

KONSORCJUM		
P.H.U. "MADA" ul. Świętej Barbary 26 98-300 Wieluń	B.U.-P."AKTE" Os. Stare Sady 46/18 98-300 Wieluń	Z.U.I. Maciej Wojterski os. Armii Krajowej 8/12 98-300 Wieluń

-----EGZ. NR 1-----

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa projektu	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI	
Część I-A	<i>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</i> <i>- OPIS, DECYZJE, UZGODNIENIA -</i>	
Nazwa zadania	UZBROJENIE TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO w REJONIE ul.BOJAROWSKIEJ w m. DĄBROWA i m. WIELUŃ	
Inwestor	GMINA WIELUŃ, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń	
Lokalizacja inwestycji	DĄBROWA, gm. Wieluń, WIELUŃ, obręb nr 3 i 4 (wykaz działek objętych inwestycją - zgodnie z załącznikiem nr 1)	
Data opracowania	październik 2010r.	
<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Pieczętka i podpis</i>
Projektant	mgr inż. Anna Nowakowska upr.projekt. 192/01 WŁ izba ŁOD/IS/1523/02	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Prokopczyk upr.projekt. 223/74 Łw izba ŁOD/IS/3054/03	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wiadomości wstępne.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Informacja o ochronie terenu objętego inwestycją.
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty inwestycją.
7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz właścicieli działek objętych inwestycją.
2. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Bojarowskiej w Dąbrowie – pismo nr NW-356/7//2010 z dn. 0/8.03.2010r. – wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu.
3. Decyzja nr GPR 6002/31/09 z dnia 23 września 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – wydana przez Burmistrza Wielunia
4. Decyzja nr PZD.SD.544/D-30/10 z dnia 23.03.2010r. - wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu
5. Opinia ZUDP nr 80/2010 z dn. 18.03.2010r. – wydania przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu.
6. Opinia ZUDP nr 233/2010 z dn. 08.07.2010r. – wydania przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu.
7. Oświadczenie Inwestora o odbudowie punktów osnowy geodezyjnej – pismo z dn. 12.03.2010r.
8. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
9. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o członkostwie w ŁOIIB
10. Informacja o planie BIOZ
11. Współrzędne geodezyjne
12. Opinia WZMiUW w Łodzi, Terenowy Inspektorat w Wieluniu – pismo nr I-W/6216/WP 16-wl/1147/2011 z dn. 28.07.2011r.

1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE.

1.1. Dane ogólne.

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Lokalizacja: DĄBROWA, gm. Wielun, WIELUŃ, obręb nr 3 i 4

Inwestor: GMINA WIELUŃ, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wlk. 1

Jedn. projektowa: Biuro Usługowo-Projektowe „AKTE” Anna Nowakowska
98-300 Wieluń, Os. Stare Sady 46/18

1.2. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest: **„Projekt budowy sieci wodociągowej i budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami”**, realizowanych w ramach zadania: **„Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń”**.

1.3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- a) umowa konsorcjum z dn. 22.07.2008r. na wykonanie projektu budowlanego, zawarta pomiędzy PH-U”MADA” Adam Morawiak, a BU-P „AKTE” Wieluń , reprezentowanym przez Annę Nowakowską – właściciela.
- b) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała uchwała nr IX/54/07 Rady Miejskiej w Wieluniu z dn. 27 kwietnia 2007
- c) Decyzja nr GPR 6002/31/09 z dnia 23 września 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – wydana przez Burmistrza Wielunia
- d) warunki techniczne do projektowania – pismo nr NW-356/7//2010 z dnia 08.03.2010r. - wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu
- e) mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- f) uzgodnienia z Inwestorem , wizja lokalne w terenie
- g) obowiązujące przepisy i normy
- h) ustawa Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001r z późn. zmianami

Analiza zapisów USTAWY „PRAWO WODNE”. z dn. 18 lipca 2001 z późn. zmianami

- 1) Przepisy ustawy **Prawo Wodne** z dn. 18 lipca 2001 z późn. zmianami określają rodzaje inwestycji, dla wykonywania których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.
- 2) Zgodnie z art. 9, ust.2 , pkt.1, a) , przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych.
- 3) Zgodnie z art. 70, ust.2 – urządzenia melioracji wodnych dzielą się na podstawowe i szczegółowe, w zależności od ich funkcji i parametrów
- 4) Zgodnie z art. 73, ust.1 pkt 1a – drenowania należą do urządzeń melioracji wodnych szczególnych
- 5) Zgodnie z art. 122, ust. 1, pkt.3 , na wykonywanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.
- 6) Zgodnie z art. 9, ust.2 , pkt.2 , przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń melioracji wodnych „stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń **z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji**”.

Wniosek

Naprawa дренаżu melioracyjnego, w przypadku jego nieumyślnego uszkodzenia w trakcie wykopów, ma na celu zachowanie jego funkcji, tj. utrzymanie jego drożności i ciągłości przepływu wód melioracyjnych. W związku z powyższym, **na roboty obejmujące naprawę uszkodzonego дренаżu, nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na południowej części terenu objętego inwestycją występuje niska zabudowa mieszkaniowa . Budynki zaopatrywane są w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w110. Ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone na miejską oczyszczalnię ścieków. W zachodniej części terenu (ul. Ceglana, ul. Boczna i ul. Willowa) istnieje sieć kanalizacji sanitarnej ks200, która odprowadza ścieki do istniejącego kanału sanitarnego ks200 w ul. Pszennej w Dąbrowie.

Istniejące ulice posiadają nawierzchnię żużlową i gruntową.

Przez teren objęty inwestycją przebiegają trasy:

- napowietrznej linii energetycznej wysokiego 110kV
- napowietrznej linii energetycznej średniego 15kV
- napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia

- napowietrznych linii telefonicznych
- kablowej linii energetycznej eNN i eSN.

