

Ogłoszenie o pisemnym przetargu ofertowym nieograniczonym na najem części nieruchomości – III piętro hotelu MARATON.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Wojska Polskiego 38, 98 – 300 Wieluń
ogłasza **pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na najem sześciu pokoi hotelowych – III piętro hotelu MARATON w okresie 01.01.2023. - 31.12.2023.**

1. Adres nieruchomości:

Hotel MARATON Wieluń, ul. Częstochowska 35, 98-300 Wieluń, III piętro, 6 pokoi hotelowych:

- 1 pokój jednoosobowy
- 2 pokoje dwuosobowe
- 3 pokoje trzyosobowe

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wod-kan, ogrzewanie, łazienka z wc, wyposażenie pokoi.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem usługowej działalności hotelarskiej dla robotników.

Przedmiotem przetargu jest zaoferowanie miesięcznej stawki czynszu brutto za najem sześciu pokoi hotelowych - III piętro hotelu MARATON.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za najem części nieruchomości wynosi: 10.000,00 zł złotych brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem 6 pokoi hotelowych III piętra hotelu MARATON nie są zobowiązane do wpłacenia **wadium**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem 6 pokoi hotelowych - III piętra hotelu MARATON są zobowiązane do złożenia pisemnych ofert w **sekretariacie WOSiR** w Wieluniu, przy ul. Wojska Polskiego 38, 98-300 Wieluń w terminie do dnia **21 grudnia 2022 roku** do godz. **12.00**. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba oraz dopisek „**Oferta na najem 6 pokoi hotelowych - III piętro hotelu MARATON**”. Oferty składane po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- formularz ofertowy (wypełnione wszystkie wykropkowane w nim pola),
- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- oferowaną stawkę czynszu za nieruchomość miesięcznie brutto (również słownie),
- oświadczenie pisemne oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu,
- podpis składającego ofertę.

Szczegółowych informacji o lokalu jak również w sprawie przetargu udziela:

Kierownik Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych - **Jacek PIWNICKI, tel.: 043 8860365 lub 884 844 999.**

Kierownik WOSiR

mgr inż. Jacek Raszewski

WIELUŃSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
ul. Wojska Polskiego 38
98-300 Wieluń

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w sekretariacie WOSiR w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego 38 bądź na stronie internetowej WOSiR: wosir.org . Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰.

Warunki najmu określa umowa najmu, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu.

Przetarg jawny - odczytanie ofert odbędzie się w dniu **21 grudnia 2022 roku (środa) o godz. 12.15.** w Sali Konferencyjnej WOSiR w Wieluniu ul. Wojska Polskiego 38. Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto.

Wyniki przetargu podane będą na tablicy ogłoszeń WOSiR w Wieluniu i Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz stronie internetowej WOSiR (wosir.org) w dniu **22 grudnia 2022 roku**. W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert WOSiR Wieluń zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu (załącznik nr 3) w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników w WOSiR w Wieluniu. W celu zawarcia umowy wymagane są następujące dokumenty:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych -wypis z krajowego rejestru sądowego,
- oświadczenie oferenta, czy jest płatnikiem podatku VAT.

WOSiR Wieluń ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wieluń, dnia 6 grudnia 2022 roku.

Kierownik WOSiR
mgr inż. Jacek Roszewski

WIELUŃSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
ul. Wojska Polskiego 38
98-300 Wieluń

Załączniki:

1. Uchwała Rady Miejskiej z dn. 21.04.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe.
2. Regulamin przetargu.
3. Projekt umowy najmu.
4. Formularz ofertowy.