

## PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY - **ZAMIENNY**<sup>1</sup>

- DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO - DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ Nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r.
- I DO PROJEKTU ZAMIENNEGO - DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ Nr 433/2021 z 14 czerwca 2021r.

**EGZ. I**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5</b>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38
<b>KATEGORIA:</b>	<b>KATEGORIA OBIEKTU XV</b>
<b>TEREN INWESTYCJI:</b>	Nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń
<b>INWESTOR I JEGO ADRES:</b>	Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1

### SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Zakres	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
<b>ARCHITEKTURA Budynku</b>	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 08/OPOKK/2018</b>	Wieluń, styczeń 2022 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. arch. Maria Dziuba</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 155/82/op</b>	Wieluń, styczeń 2022 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu. **Projekt jest własnością Pracowni Architektonicznej AP Danuta Grzegorzek i nie może być reprodukowany-kopiowany w całości ani częściowo.**

### <sup>1</sup> Uwaga!

Zakres zmian przedstawiono w projekcie zamiennym. Dla innych kwestii – nie ujętych w projekcie zamiennym i na które projektowane zmiany nie mają wpływu – obowiązują przepisy aktualne w chwili formalnego wszczęcia procedury zatwierdzania pierwotnego projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektu budowlanego zamiennego zatwierdzonego decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. **Niniejszy projekt stanowi integralną część zatwierdzonych projektów budowlanych**

## SPIS TREŚCI

### 1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego - zamiennego<sup>2</sup> .....strona\_\_\_\_\_

- 1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego
- 1.2. Adres i kategoria obiektu budowlanego
- 1.3. Nazwa jednostki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny i numer działki
- 1.4. Inwestor i jego adres
- 1.5. Skład zespołu projektowego

### 2. Spis treści .....strona\_\_\_\_\_

### 3. Oświadczenie..... strona\_\_\_\_\_

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz celem jakiemu ma służyć

### 4. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego – zamiennego<sup>2</sup> ....strona\_\_\_\_\_

- 4.1. Podstawa opracowania
- 4.2. Przedmiot i zakres opracowania projektu zamiennego
- 4.3. Funkcja i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 4.4. Zmiany objęte opracowaniem
- 4.5. Charakterystyczne parametry techniczne budynku
- 4.6. Bilans powierzchni użytkowej budynku oraz zestawienie poszczególnych pomieszczeń
- 4.7. Liczba użytkowników i sposób użytkowania budynku
- 4.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
  - 4.8.1. Warunki i sposób posadowienia obiektu
  - 4.8.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów budynku
  - 4.8.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych
- 4.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 4.10. Wykończenie obiektu
- 4.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

---

<sup>2</sup> Kwestie projektu zamiennego rozstrzyga art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, który w ust. 1 pkt. 5 i 5a precyzyjnie określa jakie zmiany wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zgodnie z pkt. 3 tego artykułu "W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32–35 stosuje się odpowiednio tylko do zakresu tej zmiany".

4.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

4.13. Uwagi końcowe

## **5. Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego**

**5.1. Rysunki architektoniczno-budowlane:**.....strona\_\_\_\_\_

A-03z Rzut parteru .....skala 1:50

A-04z Rzut piętra .....skala 1:50

A-09z Przekrój A - A .....skala 1:50

A-11z Przekrój C - C .....skala 1:50

A-12z Przekrój D - D .....skala 1:50

A-13z Elewacja wschodnia .....skala 1:50

A-14z Elewacja zachodnia .....skala 1:50

A-15z Elewacja północna .....skala 1:50

A-16z Elewacja południowa .....skala 1:50

**6. Informacja dotycząca BiOZ** .....strona\_\_\_\_\_

## **7. Dokumenty formalno-prawne**

**7.1. Kopie uprawnień projektantów oraz ich przynależności do izb**..... strona\_\_\_\_\_

Kopie uprawnień projektantów oraz ich przynależność do izb

załączone do 4 egzemplarzy projektu architektoniczno- budowlanego zamiennego

### 3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

**NAZWA**

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5

**ADRES**

**OBIEKTU:** 98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38

**KATEGORIA:**

**KATEGORIA OBIEKTU XV**

**TEREN**

**INWESTYCJI:** Nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń

**INWESTOR**

**I JEGO ADRES:** Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) niżej podpisany projektant opracowania oświadcza, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany - zamienny został wykonany:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie,

b) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Zakres	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 08/OPOKK/2018</b>	Wieluń, styczeń 2022 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. arch. Maria Dziuba</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 155/82/op</b>	Wieluń, styczeń 2022r.

## **4. OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – ZAMIENNEGO**

#### **4.1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Projekt budowlany pierwotny budowy Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej nr 5 w Wieluniu, który zatwierdzono decyzją na budowę Nr 110/2018 z dnia 19.02.2018 r. oraz projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego projektowanej Hali sportowej opracowane przez firmę „ INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski ” we Wrześniu 2016 r.
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.
- Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wieluń.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące normy i normatywy.

#### **4.2. Przedmiot i zakres opracowania projektu zamiennego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie architektury dla projektu budowy hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej nr 5 w Wieluniu. Projekt architektoniczno budowlany zawiera rysunki architektoniczne odpowiednie do zakresu zamiany wraz z opisem technicznym przyjętych rozwiązań. Opracowanie wykonane jest w zakresie pozwalającym na uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

#### **4.3. Funkcja i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Projektowany obiekt objęty opracowaniem to budynek o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Kategoria obiektu XV. Funkcja projektowanego budynku nie ulegnie zmianie.

#### **4.4. Zmiany objęte opracowaniem**

Projekt budowlany zamienny opracowany został do projektu budowlanego pierwotnego, na który uzyskano prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 110/2018 z dnia 19.02.2018 r.

wydaną przez Starostę Wieluńskiego oraz projektu zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

Projekt budowlany zamienny dotyczy zmiany wysokości na elewacji wschodniej budynku bez zmian w projektowanej konstrukcji obiektu w obrębie izolacji termicznych dachu zgodnie z częścią graficzną projektu zamiennego. Zmiana wykonana w celu zwiększenia wysokości budynku o 56 cm – **zmiana istotna**.

Projektowana zmiana wysokości budynku jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Wieluń.

Zmiany objęte opracowaniem zaznaczono kolorem czerwonym w części graficznej projektu zamiennego.

#### **Uwaga!**

Projektowana zmiana wysokości o 56 cm na elewacji wschodniej projektowanego budynku, nie skutkuje wprowadzeniem zmian do projektów branżowych i projektu konstrukcji obiektu.

### **4.5. Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

Tabela nr 1. Charakterystyczne parametry budynku

Lp.	Parametry powierzchniowe i kubaturowe	Zatwierdzony projekt zamienny	Projekt zamienny
1	Projektowana powierzchnia zabudowy	3 126,40 m <sup>2</sup>	3 126,40 m <sup>2</sup>
2	Projektowana powierzchnia użytkowa	4 155,80 m <sup>2</sup>	4 155,80 m <sup>2</sup>
3	Projektowana kubatura budynku	41 648,20 m <sup>3</sup>	<b>42 597,20 m<sup>3</sup></b>
4	Wysokość budynku – wejście główne do budynku Część wyższa - H > 12 m, budynek średniowysoki (SW) Część niższa - H < 12 m, budynek niski (N)	16,50 m 10,05 m	<b>17,06 m</b> 10,05 m
5	Spadek połaci dachowej Część niższa budynku..... Część wyższa budynku.....	.....6% ....7% Część łuku R 254,42 m	.....6% ....7% Część łuku R 254,42 m
<b>Lp.</b>	<b>Liczba kondygnacji</b>		
1	Liczba kondygnacji nadziemnych Część wyższa budynku..... Część niższa budynku.....	1 2	1 2
2	Liczba kondygnacji podziemnych	Brak	Brak

