

Wieluń, dnia 7 lutego 2023 roku

NPP.6220.18.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora AJM-ECO SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-299 przy ul. Astronomów 9, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 1392, 1393, obręb Sieniec, gmina Wieluń”

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 1392, 1393, obręb Sieniec, gmina Wieluń”.

Uzasadnienie

Inwestor, Firma AJM-ECO SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-299 przy ul. Astronomów 9 złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 1392, 1393, obręb Sieniec, gmina Wieluń”. Burmistrz Wielunia po szczegółowej analizie całego materiału dowodowego, w tym dokładnej analizie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdził, iż planowana inwestycja jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie w części położonej na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest niezgodne lokalizacyjnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określonym uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr XII/135/15, z dnia 21 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła

„Jodłowiec” w gminie Wieluń (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 4103) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr XXXV/506/20 z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzeł „Jodłowiec” w gminie Wieluń (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. , poz. 378). Planowane przedsięwzięcie na działkach o nr ewid.: 1392, 1393 obręb Sieniec, gmina Wieluń położone jest w części w jednostce urbanistycznej 1P-U – zabudowa produkcyjno-usługowa (dwie instalacje, każda o mocy do 1 MW) i w części (jedna instalacja o mocy 1 MW) jest niezgodne lokalizacyjnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w dniu uchwalenia przez Radę Miejską w Wieluniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń obowiązywał przepis art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz.199 ze zm.), który stanowił że:

„3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

(...)

3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”,

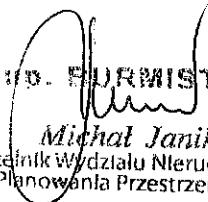
przy czym urządzeniami, o których mowa w art. 10 ust. 2a ww. ustawy były urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Z uwagi na to, że część przedsięwzięcia położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi urządzenia (panele fotowoltaiczne) do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy 2 MW, należy jednoznacznie stwierdzić, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien określać granice terenów pod budowę tych urządzeń oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie. Podsumowując, zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszczają możliwości realizacji przedsięwzięcia związanego z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a do takich należy zaliczyć planowaną budowę farmy fotowoltaicznej w części przedsięwzięcia dotyczącej łącznej mocy przyłączeniowej do 2 MW.

Zważywszy na powyższe oraz zgodnie z art. 80 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), jak również biorąc pod uwagę uzasadnienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w wyroku z dnia 7 czerwca 2017 r., sygn. akt IV SA/Po 121/17., w którym to Sąd podkreślił, że organ może odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach m.in. w przypadku: niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), Burmistrz Wielunia orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Z UD. BURMISTRZA

Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego