

UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z założeń historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)		
Projektowane obiekty budowlane	eN dr	20/2011 618/14
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GNO.6640.111.2016	
Sekcja mapy zasadniczej 1:500	131.412.1341, 1342, 1343, 1344	
Miejscowość	Miasto Wieluń	
Numer działek ewidencyjnych	1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Województwo	Łódzkie	
Powiat	Wieluń	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	101709_4
	Nazwa	Wieluń miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	101709_4.0003
	Nazwa	OBREB 3
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965 / 1
	Wysokości	Kronsztadt 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		-----
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		-----
Stan aktualny na dzień 05-07-2016 r.		
Data sporządzenia mapy 09-07-2016 r.		
Kierownik robót:		
GEODETA UPRAWNIIONY mgr inż. Marcin Kopacki Nr upr. 21207		
GEODEZJA MARCIN KOPACKI Os. Wyszyńskiego 148/32, 98-300 Wieluń tel. 722-360-370 NIP 832-196-98-03 REGON 362404613		
Szkic lokalizacji Skala 1:50000		

Podpisano w imieniu Zarządu Powiatu Wieluńskiego	STAROSTA WIELUŃSKI
Organ prowadzący powiatowy urząd geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zabudowlanego	P.1017.2016.1314
Data wezwania sporządzić mapę do ew. zmiany materiału zabudowlanego	21.07.2016
Imię i nazwisko i podział osoby reprezentującej organ	

Z. upr. 21207
mgr inż. Marcin Kopacki
w Cielcach Dobrosławskich
Geodezyjny i Kartograficzny

- ELEMENT PROJEKTOWANY - BEZ ZMIAN
zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.



BILANS TERENU - działka nr ew.1/6 obręb 3 m. Wieluń

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Rodzaj powierzchni	Teren inwestycji w granicach działki A-O			Teren inwestycji z wyłączeniem powierzchni przeznaczonych pod pas drogowy zgodnie z zapisem MPZP - UCHWAŁA NR XXV/17/21 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 22 czerwca 2017 r.			Teren inwestycji w granicach działki A-O zgodnie z zapisem MPZP - UCHWAŁA NR LV/70/21 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 25 listopada 2021 r.			Wymagania MPZP 1UO
	Projekt pierwotny Pow. w m ²	% z pow. dz.	wskaźnik Razem	Projekt zamienny I Pow. w m ²	% z pow. dz.	wskaźnik Razem	Projekt zamienny II Pow. w m ²	% z pow. dz.	wskaźnik Razem	
Powierzchnia terenu opracowania	18 610,00 m ²	100,00%	100,00%	17 935,60 m ²	100,00%	100,00%	18 610,00 m ²	100,00%	100,00%	
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynek szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m ²	12,00%		2 211,80 m ²	12,30%		2 211,80 m ²	12,00%		
Powierzchnia zabudowy projektowanej - budynek Halli sportowej	2 649,10 m ²	14,20%	26,20%	3 126,40 m ²	17,40%	29,70%	3 126,40 m ²	16,80%	28,80%	Max 35%
Powierzchnia zabudowy do rozbioru	brak	-		brak	-		brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących - dojeżdż, dojazdów, schodów, podjazdów dla osób NPS, MP	2 722,70 m ²	14,60%		2 683,00 m ²	14,95%		2 683,00 m ²	14,40%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - dojeżdż, dojazdów, schodów, wiaty śmietnikowej, podjazdów NPS, MP	3 930,40 m ²	21,00%	27,80%	3 604,50 m ²	20,10%		3 604,50 m ²	19,40%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z betonowych płyt asfaltowych z wypełnieniem trawiastym	-	-		100,00 m ² (50% pow.)	0,55%	27,50%	100,00 m ² (50% pow.)	0,50%	26,50%	brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbioru - istniejące boisko sportowe (pow. wykorzystana pod zabudowę proj. Halli)	- 1 455,10 m ²	- 7,80%		- 1 455,10 m ²	- 8,10%		- 1 455,10 m ²	- 7,80%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	968,00 m ²	5,20%		brak	-		brak	-		
Powierzchnia biologicznie czynna	7 407,30 m ²	39,80%		7364,95 m ²	41,10%		8 039,35 m ²	43,20%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z betonowych płyt asfaltowych z wypełnieniem trawiastym	-	-	40,80%	100,00 m ² (50% pow.)	0,55%	42,80%	100,00 m ² (50% pow.)	0,50%	44,70%	Min 30%
Projektowana opaska zwirowa z nasadzeniami	175,80 m ²	1,00%		200,05 m ²	1,15%		200,05 m ²	1,00%		

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY				
P _C Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	P _C = 8 013,60 m ²			
P _I Powierzchnia terenu opracowania	P _I = 18 610,00 m ²	0,43		
I = P _C : P _I			Min. 0,1	Max. 0,7

