

Charakterystyka

planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa stacji paliw i gazu LPG z wiatą dystrybutorową, myjnią ręczną, myjnią automatyczną i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami – Wieluń rejon ul. Sieradzkiej, część działki o numerze ewidencyjnym 783/6 (w/g aktualnej ewidencji 783/9) - obręb ewidencyjny Wieluń.”

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG z pawilonem stacji paliw, samochodową myjnią automatyczną, samochodową myjnią ręczną, wiatą (zadaszeniem nad dystrybutorami), zbiornikami paliwowymi, zbiornikiem na gaz, zbiornikiem AdBlue, studzienką zlewową, pylonem cenowym, śmietnikiem, stanowiskiem odkurzacz/kompresor, znakami informacyjnymi, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, instalacjami i przyłączami.

Inwestycja planowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym 783/6 (w/g aktualnej ewidencji 783/9) obręb ewidencyjny Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- pawilonu sklepowego stacji paliw (pow. ok. 163 m²);
- wiaty - zadaszenia nad dystrybutorami (pow. ok. 173 m²);
- myjni automatycznej samochodów osobowych (pow. ok. 86 m²);
- ręcznej myjni samochodów osobowych (wiata o pow. ok. 71 m²);
- stanowiska odkurzacz-kompresor;
- wiaty na odpady (pow. ok. 15 m²);
- studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa);
- dwóch zbiorników magazynowych podziemnych na paliwa (2x60 m³ z podziałem olej napędowy ON (60 m³)/ benzyną Pb95 (30 m³), olej napędowy ON ULT (20 m³), benzyna Pb98 UT (10 m³), dwupłaszczowych z systemem detekcji wycieków;
- zbiornika podziemnego LPG do magazynowania gazu płynnego propan-butan (20 m³);
- zbiornika naziemnego Ad-Blue (4 m³);
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych;
- instalacji technologicznej (sieci paliwowej i monitoringu), sieci wewnętrznych – kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki przemysłowe, sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, sieci gazowej;
- układu drogowego wewnętrznego z zjazdami;
- znaku identyfikacyjnego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od strony północnej działki inwestycyjnej, poprzez wjazd/wyjazd z ulicy Zajazd.

Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym. Na stacji paliw planuje się pracę ok. 10 osób w systemie trzy zmianowym.

Na terenie stacji, prowadzona będzie sprzedaż następujących paliw płynnych:

- benzyna bezołowiowa,
- olej napędowy ON,
- płynny gaz LPG dla samochodów osobowych,
- dodatek do „ciężkich” silników Diesla – AdBlue.

Obszar pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje:

- od wschodu – z ulicą Sieradzką - DK45 (wg MPZP 1.KD-G1/4 – ulice główne), dalej tereny niezagospodarowane (wg MPZP G.4.KU – usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związane z obsługą trasy komunikacyjnej współtowarzyszące przy wjeździe do miasta tzw. „bramę miasta”, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie „Węzła Raczyn”,
- od zachodu – z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP),
- od północy – z ulicą Zajazd, dalej terenem zabudowy – nawierzchnie utwardzone, miejsca parkingowe istniejącego Zajazdu (Boryna) (brak MPZP),
- od południa – z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP).

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP) graniczy z terenem inwestycyjnym od strony zachodniej (działka nr 783/1) i południowej (działka nr 783/7). Najbliższa zabudowa oddalona jest o ok. 15 m od zachodniej granicy działki. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Projektowana stacja paliw pracować będzie w systemie pełnej hermetyzacji dla par benzyn. Oznacza to, że zarówno w trakcie przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych jak i wydawania do baków samochodowych nastąpi równocześnie zawracanie oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa („wahadło gazowe”). Instalacja technologiczna stacji paliw realizuje zasadniczo dwie operacje, przyjmowania paliwa do zbiorników magazynowych i wydawania paliw do baków samochodowych. Dla instalacji oleju napędowego nie przewiduje się „wahadła gazowego” przy wydawaniu paliwa przez dystrybutor ze względu na małe ilości oparów jakie powstają przy obrocie tym produktem.

