

Wieluń, dnia 7 lipca 2022 roku

NPP.6220.6.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 71 ust 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PVSE 5 Sp. z o.o. o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 115 w miejscowości Małyszyn gmina Wieluń

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 115 w miejscowości Małyszyn, gmina Wieluń, w ramach postępowania w przedmiocie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Wielunia dnia 28 października 2019 r., znak: NPP.6220.11.2019.**
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy spełnić następujące warunki i wymagania:**
 1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 2. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
 3. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
 4. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi.

5. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
6. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przejęcie powyżej 110% objętości oleju znajdującego się w transformatorze.
7. Czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków myjących.
8. W czasie realizacji jak i eksploatacji inwestycji istniejący na terenie działki otwór hydrogeologiczny zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, teren wokół otworu ogrodzić i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Wielunia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.*

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana została decyzja Burmistrza Wielunia z 28 października 2019 r. znak: NPP.6220.11.2019 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie Burmistrza Wielunia wszczęte dnia 4 kwietnia 2022, znak: NPP.6220.6.2022 determinowane jest wnioskiem inwestora o zmianę ww. decyzji w zakresie:

- zmiany mocy pojedynczego modułu z „od 250 do 350 Wp” na „od 250 do 1000 Wp”,
- zmiany liczby paneli fotowoltaicznych z „od 2856 do 4000 sztuk” na „do 4000 sztuk”,
- zmiany powierzchni przedsięwzięcia z „około 2,41 ha” na „do 2,41 ha”.

Zmiana ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter techniczny i dotyczy parametrów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji farmy fotowoltaicznej. Zmianie nie ulega obszar objęty wnioskiem ani całkowita moc instalacji. Zmiana podyktowana jest również rozwojem technologii fotowoltaicznej. Wnioskowana zmiana nie spowoduje zmiany w zakresie rodzaju i ilości przewidzianych do wprowadzenia do środowiska substancji i energii,

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania Burmistrz Wielunia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinie organów pomocniczych tj. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4220.343.2022.MRe, pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu znak: N.zn: PSSE.ZNS.90281.13.2022, oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZZŚ.5.435.191.2022.A.C, Burmistrz Wielunia uznał, że zmiany wprowadzone w planowanym przedsięwzięciu nie powodują konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Małyszyn, na działce o numerze ewid. 115 obręb Małyszyn, w gminie Wieluń (woj. łódzkie, pow. wieluński).

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,5557 ha, z czego przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię do 2,41 ha. Pomiedzy poszczególnymi rzędami paneli fotowoltaicznych pozostawiane będą swobodne przestrzenie.

Działka inwestycyjna nie jest zabudowana ani pokryta roślinnością wysoką. Inwestycja nie będzie wiązać się z koniecznością usuwania drzew ani krzewów. Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVb, RV, LV, pokryte głównie roślinami uprawnymi. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych.

Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Pod panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność. Trawa będzie okresowo koszona. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

W sąsiedztwie działki, na której zlokalizowana zostanie inwestycja, znajdują się głównie pola uprawne. Najbliższe zabudowania oddalone są o ok. 118 m na południe od przedsięwzięcia, przy czym budynek mieszkalny od planowanej inwestycji oddzielają zabudowania gospodarcze.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się zamontować następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MWp w liczbie do 4 000 szt., o mocy pojedynczego modułu od 250 Wp do 1 000 Wp,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1 MWp w liczbie do 50 szt.,

- stacja transformatorowa – do 1 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Projektuje się zastosowanie stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali.

Instalacja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery) ani magazyny energii.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie połączone z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Inwertery, czyli urządzenia zmieniające prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC), zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie połączone z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Inwertery, czyli urządzenia zmieniające prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC), zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Planuje się także instalację do 1 stacji transformatorowej w prefabrykowanym kontenerze. Transformator należy wyposażyć w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 105% oleju oraz wody z akcji gaśniczej.

Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłącznie w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

Instalacja nie będzie powodować efektu olśnienia ani imitować lustra wody.

Maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych, wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4 m.

Ogrodzenie farmy wykonane zostanie jako siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pobliżu przedmiotowej inwestycji nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W fazie budowy farmy wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp. Przewiduje się także zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oraz na paliwo. Tankowanie i naprawy pojazdów należy prowadzić poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności.

Od momentu zakończenia budowy oraz uruchomienia instalacji nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa. Na etapie pracy instalacji przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie paneli prowadzone będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących. Ponadto w obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli może nie być wymagane.

Na etapie realizacji farmy powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. Ścieki gromadzone będą w przenośnej kabinie toaletowej. Zaplecze budowy będą stanowiły 1 ÷ 2 kontenery.

Głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa wykonana w prefabrykowanym kontenerze. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia. W przypadku stacji transformatorowej obudowanej w kontenerze, wartość hałasu w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 60 dB.

Prace budowlano-montażowe wykonywane będą w godzinach 6.00 ÷ 22.00. Nie przewiduje się, by prace związane z realizacją przedsięwzięcia stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania farmy fotowoltaicznej na klimat akustyczny na etapie funkcjonowania obiektu.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych występujące na terenie farmy fotowoltaicznej jest małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi.

Z przedstawionych w karcie informacyjnej danych wynika, że funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, prowadzone będą niezbędne roboty ziemne. Podczas robót naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny.

Teren po wybudowaniu farmy fotowoltaicznej będzie koszony. W wyniku okresowego koszenia powstawać będzie odpadowa masa roślinna.

W trakcie budowy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej mogą powstawać odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 02 02*, 15 02 03, 17 04 07, 17 04 11, 20 03 01.

W fazie funkcjonowania przedmiotowej farmy powstawać mogą odpady związane z utrzymaniem i konserwacją urządzeń technicznych, głównie z grupy 16 i 17.

Odpady należy gromadzić selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, workach, kontenerach itp., a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Teren objęty przedmiotowym przedsięwzięciem położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych i poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionymi są: Załęczański Park Krajobrazowy – otulina – oddalony o ok. 5,3 km, Załęczański Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 8,6.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Załęczański Łuk Warty PLH100007 – oddalony o ok. 10,5 km.

Przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Z karty informacyjnej nie wynika, żeby przedsięwzięcie znajdowało się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego gminy Wieluń wg danych na 1 stycznia 2021 r. wynosi 81 os./km². Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na przylegające tereny.

Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej należy stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji i eksploatacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności..

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

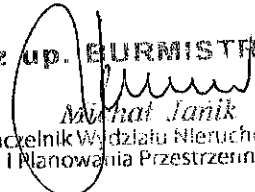
Jednocześnie nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 cytowanej wyżej ustawy.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj technologii, przedstawione w karcie informacyjnej rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko a tym samym na zdrowie ludzi, Burmistrz Wielunia orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

z up. BURMISTRZA

Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują strony wg. wykazu

**planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie ostatecznej decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie
farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 115 w miejscowości Małyszyn gmina
Wieluń.**

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana została decyzja Burmistrza Wielunia z 28 października 2019 r. znak: NPP.6220.11.2019 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie Burmistrza Wielunia wszczęte dnia 4 kwietnia 2022, znak: NPP.6220.6.2022 determinowane jest wnioskiem inwestora o zmianę ww. decyzji w zakresie:

- zmiany mocy pojedynczego modułu z „od 250 do 350 Wp” na „od 250 do 1000 Wp”,
- zmiany liczby paneli fotowoltaicznych z „od 2856 do 4000 sztuk” na „do 4000 sztuk”,
- zmiany powierzchni przedsięwzięcia z „około 2,41 ha” na „do 2,41 ha”.

Zmiana ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter techniczny i dotyczy parametrów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji farmy fotowoltaicznej. Zmiana nie ulega obszar objęty wnioskiem ani całkowita moc instalacji. Zmiana podyktowana jest również rozwojem technologii fotowoltaicznej. Wnioskowana zmiana nie spowoduje zmiany w zakresie rodzaju i ilości przewidzianych do wprowadzenia do środowiska substancji i energii.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Małyszyn, na działce o numerze ewid. 115 obręb Małyszyn, w gminie Wieluń (woj. łódzkie, pow. wieluński).

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,5557 ha, z czego przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię do 2,41 ha. Pomiedzy poszczególnymi rzędami paneli fotowoltaicznych pozostawiane będą swobodne przestrzenie.

Działka inwestycyjna nie jest zabudowana ani pokryta roślinnością wysoką. Inwestycja nie będzie wiązać się z koniecznością usuwania drzew ani krzewów. Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVb, RV, ŁV, pokryte głównie roślinami uprawnymi. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych.

Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Pod panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność. Trawa będzie okresowo koszona. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

W sąsiedztwie działki, na której zlokalizowana zostanie inwestycja, znajdują się głównie pola uprawne. Najbliższe zabudowania oddalone są o ok. 118 m na południe od

przedsięwzięcia, przy czym budynek mieszkalny od planowanej inwestycji oddzielają zabudowania gospodarcze.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się zamontować następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MWp w liczbie do 4 000 szt., o mocy pojedynczego modułu od 250 Wp do 1 000 Wp,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1 MWp w liczbie do 50 szt.,
- stacja transformatorowa – do 1 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Projektuje się zastosowanie stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali.

Instalacja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery) ani magazyny energii.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie połączone z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Inwertery, czyli urządzenia zmieniające prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC), zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie połączone z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Inwertery, czyli urządzenia zmieniające prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC), zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Planuje się także instalację do 1 stacji transformatorowej w prefabrykowanym kontenerze. Transformator należy wyposażyć w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 105% oleju oraz wody z akcji gaśniczej.

Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

Instalacja nie będzie powodować efektu olśnienia ani imitować lustra wody.

Maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych, wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4 m.

Ogrodzenie farmy wykonane zostanie jako siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pobliżu przedmiotowej inwestycji nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

" Załącznik nr 1 do decyzji o
środowiskowych uwarunkowaniach
zgodny na realizację przedsięwzięcia
z dnia 11 lipca 2021 r. Np. 6220.6.2021

z up. BURMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego