

**BURMISTRZ WIELUNIA**

98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1

tel. (+48) 43 8860228, fax. (+48) 43 8860260, ePUAP: /um\_wielun/skrytka

www.wielun.pl, e-mail: [sekretariat@um.wielun.pl](mailto:sekretariat@um.wielun.pl)

**GMINA WIELUŃ**

Wieluń, dnia 11.07.2022 r.

Nr sprawy ZP.271.2.16.2022

**- Wykonawcy -**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opublikowanego   
w dniu 10.06.2022 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej   
pod nr 2021/S 111-309801 przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu”**

1. Zamawiający – Gmina Wieluń, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawy Pzp” udziela wyjaśnień na zadane przez Wykonawcę pytania:

**Pytanie nr 1**

W związku z chęcią przystąpienia do zadania pn. "Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu" piszę do Państwa z zapytaniem odnośnie poniższego zapisu w Specyfikacji Warunków Zamówienia na str. 24: „ W celu potwierdzenia posiadania doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na: - budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi o wartości brutto nie mniejszej niż  13 000 000,00 zł w ramach jednej umowy”. Czy Zamawiający zgodzi się na połączenie np. dwóch inwestycji (referencji) tak, aby kwotowo dały sumę nie mniejszą niż 13 000 000,00 zł?

**Odpowiedź 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na połączenie dwóch inwestycji(referencji). Ponadto Zmawiający informuje, że zmianie uległ warunek w zakresie wartości brutto roboty budowlanej i brzmi: w celu potwierdzenia posiadania doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na:

- budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi o wartości brutto nie mniejszej niż **12 000 000,00 zł   
w ramach jednej umowy.**

**Pytanie 2**

W projekcie zagospodarowania terenu na rys ZT -01 zaznaczone jest przyłącze wodociągowe z rur PE d=63 mm o długości 90 m .oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej .

W załączonym do SIWZ kosztorysie nakładczym "Wewnętrzna instalacja wod- kan i c.w " brak jest pozycji dotyczących wykonania zaprojektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej .

Prosimy o wyjaśnienie czy przyłącze wodociągowe z rur PE d=63 mm l=90 m oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej jest w zakresie przetargu .

**Odpowiedź 2**

Tak, Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 3**

Jeżeli przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej z pytania 1 wchodzi w zakres przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje .

**Odpowiedź 3**

Tak, Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 4**

Wg. opisu technicznego instalacja wentylacji i klimatyzacjiKanały nawiewne i wywiewne izolowane będą termicznie samoprzylepnymi matami ze spienionego kauczuku typu ARMAFLEX o grubości 20 i 40 mm z płaszczem ochronnym z blachy aluminiowej ( na dachu ).

Według załączonego przedmiaru robót "Ślepy went. Sp 5"

- należy wycenić izolację " Izolacja kauczukowa samoprzylepna o grubości 10mm (jedna warstwa)".

-brak jest pozycji płaszcza ochronnego z blachy stalowej oraz izolacji gr 40 mm dla kanałów montowanych na dachu

Prosimy o określenie gr. mat kauczukowych jakimi należy zaizolować kanały wentylacyjne wewnątrz budynku oraz na dachu i uzupełnienie przedmiaru robót o następujące pozycje

a/ izolacja kanałów wentylacyjnych montowanych na dachu

b/płaszcz ochronny z blachy stalowej dla kanałów montowanych na dachu

**Odpowiedź 4**

Tak, Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 5**

W załączonej do SWZ dokumentacji 7 - PW i pliki do zapak folder 4-PW-SANITARNY jest plik

ZZKIW\_\_WENTYLACJA\_ZMIENIONE\_NAZWY\_CENTRAL należy wycenić dwie centrale na hali sportowej oraz 7 central dla zaplecza hali sportowej .

Według załączonego przedmiaru robót "Ślepy went. Sp 5" należy wycenić 7 central dla zaplecza hali sportowej oraz jedna centralę o wydajności 12000 m3/ h ( KLIMOR EVO S5310) brak jest pozycji montażu centrali o wydajności 17 200 m3/h (KLIMOR EVO S5610 )

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o montaż centrali o wydajności 17200 m3/h oraz montaż agregatu skraplającego

**Odpowiedź 5**

Tak, Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 6**

Załączony przedmiar robót "Ślepy went. Sp 5" posiada złe opisy działów np. dział 1 dotyczy klimatyzacji hali i widowni a nie zespołu wentylacyjnego nawiewno - wywiewnego 1

dział 2 dotyczy zespół wentylacyjnego nawiewno - wywiewnego 1 a nie zespołu wentylacyjnego nawiewno-wywiewnego 2 itd

Prosimy o prawidłowe zatytułowanie działów przedmiaru " Ślepy went. Sp 5"

**Odpowiedź 6**

Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 7**

Według załączonego przedmiaru robót "Ślepy went. Sp 5" w dziale 1 Zespół wentylacyjno nawiewno wywiewny 1 ( powinno być klimatyzacja hali i widowni ) w pozycji nr 2 należy wycenić " Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne - nawiewne " - 289 m2 w pozycji nr 4 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne - wywiewne - 128 m2 , natomiast brak jest pozycji dotyczących montażu kanałów wentylacyjnych z rur Spiro w ilości ok 898 m2

Prosimy o potwierdzenie że należy wycenić kanały z rur Spiro oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż rur Spiro

**Odpowiedź 7**

Tak, Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 8**

W załączonym pliku „Odpowiedzi na pytania do poprzedniego zamówienia” np.  pytanie nr 77 jest mowa o osobnym kosztorysie na wyposażenie sportowe.

W aktualnie udostępnionych przedmiarach brak jest tego kosztorysu.

**Odpowiedź 8**

Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 9**

dot. logo na elewacji

Prosimy o informację z czego ma zostać wykonane logo na elewacji? Rodzaj materiału, wysokość, rodzaj czcionki, czy ma być podświetlane? Ta kwestia nie została wyjaśniona w odpowiedziach na pytania z poprzedniego postępowania przetargowego.

**Odpowiedź 9**

Logo należy wykonać ze stali nierdzewnej, INOX. Ma być podświetlone zewnętrznie z zespołu halogenów. Ostateczny kształt, forma i miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym.

**Pytanie 10**

dot. wyposażenia

W odpowiedziach na pytania z poprzedniego postępowania przetargowego powołują się Państwo na przedmiar wyposażenia hali. W obecnej dokumentacji brak takiego przedmiaru. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 10**

Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 11**

dot. nasadzeń i zieleni

Czy nasadzenia oraz wykonanie trawnika należy zawrzeć w ofercie? Ta kwestia nie została jednoznacznie wyjaśniona w odpowiedziach na pytania z poprzedniego postępowania przetargowego.

**Odpowiedź 11**

Nie, nasadzenia nie są w zakresie niniejszego zamówienia.

**Pytanie 12**

dot. posadzki

Prosimy o wyjaśnienie czy gumowa mata-puzzle grubości 15 mm w siłowni wchodzi w zakres opracowania?

**Odpowiedź 12**

Tak, należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie 13**

dot. posadzki

Prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzaju, wymiarów oraz kolorystyki płytek ściennych i podłogowych w celu wykonania rzetelnej wyceny. Pomiędzy opisem technicznym a przedmiarem są rozbieżności.

**Odpowiedź 13**

Zaprojektowane rozwiązania należy realizować przede wszystkim w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany.

**Pytanie 14**

dot. posadzki

Prosimy o sprecyzowanie jaki cokół ma być zastosowany przy posadzkach z wykładziny dywanowej (wywinięcie, listwa mdf itp.).

**Odpowiedź 14**

Cokoły należy wykonać przez wywinięcie wykładziny z wykończeniem listwą PVC.

**Pytanie 15**

dot. więźby dachowej, wiązarów

Prosimy o udostępnienie zestawienia więźby na dachu zaplecza oraz zestawienia drewna klejonego (dźwigarów, płatwi) na dachu hali w celu umożliwienia rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź 15**

W projekcie podano schematy statystyczne dźwigarów dachowych, ich konstrukcyjne wymiary stosownie do rozpiętości nad halą oraz sposób mocowania na murach w oparciu o konsultacje z dwoma producentami tych elementów oraz wskazano , że konstrukcja przekrycia nad halą ma być autorskim opracowaniem wybranego przez wykonawcę producenta konstrukcji z drewna klejonego w oparciu o wykonany przez niego projekt techniczny uwzględniający jego możliwości techniczne i technologiczne. Tradycyjna więźba dachowa nad zapleczem to lekki element stropodachu wentylowanego, który jest w całości oparty na nośnej konstrukcji stropu żelbetowego. W projekcie podano odległości pomiędzy poszczególnymi elementami więźby dachowej oraz ich wymiary co umożliwia dokonanie wyceny.

**Pytanie 16**

Wnosimy o wyjaśnienie braku przedmiaru w zakresie przyłączy sanitarnych – jest dokumentacja.

**Odpowiedź 16**

Tak, Zamawiający załącza brakujące kosztorysy ślepe.

**Pytanie 17**

Czy przyłącze wod-kan wchodzi w zakres?   
Jeżeli tak to proszę uzupełnić o przedmiary (jak w pierwszym przetargu).

**Odpowiedź 17**

Tak, Zamawiający załącza brakujące kosztorysy ślepe.

**Pytanie 18**

Wnosimy o wyjaśnienie braku przedmiaru w zakresie fotowoltaiki dla szkoły – jest dokumentacja.

**Odpowiedź 18**

Tak, Zamawiający załącza brakujące kosztorysy ślepe.

**Pytanie 19**

Czy instalacja pv dla szkoły wchodzi w zakres?   
Jeżeli tak to proszę uzupełnić o przedmiary (jak w pierwszym przetargu).

**Odpowiedź 19**

Tak, Zamawiający załącza brakujące kosztorysy ślepe.

**Pytanie 20**

Czy wyposażenie w telebimy 6,4x3,6 i 4,9x2,9 m wchodzą w zakres przetargu?

**Odpowiedź 20**

Tak.

**Pytanie 21**

Wnosimy o wyjaśnienie powodu zmniejszenia zakresu ilości robót pomiędzy przedmiarami robót budowlanych z poprzedniego przetargu a obecnym. Zostało zaniżonych dużo pozycji, co nie ma odzwierciedlenia w dokumentacji wykonawczej opublikowanej do obecnego postepowania.   
W załączeniu przykładowe zmiany.

- roboty żelbetowe – fundamenty zmniejszono ilość betonu o 140 m3;

- roboty żelbetowe – fundamenty zmniejszono ilość stali o 7 t;

- ściany kanałów z bloczków – zmniejszono ilość o 57 m3 (228 m2);

- roboty żelbetowe kanałów – zmniejszono ilość betonu o 70 m3;

- izolacje przeciwwilgociowe posadzek – zmniejszono o 347 m2;

- izolacje pozostałych ścian i fundamentów – zmniejszono o 636 m2

- roboty żelbetowe – strop nad parterem – zmniejszono o 171 m2

- roboty żelbetowe – strop nad piętrem – zmniejszono o 162 m2

- nie ujęto konstrukcji żelbetowej windy -ściany i stropu;

- nie ujęto całej płyty schodowej widowni monolitycznej;

- nie ujęto windy osobowej dla osób niepełnosprawnych;

- ściany konstr. murowane parteru – zmniejszono o 465 m2;

- ściany konstr. murowane piętra – zmniejszono o 502 m2;

- zmniejszono powierzchnię dachu hali o 403 m2;

- zmniejszono ilość obróbek blacharskich dachu o 135 m2

- usunięto wykonanie skrzyń pod obróbki blacharskie 151 mb

- zmniejszono ilość blachy perforowanej przy obróbkach blacharskich o 60 m2

- zmniejszono ilość bram i krat o 8,63 m2

- zmniejszono ilość tynków wewn. o 3100 m2

- zmniejszono zakres dociepleń elewacji ścian, stropów o 1943 m2

- zmniejszono zakres posadzki sportowej o 241 m2

- zmniejszono zakres okładzin stopni schodów 0 220 mb

- zmniejszono ilość balustrad i pochwytów o 56mb

- zmniejszono ilość miejsc siedzących widowni o 17szt.

- usunięto podkonstrukcje wraz podłogą w pom. dla komentatorów

- zmniejszono ilość wycieraczek o 2 szt.

- usunięto zakres prac budowlanych w pom. wymiennikowni

- zmniejszono zakres prac brukarskich o245m2

- usunięto wykonanie palisady przy pracach brukarskich.

**Odpowiedź 21**

Tak, Zamawiający załącza brakujące kosztorysy ślepe.

**Pytanie 22**

Wnosimy o wyjaśnienie, które z opublikowanych projektów budowlanych i wykonawczych są obowiązujące do wyceny oferty. Zamieszczono kilka PB i PW. Nie znamy chronologii tworzenia projektu i jego korekt. W związku powyższym wnosimy o opublikowanie jedynie aktualnej dokumentacji.

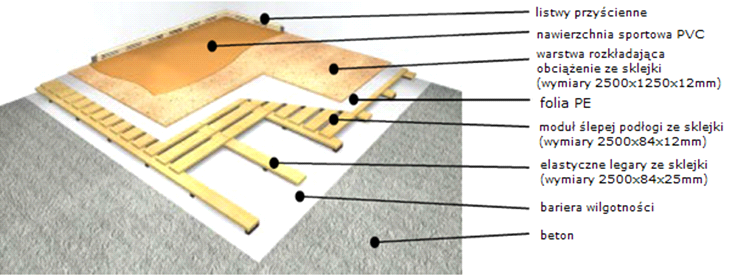
**Odpowiedź 22**

Na stronie zostaną opublikowane jedynie aktualne projekty.

**Pytanie 23**

Czy Zamawiający dla polepszenia jakości podłogi i podwyższenia parametrów sportowych będzie wymagał zastosowania konstrukcji legarowanej systemu podłogi w całości wykonanej ze sklejki tj.: konstrukcji legarowanej, ślepej podłodze i płyty rozkładającej obciążenie – wszystkie te elementy wykonane ze sklejki liściastej, brzozowej, wilogocioodpornej klasy BFU 100 i normy EN 636-3 ?

Jako przykładowe rozwiązanie proszę o zaakceptowanie do wbudowania system podłogi ze sklejki   
i wykończony rulonową wykładziną syntetyczną o parametrach wyznaczonych przez Zamawiającego   
w SWZ



**Odpowiedź 23**

Zamawiający nadążając za rozwojem technologii podłóg sportowych, będzie wymagał konstrukcji podłogi w całości wykonaj ze sklejki.

**Pytanie 24**

Czy montowany system podłogi musi być przebadany na zgodność z obowiązującą normą PN EN 14904 we wszystkich 13tu kryteriach tej normy w upoważnionej do tego celu notyfikowanej jednostce badawczej – tak jak wymaga tego Zamawiający w swym SWZ - na potwierdzenie czego Wykonawca podłogi będzie musiał przedstawić Zamawiającemu:

* Deklaracje właściwości użytkowych
* Kartę Techniczną
* Raport z badań systemu podłogi wykonany w notyfikowanej jednostce badawczej oraz przez tę jednostkę wystawione – kompletny raport z badań na wszystkie 13-cie kryteriów obowiązującej obligatoryjne dla podłóg sportowych normy EN 14 904
* Raport z badań ogniowych i wydzielania dymu na poziomie min. CfIS1

**Odpowiedź 24**

Tak.

**Pytanie 25**

Dotyczy paragrafu 7 pkt. 2 umowy

Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1 niniejszej umowy. Proszę o potwierdzenie, że suma faktur częściowych nie może być wyższa niż 50%, a powyższy zapis dotyczy jednej faktury częściowej.

**Odpowiedź 25**

Zamawiający potwierdza i dokonuje zmiany zapisu § 7 pkt. 2 – Projektu umowy na Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1 niniejszej umowy

**Pytanie 26**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w w/w postępowaniu przetargowym w zakresie - „zdolności technicznej i zawodowej” (rozdział 28.1. pkt. 4a pkt. SWZ) dotyczących wykonania w ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na: budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi o wartości brutto nie mniejszej niż 3.000.000,00zł. W związku z powyższym proponujemy zmianę:

- w zakresie „zdolności technicznej lub zawodowej” - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na: budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi o wartości brutto nie mniejszej niż 12.000.000,00zł. W związku z powyższym proponujemy zmianę:

Uzasadnienie:

Mając na względzie podstawowe zasady ustawy uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 7 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) oraz uwzględniając wzrost cen materiałów, które miały znaczący wpływ na podwyższenie wartości inwestycji w okresie 5 lat wnioskujemy o zmianę SIWZ w tym zakresie.

**Odpowiedź 26**

Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszego warunku i dokonuje zmiany w SWZ Rozdział 28 ust 28.1 pkt. 4a oraz w Sekcji III 1.3 ogłoszeniu o zamówieniu w zakresie warunku - w celu potwierdzenia posiadania doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na:

- budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi o wartości brutto nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł

w ramach jednej umowy.

**Pytanie 27**

Załączona w dokumentacji SPECYFIKACJA ELEMENTÓW WENTYLACYJNYCH dla projektu wentylacji zaplecza Hali Sportowej oraz SPECYFIKACJA ELEMENTÓW WENTYLACYJNYCH dla projektu klimatyzacji Hali Sportowej oraz widowni przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu, ul Traugutta 38 zawiera elementy które nie są uwzględnione w załączonym przedmiarze robót ( np. inne wymiary oraz ilości osprzętu wentylacyjnego, inne ilości kanałów wentylacyjnych, brak osprzętu itp.)

Prosimy o załączenie ostatecznej wersji Specyfikacji Elementów Wentylacyjnych dla projektu wentylacji zaplecza Hali Sportowej oraz dla projektu Klimatyzacji Hali Sportowej oraz widowni na podstawie których należy wycenić instalację wentylacji .

**Odpowiedź 27**

Tak, Zamawiający załącza kosztorysy ślepe

**Pytanie 28**

dot. wykończenia ścian

Prosimy o dokładne wskazanie ścian, które mają zostać wykończone płytami akustycznymi z wełny drzewnej wiązanej magnezytem bądź wskazanie konkretnej ilości. Nie jest możliwe doszukanie się tego wykończenia na udostępnionej dokumentacji.

**Odpowiedź 28**

Płyty akustyczne z prasowanej wełny drzewnej ułożyć w sposób przedstawiony na poniższej wizualizacji oraz zgodnie z kolorystyką zamieszczoną na rysunku o nr A-17 Kolorystyka – Arena (wizualizacja nie zachowuje kolorów).

Odporność na uderzenie piłką 1A.

- Na dwóch ścianach szczytowych areny sportowej ułożone z zachowaniem odstępów w trzech rzędach 2x33 płyty o wym. 100 x 100 cm w kolorze RAL 7042 Traffic grey A, RAL 1004 Signal yellow, RAL 2010 Signal orange oraz ułożone bez odstępów pomiędzy płytami jako pas ciągły z przerwą na słup. Pas akustyczny o wysokości 390 cm w kolorze RAL 7042 Traffic grey A.

- Na ścianie wschodniej budynku ułożone w środkowym czarnym pasie pomiędzy słupami, nad wieńcem pośrednim W-1a, w kolorze RAL 9005 jet Black (czarny głęboki). Wysokość pasa 360 cm.

-Na całej ścianie za trybunami, w kolorze RAL 7035 Light gray.

Wszystkie panele ścienne grubości min. 25mm.



**Pytanie 29**

dot. balustrad

Prosimy o wyjaśnienie:

·         balustrada szklana na trybunach: konstrukcja ze stali nierdzewnej czy malowanej proszkowo?

·         balustrady na trybunach za siedziskami: stalowe czy stalowo-szklane? konstrukcja ze stali nierdzewnej czy malowanej proszkowo?

·         balustrada szklana w pom. 1.14 (pom. spikera): konstrukcja ze stali nierdzewnej czy malowanej proszkowo?

·         stalowe balustrady i pochwyty schodowe: konstrukcja ze stali nierdzewnej czy malowanej proszkowo?

**Odpowiedź 29**

Informacja dotycząca balustrad znajduje się w punkcie 4.10.4 Balustrady wewnętrzne. W projekcie przewidziano w obrębie areny sportowej balustrady całoszklane wykonane wg. wytycznych wybranego producenta balustrad (odporne na napór tłumu). Dopuszcza się wykonanie balustrad szklanych w stalowych profilach z mocowaniem od czoła i malowanych proszkowo tak jak balustrady projektowanych schodów w kolorze RAL 7042 Traffic grey A (szary jasny).

**Pytanie 30**

dot. drzwi wew.

Czy drzwi wewnętrzne płytowe na pewno należy wykonać w wersji malowanej? W wersji okleinowanej będą bardziej wytrzymałe. Proszę również o informacje czy mają być przylgowe czy bezprzylgowe.

**Odpowiedź 30**

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie drzwi w wersji okleinowanej. Drzwi mają być bezprzylgowe.

**Pytanie 31**

dot. sufitu podwieszanego z blachy perforowanej  
Prosimy o informację czy zaakceptują Państwo sufit modułowy perforowany wykonany z aluminium? Czy sufit ma być malowany? Jeśli tak, na jaki kolor?

**Odpowiedź 31**Zamawiający dopuszcza sufit perforowany wykonany z aluminium o oczkach okrągłych Rv 10-15 w klasie A1. Sufit perforowany ma być lakierowany w kolorze RAL 7042 Traffic grey A (szary jasny).

**Pytanie 32**

**dot. wykończenia ścian  
Prosimy** o informację, w których pomieszczeniach Zamawiający wymaga montażu odbojnic. Jaki kolor, strukturę należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź 32**We wszystkich pomieszczeniach komunikacji ogólnej (również schody) i w postaci opaski na wszystkich słupach wewnętrznych. Odbojnice wykonać z taśm winylowych samoprzylepnych w kolorze RAL 1004 Golden yellow.

**Pytanie 33**

Pytania do projektu umowy

1/ dot. § 4 ust.12 projektu umowy – wnosimy o wykreślenie z tego zapisu umownego słów „ jego wadliwego wykonania” i wpisanie słów „ lub stwierdzenia wad istotnych uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia” .

Zapis zamieszczony w projekcie umowy jest sprzeczny z przepisami prawa. Na gruncie przepisu art. 647 k.c. przyjmuje się, że jeżeli wykonawca zgłosi zakończenie robót budowlanych, to inwestor zobowiązany jest dokonać ich odbioru a w protokole z tej czynności należy zawrzeć ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ewentualnych ujawnionych wad z terminem ich usunięcia. Odbiór robót należy do obowiązków Zamawiającego i nie może być uzależniony od braku wad i usterek robót./ tak SA w wyroku z dnia 28 stycznia 2016r. sygn. I ACA 253/15/.Przywołany wyżej przepis mówi bowiem o odbiorze robót a nie o bezusterkowym odbiorze robót. Nadto wskazać należy, iż kwestionowany zapis umowny zmierza do bezpodstawnego wydłużenia gwarancji o okres pomiędzy odbiorem końcowym obiektu a terminem usunięcia wad, którego nie da się jednoznacznie określić i w rzeczywistości wprowadza bezusterkowy odbiór końcowy. Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ugruntowaną linią orzeczniczą, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego i nie można tego terminu uzależniać od bezusterkowego odbioru końcowego.

2/ dot. § 9 ust.1 pkt. 5 projektu umowy – wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej określonej w tym zapisie z 20% do 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy

3/ dot.§ 9 ust.4 projektu umowy – wnosimy o obniżenie wysokości ustalonej kary umownej z 20% do 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy.

Wskazać należy, iż kara umowna winna być adekwatna do chronionego dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonywania obowiązków umownych. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawnej i podlega miarkowaniu przez Sądy. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nałożył na Wykonawcę wiele kar umownych, a dla siebie przewidział tylko jedną , co oznacza , że równowaga stron umowy nie istnieje. Dlatego zasadnym jest obniżenie kar umownych nałożonych na wykonawcę.

4/ dot.§ 6 ust.9 i 10 - wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu umownego dotyczącego zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego. Przepisy ustawy Pzp nie dają takiego uprawnienia Zamawiającemu. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi wyłącznie uprawnienie Wykonawcy i jest dopuszczalna z mocy prawa.

5/ dot. § 7 ust.2 i 3 projektu umowy – wnosimy o wykreślenie z tych zapisów słów: „ bez zastrzeżeń” –gdyż pozostawienie takiego zapisu powoduje, iż faktycznie Zamawiający wprowadza bezusterkowy odbiór końcowy. Odbiór robót należy do obowiązków Zamawiającego i nie może być uzależniony od braku wad i usterek robót./ tak SA w wyroku z dnia 28 stycznia 2016r. sygn. I ACA 253/15/. Przepis art. 647 k.c. mówi bowiem o odbiorze robót a nie o bezusterkowym odbiorze robót.

6/ dot. § 12 ust.2 projektu umowy – wnosimy o zmianę tego zapisu umownego i ustalenie, iż zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w pierwszych 6 miesiącach od zawarcia umowy zamiast 12 miesiącach. Proponowany w umowie okres 12 miesięcy jest zbyt długi i może prowadzić do narażenia Wykonawcy na straty, w przypadku dużej zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.

**Odpowiedź 33**

**1/** Zamawiający dokonuje zmiany w § 4 ust.12 umowy poprzez wykreślenie zapisu „ jego wadliwego wykonania”

**2/** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kary umownej określonej § 9 ust.1 pkt. 5 projektu umowy z 20% do 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

**3/** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kary umownej określonej § 9 ust.4 projektu umowy z 20% do 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust.1.

**4/** Zamawiający nie wyraża zgody. Ponadto informuje że zapisy § 6 ust. 9 i 10 - projektu umowy odpowiadają zapisom art. 452 ust 9 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

5/ Zamawiający dokonuje zmiany w § 7 ust. 2 i 3 umowy poprzez wykreślenie zapisu „ bez zastrzeżeń”

6/ Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisem § 12 ust.2 projektu umowy „Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w pierwszych 12 miesiącach od zawarcia umowy”

**Pytanie 34**dot. PW konstrukcji  
Prosimy o uzupełnienie PW-konstrukcja o rysunki słupa Sł-4 oraz rdzeni w ścianach murowanych.

**Odpowiedź 34**

słupy Sł-4 i Sł-4a pokazano na rysunkach nr 14 i nr 15 Słup widowni w osi 7a, rdzenie wg wzoru Sł 1.2 i Sł 2.2

**Pytanie 35**

Proszę o wyjaśnienie:

Udostępnione pliki zip od 001 do 003 po ściągnięciu otwierają się z błędami, natomiast plik zip 004 nie otwiera się. Proszę o ponowne zamieszczenie plików.

**Odpowiedź 35**

W celu prawidłowej wyceny Zamawiający zamieszcza ponownie dokumentację zgodnie z którą należy się wycenić. Zamawiający sugeruje, że, aby po pobraniu wszystkich części otworzyć w pierwszej kolejności pierwszy part.

**Pytanie 36**

dot. płyt bazaltowych elewacyjnych  
Płyty elewacyjne bazaltowe ze względu, że jest to materiał naturalny występują w kolorze grafitowym/czarnym, a maksymalny wymiar to 80 x 120 cm ze względu na ciężar płyt. Kolory przedstawione w projekcie nie są możliwe do uzyskania. Czy nadal należy przyjąć do wyceny płyty bazaltowe? Jaki wymiar płyt? Czy należy wycenić np. okładzinę z płyt HPL bądź inną?

**Odpowiedź 36**

Płyty zastosowane w projekcie to płyty z włókien bazaltowych o bardzo silnie sprasowanej strukturze dostępne na rynku jako panele wielkowymiarowe o wymiarach od 120 do 310 cm i w szerokiej gamie kolorystycznej.

Zamawiający dopuszcza okładzinę z płyt HPL z termicznie utwardzanej żywicy wzmocnionej jednorodnym włóknem drzewnym o gr. płyty min. 10 mm.

Parametry dla płyty

Klasa reakcji na ogień wartość - A2-s1, d0 wg. normy EN 13501-1

Trwałość kolorów (test ksenonowy 5000 godzin) wg. normy EN 20105-A02, wartość 3-4 lub lepiej.

Powyższe pytania i wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

**BURMISTRZ WIELUNIA**

**Paweł Okrasa**

...........................................................................

(imię i nazwisko) podpis przedstawiciela Zamawiającego

W załączeniu:

1. Kosztorys ślepy budowlany.
2. Kosztorys ślepy co.
3. Kosztorys ślepy roboty elektryczne.
4. Kosztorys ślepy fotowoltaiki.
5. Kosztorys ślepy klimatyzacja.
6. Kosztorys ślepy przyłącza.
7. Kosztorys ślepy wentylacja.
8. Kosztorys ślepy wod.-kan.
9. Kosztorys ślepy wyposażenie.
10. Ponownie - całość dokumentacji