Paliwo dostarczane będzie autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Autocysterny do transportu benzyn będą wyposażone w instalacje do odprowadzenia oparów ze zbiorników magazynowych stacji. Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego paliw będzie zależała od wielkości sprzedaży i wielkości jednorazowej dostawy. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie.

Do magazynowania paliw przewiduje się zbiorniki stalowe (2 szt.), podziemne, dzielone, dwupłaszczowe z systemem detekcji przecieku paliwa, najazdowe, o budowie wzmocnionej, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa

pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta. Pojemność każdego zbiornika – 60 m³.

Instalacja odpowietrzająca będzie zakończona zaworem oddechowym. Przewody odpowietrzające wyprowadzone będą ponad poziom terenu, zlokalizowane będą przy bloku króćców zlewowych i króćcu tzw. „wahadła gazowego” lub wyprowadzone będą ponad dach wiaty. Zbiorniki benzyn odpowietrzane są wspólnym przewodem, drugim przewodem odpowietrzany będzie zbiornik oleju napędowego. Zbiorniki wykonane będą z pełnym wyposażeniem tj. również z listwą pomiarową, która wykorzystywana będzie tylko w stanach awarii oraz pomocniczo, przy cechowaniu automatycznego czujnika poziomu.

Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. „suchej” metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzyplaszczowej, przez czujniki (sondy). Ponieważ zbiorniki umieszczone są na całej długości pod jezdnią dostarczone będą w komplecie ze szczelnymi i iskrobezpiecznymi studzienkami i pokrywami, również w wykonaniu najazdowym.

Dla potrzeb magazynowych ciekłego gazu propan-butan przewiduje się zbiornik stalowy, podziemny o pojemności ok. 20 m³ wraz z zespołem pompowym spełniający warunki dozoru technicznego dotyczące magazynowania gazów skroplonych i skroplonych silnie schłodzonych. Zbiornik wraz z armaturą zabezpieczającą i kontrolną dostarczone będą przez producenta, przy czym maksymalny stopień napełnienia zbiornika wynosi 85%.

Do magazynowania AdBlue projektuje się naziemny zbiornik o poj. 4 m³.

System sterowania w myjni będzie w pełni automatyczny (m.in. automatyczna kontrola docisku szczotek), co pozwala na możliwość wyboru programu przez danego użytkownika. Program mycia będzie w optymalny sposób wykorzystywany poprzez system stosowanych środków czyszczących (aktywnej piany, szamponu, gorącego wosku).

Zaprojektowana myjnia mechaniczna zamontowana zostanie w budynku sąsiadującym z pawilonem sklepowym, jako myjnia przejazdowa.

Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczeniu. Ostatnie płukanie samochodu odbywać się będzie w obiegu otwartym. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą w ilości ok. 15-25 l/samochód.

Projektuje się elektryczne ogrzewanie obiektu myjni automatycznej. Myjnia usytuowana będzie na szczelnej, utwardzonej nawierzchni, ze spadkami zapewniającymi spływ ścieków do wpustów kanalizacyjnych.

Myjnia ręczna posiadać będzie funkcję podgrzewania wody i posadzki (źródło ciepła: gaz kocioł gazowy o mocy ok. 50 kW), a cały proces mycia sterowany będzie komputerowo. Zadaszenie stanowisk myjących stalową wiatą opartą na fundamentach żelbetowych, gwarantuje dużą trwałość, wygodę eksploatacji i serwisu.

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na:

- wykonaniu prac przygotowawczych;
- wykonaniu prac ziemnych oraz ułożeniu instalacji technologicznych;
- wykonaniu prac budowlanych.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zakłada się że największa (jeśli chodzi o czas emisji) emisja hałasu wystąpić może na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

"Załącznik nr 1 do decyzji o
środowiskowych uwarunkowaniach
zgodny na realizację przedsięwzięcia
z dnia 22.06.2017r. NpP. 6220.13.1011

z UP. BURMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego