



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WIELUNIU**

724 20.12.

Wieluń, 7 listopada 2022 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: 1024-SEE.711. 994.2022.EPUP

Kontakt: Andrzej Placek, kontroler skarbowy
tel. (43)843-91-36 wew.412
e-mail: us.wielun@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieluniu, podaje do publicznej wiadomości [1], że w dniu 20.12.2022 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Wieluniu mającego swoją siedzibę przy ul. Krakowskie Przedmieście 34, w pokoju nr 16, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Nieruchomość gruntowa, położona w województwie łódzkim, powiat wieluński

- jednostka ewidencyjna Wieluń, miasto, obręb 9, oznaczona numerem działki 490 o powierzchni 0,1155 ha.
- jednostka ewidencyjna Wieluń, obszar wiejski, obręb 15 Ruda, oznaczona numerami działek 95,101,181/1 o łącznej powierzchni 2,32 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW SR1W/000078189/2.

Suma oszacowania wynosi **342 300 zł słownie**: trzysta czterdzieści dwa tysiące trzysta zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **256 725, zł** [2].

Zobowiązany:

Ryszard Białas

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **34 230 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku

potwierdzonego wystawionego na Urząd Skarbowy w Wieluniu lub wpłacone na rachunek Urzędu [3]:

NBP o/Łódź 86 1010 1371 0029 7413 9120 0000.

Kwota wadium winna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację tj. 19.12.2022 roku.

Dotrzymanie tego terminu – w przypadku wybrania formy bezgotówkowej, jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [4].

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [5].

W ciągu 14 dni przed dniem pierwszej licytacji, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 12:00, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wieluniu pokój nr 14, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji [6].

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne [7].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Wieluniu
Joanna Mielczarek

podpis osoby upoważnionej

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych)

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie

2. Art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

3. Art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 5 i 6, wadium składa:

- 1) przystępujący do licytacji

4. Art. 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

5. Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe

jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

6. Art. 110w § 3 pkt 7 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

7. Art. 110w § 3 pkt 8 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Z 2022 r., poz.479):

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.