#### **4.6. Bilans powierzchni użytkowej budynku oraz zestawienie poszczególnych pomieszczeń**

Tabela nr 2. Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej parteru – **BEZ ZMIAN**

<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [ m<sup>2</sup> ]</b>
0/01	Hol główny	162,75
0/02	Schody I	13,10
0/03	Zespół kasowy	10,00
0/04	Szatnia ogólna	46,25
0/05	Zaplecze szatni	9,65
0/06a	Komunikacja I	85,90
0/06b	Przedsiónek	32,70
0/07	Siłownia	109,80
0/08	Szacht instalacyjny	3,20
0/09	Szatnia damska	21,50
0/10	Szatnia damska - natryski	11,70
0/11	WC damskie	4,80
0/12	Szatnia męska	23,50
0/13	Szatnia męska - natryski	9,60
0/14	Szatnia męska - WC	4,90
0/15	Magazyn sprzętu sportowego	8,80
0/16	Pokój nauczycieli	31,55
0/17	Pokój trenerów	25,60
0/18	WC + natrysk	11,20
0/19	WC dla NPS	4,90
0/20	Toalety męskie - umywalki	7,25
0/21	Toalety męskie - WC	7,40
0/22	Toalety damskie - umywalki	7,75
0/23	Toalety damskie -WC	10,25
0/24	Pokój sędziów	11,75
0/25	WC + natrysk	5,15
0/26	Pomieszczenie pierwszej pomocy	13,20

0/27	WC personelu	4,40
0/28	Pomieszczenie porządkowe	3,00
0/29	Pomieszczenie techniczne	8,40
0/30	Magazyn sprzętu sportowego	9,50
0/31a	Wiatrołap	11,80
0/31b	Komunikacja i schody II	85,00
0/31c	Przedsionek	14,00
0/32	Winda - szyb	3,50
0/33	Magazyn sprzętu sportowego	21,00
0/34	Sala rehabilitacji niepełnosprawnych i gimnastyki korekcyjnej	127,80
0/35	Szatnia	12,10
0/36	Umywalki i natryski	10,80
0/37	WC	5,30
0/38	Magazyn sprzętu sportowego	8,85
0/39	Komunikacja II	36,40
0/40	Zespół boisk sportowych	1 481,90
0/41	Szatnia I	30,90
0/42	Natryski	20,35
0/43	WC dla NPS	4,60
0/44	WC	2,40
0/45	Pomieszczenie masażu I	9,00
0/46	Szatnia II	34,50
0/47	Natryski	20,85
0/48	WC	1,50
0/49	WC	1,50
0/50	Szatnia III	30,90
0/51	Natryski	20,35
0/52	WC dla NPS	4,60
0/53	WC	2,40
0/54	Pomieszczenie masażu II	9,00



0/55	Szatnia IV	34,50
0/56	Natryski	20,85
0/57	WC	1,50
0/58	WC	1,50
0/59	Magazyn sprzętu sportowego	43,00
0/60	Magazyn sprzętu sportowego	39,05
0/61	Magazyn sprzętu sportowego	28,65

Razem powierzchnia użytkowa parteru = **2 900,80 m<sup>2</sup>**

Projektowana powierzchnia użytkowa parteru **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

Tabela nr 3. Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej piętra - **BEZ ZMIAN**

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]
1/01	Hol i schody I	88,80
1/02	Pomieszczenie catering	75,70
1/03	Bufet	14,00
1/04	Zaplecze bufetu	14,50
1/05	Zmywalnia	7,20
1/06	Magazyn produktów	6,50
1/07	komunikacja	9,60
1/08	Pomieszczenie porządkowe	2,30
1/09	Szatnia	6,30
1/10	WC	2,80
1/11	WC	4,00
1/12	Wentylatorownia i szacht instalacyjny	129,90
1/13	Trybuny - widownia	242,50
1/14	Trybuny - miejsce dla spikera	12,90
1/15	Trybuny - miejsce dla NPS	20,50
1/16a	Komunikacja I	88,70
1/16b	Komunikacja II	133,40

