworząc zintegrowany węzeł komunikacyjny;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.1.KK dopuszcza się zamienny rodzaj zagospodarowania w postaci zabudowy produkcyjno – usługowej, dla której wymogi zostały ustalone w §24 tekstu planu;
- 3) dla działek nr ew. 222/38, 222/37 położonych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.4.KK dopuszcza się zamienny rodzaj zagospodarowania w postaci zabudowy produkcyjno – usługowej, dla której wymogi zostały ustalone w §24 tekstu planu;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.1.KK do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dla istniejącego budynku mieszkalnego docelowo zakwalifikowanego do likwidacji dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty.

¹⁷⁸⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) urządzenia gospodarki ściekowej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zieleń, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki:

- a) zachowuje się istniejące granice terenów;

3) warunki zagospodarowania terenów:

- a) zachowuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków z dopuszczeniem jej przebudowy,
- b) dopuszcza się 80% powierzchni terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- c) obowiązuje minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnie biologicznie czynna,
- d) zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej;

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością przebudowy, wymiany w zależności od potrzeb technicznych,
- b) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy – 7,0 m,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych 0° – 20°,
- d) dla elewacji budynków wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) parkingi, zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) zachowuje się istniejące granice terenów;

3) warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się 70% powierzchni terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- b) obowiązuje minimum 5% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna,
- c) zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej;

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowo ustalenia:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.2.E zachowuje się Rejonowy Punkt Zasilający RP2110/15kV „Wieluń”, z możliwością przebudowy w zależności od potrzeb technicznych;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.18.E ustala się:

- a) lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Sady”,
- b) dopuszcza się lokalizację gazowej stacji redukcyjno- pomiarowej.

§ 30. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) urządzenia gospodarki cieplnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) parkingi, zielen, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice terenu;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą Ciepłownię Miejską,
 - b) dopuszcza się 70% powierzchni terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - c) obowiązuje minimum 5% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością przebudowy, wymiany w zależności od potrzeb technicznych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (nie dotyczy kominów),
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 0° – 20°,
 - d) dla elewacji budynków wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (nie dotyczy kominów dla potrzeb bloku kogeneracyjnego),
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 0° – 20°,
 - d) dla elewacji budynków wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

§ 31. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zielen urządzoną z elementami małej architektury, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo - rekreacyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice działek;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni, stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych wzbogacanie o nowe nasadzenia,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G.13/ZP dodatkowo ustala się:
 - a) zagospodarowanie w formie parku położonego w ustalonej na rysunku planu strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”,
 - b) obowiązuje program intensywnej odnowy i odtwarzania, w ramach którego należy:
 - zachować egzemplarze starych okazałych sosen oraz żywotników (tui),
 - uzgodnić zakres działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.10.ZP dodatkowo ustala się:
- a) obowiązuje zagospodarowanie w formie parku osiedlowego z elementami małej architektury, urządzanym ciągiem pieszym, wzdłuż kanału Wieluńskiego, dojazdami połączonymi funkcjonalnie z układem drogowym przyległych osiedli;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.15.ZP; E.16.ZP dodatkowo ustala się:
- a) obowiązuje zagospodarowanie w formie skweru, stanowiące kontynuację (funkcjonalnie powiązanych) z terenami zieleni usytuowanym po dwóch stronach ul. Wodnej wzdłuż kanału Wieluńskiego, objętymi odrębnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.14.ZP; E.17.ZP dodatkowo ustala się:
- a) obowiązuje zagospodarowanie w formie skweru z zielenią pełniącą funkcję izolacyjną usytuowaną pomiędzy terenami kolejowymi i ul. Ciepłowniczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KD-Z1/2, stanowiącego kontynuację ciągu zieleni wyznaczonego od ul. Warszawskiej w ramach odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: I.15.ZP; I.16.ZP; I.28.ZP; I.29.ZP; I.30.ZP dodatkowo ustala się:
- a) obowiązuje zagospodarowanie w formie skwerów usytuowanych w strefach ochronnych od istniejącej i projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) obowiązuje zakaz wysokich nasadzeń;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G.3.ZP dodatkowo ustala się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej w ramach węzła drogowego "Raczyn" stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G.4.KU wskazanego dla lokalizacji usług związanych z obsługą trasy komunikacyjnej;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: K.13.ZP; K.14.ZP w ramach zagospodarowania obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla działek, dla których ze względu na ich usytuowanie obsługę komunikacyjną zapewnia wyłącznie ul. Potockiego;
- 8) dla fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.10.ZP znajdującego się w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych ogródka pomiarowego usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. d.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) cmentarz, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) obiekty związane bezpośrednio z obsługą cmentarza, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) zachowuje się istniejące granice terenów;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) zachowuje się istniejący sposób użytkowania tj. czynne cmentarze grzebalne: ewangelicko- augsburski oraz rzymsko- katolicki oraz relikw cmentarza żydowskiego,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K.7.ZC ustala się:
 - obowiązuje funkcjonalne połączenie w zakresie zagospodarowania (wewnętrzne aleje i ogrodzenie) istniejącego cmentarza z projektowaną rozbudową,
 - dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów związanych bezpośrednio z obsługą cmentarzy (tj. kaplice, zakłady pogrzebowe, sprzedaż kwiatów oraz zniczy, toalety itp.), maksymalna powierzchnia zabudowy – 2000 m², maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m,

- północną część terenu przeznacza się dla lokalizacji parkingu, ewentualnie obiekty związane z obsługą cmentarza winny mieć charakter jednorodnego zespołu o ujednoliconych materiałach wykończeniowych i kolorystyce; wyklucza się lokalizację kiosków lub zabudowy w formie pojedynczych pawilonów, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania obowiązuje użytkowanie na dotychczasowych warunkach,

- w ramach zagospodarowania cmentarzy wymienionych w ust. 1, pkt 3, lit. a obowiązuje urządzenie strefy ochronnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.30.ZC ustala się :

- zachowuje się istniejący relik, obecnie miejsce pamięci narodowej zagospodarowane w formie głazu z upamiętniającym napisem wraz z towarzyszącą zielenią,

- dla istniejącej zieleni, obowiązuje prowadzenie prac pielęgnacyjnych z dopuszczeniem działań wynikających z zagospodarowania w formie ogólnodostępnego parku leśnego, zaleca się zaznaczenie granic terenu z wykorzystaniem naturalnych form (żywoploty, skarpy itp.),

- ze względu na położenie w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. d,

d) dla cmentarzy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w §8 pkt. 1 lit. obowiązuje wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 1, lit. d.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD ustala się;

1) przeznaczenie terenów:

a) zieleni urządzonej w postaci ogrodów działkowych, jako podstawowe przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki:

a) dla istniejących ogrodów działkowych zachowuje się istniejące granice działek,

b) dla projektowanych ogrodów działkowych do czasu ich realizacji zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem łączenia działek;

3) warunki zagospodarowania terenów:

a) zachowuje się istniejące ogrody działkowe z dopuszczeniem ich przekształcenia w inne funkcje zieleni urządzonej np. w zieleni publiczną,

b) dla fragmentów terenów znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „W”, obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 4 lit. b,

c) dla zabudowy związanej z użytkowaniem ogrodów działkowych obowiązują obiekty jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego, o maksymalnej powierzchni 35,0 m² i maksymalnej wysokości do najwyższego punktu dachu - 5,0 m,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu,

e) obowiązuje realizacja szpalerów drzew lub krzewów zimozielonych wzdłuż ogrodzeń stanowiących ekrany ograniczające wgląd do wnętrza ogrodu (z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.26. ZD)

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

1) dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami: I.8.ZD ; H.14.ZD dodatkowo ustala się:

a) w strefach ochronnych od linii wysokiego napięcia obowiązuje zakaz wysokich nasadzeń;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.26. ZD dodatkowo ustala się:

a) do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania – użytki rolne,

- b) ze względu na położenie w obrębie zaznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych usytuowanych przy ul. Granicznej 45 obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 6 lit. c, d,
- c) obowiązuje zagospodarowanie poszczególnych działek wydzielonych w ramach ogrodu działkowego w formie zieleni, w której maksymalnie 20% mogą stanowić drzewa, a pozostałą część winny stanowić krzewy i niska zieleń ozdobna i użytkowa.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleń leśną w formie parku leśnego, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) urządzenia związane z gospodarką leśną i zagospodarowaniem turystycznym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) zachowuje się istniejące granice terenów,
- b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

3) warunki zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zachowanie i odnowa istniejącej zieleni leśnej poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do zachowania bogactwa przyrodniczego oraz potencjału regeneracyjnego i żywotności, podnoszenie wieku rębności,
- b) przy odnawianiu upraw leśnych obowiązuje wymóg opracowania i urządzenia planu zalesień uzgodnionego ze służbą leśną, prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną;
- c) zabrania się:
 - wprowadzania gatunków lasu obcych rodzimej florze,
 - realizacji melioracji i zmiany stosunków wodnych,
- d) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, a w szczególności z zagospodarowaniem turystycznym i ochroną lasu, jednakże bez zmiany leśnego charakteru terenu,
- f) obowiązuje wykonywanie wszystkich elementów wyposażenia terenu wyłącznie z elementów drewnianych lub w obudowie drewnianej,
- g) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i ogrodzeń.

2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.31.ZL dodatkowo ustala się:

- a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, wymianę zgodnie z warunkami ustalonymi w §16, ust.1, pkt.4
- b) obowiązuje funkcjonalne połączenie w zakresie zagospodarowania (ciągi piesze, dojścia) z terenami sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.32.U/Z; D.38. U/Z.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) wody śródlądowe – istniejące zbiorniki wodne, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) zachowuje się istniejące granice terenów,

3) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zachowuje się istniejące zbiorniki wodne.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowę mieszkaniową zagrodową wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- d) istniejące drogi dla obsługi upraw polowych, ścieżki rowerowe, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki;

- a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielanie działek budowlanych,
- b) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. a wynosi 3000 m², z wyłączeniem działek wydzielonych dla lokalizacji stacji trafo lub innych urządzeń infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenów;

- a) ¹⁷⁹⁾ dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej w formie siedliska (nie dotyczy zabudowy w istniejących siedliskach) przy łącznym spełnieniu warunków:

- lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 4,5 ha związanego z obsługą tego gospodarstwa,
- na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500 m², a szerokość nie mniejsza niż 25 m,
- działka położona jest pomiędzy działkami o podobnym kształcie i powierzchni (z tolerancją 20%) usytuowanymi po obydwu jej stronach już zabudowanymi trwałą i użytkowaną całorocznie zabudową, tak aby projektowana zabudowa stanowiła jej uzupełnienie,
- w pasie 50 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej (KD – L), dojazdowej (KD - D) lub istniejącej drogi służącej dla obsługi upraw polowych,

- b) ¹⁸⁰⁾ obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy,

- c) obowiązuje minimum 50% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,

- d) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetowych,

- e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,

- f) w wyznaczonych na rysunku planu strefach den dolinnych – korytarzach ekologicznych:

- wyklucza się zmiany ukształtowania terenu w postaci podwyższania lub obniżania powierzchni deformujących naturalną formę geomorfologiczną dolinek dopływów rzeki Pysnej,
- obowiązuje zakaz zabudowy,

- g) dopuszcza się lokalizację stawów realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zastrzeżeniem zawartym w ust. 1, pkt 3, lit. c,

¹⁷⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 88 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 89 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- h) zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb,
 - i) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
 - j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej, ustalone w § 10,
 - k) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne oraz wymogi ustalone w § 10 pkt.5 lit.: j, k,
 - l) dla terenów, w ramach których występuje strefa ochrony archeologicznej „W” wyznaczona na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w §8 pkt. 3, lit. b,
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
- a) zachowuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. b, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - b) obowiązuje sukcesywna likwidacja form użytkowania i zagospodarowania niezgodnych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1, pkt. 1.
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązuje skoordynowanie frontowej linii zabudowy z frontowymi liniami zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,
 - b) zabudowa działki winna mieć formę zintegrowanego zespołu, linie głównych kalenic dachów powinny być równoległe do dłuższych boków odpowiednich części zespołu zabudowy, a spadki dachów ujednolicone dla wszystkich elementów zespołu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰, z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach,
 - e) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
 - f) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
 - g) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
 - h) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki ustalonych w pkt. 3 :
 - maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 5⁰ – 40⁰.

2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu oprócz ustaleń zawartych w ust. 1, wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.17.R, dodatkowo ustala się:
- a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej na działkach powstałych z podziałów terenów rolnych obowiązują wymogi w zakresie zagospodarowania działek oraz w odniesieniu do zabudowy ustalone w §16.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:

- a) uprawy łąkowe w dolinie rzeki Pysznej i jej dopływów, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) urządzenia służące ochronie przed powodzią (wały przeciwpowodziowe), zbiorniki retencyjne związane z funkcją przeciwpowodziową, poldery, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) istniejące drogi dla obsługi upraw polowych, ścieżki rowerowe, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem łączenia działek,
 - b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
- a) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni tj. łąk z luźnymi grupami zadrzewień poprzez systematyczne zabiegi pielęgnacyjne,
 - b) obowiązuje utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych poprzez:
 - porządkowanie dna dolinnego (likwidacja potencjalnych dzikich wysypisk),
 - usuwanie bądź niedopuszczenie do powstawania wszelkich sztucznych barier,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
 - d) dopuszcza się wyłącznie te zmiany w ukształtowaniu terenu, które nie niszczą naturalnego kształtu dolin lub utrwalają istniejącą konfigurację,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących potrzebom retencji wód powierzchniowych,
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - g) obowiązuje zakaz realizacji zgeometryzowanych układów: dróg, ścieżek rowerowych,
 - h) zaleca się obsadzanie wyższych partii dolinnych pasami roślinności wysokiej w celu kształtowania procesów wentylacyjnych oraz izolowania od ujemnych wpływów zagospodarowania i użytkowania sąsiedztwa,
 - i) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne oraz wymogi ustalone w § 10 pkt.5 lit.: j, k,
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
- a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą wchodzącą w skład istniejących siedlisk, dopuszcza się bieżące remonty, przebudowę, wymianę dachu bez powiększania powierzchni zabudowy, zgodnie z warunkami ustalonymi dla zabudowy zagrodowej w § 38, ust.1, pkt. 4,
 - b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się jej bieżące remonty, przebudowę, wymianę dachu bez powiększania powierzchni zabudowy, zgodnie z warunkami ustalonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w § 16, ust.1, pkt. 4.
2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1, wprowadza się dodatkowe ustalenia:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F.7.RŁ dodatkowo ustala się:
- a) przebieg wrysowanej na rysunku planu bocznic kolejowej ma charakter orientacyjny i może podlegać dalszym uściśleniom.
- § 38. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowę zagrodową w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) ¹⁸¹⁾ usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) ¹⁸²⁾ usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
- a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - ¹⁸³⁾ minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) wynosi 25 m, z tolerancją 10%,
 - b) ¹⁸⁴⁾ w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 3) warunki zagospodarowania działek;
- a) ¹⁸⁵⁾ obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) ¹⁸⁶⁾ w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości zgodnej z ustalonymi w § 9 pkt.10, 12,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - f) ¹⁸⁷⁾ dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczone na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 9,
 - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone § 10,

¹⁸¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 90 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 91 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸³⁾ Dodany przez § 3 pkt 92 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 93 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 94 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 95 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 96 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- i) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą, z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu, rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza usytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku braku, w najbliższym sąsiedztwie),
 - d) ¹⁸⁸⁾ obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub odcieniach szarości,
 - e) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
 - f) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki lub jej części położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM:
 - maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 5° – 40°.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G.38.RM dodatkowo ustala się;
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz wymogi ustalone w § 10 pkt.5 lit.: j, k;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H.21.RM dodatkowo ustala się;
 - a) obowiązuje ustalona na rysunku planu strefa ochronna od terenów zamkniętych, w której wyklucza się zabudowę.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe - warunki dla terenów układu komunikacyjnego

§ 39. 1. Wyznacza się tereny publicznych ulic z ustaleniem ich trasy, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych oznaczone symbolami:

- 1) KD-G – ulice główne,
- 2) KD-Z – ulice zbiorcze,
- 3) KD-L – ulice lokalne,

¹⁸⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 97 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) KD-D – ulice dojazdowe,
- 5) KD-Y – ciągi pieszo-jezdne,
- 6) KD-Go – dojazdy gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt.1, 2, 3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury i zieleń.

3. Dla poszczególnych ulic ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla ulic głównych KD-G ustala się:

- a) ul. Sieradzka – (obecnie droga krajowa nr 45) – na odcinku od północnej granicy miasta do ul. Kolejowej 1KD-G1/4:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m,
- jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
- obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6;

- 2) dla ulic zbiorczych KD-Z ustala się:

- a) ul. Sieradzka (obecnie droga krajowa nr 45):

- do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 45 utrzymuje się stan istniejący drogi – 1KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
- docelowo po realizacji obwodnicy – 1KD-Z1/2:
 - na odcinku od ul. Kolejowej do ul. Ciepłowniczej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się cztery pasy ruchu,
 - na odcinku od ul. Ciepłowniczej do ul. Wojska Polskiego:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- b) ul. Kopernika - na odcinku od ul. Św. Barbary do ul. Śląskiej (obecnie droga krajowa nr 45):

- do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 45 utrzymuje się stan istniejący drogi – 2KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
- docelowo po realizacji obwodnicy - 2KD-Z1/2:
 - ustala się południową linię rozgraniczającą,

- c) ul. Piłsudskiego (obecnie droga krajowa nr 43):

- do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 43 utrzymuje się stan istniejący drogi – 3KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
- docelowo po realizacji obwodnicy - 3KD-Z1/2:
 - ustala się południową linię rozgraniczającą,

- d) ul. 18 Stycznia (obecnie droga wojewódzka nr 486):

- do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 45 utrzymuje się stan istniejący drogi – 4KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi wojewódzkiej ustalone w § 9 pkt.6,
- docelowo po realizacji obwodnicy - 4KD-Z1/2:
 - na odcinku od ul. Krakowskie Przedmieście do ul. Kilińskiego:
 - ustala się południową linię rozgraniczającą,
 - na odcinku od ul. Popiełuszki do granicy miasta:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 m – 22,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- e) ul. Jagiełły – 5KD-Z1/2:
 - na odcinku od ul. Sieradzkiej do Kanału Wieluńskiego:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - na odcinku od Kanału Wieluńskiego do torów kolejowych:
 - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą,
- f) ul. Fabryczna – 6KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- g) ul. Przemysłowa – 7KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- h) ul. Ciepłownicza z wyłączeniem środkowego odcinka objętego odrębnym mpzp – 8KD-Z1/4:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
- i) ul. Traugutta – (obecnie droga krajowa nr 8):
 - do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 8 utrzymuje się stan istniejący drogi – 9KD-GP:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
 - docelowo po realizacji obwodnicy – 9KD-Z1/4:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- j) ul. Głowackiego - (obecnie droga krajowa nr 8):
 - do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 8 utrzymuje się stan istniejący drogi – 10KD-GP:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
 - docelowo po realizacji obwodnicy – 10KD-Z1/4:
 - na odcinku od ul. Sieradzkiej do ul. Wodnej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
 - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,

- na odcinku od ul. Wodnej do ul. Krakowskie Przedmieście:
 - ustala się południową linię rozgraniczającą,
- k) ul. Warszawska – z wyłączeniem odcinka od ul. Ciepłowniczej do torów kolejowych objętego odrębnym mpzp (obecnie droga krajowa nr 8):
 - do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 8 utrzymuje się stan istniejący drogi - 11KD-GP:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
 - docelowo po realizacji obwodnicy – 11KD-Z1/4:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
- l) ul. Wojska Polskiego – 12KD-Z1/2:
 - na odcinku od granicy miasta do ul. Zielonej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - na odcinku od ul. Zielonej do ul. Kopernika w części objętym odrębnym mpzp:
 - ustala się północną linię rozgraniczającą,
- m) ul. J. Żubr – 13KD-Z1/2:
 - na odcinkach od ulicy 3-go Maja do ul. św. Barbary oraz ul. Zielonej do granicy miasta:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 – 25,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - na odcinku od ul. Zielonej do ul. Św. Barbary w części objętym odrębnym mpzp:
 - ustala się południową linię rozgraniczającą,
- n) ul. 3-go Maja – (obecnie droga krajowa nr 45):
 - do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 45 utrzymuje się stan istniejący drogi – 14KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
 - docelowo po realizacji obwodnicy – 14KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 – 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- o) ul. Ślaska – (obecnie droga krajowa nr 45):
 - do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 45 utrzymuje się stan istniejący drogi – 15KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
 - docelowo po realizacji obwodnicy – 15KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 18,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- p) ul. Krakowskie Przedmieście - na odcinku od ul. Targowej do ul. Głowackiego w części objętym odrębnym mpzp – 16KD-Z1/2:
 - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą,

q) ul. Częstochowska - (obecnie droga krajowa nr 43):

- do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 43 utrzymuje się stan istniejący drogi – 17KD-G:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
- docelowo po realizacji obwodnicy – 17KD-Z1/2:
 - na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Popiełuszki:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - na odcinku od ulicy Popiełuszki do granicy miasta Wieluń w części objętym odrębnym mpzp:
 - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą,

r) ul. Popiełuszki – na odcinku od ulicy Częstochowskiej do ul. 18 Stycznia – 18KD-Z1/4:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 33,0 m,
- jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,

s) ul. Sybiraków - na odcinku od przedłużenia ul. Powstańców do ul. Traugutta – 19KD-Z1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 23,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

t) ul. Kolejowa – na odcinku od ul. Sieradzkiej do granicy miasta – 20KD-Z1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

3) dla ulic lokalnych KD-L ustala się:

a) ul. Powstańców – 1KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 – 17,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

b) ul. Kosynierów – 2KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 15,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

c) ul. Młodzieżowa – 3KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

d) ul. Sucharskiego – 4KD-L1/2,

- szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 – 15,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

e) ul. Mokra – 5KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

f) ul. Biedała - na odcinku od ul. Sucharskiego do ul. Wojska Polskiego – 6KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 – 14,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

- g) ul. Kijak – 7KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- h) ul. Graniczna – na odcinku od ul. Kijak do ulicy projektowanej – z wyłączeniem odcinka od ulicy nowo projektowanej do wschodniej granicy miasta Wielunia - objętego odrębnym mpzp – 8KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 22,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- i) ul. Wiśniowa – 9KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- j) ul. Szpitalna – 10KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 – 21,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- k) ul. Szkolna – 11KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 – 11,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- l) ul. Św. Barbary – na odcinku od ul. J. Żubr do ul. Kopernika - 12KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 13,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - na odcinku od ul. J. Żubr do ul. Kopernika w części objętym odrębnym planem:
 - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą,
- m) ul. Mickiewicza – 13KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- n) ul. Pułaskiego – na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Grunwaldzkiej – 14KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 16,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- o) ul. Kwiatowa – 15KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- p) ul. Grunwaldzka – na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Traugutta - 16KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- q) ul. Wodna – na odcinku od północnej granicy działki nr ew. 230/5 do ul. Głowackiego z wyłączeniem odcinka od ul. Głowackiego do ul. Błońskiej – objętego odrębnym mpzp – 17KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 17,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - na odcinku od północnej granicy działki nr ew. 230/5 do północnej granicy działki nr ew. 3/2 w części objętym odrębnym planem:

- ustala się zachodnią linię rozgraniczającą;
- r) ul. Ciepłownicza – z wyłączeniem odcinka od zachodniej granicy działki nr ew. 49/2 do południowej granicy działki nr ew. 14/25 – objętego odrębnym mpzp – 18KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 – 16,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- s) ul. Kolejowa – 19KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- t) ul. Chopina – na odcinku od ul. Krakowskie Przedmieście do ul. Moniuszki – 20KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 34,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- u) ul. Targowa – na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Krakowskie Przedmieście - 21KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- v) ul. Kościuszki – 22KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 14,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- w) ul. Sadowa – 23KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- x) ulica bez nazwy – na odcinku od ul. 18 stycznia do ul. Kościuszki - 24KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- y) ulica bez nazwy – na odcinku od ul. 18 stycznia do ul. Kościuszki – 25KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- z) ul. Długosza – 26KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 31,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- aa) ul. Powstańców Wielkopolskich – na odcinku od ul. Długosza do ul. Przemysłowej – 27KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ab) ul. Baranowskiego - 28KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 21,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ac) ul. Wiejska – na odcinku od ul. Baranowskiego do ul. Rymarkiewicz - 29KD-L1/2:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

ad) ul. Rymarkiewicz – 30KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

ae) ul. Fabryczna – na odcinku od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-Z1/2 (ul. Fabryczna) do ul. Błońskiej – 31KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

af) ul. Południowa – 32KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

ag) ul. POW – na wschód od torów kolejowych do granicy miasta Wielunia - 33KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 14,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

ah) ul. Powstańców – na odcinku od ul. Kosynierów do ul. Sybiraków – 34KD-L1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

4) dla ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość wynosi 10,0 m,

b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

c) dla fragmentu obecnej drogi wojewódzkiej nr 481 na odcinku od ul. Warszawskiej - 11KD-GP(Z1/4) do granicy administracyjnej miasta:

- do czasu realizacji docelowego skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą wojewódzką nr 481 utrzymuje się stan istniejący drogi – KD-G1/2:
 - obowiązują warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które przylegają do obecnej drogi krajowej ustalone w § 9 pkt.6,
- docelowo po realizacji skrzyżowania oraz obwodnicy drogi krajowej nr 8 – KD-D1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu,
 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

5) dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Y, KD-Go obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla wszystkich ulic wchodzących w skład ograniczonej strefy konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony archeologicznej „W” obowiązują ustalenia zawarte w §8, pkt 4, lit. a, b;

7) dla ulic publicznych pełniących funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) lub ich fragmentów zlokalizowanych w ramach terenów wyłączonych z obszaru objętego planem, wymienionych w § 2, ust. 2, 3 oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia w zakresie klasyfikacji i parametrów zawarte w planach sporządzonych dla tych terenów.

4. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp.;
- 3) w liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;

- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 5) obowiązuje lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 7) w liniach rozgraniczających ulic wymienionych w ust.3 pkt.1,2,3 dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 8) minimalne ścięcia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z (10 m x 10 m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5 m x 5 m).

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 40. 1 W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami):

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MŚ -5%,
- b) (uchylony) ¹⁸⁹⁾
- c) MN1 -10%,
- d) MN2 -10%,
- e) (uchylony) ¹⁹⁰⁾
- f) MN/RO - 10%
- g) MR -20%,
- h) (uchylony) ¹⁹¹⁾
- i) U/Z -20%,
- j) KU -30%,
- k) (uchylony) ¹⁹²⁾
- l) P-U -30%,
- m) PG -30%,
- n) (uchylony) ¹⁹³⁾
- o) KK -0%,
- p) K, E, C - 0%,
- q) ZP, ZC, ZD, ZL -0%,
- r) WS -0%,
- s) R, RŁ -0%,
- t) RM -5%;

¹⁸⁹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹⁹⁰⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹⁹¹⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹⁹²⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

¹⁹³⁾ Przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego, o którym mowa w odnośniku 45.

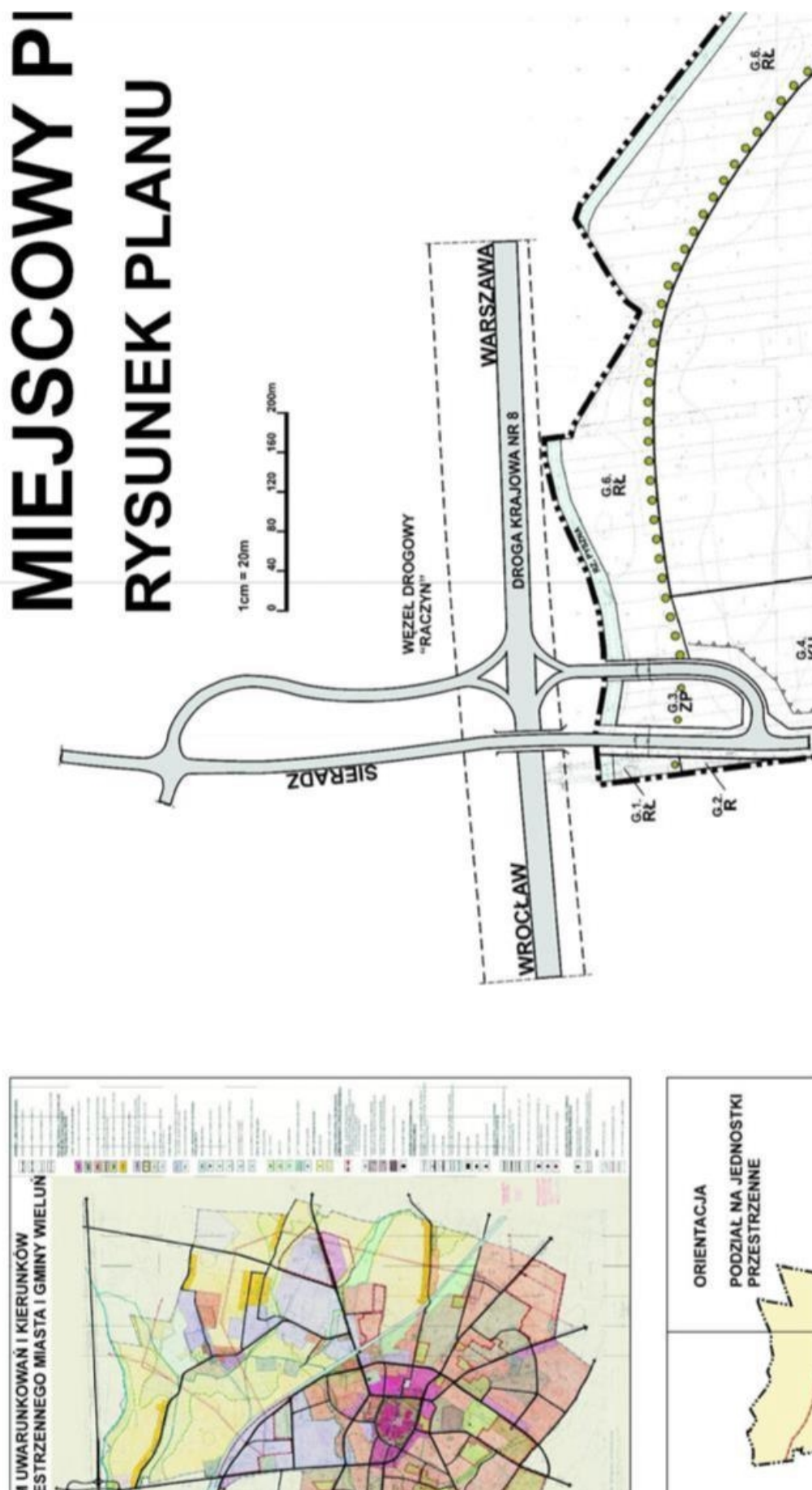
2) dla terenów ulic i ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) KD-G; KD-Z; KD-L; KD-D; KD-Y; KD-Go; - 0%

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Rysunek planu cz. 2

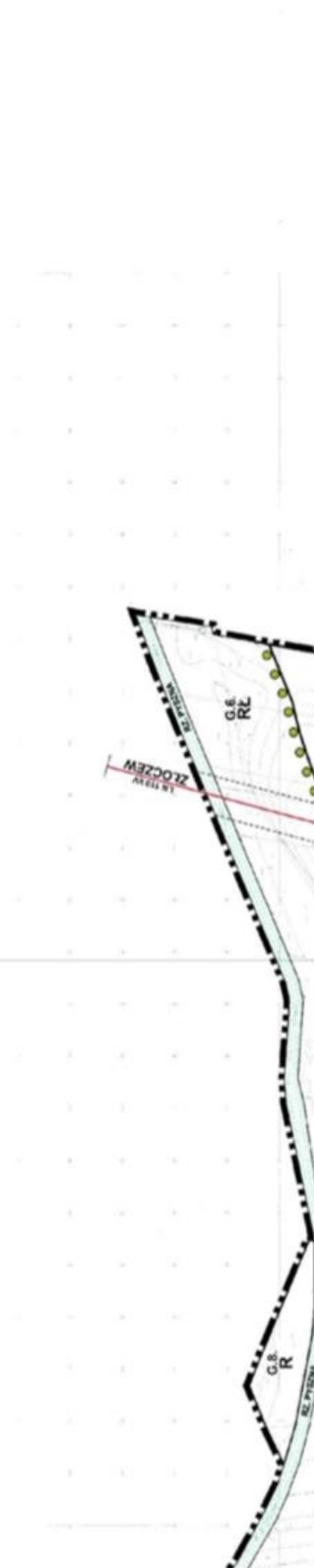


Rysunek planu cz. 3

ark. nr 2

LAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST

Załącznik Nr **1** do Uchwały Nr IX/93/11
Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r.



