

UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasłogi historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)		
Projektowane obiekty budowlane	eN dr	20/2011 618/14
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GNO.6640.111.2016	
Sekcja mapy zasadniczej 1:500	131.412.1341, 1342, 1343, 1344	
Miejscowość	Miasto Wieluń	
Numer działki ewidencyjnych	1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Województwo	Wieluń	
Powiat	Wieluń	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	101709_4
	Nazwa	Wieluń miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	101709_4.0003
	Nazwa	OBREB 3
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965 / 1
	Wysokości	Kronsztadt 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	-----
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-----
Stan aktualny na dzień	05-07-2016 r.
Data sporządzenia mapy	09-07-2016 r.
Kierownik roboty:	GEODEZJA MARCIN KOPACKI Os. Wystyżskiego 148/32, 98-300 Wieluń tel. 722-360-370 NIP 832-196-98-03 REGON 362404613
GEODETA UPRAWNIOWY	mgr inż. Marcin Kopacki Nr upr. 21207
Szkieł lokalizacji	Skala 1:50000

Przebieganie w granicach obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Organ prowadzący parafialny zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WIELUŃSKI
Identyfikator w ewidencji mapy zasobu geodezyjnego	P.1017.2016.1344
Data wejścia w życie projektu	21.07.2016
Inne nazwiska i podpisy osoby odpowiedzialnej	

N
Z up. ...
INSPEKTOR
w Czarodziejach
Geodezyjnych i Kartograficznych

	ELEMENT PROJEKTOWANY NIEPODLEGAJĄCY WYKONANIU
	ELEMENT PROJEKTOWANY ZIEMNY

BILANS TERENU - działka nr ew.1/6 obręb 3 m. Wieluń						
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:						
1) Warunki urbanistyczne:						
Rodzaj powierzchni	Teren inwestycji w granicach działki A-O	Teren inwestycji z wyłączeniem powierzchni przeznaczonych pod pas drogowy zgodnie z zapisem MPZP	Projekt	Wymagania MPZP		
	Projekt podstawowy Pow. w m ²	zawieszka Pow. w m ²	zawieszka Pow. w m ²	zawieszka Pow. w m ²	zawieszka Pow. w m ²	zawieszka Pow. w m ²
Powierzchnia terenu opracowania	18 610,00 m ²	100,00%	100,00%	17 935,60 m ²	100,00%	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	2 211,80 m ²	12,00%		2 211,80 m ²	12,30%	
- budynki szkoły i budynek gospodarczy						
Powierzchnia zabudowy projektowanej	2 649,10 m ²	14,20%	26,20%	3 126,40 m ²	17,40%	29,70%
- budynek Hali sportowej						Max 35%
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		brak	-	
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	2 722,70 m ²	14,60%		2 683,00 m ²	14,95%	
- dojeżdż, dojazdów, schodów, podjazdów dla osób NPS, MP						
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	3 930,40 m ²	21,00%	27,80%	3 604,50 m ²	20,10%	
- dojeżdż, dojazdów, schodów, wiaty śmietnikowej, podjazdów NPS, MP						
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	-	-		100,00 m ² (50% pow.)	0,55%	27,50%
- MP z betonowych płyt asfaltowych z wypełnieniem trawiastym						brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki	- 1 455,10 m ²	- 7,80%		- 1 455,10 m ²	- 8,10%	
- istniejące boisko sportowe (pow. wykorzystana pod zabudowę proj. Hali)						
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	968,00 m ²	5,20%		brak	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 407,30 m ²	39,80%		7364,95 m ²	41,10%	
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	-	-	40,80%	100,00 m ² (50% pow.)	0,55%	42,80%
- MP z betonowych płyt asfaltowych z wypełnieniem trawiastym						Min 30%
Projektowana opaska zwirowa z nasadzeniami	175,80 m ²	1,00%		200,05 m ²	1,15%	

WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY						
P _c Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	P _c = 8 013,60 m ²					Min. 0,1
P _i Powierzchnia terenu opracowania	P _i = 17 935,60 m ²	0,45				Max. 0,7
I = P _c : P _i						

- 2) Ustalenia dla budynku
- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- a) Wymagania MPZP - 5,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Barwna)
- Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę od 39,0 m do 45,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony
- Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę od 34,0 m do 40,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony
- b) Wymagania MPZP - 6,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa)
- Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę od 36,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony
- Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę od 31,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony
- c) Wymagania MPZP - 25,0 m, od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (ul. Traugutta)
- Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką od 69,0 m do 85,0 m. - warunek spełniony.
- 2) Geometria dachu
- a) Wymagania MPZP - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych
- Projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i dachu krzywoliniowego 7% - warunek spełniony
- 3) Projektowana liczba kondygnacji
- a) Liczba kondygnacji nadziemnych - część wyższa 1, część niższa 2
- b) Liczba kondygnacji podziemnych - brak
- 4) Stanowiska postojowe dla projektowanego budynku Hali sportowej
- a) Wymagania MPZP - 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych w tym 4% miejsc dla NPS
- Projektowane 62 stanowiska postojowe w tym 3 miejsca dla NPS i 1 miejsce dla autokaru (projekt podstawowy) - warunek spełniony
- zaprojektowano 80 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 osób (projekt zamienny) - warunek spełniony
- poziom ±0,00 = 187,79 m n.p.m.

OZNACZENIA

Lp.	SYMBOL	BUDYNKI I INNE	STAN OBIEKTU
1		BUDYNEK HALI SPORTOWEJ	Projektowany - przedmiot opracowania
2		BUDYNEK SZKOLNE	Istniejący - murowane
3		BUDYNEK GOSPODARCY Inwestora	Istniejący - blaszany
4		ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	Istniejący - murowany
5		BUDYNEK STOWARZYSZENIA "TACY SAMI"	Istniejący - murowany
6		BUDYNEK MIESZKALNY sąsiada	Istniejący - murowany
7		BUDYNEK GOSPODARCY sąsiada	Istniejący - murowany
8		BUDYNEK LUB ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	Brak
9		NIEPRZEEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	Ustala się - MPZP
10		ZAKRES OPRACOWANIA	
11		GRANICA DZIAŁKI Nr ew. 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-
12		TEREN INWESTYCJI w granicach dz. Nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-
13		ZIĄZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ	Istniejący - droga gminna Nr ew. 2 - droga wojewódzka Nr ew. 70
14		OGRODZENIE	Istniejący
15		GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane
16		WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane
17		MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W POJEMNIKACH	Projektowane - Plac 5,0 x 3,9 m
18		TERENY ZIELONE	
19		DRZEWO LIŚCIASTE	Projektowane
20		DRZEWO LIŚCIASTE	Istniejące
21		DRZEWO IGLASTE	Istniejące

Lp.	SYMBOL	TERENY ZIELONE	STAN OBIEKTU
1		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	Istniejące
2		OPASKA ZWIROWA I DONICE WOKÓŁ BUDYNKU Z NASADZENIAMI ZIELENI	Projektowane - zmiany wynikające z powiększenia pow. zabudowy Hali
3		UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZO- JEZDNE - nawierzchnia betonowa	Istniejące
4		UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZE I MP - kostka betonowa	Projektowane - zmiany wynikające z powiększenia pow. zabudowy Hali
5		UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZO- JEZDNE - kostka betonowa	Projektowane - (wg. projektu branżowego pierwotnego) - bez zmian
6		ISTNIEJĄCE BOISKO SPORTOWE ZEWNĘTRZNE	Do rozbiórki - bez zmian
7		SIECI I PRZYLĄCZA INSTALACYJNE	
8		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI WODOCIĄGOWEJ	Istniejące
9		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	Istniejące
10		SIEĆ WYSOKOTEMPERATUROWA	Istniejące
11		SIEĆ ENERGETYCZNA	Istniejąca
12		SLUP SIECI N.N.	Istniejący
13		PRZYLĄCZE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
14		PRZYLĄCZE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
15		ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
16		PRZYLĄCZE CIEPLNE	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
17		WEZŁ CIEPLNY	Projektowany - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
18		PRZYLĄCZE ELEKTRYCZNE	Projektowane - (wg. projektu branży elektrycznej) - bez zmian
19		HYDRANT NA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø110	Istniejący - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek
20		HYDRANT NA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø80	Istniejący - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek

Uwaga:

- Projektowana budowa obiektu nie narusza praw osób trzecich i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek w otoczeniu budynku (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolokujących z realizowaną inwestycją, Inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA HALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WIELUNIU Na działce Nr ew. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń			
Pracownia Architektoniczna AP DANUTA GRZEGORZEK		SKALA: 1:500 BRANŻA / NR RYSUNKU: ZT - 01	
Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność oraz nr uprawnień budowlanych	Podpis	Data:
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek specjalność: Architektura Nr upr. 08/06/POK/2018 Asystent projektanta: inż. arch. Szymon Grzegorzek mgr inż. arch. Maria Dziuba specjalność: Architektura Nr upr. 155/82/op		04.2021 r.
KONSTRUKCJA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. bud. Piotr Parkitny specjalność: Konstrukcje budowlane Nr upr. 543/85/91 Asystent projektanta: mgr inż. bud. Paweł Kasprzyk specjalność: Konstrukcje budowlane Nr upr. LOD/1928/POK/12		04.2021 r.
Przylączy i urządzenia techniczne ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Andrzej Spierczyński specjalność: Instalacje elektryczne Nr upr. LOD/4121/PWBE/19 Asystent projektanta: inż. Jan Kaczmarek specjalność: Instalacje elektryczne Nr upr. 481/84		04.2021 r.
Przylączy i urządzenia techniczne SANITARNE	Projektant: mgr inż. Jerzy Prokopczyk specjalność: Instalacje sanitarne Nr upr. 223/74 Lw Asystent projektanta: mgr inż. Anna Nowakowska specjalność: Instalacje sanitarne Nr upr. 192/01 WI		04.2021 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszające prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.