1/16c	Przedsionek	14,80
1/17	Przedsionek - toalety damskie	13,70
1/18	WC damskie	17,30
1/19	Przedsionek - toalety męskie	13,70
1/20	WC męskie	13,90
1/21	Toaleta dla NPS	7,80
1/22	Pomieszczenie porządkowe	8,50
1/23	Boks nr 1	8,00
1/24	Boks nr 2	8,00
1/25	Boks nr 3	8,00
1/26	Boks nr 4	8,00
1/27	Hol i schody II	103,70
1/28	Magazyn podręczny	6,10
1/29	Przedsionek	32,50
1/30	Sala konferencyjna	52,00
1/31	Biuro I	14,90
1/32	Winda -szyb	3,50
1/33	Pomieszczenie techniczne	11,70
1/34	Biuro II	17,20
1/35	Biuro III	17,00
1/36	WC	4,00
1/37	Pomieszczenie porządkowe	1,50
1/38	Pomieszczenie socjalne	9,60

Razem powierzchnia użytkowa piętra

**1 255,00 m<sup>2</sup>**

Projektowana powierzchnia użytkowa piętra BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **4.7. Liczba użytkowników i sposób użytkowania budynku**

**W okresie „standardowego” (zajęcia lekcyjne, ćwiczenia korekcyjne, rehabilitacji ruchowej i zajęcia na siłowni)) wykorzystania Hali przewiduje się:**

##### Parter budynku:

- uczniowie - około **90** osób ćwiczących - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- Stały personel (nauczyciele wf) – **6** osób - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- Obsługa – **2** osoby - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

##### Piętro budynku:

- widzowie – **60 - 100** osób - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- pracownicy biurowi – **3** osoby - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- sala konferencyjna - **25** osób - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

**W trakcie „okresowego” wykorzystania Hali przewiduje się:**

##### *ZAWODY SPORTOWE*

##### Parter budynku:

zawodnicy

- przewiduje się max. liczbę zawodników (większe turnieje zespołowe)- **64** osoby - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

obsługa zawodników

- sędziowie – 4 osoby - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- masażyści – 2 osoby - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- trenerzy (działacze zespołu, lekarz zespołu) - wg. projektu podstawowego – 8 osób - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- lekarz + pomoc (ogólnodostępna) – 2 osoby - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- ochrona – 10 osób - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- dziennikarze, komentator - 4 osoby - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **Piętro budynku:**

- widzowie - 433 osoby w tym 10 NPS - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- personel bufetu – 2 osoby - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **KONCERTY**

##### **Parter budynku:**

- artyści – przewiduje się liczbę 15 osób (większe koncerty, festyny itd.) - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną

o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.- -- ochrona – **10** osób - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

Piętro budynku:

- widzowie – **433** osoby w tym 10 NPS - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

- personel bufetu – **2** osoby - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

Najwięcej osób w obiekcie będzie przebywać w trakcie okresowego wykorzystywania hali (zawody sportowe) w liczbie: **529** osób - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

Przewidywana ilość osób w projektowanym obiekcie oraz sposób jego użytkowania nie ulega zmianie w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **4.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Projekt zamienny nie przewiduje zmian w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz wykończenia obiektu. Wykonać zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

##### **4.8.1. Warunki i sposób posadowienia obiektu**

Warunki i sposób posadowienia obiektu BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **4.8.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów budynku**

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów budynku BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **4.8.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych**

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

### **4.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projekt zamienny nie przewiduje żadnych zmian w zakresie elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Wykonać zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. będących integralną częścią niniejszego opracowania.

### **4.10. Wykończenie obiektu**

Projekt zamienny nie przewiduje żadnych zmian w zakresie elementów wykończenia projektowanego budynku Hali. Wykonać zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. będących integralną częścią niniejszego opracowania.

#### **4.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

##### 4.11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda doprowadzana będzie do obiektu poprzez projektowane przyłącze z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej gminy Wieluń. Przyjęto średnie dobowe zapotrzebowanie wody ogólnej na cele związane z funkcją budynku w zależności od sposobu użytkowania na poziomie:  $Q_d = 6,6 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Ścieki sanitarne odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej gminy Wieluń. Przyjęto średnią dobową ilość ścieków na poziomie 100% zapotrzebowania wody tj.:  $Q_d = 6,6 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzone będą poprzez deszczowe rury spustowe, powierzchniowo na nieutwardzony teren działki Inwestora poprzez infiltrację do gruntu.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

##### 4.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz szkodliwych pyłów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania budynku zgodnego z przeznaczeniem. **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

##### 4.11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane w zamykanych kontenerach, ustawionych na terenie posesji w wyznaczonym miejscu (lokalizacja na planie zagospodarowania terenu) Usuwanie odpadów przez specjalistyczną firmę na podstawie indywidualnej umowy z Inwestorem. Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia. **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

4.11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, a szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu, drgań i promieniowania.

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji ani promieniowania powstających w trakcie użytkowania budynku zgodnego z przeznaczeniem. Nie występują również czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami, hałasem i promieniowaniem.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowy budynek nie przekroczy na granicy działki 55 dB(A) w ciągu dnia i 45 dB(A) w ciągu nocy (Szczegółowy opis w opisie do zagospodarowania terenu). **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

4.11.5. Zapewnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- Zastosowane w projekcie materiały i wyroby nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku oraz sąsiadów.
- Projektowany obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały budowlane, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
- Obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.
- W budynku zastosowano wentylację mechaniczną z rekuperacją.
- Zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarno-higienicznych użytkowników projektowanego obiektu.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu



planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

Zapewnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### 4.2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy PB)

- a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – bez zmian zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. będącym integralną częścią niniejszego opracowania - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się – bez zmian zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. będącym integralną częścią niniejszego opracowania.
- c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów oraz miejsce składowania odpadów stałych – bez zmian zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. będącym integralną częścią niniejszego opracowania - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.
- d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, a szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – bez zmian zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. będącym integralną częścią niniejszego opracowania - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

e. Zapewnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r będącym integralną częścią niniejszego opracowania - BEZ ZMIAN w stosunku do projektu budowlanego zamiennego na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

#### **4.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projekt zamienny nie przewiduje żadnych zmian w tym zakresie.

#### **4.13. Uwagi końcowe**

a) Projekt budowlany zamienny należy rozpatrywać łącznie z projektem pierwotnym na który uzyskano prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 110/2018 z dnia 19.02.2018 r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego oraz projektem zamiennym na który uzyskano prawomocną Decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego.

b) Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP pod nadzorem osób do tego uprawnionych, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

c) Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

d) Wszelkie ewentualne zmiany zastosowanych w projekcie materiałów budowlanych i wykończeniowych, kolorystyki elewacji oraz rozwiązań wpływających na wygląd obiektu należy przed podjęciem decyzji bezwzględnie skonsultować z projektantem.

e) Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego. Działka nr ew. dz. 1/6, obręb 3 Gm. Wieluń niezmelioryzowana. Kolizja z urządzeniami melioracyjnymi nie występuje.

f) O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu w PINB Wieluń.

**Opracował:**

## **7. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- 7.1. Kopie uprawnień projektantów oraz ich przynależności do izb..... strona \_\_\_\_  
Kopie uprawnień projektantów oraz ich przynależność do izb  
załączone do 4 egzemplarzy projektu architektoniczno- budowlanego zamiennego