

100 13.03.

#LK /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Kozioł na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-03-2023 r. o godz. 11.30** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę przy pl. Jagiellońskim 1 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki: działka nr nr 19/1 (tereny rolne) i działka nr 323/1 (grunty rolne rolne, zalesienia, las) o łącznej powierzchni 1,2970 ha położonej: 98-320 Osjaków, Józefina, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SR1W/00108720/7 [NKW: SR1W/00108720/7] należącej do dłużnika: Andrzej Drózd.**

Suma oszacowania wynosi:

- działka nr 19/1 o pow. 0,3750 ha - **5 000,00 zł**
- działka nr 323/1 o pow. 0,9220 ha - **50 150,00 zł**
- łącznie suma oszacowania **55 150,00 zł.**

Cena wywołania, która stanowi 3/4 sumy oszacowania wynosi:

- działka nr 19/1 o pow. 0,3750 ha - **3 750,00 zł**
- działka nr 323/1 o pow. 0,9220 ha - **37 612,50 zł**
- łącznie cena wywołania **41 362,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: dz. nr 19/1 - 500,00 zł, dz. nr 323/1 - 5 015,00 zł, łącznie 5 515,00 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP O/Wieluń 16 10204564 0000550200402404 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Kozioł