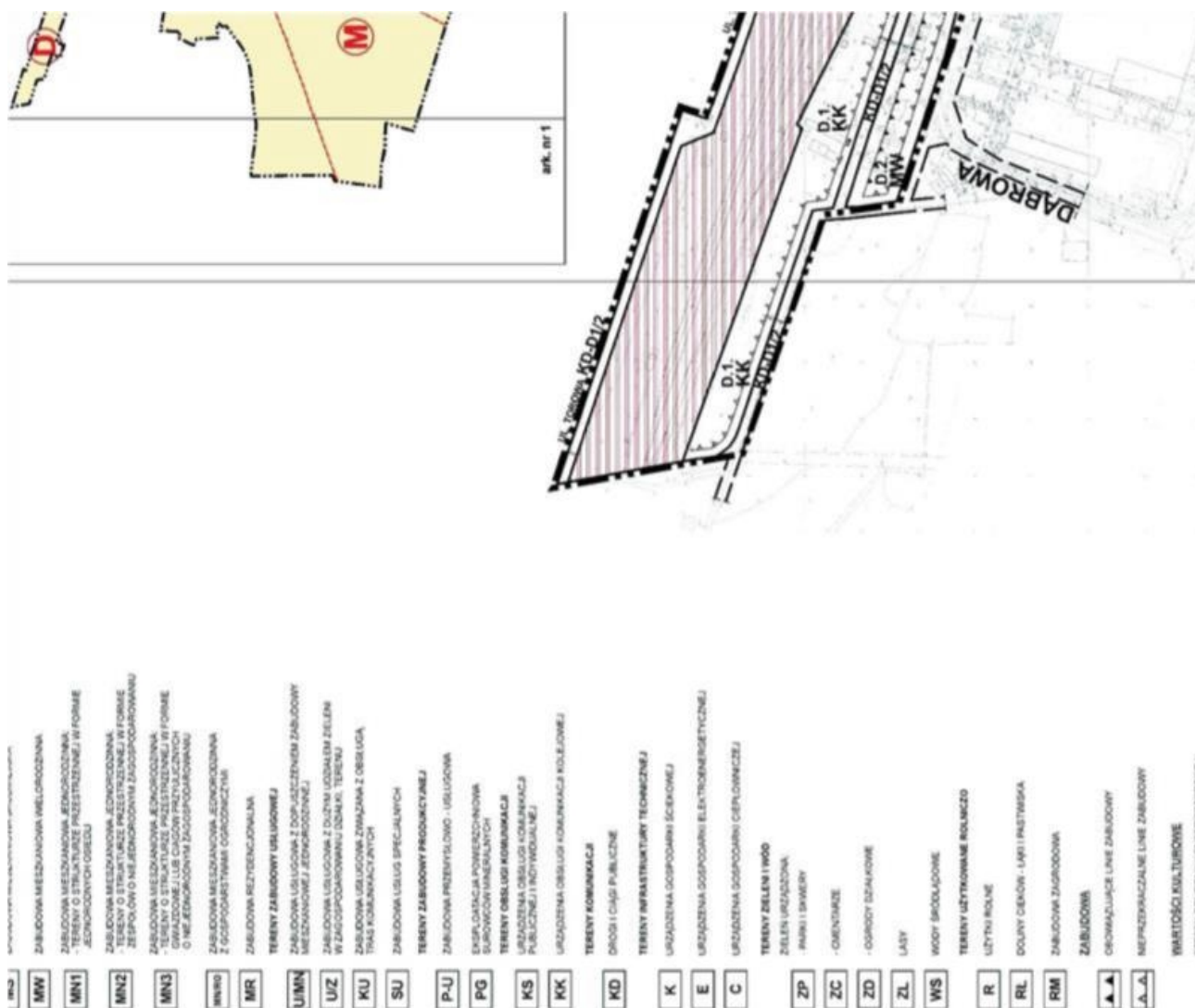
Rysunek planu cz. 4

ark. nr 3

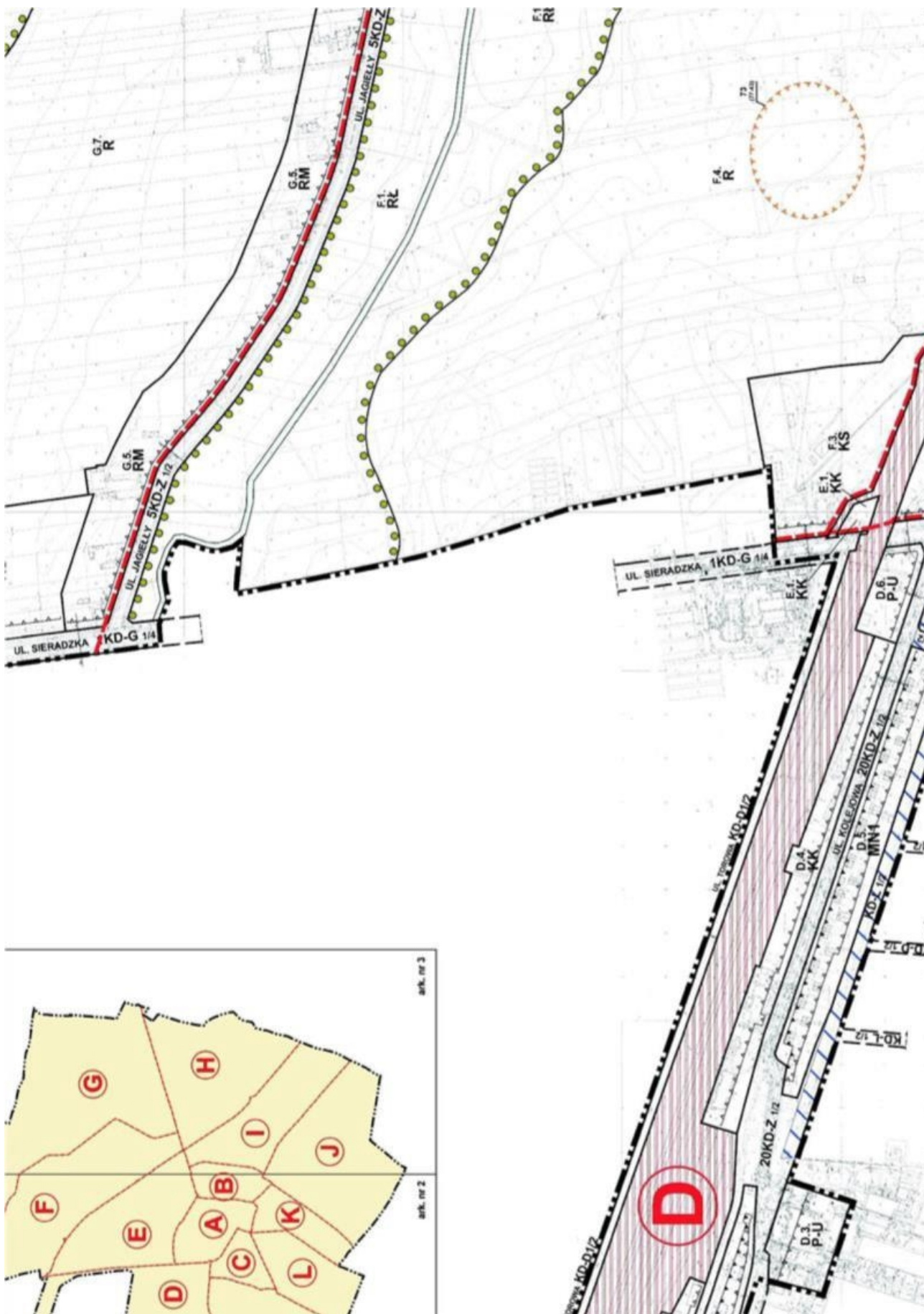
RZENNEGO MIASTA WIELUŃ

1:2000

Rysunek planu cz. 5



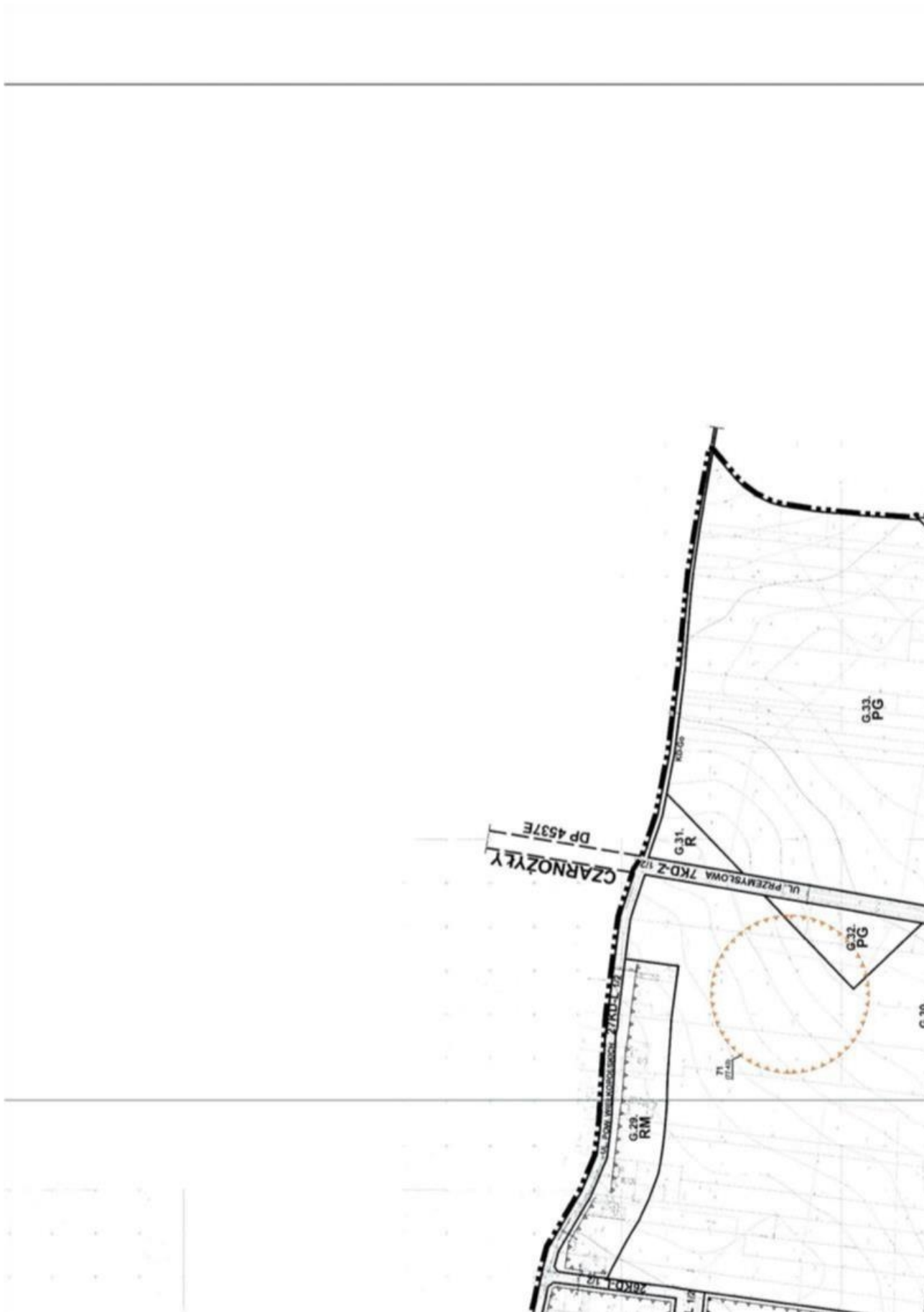
Rysunek planu cz. 6



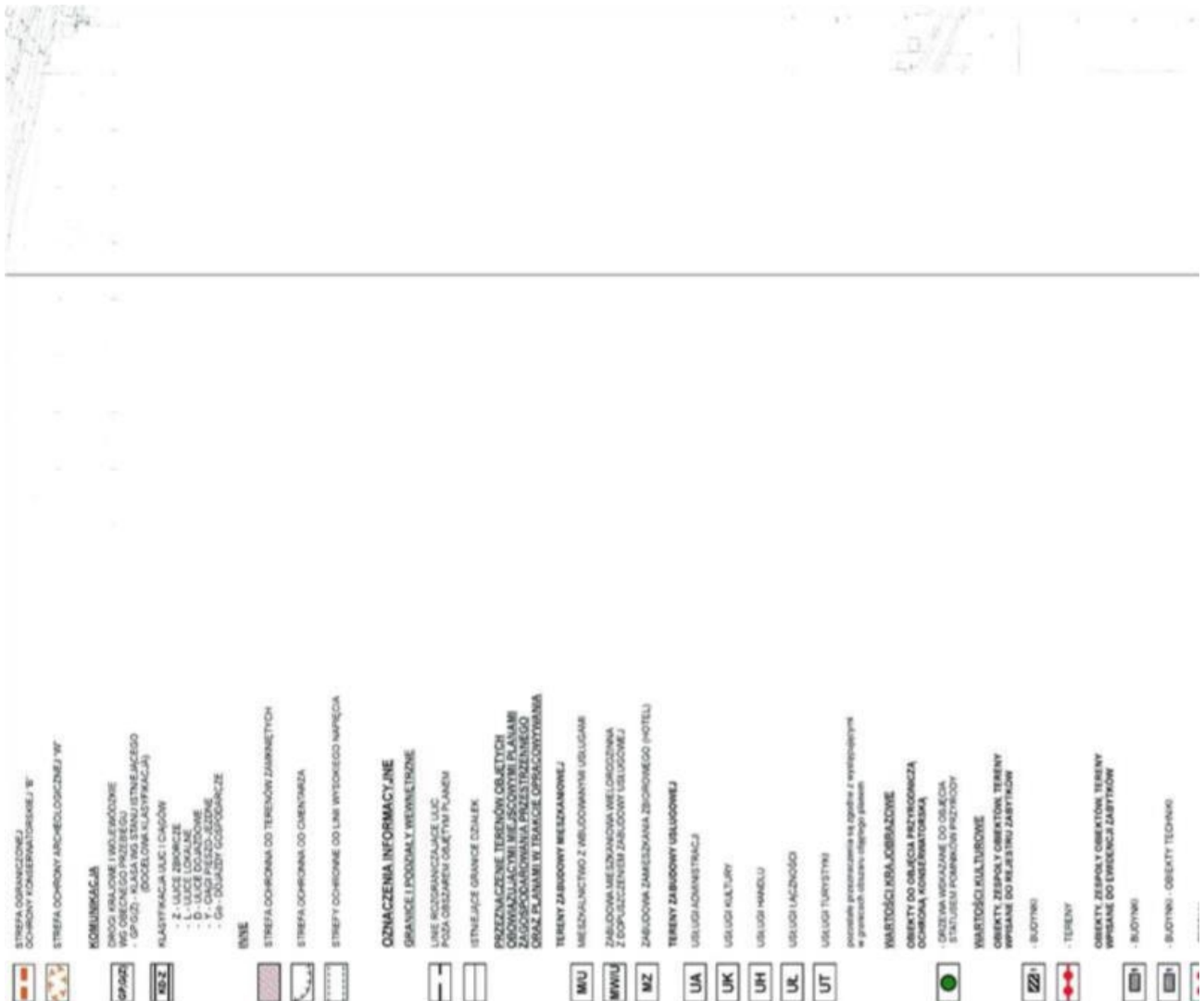
Rysunek planu cz. 7



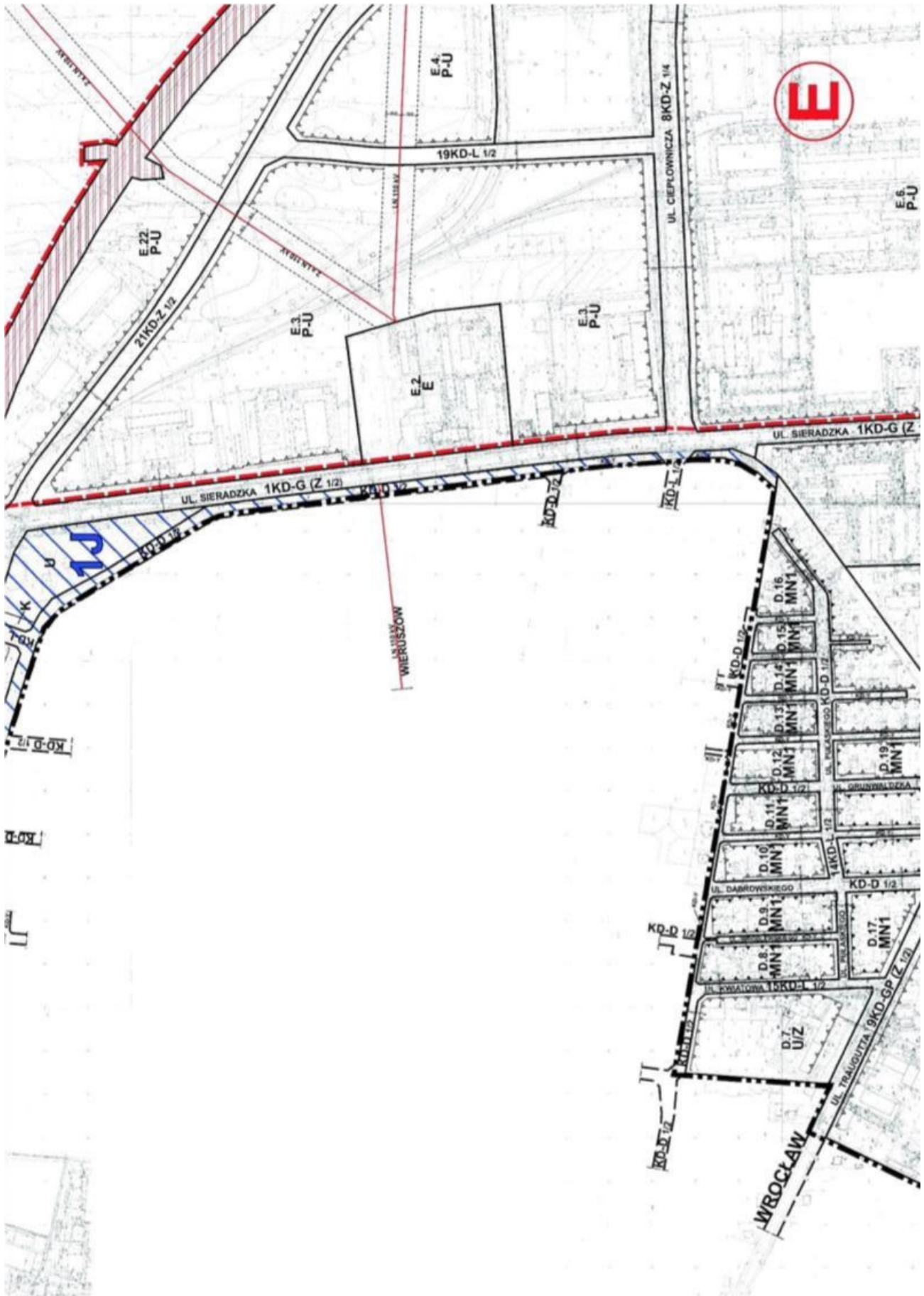
Rysunek planu cz. 8



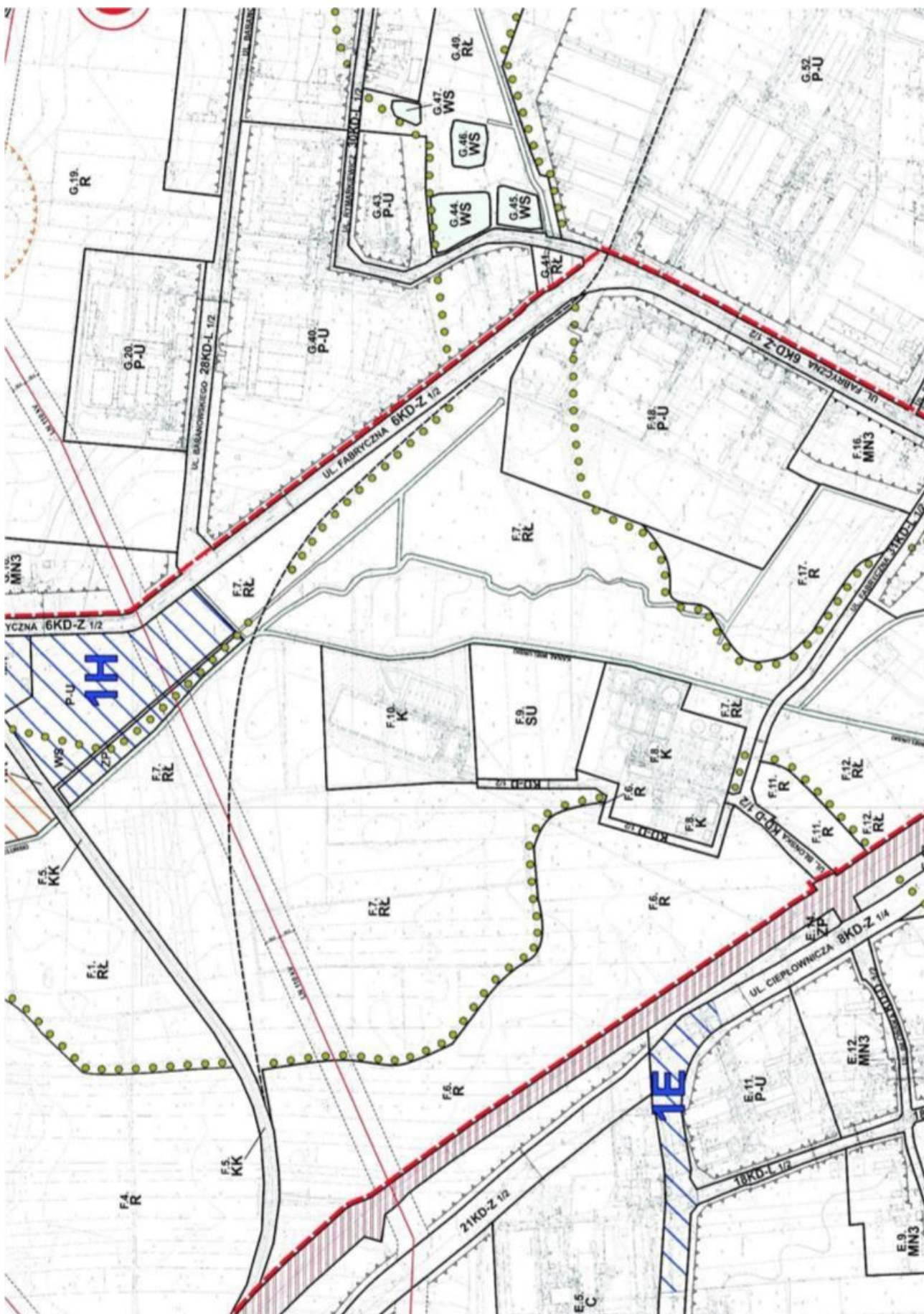
Rysunek planu cz. 9



Rysunek planu cz. 10



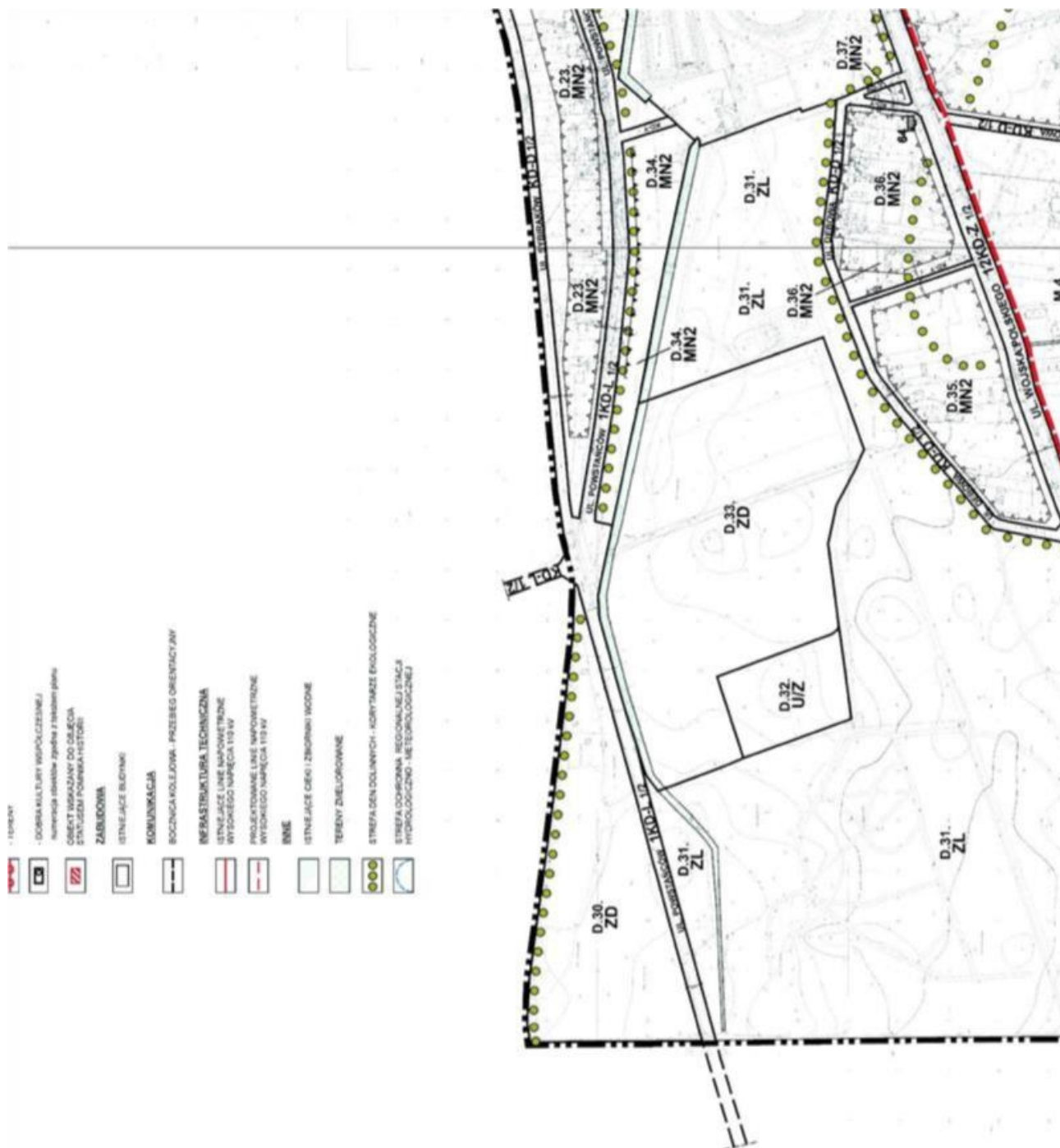
Rysunek planu cz. 11



Rysunek planu cz. 12



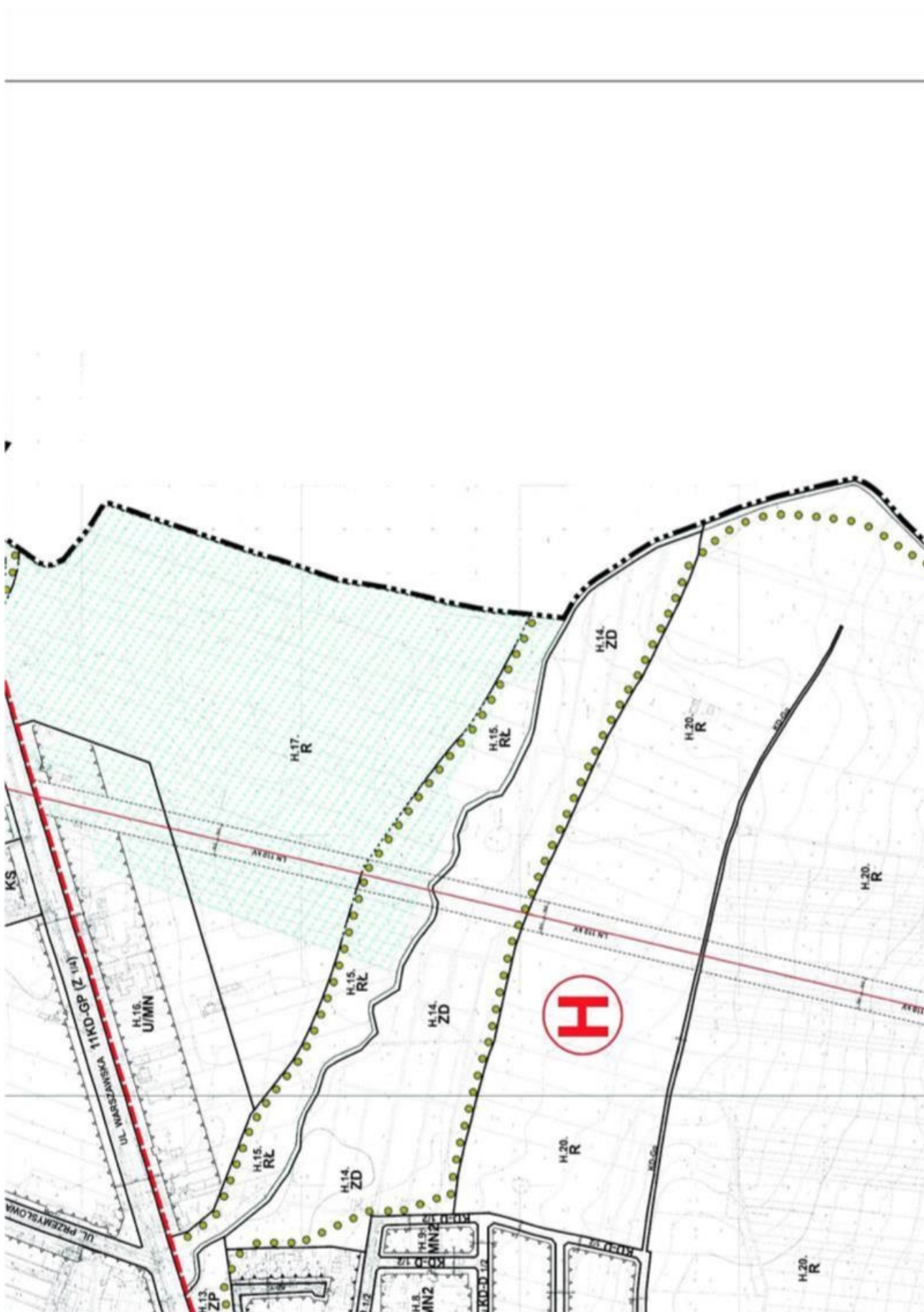
Rysunek planu cz. 13



The map displays a complex urban layout with several distinct zones and building footprints. Key features include:

- Zones:** Labeled areas include '1C' (blue diagonal hatching), '1B' (blue diagonal hatching), '1I' (blue diagonal hatching), '2D' (orange diagonal hatching), and 'B' (red circle).
- Building Footprints:** Numerous buildings are outlined, each labeled with a code such as 'H.5 MN2', 'F.19 RL', 'E.21 MN/RO', 'B.2 KS', 'B.3 MN1', 'B.4 MS', 'E.18 MN2', 'E.20 MN2', 'E.21 MN/RO', 'E.16 ZP', 'E.15 ZP', 'E.13 MN3', 'E.10 MN3', 'E.7 MN3', 'G.51 PL', 'G.50 P-U', 'F.14 P-U', 'F.20 MW', 'F.12 RL', 'F.13 P-U', 'F.15 MN3', 'F.16 ZP', 'F.17 ZP', 'F.18 ZP', 'F.19 RL', 'F.20 MW', 'F.21 ZP', 'F.22 ZP', 'F.23 ZP', 'F.24 ZP', 'F.25 ZP', 'F.26 ZP', 'F.27 ZP', 'F.28 ZP', 'F.29 ZP', 'F.30 ZP', 'F.31 ZP', 'F.32 ZP', 'F.33 ZP', 'F.34 ZP', 'F.35 ZP', 'F.36 ZP', 'F.37 ZP', 'F.38 ZP', 'F.39 ZP', 'F.40 ZP', 'F.41 ZP', 'F.42 ZP', 'F.43 ZP', 'F.44 ZP', 'F.45 ZP', 'F.46 ZP', 'F.47 ZP', 'F.48 ZP', 'F.49 ZP', 'F.50 ZP', 'F.51 ZP', 'F.52 ZP', 'F.53 ZP', 'F.54 ZP', 'F.55 ZP', 'F.56 ZP', 'F.57 ZP', 'F.58 ZP', 'F.59 ZP', 'F.60 ZP', 'F.61 ZP', 'F.62 ZP', 'F.63 ZP', 'F.64 ZP', 'F.65 ZP', 'F.66 ZP', 'F.67 ZP', 'F.68 ZP', 'F.69 ZP', 'F.70 ZP', 'F.71 ZP', 'F.72 ZP', 'F.73 ZP', 'F.74 ZP', 'F.75 ZP', 'F.76 ZP', 'F.77 ZP', 'F.78 ZP', 'F.79 ZP', 'F.80 ZP', 'F.81 ZP', 'F.82 ZP', 'F.83 ZP', 'F.84 ZP', 'F.85 ZP', 'F.86 ZP', 'F.87 ZP', 'F.88 ZP', 'F.89 ZP', 'F.90 ZP', 'F.91 ZP', 'F.92 ZP', 'F.93 ZP', 'F.94 ZP', 'F.95 ZP', 'F.96 ZP', 'F.97 ZP', 'F.98 ZP', 'F.99 ZP', 'F.100 ZP', 'F.101 ZP', 'F.102 ZP', 'F.103 ZP', 'F.104 ZP', 'F.105 ZP', 'F.106 ZP', 'F.107 ZP', 'F.108 ZP', 'F.109 ZP', 'F.110 ZP', 'F.111 ZP', 'F.112 ZP', 'F.113 ZP', 'F.114 ZP', 'F.115 ZP', 'F.116 ZP', 'F.117 ZP', 'F.118 ZP', 'F.119 ZP', 'F.120 ZP', 'F.121 ZP', 'F.122 ZP', 'F.123 ZP', 'F.124 ZP', 'F.125 ZP', 'F.126 ZP', 'F.127 ZP', 'F.128 ZP', 'F.129 ZP', 'F.130 ZP', 'F.131 ZP', 'F.132 ZP', 'F.133 ZP', 'F.134 ZP', 'F.135 ZP', 'F.136 ZP', 'F.137 ZP', 'F.138 ZP', 'F.139 ZP', 'F.140 ZP', 'F.141 ZP', 'F.142 ZP', 'F.143 ZP', 'F.144 ZP', 'F.145 ZP', 'F.146 ZP', 'F.147 ZP', 'F.148 ZP', 'F.149 ZP', 'F.150 ZP', 'F.151 ZP', 'F.152 ZP', 'F.153 ZP', 'F.154 ZP', 'F.155 ZP', 'F.156 ZP', 'F.157 ZP', 'F.158 ZP', 'F.159 ZP', 'F.160 ZP', 'F.161 ZP', 'F.162 ZP', 'F.163 ZP', 'F.164 ZP', 'F.165 ZP', 'F.166 ZP', 'F.167 ZP', 'F.168 ZP', 'F.169 ZP', 'F.170 ZP', 'F.171 ZP', 'F.172 ZP', 'F.173 ZP', 'F.174 ZP', 'F.175 ZP', 'F.176 ZP', 'F.177 ZP', 'F.178 ZP', 'F.179 