

ZARZĄDZENIE Nr 123/22
BURMISTRZA WIELUNIA

z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych
stanowiących mienie Gminy Wieluń

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXVIII/283/05 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i ustalania ulg w opłatach za lokale użytkowe wchodzące w skład zasobów Gminy Wieluń (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 174 poz. 1771) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach stanowiących mienie Gminy Wieluń dla lokali:

- 1) handlowych położonych przy ulicach: Kaliskiej, Królewskiej, Różanej, Gabriela Narutowicza, Barycz, Ewangelickiej, Palestranckiej, Augustiańskiej, Śląskiej (do skrzyżowania z ul. Józefa Piłsudskiego), Plac Legionów – 32,50 zł;
- 2) handlowych położonych przy pozostałych ulicach – 22,75 zł;
- 3) handlowych na terenie targowiska miejskiego – 8,71 zł;
- 4) biurowo-usługowych – 24,06 zł;
- 5) biurowych – 11,32 zł;
- 6) usługowych – 8,06 zł;
- 7) produkcyjnych – 11,32 zł;
- 8) zakładu gastronomicznego – 14,70 zł;
- 9) punktu gastronomicznego – 8,81 zł;
- 10) biurowych zajmowanych przez organizacje społeczne – 5,33 zł;
- 11) przeznaczonych na sale lekcyjne – 5,17 zł;
- 12) przeznaczonych na sale lekcyjne dla szkół publicznych – 2,58 zł;
- 13) budynku szkolnego – 4,69 zł;
- 14) pomieszczeń magazynowych – 8,06 zł;
- 15) garaży – 5,60 zł;
- 16) pomieszczeń kuchennych w placówkach oświatowych jeżeli najemca zapewnia posiłki uczniom/wychowankom na podstawie odrębnych przepisów – 1,00 zł;
- 17) pomieszczeń o nienormatywnej wysokości (strychy, piwnice) – 50% stawki według prowadzonej działalności;
- 18) zajmowanych przez organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nieprowadzące zarobkowej działalności gospodarczej – 2,00 zł;
- 19) zajmowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Wieluń – 2,00 zł.

§ 2. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie dotyczą lokali, których najem został dokonany w drodze przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji poprzez umieszczenie:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieluń: <http://www.bip.um.wielun.pl>;
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 525/13 Burmistrza Wielunia z dnia 15 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach użytkowych stanowiących mienie Gminy Wieluń.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Wielunia

Paweł Okrasa