



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WIELUNIU**

354 29.09.

Wieluń, 25 sierpnia 2022 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1024-SEE.711. 792 .2022.KRWI

Kontakt: Witold Krzemiński, starszy ekspert
skarbowy
tel. (43)843-91-36 wew.318
e-mail: us.wielun@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieluniu, podaje do publicznej wiadomości [1], że w dniu 29.09.2022 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Wieluniu mającego swoją siedzibę przy ul. Krakowskie Przedmieście 34, w pokoju nr 16, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń, obszar wiejski, obręb 12 Nowy Świat, na działce o numerze ewidencyjnym 67/2, o powierzchni 1,0812ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW SR1W/00079466/5.

Suma oszacowania wynosi **54 600,00zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **40 950,00zł** [2].

Zobowiązany:

Magdalena Bajorek

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, to jest **5 460,00zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Urząd Skarbowy w Wieluniu lub wpłacone na rachunek Urzędu [3]:

NBP o/Łódź 86 1010 1371 0029 7413 9120 0000.

Kwota wadium winna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację tj. 24.09.2022 r.

Dotrzymanie tego terminu – w przypadku wybrania formy bezgotówkowej, jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [4].

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [5].

W ciągu 14 dni przed dniem pierwszej licytacji, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 12:00, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wieluniu pokój nr 8, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji [6].

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne [7].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

wz. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Wieluniu
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Urzędu Skarbowego w Wieluniu
Arkadiusz Hałubiec

podpis osoby upoważnionej