ZP', 'F.180 ZP', 'F.181 ZP', 'F.182 ZP', 'F.183 ZP', 'F.184 ZP', 'F.185 ZP', 'F.186 ZP', 'F.187 ZP', 'F.188 ZP', 'F.189 ZP', 'F.190 ZP', 'F.191 ZP', 'F.192 ZP', 'F.193 ZP', 'F.194 ZP', 'F.195 ZP', 'F.196 ZP', 'F.197 ZP', 'F.198 ZP', 'F.199 ZP', 'F.200 ZP', 'F.201 ZP', 'F.202 ZP', 'F.203 ZP', 'F.204 ZP', 'F.205 ZP', 'F.206 ZP', 'F.207 ZP', 'F.208 ZP', 'F.209 ZP', 'F.210 ZP', 'F.211 ZP', 'F.212 ZP', 'F.213 ZP', 'F.214 ZP', 'F.215 ZP', 'F.216 ZP', 'F.217 ZP', 'F.218 ZP', 'F.219 ZP', 'F.220 ZP', 'F.221 ZP', 'F.222 ZP', 'F.223 ZP', 'F.224 ZP', 'F.225 ZP', 'F.226 ZP', 'F.227 ZP', 'F.228 ZP', 'F.229 ZP', 'F.230 ZP', 'F.231 ZP', 'F.232 ZP', 'F.233 ZP', 'F.234 ZP', 'F.235 ZP', 'F.236 ZP', 'F.237 ZP', 'F.238 ZP', 'F.239 ZP', 'F.240 ZP', 'F.241 ZP', 'F.242 ZP', 'F.243 ZP', 'F.244 ZP', 'F.245 ZP', 'F.246 ZP', 'F.247 ZP', 'F.248 ZP', 'F.249 ZP', 'F.250 ZP', 'F.251 ZP', 'F.252 ZP', 'F.253 ZP', 'F.254 ZP', 'F.255 ZP', 'F.256 ZP', 'F.257 ZP', 'F.258 ZP', 'F.259 ZP', 'F.260 ZP', 'F.261 ZP', 'F.262 ZP', 'F.263 ZP', 'F.264 ZP', 'F.265 ZP', 'F.266 ZP', 'F.267 ZP', 'F.268 ZP', 'F.269 ZP', 'F.270 ZP', 'F.271 ZP', 'F.272 ZP', 'F.273 ZP', 'F.274 ZP', 'F.275 ZP', 'F.276 ZP', 'F.277 ZP', 'F.278 ZP', 'F.279 ZP', 'F.280 ZP', 'F.281 ZP', 'F.282 ZP', 'F.283 ZP', 'F.284 ZP', 'F.285 ZP', 'F.286 ZP', 'F.287 ZP', 'F.288 ZP', 'F.289 ZP', 'F.290 ZP', 'F.291 ZP', 'F.292 ZP', 'F.293 ZP', 'F.294 ZP', 'F.295 ZP', 'F.296 ZP', 'F.297 ZP', 'F.298 ZP', 'F.299 ZP', 'F.300 ZP', 'F.301 ZP', 'F.302 ZP', 'F.303 ZP', 'F.304 ZP', 'F.305 ZP', 'F.306 ZP', 'F.307 ZP', 'F.308 ZP', 'F.309 ZP', 'F.310 ZP', 'F.311 ZP', 'F.312 ZP', 'F.313 ZP', 'F.314 ZP', 'F.315 ZP', 'F.316 ZP', 'F.317 ZP', 'F.318 ZP', 'F.319 ZP', 'F.320 ZP', 'F.321 ZP', 'F.322 ZP', 'F.323 ZP', 'F.324 ZP', 'F.325 ZP', 'F.326 ZP', 'F.327 ZP', 'F.328 ZP', 'F.329 ZP', 'F.330 ZP', 'F.331 ZP', 'F.332 ZP', 'F.333 ZP', 'F.334 ZP', 'F.335 ZP', 'F.336 ZP', 'F.337 ZP', 'F.338 ZP', 'F.339 ZP', 'F.340 ZP', 'F.341 ZP', 'F.342 ZP', 'F.343 ZP', 'F.344 ZP', 'F.345 ZP', 'F.346 ZP', 'F.347 ZP', 'F.348 ZP', 'F.349 ZP', 'F.350 ZP', 'F.351 ZP', 'F.352 ZP', 'F.353 ZP', 'F.354 ZP', 'F.355 ZP', 'F.356 ZP', 'F.357 ZP', 'F.358 ZP', 'F.359 ZP', 'F.360 ZP', 'F.361 ZP', 'F.362 ZP', 'F.363 ZP', 'F.364 ZP', 'F.365 ZP', 'F.366 ZP', 'F.367 ZP', 'F.368 ZP', 'F.369 ZP', 'F.370 ZP', 'F.371 ZP', 'F.372 ZP', 'F.373 ZP', 'F.374 ZP', 'F.375 ZP', 'F.376 ZP', 'F.377 ZP', 'F.378 ZP', 'F.379 ZP', 'F.380 ZP', 'F.381 ZP', 'F.382 ZP', 'F.383 ZP', 'F.384 ZP', 'F.385 ZP', 'F.386 ZP', 'F.387 ZP', 'F.388 ZP', 'F.389 ZP', 'F.390 ZP', 'F.391 ZP', 'F.392 ZP', 'F.393 ZP', 'F.394 ZP', 'F.395 ZP', 'F.396 ZP', 'F.397 ZP', 'F.398 ZP', 'F.399 ZP', 'F.400 ZP', 'F.401 ZP', 'F.402 ZP', 'F.403 ZP', 'F.404 ZP', 'F.405 ZP', 'F.406 ZP', 'F.407 ZP', 'F.408 ZP', 'F.409 ZP', 'F.410 ZP', 'F.411 ZP', 'F.412 ZP', 'F.413 ZP', 'F.414 ZP', 'F.415 ZP', 'F.416 ZP', 'F.417 ZP', 'F.418 ZP', 'F.419 ZP', 'F.420 ZP', 'F.421 ZP', 'F.422 ZP', 'F.423 ZP', 'F.424 ZP', 'F.425 ZP', 'F.426 ZP', 'F.427 ZP', 'F.428 ZP', 'F.429 ZP', 'F.430 ZP', 'F.431 ZP', 'F.432 ZP', 'F.433 ZP', 'F.434 ZP', 'F.435 ZP', 'F.436 ZP', 'F.437 ZP', 'F.43

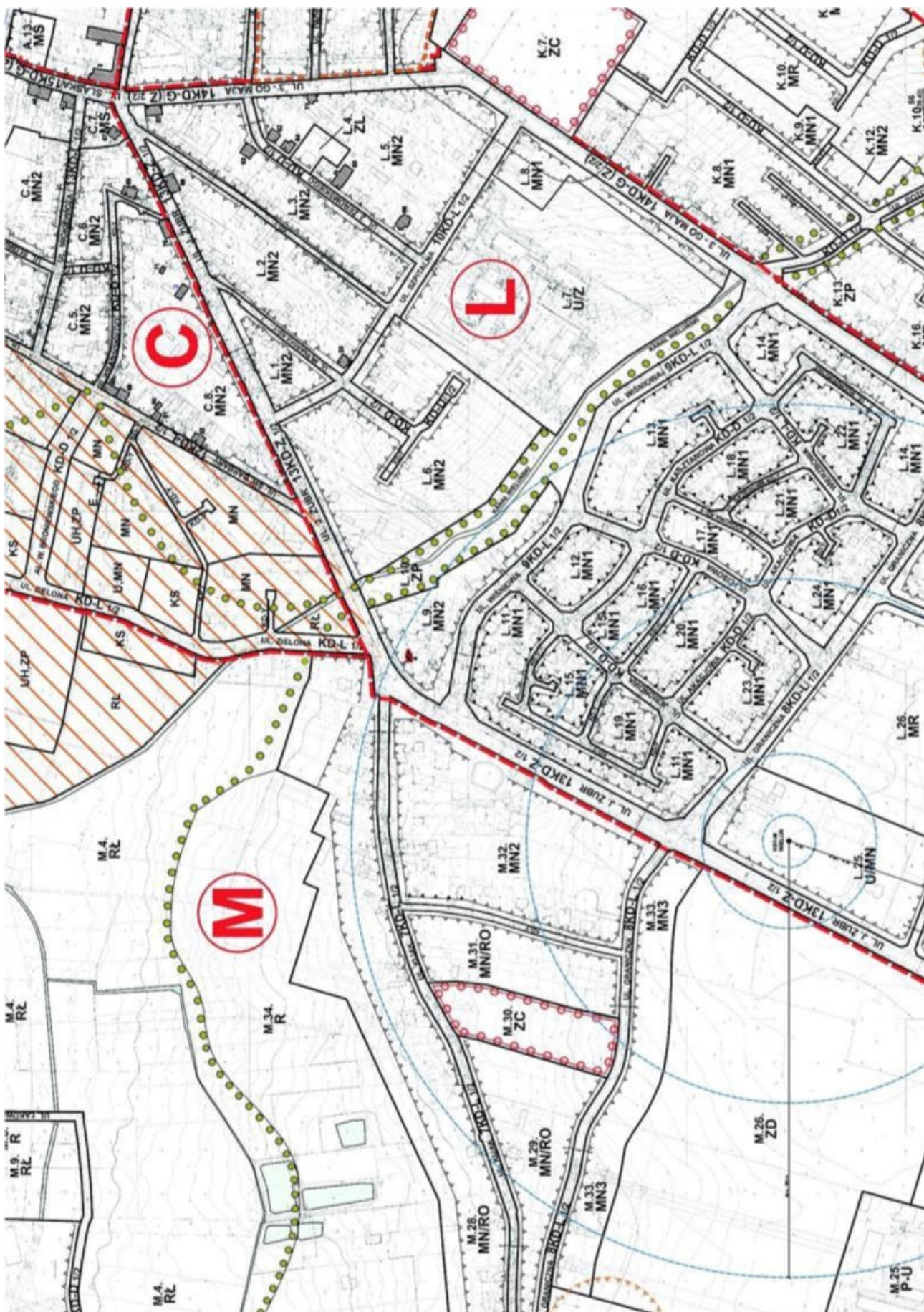
Rysunek planu cz. 16



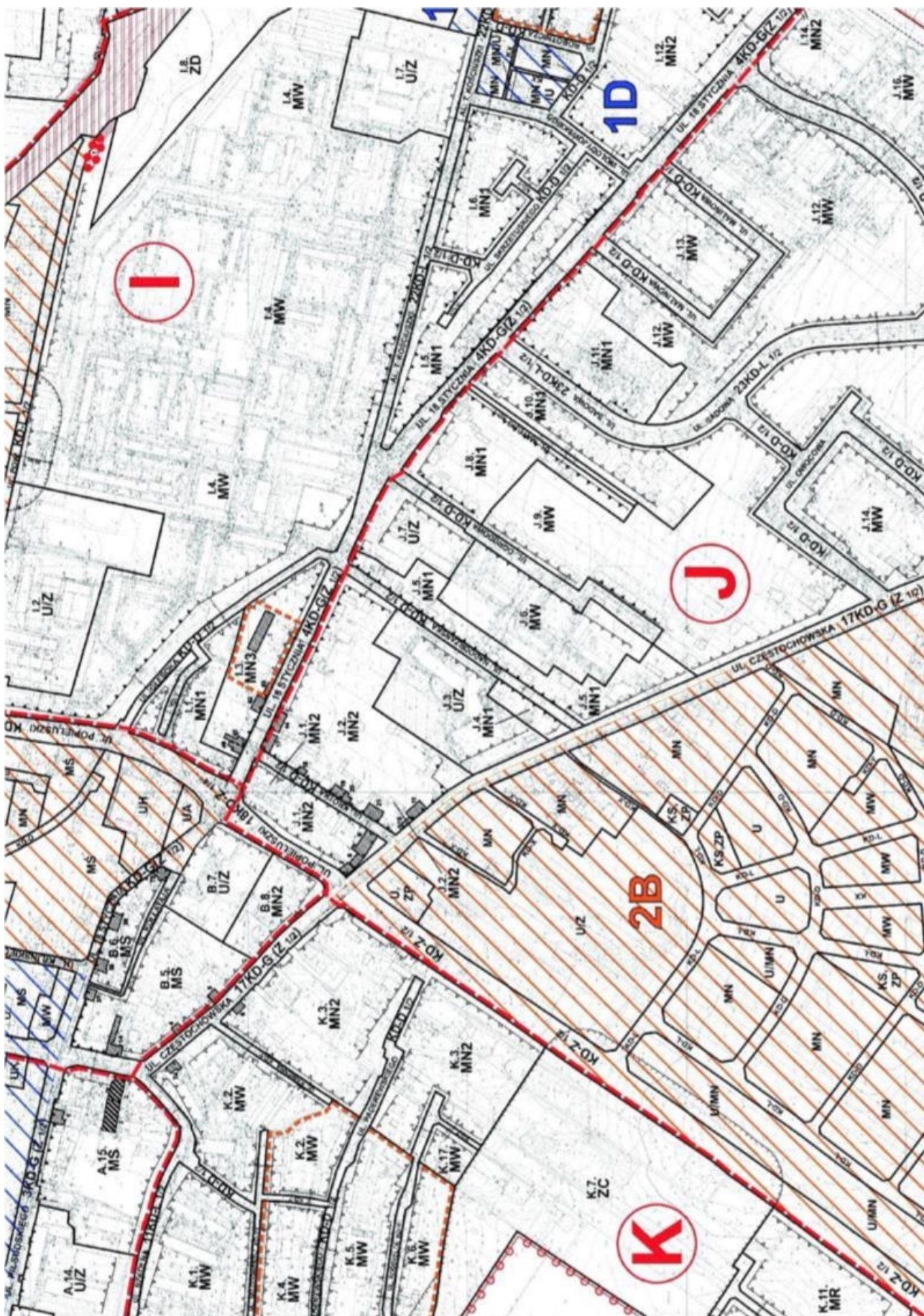
Rysunek planu cz. 17



Rysunek planu cz. 18



Rysunek planu cz. 19



Rysunek planu cz. 20



Rysunek planu cz. 21



ark. nr 1

Rysunek planu cz. 22

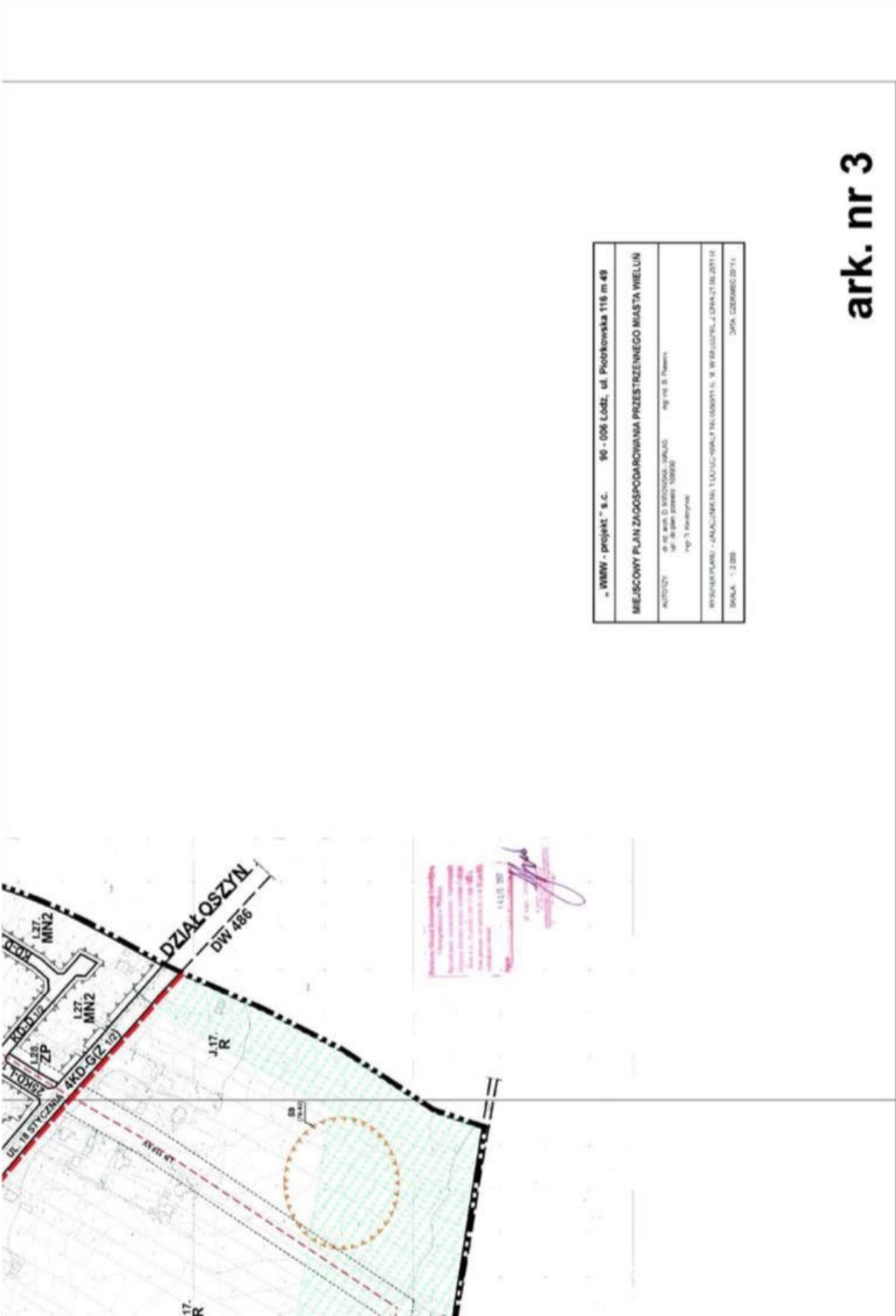


Rysunek planu cz. 23



ark. nr 2

Rysunek planu cz. 24



„WIMW - projekt” s.c.	90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118 m 49
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WIELUN	
AUTORZY:	oprac. arch. D. WITKOWSKA, OPAS oprac. inż. B. PIATKOWSKI oprac. inż. B. PIATKOWSKI
WYKONAWCA:	ANALIZY I PROJEKTY ARCHITEKTURALNE I INŻYNIERSKIE DZIAŁA - 2 000
DATA:	CZERWIEC 2011

ark. nr 3

Legenda do rysunku planu cz. 1

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	 GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU TERENY, DLA KTÓRYCH UCHWAŁOWO MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA MOCY USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, POZ. 139 z POZN. ZN.), Z DNIA 23 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, POZ. 717 z POZN. ZN.) 1A - REJON ULIC: KALISKIEJ, ŚW. BARBARY, M. KOPERNIKA - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XVII/122/99 Z DNIA 29.12.1999 R. 1B - REJON ULIC: KOCHELSKIEGO, WOJCEJ, GŁOWACKIEGO - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXVI/174/00 Z DNIA 22.09.2000 R. 1C - REJON OGRANICZONY UL. WARSZAWSKĄ, LINIA KOLEJOWĄ I PROJEKTOWANĄ UL. J. POPELUŠZKO - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/215/01 Z DNIA 16.02.2001 R. 1D - DZIAŁKA NR 321 W KLINIE ULIC: 18 STYCZNIA, T. KOŚCISZKO - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/122/01 Z DNIA 27.06.2001 R. 1E - DZIAŁKA UL. J. POPELUŠZKO Z UL. CIEPŁOWNICZĄ - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/122/01 Z DNIA 27.06.2001 R. 1F - DZIAŁKA NR 103/31 1544 PRZY UL. T. KOŚCISZKO - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/122/01 Z DNIA 24.08.2001 R. 1G - DZIAŁKA NR 294/13 I NIERUCHOMOŚĆ PRZY UL. TOPOŁOWEJ - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XL/296/02 Z DNIA 15.05.2002 R. 1H - DZIAŁKI NR 3 I 448 PRZY UL. FABRYCZNEJ - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXI/160/04 Z DNIA 29.06.2004 R. 1I - STARE MIASTO I TERENY PRZYLEGŁE - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XL/27/06 Z DNIA 02.06.2006 R. 1J - REJON UL. SIERADZKIEJ I KOLEJOWEJ POŁOŻONY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA WIELUNIA - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR IX/54/07 Z DNIA 27.04.2007 R. TERENY, DLA KTÓRYCH RADA MIEJSKA W WIELUNIE PODJĘŁA UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: 2A - DZIAŁKA PRZY UL. W. JAGIELŁY - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/311/05 Z DNIA 30.06.2005 R. 2B - REJON ULIC: CZESZCZOWSKIEJ, POLNEJ, GRANICZNEJ I GRANCY MIASTA - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/311/05 Z DNIA 30.06.2005 R. 2C - REJON TARGOWSKA MIEJSKIEGO I TERENÓW PRZYLEGŁYCH - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XXX/311/05 Z DNIA 30.06.2005 R. 2D - REJON ULIC: WARSZAWSKIEJ, S. STALZICA, S. MOHUSZKO, PLAC JAGIELŁONSKI, J. KLANSKIEGO, 18 STYCZNIA, J. POPELUŠZKO, POW. LINIA KOLEJOWA RELACJI HERBY NOWE - WIELUN - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIE NR XL/186/06 Z DNIA 15.09.2006 R.	OZNACZENIA INFORMACYJNE GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM  ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK PRZEZNACZENIE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSKOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PLANAMI W TRAKCIE OPRACOWYWANIA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MU MIESZKAŁNICTWO Z WBLUDOWANYMI USŁUGAMI MWU ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ MZ ZABUDOWA ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO (HOTEL) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UA USŁUGI ADMINISTRACYJNE UK USŁUGI KULTURY UH USŁUGI HANDLU UL USŁUGI ŁĄCZNOŚCI UT USŁUGI TURYSTYKI pozostałe przeznaczenia są zgodne z występującymi w granicach obszaru objętego planem	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U/MN ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ UIZ ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI, TERENU KU ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH SU ZABUDOWA USŁUG SPECJALNYCH TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ P-U ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWA PG EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I INDYWIDUALNEJ KK URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ TERENY KOMUNIKACJI KD DROGI I CIĄGI PUBLICZNE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ E URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ C URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ TERENY ZELENI I WÓD ZP ZELEŃ URZĄDZONA: - PARKI I SKWERY ZC - CMENTARZE ZD - OGRODY DZIAŁKOWE ZL LASY WS WODY ŚRODLADOWE	WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE OBIEKTY DO OBLIECIA PRZYRODNICZA OCHRONA KONSERWATORSKA - DRZEWIA WSKAZANE DO OBLIECIA, STATUSEM POMNIKÓW PRZYRODY WARTOŚCI KULTUROWE OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - BUDYNKI - TERENY
--	---	--	--	---

Legenda do rysunku planu cz. 2

	GRANICE JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH		TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO		OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		UŻYTKI ROLNE		- BUDYNKI
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		DOLINY CIEKÓW - ŁĄKI I PASTWISKA		- BUDYNKI - OBIEKTY TECHNICZNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		ZABUDOWA ZAGRODOWA		- TERENY
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		ZABUDOWA		- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ numeracja obiektów zgodna z tekstem planu
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY		OBIEKT WSKAZANY DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY		ZABUDOWA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		WARTOŚCI KULTUROWE		ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:		KOMUNIKACJA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"		BOCZNICA KOLEJOWA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		KOMUNIKACJA		ISTNIEJĄCE LINE NAPIĘTIOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		DRUGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE WG OBECNEGO PRZEBIEGU		PROJEKTOWANE LINE NAPIĘTIOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		- GP(SZ) - KLASA WG STANU (ISTNIEJĄCEGO)		INNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		(DOCELOWA KLASYFIKACJA)		ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		KLASYFIKACJA ULIC I CIĄGÓW		TERENY ZMIELOROWANE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		- Z - ULICE ZBIORNICZE		STREFA DEN DOLNYCH - KORYTARZE EKOLOGICZNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		- L - ULICE LOKALNE		STREFA OCHRONNA REGIONALNEJ STACJI HYDROLOGICZNO - METEOROLOGICZNEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		- D - ULICE DOJAZDOWE		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		- Y - CIĄGI PIESZO-JEZDNE		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		- Śo - DOJAZDY GOSPODARCZE		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		INNE		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAKURNIĘTYCH		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU		STREFY OCHRONNE OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA		
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU				