

DECYZJA Nr 1/2016

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2031), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Wielunia z dnia 17-12-2015 r. (nr rejestru organu 21792/2015)

udziela
Burmistrzowi Wielunia,
Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa ul. Ciepłowniczej w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem – odcinek od ul. Sieradzkiej do działki o nr geod. 235

- zlokalizowanej na działkach (bez uwzględnienia geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 218/57, 218/37, 38/8, 38/9, 218/36, 218/55, 218/39, 218/40, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1, 45/3, 218/42, 218/45, obręb 4, miasto Wieluń
- zlokalizowanej na działkach (z uwzględnieniem geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 218/87, 218/85, 38/8, 38/10, 218/36, 218/55, 218/39, 218/40, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1, 45/3, 218/42, 218/45, obręb 4, miasto Wieluń

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznej drogi gminnej nr 117510E – ul. Ciepłownicza w Wieluniu - na odcinku o długości 636,13m wraz ze:

- zjazdami,
- odwodnieniem – projektowana sieć kanalizacji deszczowej,
- usunięciem kolizji drogi z linią elektroenergetyczną SN-15kV i nN-0,4kV,
- budową oświetlenia ulicznego,
- przebudową i zabezpieczeniem istniejącej sieci telefonicznej,

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- rozbiórka istniejącej konstrukcji jezdni i chodników, nieczynnych elementów infrastruktury sieci,
- zabezpieczenie i regulacja urządzeń na sieciach istniejących w terenie,
- roboty związane z budową sieci oświetlenia ulicznego,
- roboty związane z usunięciem kolizji drogi z linią elektroenergetyczną SN-15kV i nN-0,4kV
- roboty związane z budową sieci kanalizacji deszczowej,
- roboty związane z przebudową i zabezpieczeniem istniejącej sieci telefonicznej,
- wykonanie chodników, ścieżki rowerowej,
- wykonanie zjazdów do posesji, jezdni manewrowych, miejsc postojowych,
- wykonanie konstrukcji jezdni.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek ul. Ciepłowniczej (ulica w zakresie opracowania) posiada połączenie z drogą krajową nr 45 (ul. Sieradzka). Projekt przebudowy skrzyżowania dróg jest tematem odrębnego opracowania projektowego.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego, oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
2. Brak przekroczeń standardów jakości środowiska.
Planowana inwestycja obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących poprawie komfortu i bezpieczeństwa ruchu na rozpatrywanym odcinku.
Planowana budowa drogi nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczo – krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.
Brak szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.
Brak zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.
Brak potrzeby prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
3. Przy realizacji inwestycji uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 z 2003 roku, poz. 1568 z późn. zm.).
4. Teren nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno – sanitarnych.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział n/w nieruchomości:

Zatwierdzenie podziału nieruchomości					
Numer działki				Obręb	Gmina/ Miasto
Lp.	Stan dotychczasowy	Stan po podziale			
		pod drogę	pozostała część nieruchomości		
1.	38/9	38/10	38/11	4	miasto Wieluń
2.	218/57	218/87	218/88	4	miasto Wieluń
3.	218/37	218/85	218/86	4	miasto Wieluń

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na mapie w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu w dniu 11 grudnia 2015 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1017.2015.1951.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

a) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, zatwierdzonego niniejszą decyzją, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Oznaczenie działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Wieluń					
Numer działki				Obręb	Gmina/ Miasto
Lp.	Stan dotychczasowy	Stan po podziale			
		Do zajęcia pod realizację inwestycji - stające się własnością Gminy Wieluń	Dotychczasowy właściciel – poza realizacją inwestycji		
1.	38/9	38/10	38/11	4	miasto Wieluń
2.	218/57	218/87	218/88	4	miasto Wieluń

3.	218/37	218/85	218/86	4	miasto Wieluń
----	--------	--------	--------	---	---------------

b) Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek), znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które stanowią własność Gminy Wieluń:

Oznaczenie działek położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Wieluń, dla których nie dokonuje się podziału			
Lp.	Numer działki	Obręb	Gmina/ Miasto
1.	218/36, 218/55, 218/42, 218/45, 45/3	4	miasto Wieluń

c) Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek), znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Wieluń:

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Wieluń			
Lp.	Numer działki	Obręb	Gmina/ Miasto
1.	38/8, 218/39, 218/40, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1	4	miasto Wieluń

2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
3. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VIII. Określenie terminu i trybu wydawania nieruchomości:

1. Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

1. Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji (stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji) polegającej na „Budowie ul. Ciepłowniczej w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem – odcinek od ul. Sieradzkiej do działki o nr geod. 235

- zlokalizowanej na działkach (bez uwzględnienia geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 218/57, 218/37, 38/8, 38/9, 218/36, 218/55, 218/39, 218/40, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1, 45/3, 218/42, 218/45, obręb 4, miasto Wieluń
 - zlokalizowanej na działkach (z uwzględnieniem geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 218/87, 218/85, 38/8, 38/10, 218/36, 218/55, 218/39, 218/40, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1, 45/3, 218/42, 218/45, obręb 4, miasto Wieluń
2. Kategoria obiektu IV, XXV, XXVI.
 3. Autorzy projektu budowlanego:
 - Adam Morawiak, w specjalności drogowej, upr. bud Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08
 - Tomasz Stasiak, w specjalności drogowej, upr. bud Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08
 - Mariusz Kościelny specjalność instalacyjno-inżynierskiej, upr. bud. Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/IS/0007/10
 - Roman Golański, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, upr. bud. Nr OPL/0605/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/IS/0093/10
 - Maciej Wojterski, w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud Nr ewid. 204/74 Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/2148/02
 - Michał Kiczka, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud Nr ewid. LOD/2086/PWOE/13, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/9929/13
 - Hanif Dabbous, w specjalności telekomunikacyjnej, upr. bud Nr ewid. LOD/1627/POOT/11, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/6309/04

X. Postępowanie odszkodowawcze:

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie VII ust. 3 zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

XI. Inne ustalenia:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w decyzjach, uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

..... -
4. Określenie terminów rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

..... -
 - tymczasowych obiektów budowlanych:

..... -
5. Określenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:.....-.....

6. Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji: -
7. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:-.....
8. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:
.....-.....

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 17-12-2015 r. (nr rejestru organu 21792/2015) Burmistrz Wielunia jako zarządca dróg gminnych wystąpił do Starosty Wieluńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie ul. Ciepłowniczej w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem – odcinek od ul. Sieradzkiej do działki o nr geod. 235.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji wysłano wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony, zgodnie z w/w przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń, w prasie lokalnej Dziennik Łódzki.

W trakcie postępowania, w dniu 31-12-2015 r. wpłynęło pismo Państwa Danuty i Kazimierza Nowak wnoszących zastrzeżenia do projektowanej inwestycji, w zakresie wykonania zjazdu do działki o nr geod. 46/1. Powyższe uwagi zostały pozytywnie rozpatrzone przez inwestora, poprzez zaprojektowanie dodatkowego zjazdu do działki o nr geod. 46/2 jako wspólnego ze zjazdem do działki o nr geod. 47/2. Pozostałe strony nie zgłosiły żadnych uwag lub zastrzeżeń odnośnie projektowanej inwestycji.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2031), stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy dróg publicznych i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku „specustawy”, jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawno - budowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw, w tym m.in. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione o wydaniu decyzji. Organ zawiadomi również o wydaniu decyzji, w drodze obwieszczeń :

- na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń,
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń,
- w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki.

P o u c z e n i e:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron postępowania o jej wydaniu poprzez publiczne ogłoszenie.



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Anna Moneta
Anna Moneta
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
reprezentowany przez Pełnomocnika:
Pana Adama Morawiak
os. Bugaj 4/8, 98-300 Wieluń
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Wieluń – Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
3. Starosta Wieluński – Gospodarka Nieruchomościami
4. Starosta Wieluński – Ewidencja Gruntów
5. Sąd Rejonowy w Wieluniu Wydział Ksiąg Wieczystych

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1: projekt budowlany – 2 egz. Inwestor, 1 egz – a/a, 1 egz. PINB

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 2: mapa z projektem podziału nieruchomości – 1 egz. Inwestor, 1 egz – a/a, 1 egz - Starosta Wieluński (Gospodarka Nieruchomościami), 1 egz - Starosta Wieluński (Ewidencja Gruntów)

