UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)

Projektowane obiekty budowlane	eN dr	20/2011 618/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.111.2016
Sekcja mapy zasadniczej 1:500		131.412.1341, 1342, 1343, 1344
Miejscowość		**Miasto Wieluń**
Numery działek ewidencyjnych		**1/2, 1/3, 1/4, 1/5**
Województwo		łódzkie
Powiat		Wieluń
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	101709_4
	Nazwa	Wieluń miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	101709_4.0003
	Nazwa	**OBRĘB 3**
Skala mapy		**1:500**
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965 / 1
	Wysokości	Kronsztadt 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	- - - - - - -
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	- - - - - - -
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	- - - - - - -
Stan aktualny na dzień	05-07-2016 r.
Data sporządzenia mapy	09-07-2016 r.
Kierownik roboty: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Kopacki Nr upr. 21207	GEODEZJA MARCIN KOPACKI Os. Wyszyńskiego 14B/32, 98-300 Wieluń tel. 722-360-370 NIP 832-196-98-03 REGON 362404613

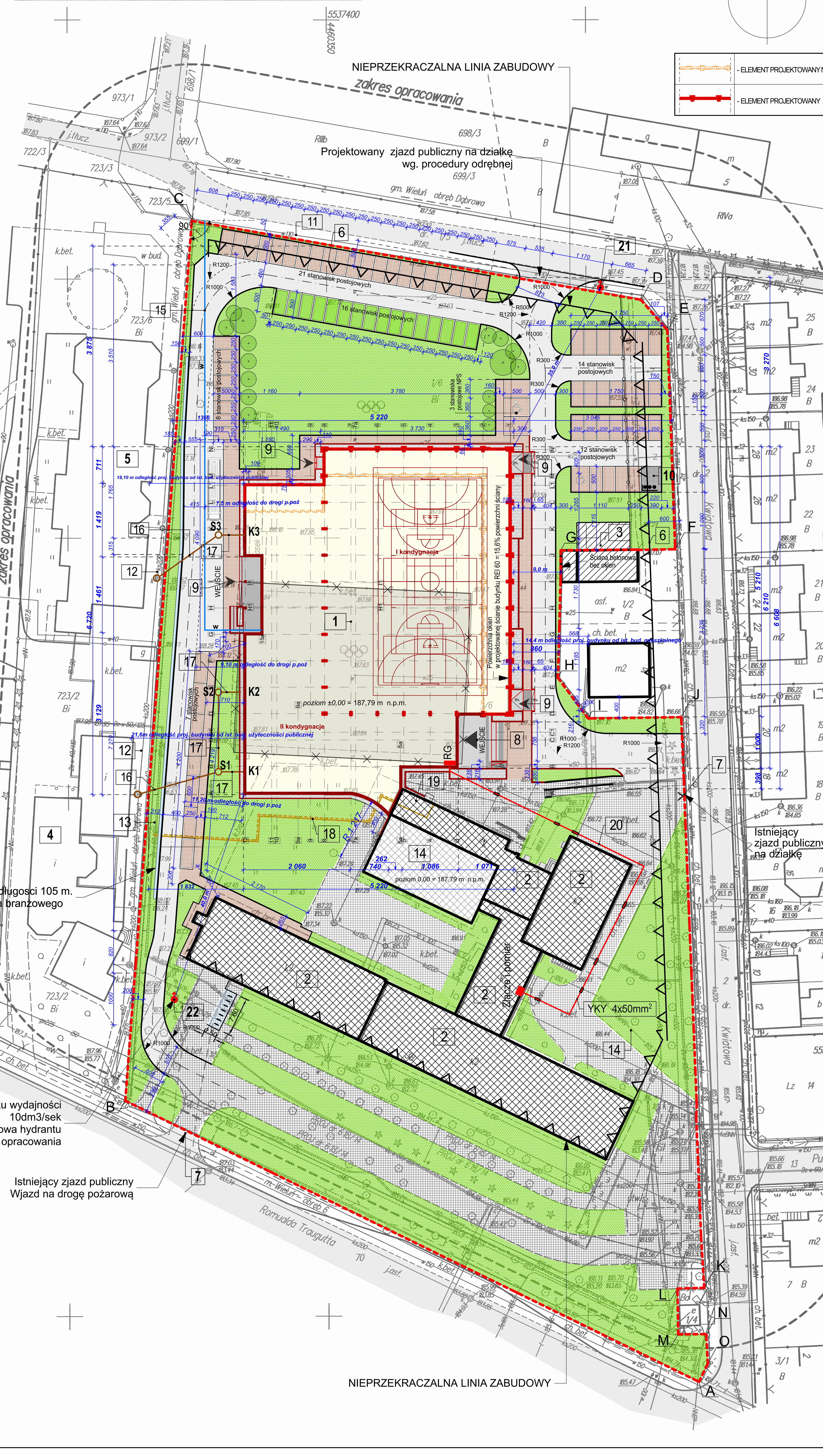
Szkic lokalizacji **Skala 1:50000**

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WIELUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.1017.2016.1314
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	21. 07. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. Starosty Krystyna [signature] INSPEKTOR w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