- 2) Ustalenia dla budynku
- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- a) Wymagania MPZP - 5,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Barwna)
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej gminną drogę od 39,0 m do 45,0 m. (projekt pierwotny)*
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej gminną drogę od 34,0 m do 40,0 m. (projekt zamienny I)**
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej gminną drogę od 34,0 m do 40,0 m. (projekt zamienny II) - warunek spełniony - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- b) Wymagania MPZP- 6,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa)
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej gminną drogę o 36,0 m. (projekt pierwotny)*
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej gminną drogę o 31,0 m. (projekt zamienny I)**
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej gminną drogę o 31,0 m. (projekt zamienny II) - warunek spełniony - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- c) Wymagania MPZP- 30,5 m, od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (ul. Traugutta)
- Projektowana odległość projektowanego budynku Halli od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką od 74,5 m do 90,5 m. (projekt zamienny II) - warunek spełniony - zmiana odległości wynika ze zmiany zapisu w MPZP I - zwiększeniu odległości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę wojewódzką o 5,5 m, z przesunięciem w stronę drogi.
- Projektowana lokalizacja budynku na działce - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- 2) Geometria dachu
- a) Wymagania MPZP - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych
- Projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i dachu krzywoliniowego 7% - warunek spełniony - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- 3) Projektowana liczba kondygnacji
- a) Liczba kondygnacji nadziemnych - część wyższa 1, część niższa 2 - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- b) Liczba kondygnacji podziemnych - brak - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- 4) Stanowiska postojowe dla projektowanego budynku Halli sportowej
- a) Wymagania MPZP - 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych w tym 4% miejsc dla NPS
- zaprojektowano 62 stanowiska postojowe w tym 3 miejsca dla NPS i 1 miejsce dla autokaru (projekt pierwotny)*
- zaprojektowano 80 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 osób (projekt zamienny I)**
- zaprojektowano 80 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 osób (projekt zamienny II) - warunek spełniony - bez zmian zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

* PROJEKT PIERWOTNY - DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ Nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r.
** PROJEKT ZAMIENNY I - DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ Nr 433/2021 z 14 czerwca 2021r.

poziom ±0,00 = 187,79 m n.p.m.

OZNACZENIA

Lp.	SYMBOL	BUDYNKI I INNE	STAN OBIEKTU	Lp.	SYMBOL	TERENY ZIELONE	STAN OBIEKTU
1		BUDYNEK HALI SPORTOWEJ	Projektowany - przedmiot opracowania BEZ ZMIAN			TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE NAWIERZCHNIA TRAWISTA	Istniejące
2		BUDYNKI SZKOLNE	Istniejące - murowane			OPASKA ZWIROWA I DONICE WOKÓŁ BUDYNKU Z NASADZENIAMI ZIELENI	Projektowane - bez zmian
3		BUDYNEK GOSPODARCZY Inwestora	Istniejący - blaszany	Lp.	SYMBOL	UTWARDZENIA I CIĄGI PIESZO-JEZDNE	STAN OBIEKTU
4		ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	Istniejący - murowany			UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZO- JEZDNE - nawierzchnia betonowa	Istniejące
5		BUDYNEK STOWARZYSZENIA "TACY SAMI"	Istniejący - murowany			UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZE I MP - kostka betonowa	Projektowane - bez zmian
		BUDYNEK MIESZKALNY sąsiada	Istniejący - murowany			UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZO- JEZDNE - kostka betonowa	Projektowane - (wg. projektu branżowego pierwotnego) - bez zmian
		BUDYNEK GOSPODARCZY sąsiada	Istniejący - murowany			ISTNIEJĄCE BOISKO SPORTOWE ZEWNĘTRZNE	Do rozbioru - bez zmian
		BUDYNEK LUB ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIORU	Brak	Lp.	SYMBOL	SIECI I PRZYLĄCZA INSTALACYJNE	STAN OBIEKTU
6		NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY	Ustala się - MPZP	11		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI WODOCIĄGOWEJ	Istniejące
		ZAKRES OPACOWANIA		12		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	Istniejące
		GRANICA DZIAŁKI Nr ew. 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-	13		SIEĆ WYSOKOTEMPERATUROWA	Istniejąca
		TEREN INWESTYCJI w granicach dz. Nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-	14		SIEĆ ENERGETYCZNA	Istniejąca
7		ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ	Istniejące - droga gminna Nr ew. 2 - droga wojewódzka Nr ew. 70 Projektowany - droga gminna Nr ew. 1/5 (Procedura odrębna)			SLUP SIECI N.N.	Istniejący
		OGRODZENIE	Istniejące	15		PRZYŁĄCZE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
8		GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane	16		PRZYŁĄCZE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
9		WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane	17		ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
10		MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W POJEMNIKACH	Projektowane - Plac 5,0 x 3,1 m	18		PRZYŁĄCZE CIEPŁNE	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
Lp.	SYMBOL	TERENY ZIELONE	STAN OBIEKTU	19		WĘZEL CIEPLNY	Projektowany - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
		DRZEWO LIŚCIASTE	Projektowane	20		PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	Projektowane - (wg. projektu branży elektrycznej) - bez zmian
		DRZEWO LIŚCIASTE	Istniejące	21		HYDRANT - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek	Istniejący - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek
		DRZEWO IGŁASTE	Istniejące	22		HYDRANT NA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø80	Istniejący - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek

Potwierdzam, że kopia mapy jest zgodna z oryginałem mapy zasadniczej zgłoszonej do zasobów PZGK w ...
za Nr ...
w dniu ...

Danuta Grzegorzek
Architekt
upr. Nr 08/OPOKK/2018

Uwaga:

- Projektowana budowa obiektu nie narusza praw osób trzecich i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek w otoczeniu budynku (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

- Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA HALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WIELUNIU Na działce Nr ew. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń		SKALA: 1:500
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zamienny		BRANŻA/NR RYSUNKU: ZT - 01
Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność oraz nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek specjalność: Architektura Nr upr. 08/OPOKK/2018	
	Asystent projektanta: inż. arch. Szymon Grzegorzek	
	Sprawdził: mgr inż. arch. Maria Dziuba specjalność: Architektura Nr upr. 155/82/op	
Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszające prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.		Data: 01.2022 r.