Na terenie objętym inwestycją nie ma sieci kanalizacji deszczowej.

Teren objęty inwestycją jest w znacznej części zmeliorowany. W trakcie prac ziemnych, w przypadku uszkodzenia istniejącego przewodu drenarskiego, należy wykonać roboty mające na celu zachowanie funkcji drenażu, tj. utrzymanie jego drożności i ciągłości przepływu wód melioracyjnych. Zakres prac należy uzgodnić z zarządcą sieci, tj. Gminną Spółką Wodną w Wieluniu.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się punkty osnowy geodezyjnej. Sposób ich zabezpieczenia na czas prowadzenia wykopów należy ustalić z Geodetą Powiatowym. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej wykonawca robót zobowiązany jest do odtworzenia ich na własny koszt.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej podzielone zostały na poszczególne odcinki, których numeracja odpowiada numerom tras w projekcie branży drogowej. Projekt kanalizacji deszczowej, projekt dróg i oświetlenia terenu są przedmiotem oddzielnych opracowań. Trasę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej pokazano na rys. nr 1.1 ÷ 1.12 „Projekt zagospodarowania terenu”.

3.1. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI.

Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej stanowią uzupełnienie uzbrojenia terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń.

Ścieki bytowe z całego terenu objętego inwestycją odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach: Ceglana (ks200), Boczna (ks200) i Pszenna (ks315). Ścieki, poprzez istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną na działce nr ewid. 222/43, odprowadzane będą do miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w pasach istniejących i projektowanych dróg gminnych.

Projektuje się wykonanie przewodów grawitacyjnych sieci kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych łączonych na uszczelkę PVC-U Ø 200 x 5,9 mm. Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: 5744,00m. Na trasie sieci kanalizacji projektuje się naprzemienie: studzienki rewizyjne z kręgów żelbetowych D=1200mm i studzienki niewłazowe D=425mm.

Do istniejących budynków mieszkalnych oraz do działek budowlanych projektuje się przyłącza kanalizacyjne z rur PVC-U Ø 160 x 4,7 mm, zakończone studzienką niewłazową D=315mm.

Całkowita ilość przyłączy kanalizacyjnych wynosi: 120 sztuk.

3.2. SIEĆ WODOCIĄGOWA.

Projektowane odcinki sieci wodociągowej stanowią uzupełnienie uzbrojenia terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń.

Projektowane odcinki sieci wodociągowej zlokalizowane są w obrębie istniejących i projektowanych dróg gminnych. Projektowana sieć wodociągowa łączy się z istniejącymi sieciami wodociągowymi, zlokalizowanymi w ulicach: Kolejowa (w150-żeliwo), Pszenna (w100-żeliwo), Bojarowska (w110-PVC), Wysockiego (w110-żeliwo), Podmiejska (w110-PVC), Ceglana (w110-PVC), Kwiatowa (w100-żeliwo). Włączenie projektowanej sieci wodociągowej w160-PVC do istniejącego wodociągu w150-żeliwo wymaga wejścia w pas drogi powiatowej – ul. Kolejowa w Wieluniu.

Projektowana sieć wodociągowa wyposażona zostanie w armaturę towarzyszącą, tj. w hydranty przeciwpożarowe typu nadziemnego. W miejscach włączeń przewodów wodociągowych do istniejącej sieci oraz w miejscach projektowanych skrzyżowań zaprojektowano żeliwne trójniki kołnierzowe oraz zasuwy odcinające na każdy kierunek. Zagłębienie przewodu wodociągowego pokazano na profilach podłużnych.

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych, kielichowych PVC, łączonych na uszczelkę gumową oraz z rur ciśnieniowych PE zgrzewanych elektrooporowo przy użyciu muf elektrooporowych. Przewody wodociągowe w obrębie skrzyżowań dróg należy układać w stalowych rurach osłonowych o średnicy $D=200\text{mm}$. Długości rur osłonowych podano w tab. nr 3 i na profilach podłużnych. Istniejące drogi na terenie objętym inwestycją mają nawierzchnię tłuczniową lub gruntową, dlatego przejścia poprzeczne w pasach dróg gminnych należy wykonać w wykopach otwartych. Wyjątek stanowi budowa wodociągu na trasie nr 21, gdzie przejście poprzeczne w ul. Kwiatowej (nawierzchnia asfaltowa) należy wykonać metodą przewiercenia bez naruszania konstrukcji jezdni. Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi 4 903,40 m

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Projektowane sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, stanowią infrastrukturę podziemną i nie mają wpływu na zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

5. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego inwestycją nie wyznacza stref ochrony archeologicznej i konserwatorskiej. Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z MPZP , w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, przedmiot należy zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków lub Burmistrza.

Zgodnie z powyższym, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków.

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

6. INFORMACJA O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ.

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja, znajduje się poza granicami terenu górniczego. Nie stwierdza się wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty inwestycją.

7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Na terenie objętym inwestycją ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. W przypadku wystąpienia nieszczelności zbiorników istnieje zagrożenie dla środowiska naturalnego, polegające na niekontrolowanym wsiąkaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Budowa kanalizacji sanitarnej zapewni odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Wieluniu. Zastosowane do budowy kanalizacji sanitarnej materiały zapewniają szczelność układu oraz nie mają niekorzystnego wpływu na środowisko. Rury i studzienki, które użyte będą do budowy kanalizacji, posiadać będą wymagane aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Budowa kanalizacji sanitarnej zapobiegnie odprowadzaniu ścieków do gruntu oraz zlikwiduje „dzikie wylewiska” ścieków na pola. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje żadnych nowych zagrożeń dla środowiska.

Opracowała: mgr inż. Anna Nowakowska