N

	- ELEMENT PROJEKTOWANY NIEPODLEGAJĄCY WYKONANIU
	- ELEMENT PROJEKTOWANY ZAMIENNY



BILANS TERENU - działka nr ew.1/6 obręb 3 m. Wieluń

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikajace z przepisów odrebnych:

1) Warunki urbanistyczne:

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m²	% z pow. dz.	wskaźnik Razem	Projekt zamienny Pow. w m²	% z pow. dz.	wskaźnik Razem	Wymagania MPZP 1UO
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m²	12,00%	26,20%	2 211,80 m²	12,00%	28,80%	Max 35%
Powierzchnia zabudowy projektowanej - budynek Hali sportowej	2 649,10 m²	14,20%		3 126,40 m²	16,80%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących - dojść, dojazdów, schodów, podjazdów dla osób NPS, MP	2 722,70 m²	14,60%	27,80%	2 722,70 m²	14,60%	35,60%	brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych -dojść, dojazdów, schodów, wiaty śmietnikowej, podjazdów NPS, MP	3 930,40 m²	21,00%		3 604,50 m²	19,40%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z betonowych płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym	-	-		100,00 m² (50% pow.)	0,50%		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe (pow. wykorzystana pod zabudowę proj. Hali)	- 1 455,10 m²	- 7,80%		- 1 455,10 m²	- 7,80%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	968,00 m²	5,20%		brak	-		-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 407,30 m²	39,80%	40,80%	7999,20 m²	43,00%	44,50%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z betonowych płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym	-	-		100,00 m² (50% pow.)	0,50%		
Projektowana opaska żwirowa z nasadzeniami	175,80 m²	1,00%		200,05 m²	1,00%		
Powierzchnia działki Nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń	18 610,00 m²	100,00%	100,00%	18 610,00 m²	100,00%		

WSKAŹNIKINTENSYWNOŚCIZABUDOWY

P_c Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych P_t Powierzchnia działki $I = P_c : P_t$	P_c = 8 013,60 m² P_t =18 610,00 m²	0,43	Min. 0,1 Max. 0,7

2) Ustalenia dla budynku

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

a) Wymagania MPZP - 5,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Barwna)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę od 39,0 m do 45,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę od 34,0 m do 40,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony

b) Wymagania MPZP- 6,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę o 36,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej gminną drogę o 31,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony

c) Wymagania MPZP- 25,0 m, od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (ul. Traugutta)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką od 69,0 m do 85,0 m. - warunek spełniony.

2) Geometria dachu

a) Wymagania MPZP - kąt nachylenia połaci dachowych od 0º do 40º z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych
Projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i dachu krzywoliniowego 7% - warunek spełniony

3) Projektowana liczba kondygnacji

a) Liczba kondygnacji nadziemnych - część wyższa 1, część niższa 2
b) Liczba kondygnacji podziemnych - brak

4) Stanowiska postojowe dla projektowanego budynku Hali sportowej

a) Wymagania MPZP - 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych w tym 4% miejsc dla NPS
zaprojektowano 62 stanowiska postojowe w tym 3 miejsca dla NPS i 1 miejsce dla autokaru (projekt podstawowy)- warunek spełniony
zaprojektowano 81 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 osób (projekt zamienny) -warunek spełniony

***poziom ±0,00* = 187,79 m n.p.m.**

OZNACZENIA

L.p.	SYMBOL	BUDYNKI I INNE	STAN OBIEKTU
1		BUDYNEK HALI SPORTOWEJ	Projektowany - przedmiot opracowania zmiana powierzchni zabudowy
2		BUDYNKI SZKOLNE	Istniejące - murowane
3		BUDYNEK GOSPODARCZY Inwestora	Istniejący - blaszany
4		ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	Istniejący - murowany
5		BUDYNEK STOWARZYSZENIA "TACY SAMI"	Istniejący - murowany
	m2	BUDYNEK MIESZKLANY sąsiada	Istniejący - murowany
		BUDYNEK GOSPODARCZY sąsiada	Istniejący - murowany
		BUDYNEK LUB ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	Brak
6		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	Ustala się - MPZP
		ZAKRES OPRACOWANIA	
		GRANICA DZIAŁKI Nr ew. 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-
	A-O	TEREN INWESTYCJI w granicach dz. Nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-
7		ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ	Istniejące - droga gminna Nr ew. 2 - droga wojewódzka Nr ew. 70 Projektowany- droga gminna Nr ew. 1/5 (Procedura odrębna)
		OGRODZENIE	Istniejące
8		GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane
9		WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane
10		MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W POJEMNIKACH	Projektowane - Plac 5,0 x 3,9 m
L.p.	**SYMBOL**	**TERENY ZIELONE**	**STAN OBIEKTU**
		DRZEWO LIŚCIASTE	Projektowane
		DRZEWO LIŚCIASTE	Istniejące
		DRZEWO IGLASTE	Istniejące

L.p.	SYMBOL	TERENY ZIELONE	STAN OBIEKTU
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	Istniejące
		OPASKA ŻWIROWA I DONICE WOKÓŁ BUDYNKU Z NASADZENIAMI ZIELENI	Projektowane - zmiany wynikające z powiekszenia pow. zabudowy Hali
L.p.	**SYMBOL**	**UTWARDZENIA I CIĄGI PIESZO-JEZDNE**	**STAN OBIEKTU**
		UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZO-JEZDNE - nawierzchnia betonowa	Istniejące
		UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZE i MP - kostka betonowa	Projektowane - zmiany wynikające z powiekszenia pow. zabudowy Hali
		UTWARDZENIE TERENU- CIĄGI PIESZO-JEZDNE - kostka betonowa	Projektowane - (wg. projektu branżowego pierwotnego) - bez zmian
		ISTNIEJĄCE BOISKO SPORTOWE ZEWNĘTRZNE	Do rozbiórki - bez zmian
L.p.	**SYMBOL**	**SIECI I PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE**	**STAN OBIEKTU**
11	w110	SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI WODOCIĄGOWEJ	Istniejące
12	ks 200	SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	Istniejące
13	2c 50/125	SIEĆ WYSOKOTEMPERATUROWA	Istniejąca
14	2eNN	SIEĆ ENERGETYCZNA	Istniejąca
		SŁUP SIECI N.N.	Istniejący
15	w	PRZYŁĄCZE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	Projektowane - (wg. projektu branż. podstawowego) - bez zmian
16	ks	PRZYŁĄCZE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg. projektu branż. podstawowego) - bez zmian
17	ks	ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg. projektu branż. podstawowego) - bez zmian
18		PRZYŁĄCZE CIEPLNE	Projektowane - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
19		WĘZEŁ CIEPLNY	Projektowany - (wg. procedury odrębnej) - bez zmian
20		PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	Projektowane - (wg. projektu branż. elektrycznego) - bez zmian
21		HYDRANT NA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø110	Istniejący - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek
22		HYDRANT NA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø80	Istniejący - Należy zapewnić min. wydajność hydrantu 10dm3/sek

Uwaga:

- Projektowana budowa obiektu nie narusza praw osób trzecich i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek w otoczeniu budynku (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- **Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.** W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Potwierdzam, że kopia mapy jest zgodna z oryginałem mapy zasadniczej zgłoszonej do zasobów PZGiK w Łodzi **za Nr** P.106102.9. 2020. 503 **w dniu** 14.04.2020

Danuta Grzegorzek
Architekt
upr. Nr 08/OPOKK/2018

Pracownia Architektoniczna AP DANUTA GRZEGORZEK

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
BUDOWA HALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WIELUNIU
Na działce Nr ew. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zamienny

SKALA: 1:500
BRANŻA / NR RYSUNKU: ZT - 01

Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność oraz nr uprawnień budowlanych	Podpis	Data:
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek specjalność: Architektura Nr upr. **08/OPOKK/2018** Asystent projektanta: inż. arch. Szymon Grzegorzek Sprawdził: mgr inż. arch. Maria Dziuba specjalność: Architektura Nr upr. **155/82/op**		04.2021 r.
KONSTRUKCJA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. bud. Piotr Parkitny specjalność: Konstrukcje budowlane Nr upr. **543/85/91** Sprawdził: mgr inż. bud. Paweł Kasprzyczak specjalność: Konstrukcje budowlane Nr upr. **LOD/1928/POOK/12**		04.2021 r.
Przyłącza i urządzenia techniczne ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Andrzej Sperczyński specjalność: Instalacje elektryczne Nr upr. **LOD/4121/PWBE/19** Sprawdził: inż. Jan Kaczmarek specjalność: Instalacje elektryczne Nr upr. **481/84**		04.2021 r.
Przyłącza i urządzenia techniczne SANITARNE	Projektant: mgr inż. Jerzy Prokopczyk specjalność: Instalacje sanitarne Nr upr. **223/74 Łw** Sprawdził: mgr inż. Anna Nowakowska specjalność: Instalacje sanitarne Nr upr. **192/01 Wł**		04.2021 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.