



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WIELUNIU**

548 12.04.

Wieluń, 22 listopada 2022 r.

Sprawa: Obwieszczenie o trzeciej licytacji
nieruchomości

Znak sprawy: 1024-SEE.711. 1151 .2022.BYVB

Kontakt: Witold Krzemiński, starszy ekspert
skarbowy
tel. (43)843-91-36 wew.318
e-mail: us.wielun@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O TRZECIEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieluniu, podaje do publicznej wiadomości [1], że 12 stycznia 2023 r., o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Wieluniu mającego swoją siedzibę przy ul. Krakowskie Przedmieście 34, w pokoju nr 16, odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości stanowiącej:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń, obszar wiejski, obręb 12 Nowy Świat, na działce o numerze ewidencyjnym 67/2, o powierzchni 1,0812ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW SR1W/00079466/5.

Suma oszacowania wynosi **54 600,00zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa 65% sumy oszacowania i wynosi **35 490,00zł** [2].

Zobowiązany:

Magdalena Bajorek

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 460,00zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku

potwierdzonego wystawionego na Urząd Skarbowy w Wieluniu lub wpłacone na rachunek Urzędu [3]:

NBP o/Łódź 86 1010 1371 0029 7413 9120 0000.

Kwota wadium winna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację tj. 11 stycznia 2023 r.

Dotrzymanie tego terminu – w przypadku wybrania formy bezgotówkowej, jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [4].

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [5].

W ciągu 14 dni przed dniem trzeciej licytacji, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 12:00, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wieluniu pokój nr 8, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji [6].

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne [7].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Wieluniu

Joanna Mielczarek

podpis osoby upoważnionej

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie

2. Art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

3. Art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 5 i 6, wadium składa:

- 1) przystępujący do licytacji

4. Art. 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

5. Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

6. Art. 110w § 3 pkt 7 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie

nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

7. Art. 110w § 3 pkt 8 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.