

Wieluń, dnia 6 lipca 2022 roku

NPP.6220.3.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 71 ust 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wieluń o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Fabrycznej w Wieluniu*

stwierdzam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Fabrycznej w Wieluniu. Przedsięwzięcie ma zostać zlokalizowane na działce nr ewidencyjny 2 obręb 2 m. Wieluń oraz na działkach nr ewidencyjny 4/10, obręb 5 m. Wieluń, gm. Wieluń, powiat wieluński.**
- II. **Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy spełnić następujące warunki korzystania ze środowiska:**

1. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj.: maksymalnie 3 szt. drzew oraz do 666,6 m² krzewów i prowadzić ją poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd

i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.

2. W celu odbudowy równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy, należy wykonać nasadzenia zastępcze z godnie z zasadą:

a) za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo,

b) krzewy i odrosty za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 pnącze (winobluszcz lub bluszcz) albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo.

3. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy w postaci wyrośniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Nasadzenia w ramach kompensacji dokonać w granicach działek objętych inwestycją.

4. W trakcie eksploatacji parkingu zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.

5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić ochronę wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, a nie przeznaczonych do wycinki, poprzez:

c) owinięcie pni matami słomianymi lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40 ÷ 60 cm,

d) prace ziemne w strefie korzeniowej nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie (przy pochmurnej i deszczowej pogodzie dopuszczalne jest wydłużenie ich okresu do 3 tygodni),

e) przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi oraz podlewanie drzewa wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

6. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich

uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.

7. W celu zabezpieczenia rowu melioracyjnego oraz Kanału Wieluńskiego znajdujących się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji należy:

f) w przypadku zastosowania odwodnienia wykopów mechanicznie podczyszczać odprowadzane wody z zawiesiny (piasku, gliny, itp.) przed wprowadzeniem do odbiorników,

g) stosować sprawne technicznie pojazdy i maszyny, aby nie dopuszczać do wycieków olejów i paliw,

h) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),

i) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,

j) nie lokalizować zapleczy budowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, ścieki bytowe z sanitariatów na zapleczach budowy wywozić do oczyszczalni ścieków.

8. Roboty budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się pracę w porze nocnej, tj. w godzinach od 22:00 do 6:00.

9. Wszelkie prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej oraz o niskim poziomie emisji spalin.

10. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym: unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.).

11. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.

12. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Plac budowy należy wyposażać w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.

13. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środka wodno-gruntowego.

14. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).

15. Stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w fazie budowy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

16. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Wielunia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania Burmistrz Wielunia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinie organów pomocniczych tj. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.167.2022.MGa.3, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu znak: N.zn: PSSE.ZNS.90281.6.2022, oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZZŚ.5.435.101.2022.A.C, Burmistrz Wielunia uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanego na terenie miasta Wieluń przy ulicy Fabrycznej w rejonie skrzyżowania z ulicą Żołnierzy Niezłomnych.

Lokalizacja projektowanej inwestycji:

1. Miasto Wieluń, obręb ewid. 2, dz. nr ewid. 2, gm. Wieluń, powiat Wieluński,
2. Miasto Wieluń, obręb ewid. 5, dz. nr ewid. 4/10, 4/7, gm. Wieluń, powiat Wieluński.

Koncepcja projektowa przewiduje wykonanie oświetlonego parkingu dla samochodów osobowych połączonego zjazdem i połączeniami pieszymi z ulicą Fabryczną. Projekt zakłada budowę maksymalnie 450 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, oświetlenia parkingu, jezdni wewnętrznych/manewrowych i dojść pieszych oraz innych elementów zapewniających bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu.

Specyfikacja projektowanego obiektu:

3. nawierzchnia dróg wewnętrznych/manewrowych: kostka betonowa alternatywnie nawierzchnia bitumiczna,
4. nawierzchnia miejsc parkingowych: kostka betonowa alternatywnie nawierzchnia bitumiczna,
5. nawierzchnia chodników/dojść dla pieszych: kostka betonowa,
6. szerokość dróg wewnętrznych/manewrowych: 5 – 5,5 m,
7. minimalne wymiary miejsca parkingowego: 2,5 m x 5 m,
8. minimalne wymiary miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych: 3,6 m x 5 m,
9. odwodnienie: powierzchniowo na przyległe tereny zielone,
10. oświetlenie: projektowany parking ma zostać wyposażony w oświetlenie.

Odwodnienie parkingu odbywać się będzie powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Na części działki nr ewid. 4/7 obręb 5, m. Wieluń znajdują się tereny zielone oraz rów melioracyjny gdzie odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu. Dodatkowo planuje się oczyszczenie i odmulenie ww. rowu otwartego przylegającego do parkingu.

Teren inwestycji w chwili obecnej jest terenem zielonym (nieużytkiem), na którym znajdują się rowy otwarte oraz krzewy i drzewa.

W otoczeniu projektowanego parkingu zabudowa przemysłowa, droga powiatowa oraz tereny zielone (nieużytki). Na terenie, na którym projektuje się parking znajdują się 3 drzewa oraz 666,6 m² krzewów, które będą podlegać wycinie.

W związku z realizacją przedsięwzięcia i koniecznością wycinki drzew i krzewów z terenu inwestycji planuje się ich kompensację. Nasadzenia wykonane zostaną w liczbie: drzewa – za każde rozpoczęte 50cm obwodu pierścienicy (na wysokości 130 cm) 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.) przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktowany jest jako odrębne drzewo. Krzewy i odrosty za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 pnącze albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo.

Do nasadzeń wykorzystane zostaną rodzime gatunki drzew miododajnych np.: klon jawor, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, wierzba biała, wierzba iwa lub

drzewa iglasta np.: sosna, świerk. Nasadzenia w ramach kompensacji dokonane zostaną w granicach działek objętych inwestycją. Termin nasadzeń jest ściśle związany z terminem realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Nasadzenia zostaną wykonane po zakończeniu inwestycji lub w najbliższym możliwym terminie zapewniającym prawidłowy rozwój rośliny.

Stosowana technologia będzie technologią typową stosowaną w budownictwie. Realizacja inwestycji odbywać się będzie przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych. Zaplecze budowy oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Na terenie inwestycji, jak i w obszarze jej oddziaływania nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rzadkich i cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono również występowania gatunków drzew objętych ochroną konserwatorską, ani okazów stanowiących pomniki przyrody.

Na etapie wykonania inwestycji zostaną zastosowane typowe technologie budowlane z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego. Wszystkie roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii.

Szacunkowe ilości materiałów wykorzystanych do realizacji inwestycji są następujące:

11. kostka betonowa: $\sim 9500 \text{ m}^2$ lub alternatywnie beton asfaltowy: $\sim 900 \text{ m}^3$,
12. kruszywo łamane: $\sim 2000 \text{ m}^3$,
13. mieszanka związana cementem: $\sim 2500 \text{ m}^3$,
14. krawężniki/obrzeża: $\sim 700 \text{ m}$,
15. woda – maksymalnie ok. 1000 m^3 ,
16. paliwa – ok. 80 Mg,
17. oleje – ok. 8.0 Mg,
18. smary – ok. 8.0 Mg.

Planowana inwestycja po wybudowaniu nie będzie posiadała zdolności produkcyjnej, oraz nie wymaga dostaw energii elektrycznej, ciepłej, gazu ani wody.

Natomiast asfalty i cement pochodzą z zakładów petrochemicznych i z cementowni. Woda do celów technologicznych dowożona będzie beczkowozami lub pobierana z sieci wodociągowej za zgodą jej zarządcy.

W fazie eksploatacji surowce i materiały będą wykorzystywane do celów konserwacji i utrzymania wybudowanej infrastruktury. Ilości i rodzaje ww. materiałów i surowców podyktowane zostaną bieżącymi potrzebami.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie przede wszystkim z:

- emisją hałasu – w fazie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie miała charakter nieorganizowany, przejściowy i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Związana będzie głównie z pracą typowego sprzętu budowlanego wykorzystywanego standardowo podczas budowy parkingów, a także z dowozem materiałów oraz wywozem odpadów. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. Dodatkowo prace na terenach zabudowy mieszkaniowej zostaną ograniczone do godzin dziennych. W fazie eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w porównaniu ze stanem obecnym,
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – w fazie realizacji będzie miała charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. W fazie przebudowy źródłami zanieczyszczeń powietrza będą: maszyny drogowe i samochody ciężarowe – powodujące emisję spalin oraz roboty ziemne – powodujące powstanie pyłu ziemnego. Zanieczyszczenia te nie będą stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie nie będzie bezpośrednio źródłem oddziaływań w zakresie emisji substancji do powietrza, natomiast będzie oddziaływać pośrednio z uwagi na poruszające się pojazdy. Z uwagi na niewielkie natężenie i lokalny charakter ruchu nie przewiduje się pogorszenia jakości powietrza w obszarze parkingu po jego budowie,
- emisją ścieków bytowych – ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych,
- odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych – wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne na sąsiednie tereny zielone i rowy melioracyjne,
- oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne – na etapie realizacji przedsięwzięcia, podczas prowadzenia prac budowlanych może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do wód i do gruntu, a za jego pośrednictwem do wód podziemnych. Zagrożenia te mogą być jednak skutecznie wyeliminowane dzięki zastosowaniu działań minimalizujących. W szczególności plac budowy powinien zostać wyposażony w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych,
- powstawaniem odpadów – w trakcie realizacji wytwarzane będą typowe dla tego typu przedsięwzięć odpady powstające m.in. w wyniku: prowadzonych prac ziemnych, prac budowlanych przy nowych obiektach, użytkowania sprzętu budowlanego, funkcjonowania zaplecza techniczno-socjalnego budowy – głównie odpady z grup: 15, 17 i 20. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym użytkowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z użytkowaniem i utrzymaniem parkingu w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie

odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Masy ziemne pochodzące z wykopów, jeśli nie będą w żaden sposób zanieczyszczone zostaną ponownie wykorzystane na cele budowlane,

- naruszenie powierzchni terenu i szaty roślinnej – realizacja projektu i prowadzone roboty budowlane wpłyną okresowo na naruszenie terenu oraz szaty roślinnej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji projektu. Wpływ ten będzie dotyczył pracy maszyn i będzie miał charakter krótkofalowy oraz ustanie po zakończeniu inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca zostanie zobowiązany do przywrócenia terenu w obrębie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

Informacje zawarte w „kip” pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Uwzględniając charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływań uznać należy, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie jak również w zasięgu jego oddziaływania.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

W odległości do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie znajdują się obszarowe formy ochrony przyrody chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Natura 2000 jest, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– specjalny obszar ochrony siedlisk Załęczański Łuk Warty PLH100007 w odległości ok. 12,7 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym.

Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie (uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji) z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz jego usytuowanie nie będzie wywierało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony, integralność oraz spójność sieci obszarów sieci Natura 2000.

Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zmiany w rzeźbie terenu i środowisku przyrodniczym wynikające z budowy parkingu nie będą skutkowały obniżeniem wartości przyrodniczej przyległych do parkingu terenów. Jednocześnie należy wskazać, że w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed ich przenoszeniem, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy także zauważyć, że planowana inwestycja jest niewielkim obszarowo przedsięwzięciem o stosunkowo małej skali oddziaływania. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających, uciążliwości względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące.

Drzewa zlokalizowane w pobliżu prowadzonych prac, a nie podlegające wycince, należy stosownie zabezpieczyć na etapie realizacji przed ewentualnymi uszkodzeniami. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni.

Zgodnie z „kip” w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla Miasta Wieluń na rok 2020 wynosi 1298 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w „kip”, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji i eksploatacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

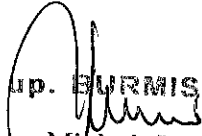
Jednocześnie nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 cytowanej wyżej ustawy.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj technologii, przedstawione w karcie informacyjnej rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko a tym samym na zdrowie ludzi, Burmistrz Wielunia orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

z Up. BURMISTRZA

Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Charakterystyka

planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Fabrycznej w Wieluniu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanego na terenie miasta Wieluń przy ulicy Fabrycznej w rejonie skrzyżowania z ulicą Żołnierzy Niezłomnych.

Lokalizacja projektowanej inwestycji:

1. Miasto Wieluń, obręb ewid. 2, dz. nr ewid. 2, gm. Wieluń, powiat Wieluński,
2. Miasto Wieluń, obręb ewid. 5, dz. nr ewid. 4/10, 4/7, gm. Wieluń, powiat Wieluński.

Koncepcja projektowa przewiduje wykonanie oświetlonego parkingu dla samochodów osobowych połączonego zjazdem i połączeniami pieszymi z ulicą Fabryczną. Projekt zakłada budowę maksymalnie 450 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, oświetlenia parkingu, jezdni wewnętrznych/manewrowych i dojść pieszych oraz innych elementów zapewniających bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu.

Specyfikacja projektowanego obiektu:

3. nawierzchnia dróg wewnętrznych/manewrowych: kostka betonowa alternatywnie nawierzchnia bitumiczna,
4. nawierzchnia miejsc parkingowych: kostka betonowa alternatywnie nawierzchnia bitumiczna,
5. nawierzchnia chodników/dojść dla pieszych: kostka betonowa,
6. szerokość dróg wewnętrznych/manewrowych: 5 – 5,5 m,
7. minimalne wymiary miejsca parkingowego: 2,5 m x 5 m,
8. minimalne wymiary miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych: 3,6 m x 5 m,
9. odwodnienie: powierzchniowo na przyległe tereny zielone,
10. oświetlenie: projektowany parking ma zostać wyposażony w oświetlenie.

Odwodnienie parkingu odbywać się będzie powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Na części działki nr ewid. 4/7 obręb 5, m. Wieluń znajdują się tereny zielone oraz rów melioracyjny gdzie odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu. Dodatkowo planuje się oczyszczenie i odmulenie ww. rowu otwartego przylegającego do parkingu.

Teren inwestycji w chwili obecnej jest terenem zielonym (nieużytkiem), na którym znajdują się rowy otwarte oraz krzewy i drzewa.

W otoczeniu projektowanego parkingu zabudowa przemysłowa, droga powiatowa oraz tereny zielone (nieużytki). Na terenie, na którym projektuje się parking znajdują się 3 drzewa oraz 666,6 m² krzewów, które będą podlegać wycince.

W związku z realizacją przedsięwzięcia i koniecznością wycinki drzew i krzewów z terenu inwestycji planuje się ich kompensację. Nasadzenia wykonane zostaną w liczbie: drzewa – za każde rozpoczęte 50cm obwodu pierścienicy (na wysokości 130 cm) 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa,

itd.) przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktowany jest jako odrębne drzewo. Krzewy i odrosty za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 pnącze albo za każde 5 m² suwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo.

Do nasadzeń wykorzystane zostaną rodzime gatunki drzew miododajnych np.: klon jawor, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, wierzba biała, wierzba iwa lub drzewa iglasta np.: sosna, świerk. Nasadzenia w ramach kompensacji dokonane zostaną w granicach działek objętych inwestycją. Termin nasadzeń jest ściśle związany z terminem realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Nasadzenia zostaną wykonane po zakończeniu inwestycji lub w najbliższym możliwym terminie zapewniającym prawidłowy rozwój rośliny.

Stosowana technologia będzie technologią typową stosowaną w budownictwie. Realizacja inwestycji odbywać się będzie przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych. Zaplecze budowy oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Na terenie inwestycji, jak i w obszarze jej oddziaływania nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rzadkich i cennych przyrodniczo. Nie stwierdzono również występowania gatunków drzew objętych ochroną konserwatorską, ani okazów stanowiących pomniki przyrody.

Na etapie wykonania inwestycji zostaną zastosowane typowe technologie budowlane z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego. Wszystkie roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii.

Szacunkowe ilości materiałów wykorzystanych do realizacji inwestycji są następujące:

11. kostka betonowa: ~9500 m² lub alternatywnie beton asfaltowy: ~900 m³,
12. kruszywo łamane: ~2000 m³,
13. mieszanka związana cementem: ~2500 m³,
14. krawężniki/obrzeża: ~700 m,
15. woda – maksymalnie ok. 1000 m³,
16. paliwa – ok. 80 Mg,
17. oleje – ok. 8.0 Mg,
18. smary – ok. 8.0 Mg.

Planowana inwestycja po wybudowaniu nie będzie posiadała zdolności produkcyjnej oraz nie wymaga dostaw energii elektrycznej, ciepłej, gazu ani wody.

Natomiast asfalty i cement pochodzą z zakładów petrochemicznych i z cementowni. Woda do celów technologicznych dowożona będzie beczkowozami lub pobierana z sieci wodociągowej za zgodą jej zarządcy.

W fazie eksploatacji surowce i materiały będą wykorzystywane do celów konserwacji i utrzymania wybudowanej infrastruktury. Ilości i rodzaje ww. materiałów i surowców podyktowane zostaną bieżącymi potrzebami.

"Załącznik nr 1 do decyzji o
środowiskowych uwarunkowaniach
zgodny na realizację przedsięwzięcia
z dnia 6 lipca 2011 NPP 0240.3.2011

z up. BURMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego