

Wieluń, dnia 22 czerwca 2022 roku

NPP.6220.13.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 71 ust 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora BP EUROPA SE Oddział w Polsce, 31-154 Kraków, ul. Pawia 9 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw i gazu LPG z wiatą dystrybutorową, myjnią ręczną, myjnią automatyczną i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami – Wieluń rejon ul. Sieradzkiej, część działki o numerze ewidencyjnym 783/6 (w/g aktualnej ewidencji 783/9) - obręb ewidencyjny Wieluń”.

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw i gazu LPG z wiatą dystrybutorową, myjnią ręczną, myjnią automatyczną i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami – Wieluń rejon ul. Sieradzkiej, część działki o numerze ewidencyjnym 783/6 (w/g aktualnej ewidencji 783/9) - obręb ewidencyjny Wieluń”.**
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy spełnić następujące warunki i wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązkowe działania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś :**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze zapylenie, a przewożone masy ziemne oraz materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem.
3. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
4. Plac budowy, montażu i składowania materiałów zorganizować w taki sposób aby zając jedynie niezbędną do tego powierzchnię terenu.
5. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
6. Wykopy, które nie mogą zostać niezwłocznie zasypane, należy monitorować na obecność zwierząt przed każdym rozpoczęciem prac.
7. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych i następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
8. Wodę w czasie eksploatacji obiektu pobierać z sieci wodociągowej.
9. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzać do zbiornika bezodpływowego lub do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
10. Odprowadzać podczyszczone w osadniku i separatorze ścieki przemysłowe (z myjni ręcznej i automatycznej) do zbiorników bezodpływowych lub zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
11. Wody opadowe odprowadzać do pobliskiego cieku o nazwie Pyszna – przy uwzględnieniu warunków technicznych określonych przez administratora cieku.
12. Wody opadowe „czyste” z dachu budynku wraz z wodami opadowymi („brudnymi”) z okolic dystrybutorów i terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do odbiornika.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenu zielonego należy infiltrować do gruntu.
14. Planowaną przestrzeń biologicznie czynną (obszar zieleni) ograniczyć odpowiednimi krawężnikami dla zminimalizowania spływu wód opadowych i roztopowych poza tereny zielone.
15. Zaprojektować separator substancji ropopochodnych o nominalnej przepustowości wynoszącej max. 31,36 dm³/s.
16. Zaplecze budowy należy zorganizować na działkach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem.
17. Gospodarkę odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku.
18. Budynek stacji paliw ogrzewać za pomocą ogrzewania elektrycznego. W pozostałej części do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywać ogrzewanie podłogowe.

19. Pomieszczenia myjni automatycznej ogrzewać elektrycznie. Dodatkowo w centrali zaprojektować nagrzewnicę elektryczną max. 15 kW dobraną w celu zabezpieczenia chłodnicy przed niskimi temperaturami oraz służącą również do szybkiego dogrzania pomieszczenia w czasie pracy myjni (bezpośrednie mycie samochodu i okres po wyjeździe samochodu z myjni). Wydajność nagrzewnic będzie sterowana termostatem zlokalizowanym w kanale ssawnym.
20. Myjnię ręczną dwustanowiskową należy ogrzewać gazowym urządzeniem grzewczym o mocy max. 50 KW. Urządzenie grzewcze wykorzystywać na potrzeby ogrzewania powierzchniowego i przygotowania ciepłej wody do mycia pojazdów.
21. Do magazynowania paliw zaprojektować zbiorniki stalowe (2 szt.), podziemne, dzielone, dwupłaszczowe z systemem detekcji przecieku paliwa, najazdowe, o budowie wzmocnionej, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta. Pojemność każdego zbiornika – 60 m³.
22. Dla potrzeb magazynowych ciekłego gazu propan-butan zaprojektować zbiornik stalowy, podziemny o pojemności ok. 20 m³ wraz z zespołem pompowym spełniający warunki dozoru technicznego dotyczące magazynowania gazów skroplonych i skroplonych silnie schłodzonych.
23. Do magazynowania AdBlue zaprojektować naziemny zbiornik o pojemności ok. 4m³
24. Myjnię usytuować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni, ze spadkami zapewniającymi spływ ścieków do wpustów kanalizacyjnych.
25. Zasilanie stacji paliw (w tym pawilonu stacji, myjni automatycznej i myjni ręcznej) w wodę realizować z sieci wodociągowej (istniejący wodociąg Ø110 mm w obrębie terenu inwestycyjnego).
26. W przypadku potrzeby ujęcia wód opadowych z odwodnienia wykopów zostaną one podczyszczone z zawiesiny (piasku, gliny) w osadniku przed wprowadzeniem do szczelnego bezodpływowego zbiornika lub kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z administratorem sieci. Podczyszczone wody ze zbiornika bezodpływowego przekazane zostaną za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.
27. Zaprojektować 1 wyrzutnię w rejonie dachu pawilonu stacji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 65 dB.
28. Zaprojektować 2 urządzenia wentylacyjne w rejonie dachu pawilonu stacji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 70 dB.
29. Zaprojektować 7 urządzeń wentylacyjnych w rejonie dachu pawilonu stacji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 50 dB.
30. Zaprojektować 1 czerpnię w rejonie ściany pawilonu stacji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 60 dB.
31. Zaprojektować 2 urządzenia klimatyzacyjne w rejonie ściany pawilonu stacji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 55 dB.
32. Zaprojektować 1 agregat w rejonie ściany pawilonu stacji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 60 dB.
33. Zaprojektować dystrybutor paliw ciekłych w obszarze dystrybucji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 70 dB.

34. Zaprojektować dystrybutor LPG w obszarze dystrybucji paliw o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 60 dB.
35. Zaprojektować punkt porządkowy (odkurzacz-kompresor) o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 70 dB.
36. Zaprojektować myjnię ręczną – 2 lance z dyszami wylotowymi wody o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 71 dB każdy.
37. Zaprojektować myjnię automatyczną o izolacyjności akustycznej ścian wynoszącej min. 25 dB i izolacyjności akustycznej dachu/bram wjazd/wyjazd wynoszącej min. 22 dB.
38. W ramach realizacji przedsięwzięcia dokonać tylko niezbędnej wycinki drzew kolidujących z przedmiotowym przedsięwzięciem w liczbie 27 szt. drzew.
39. W ramach dokonanej wycinki drzew i krzewów wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 10 sztuk drzew i 100 m² krzewów.
40. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.
41. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
42. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
43. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
44. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.
45. Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.
46. Teren stacji na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty.
47. Ścieki przemysłowe (z myjni ręcznej i automatycznej) przed odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych lub zewnętrznej kanalizacji sanitarnej podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
48. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe mogące zawierać ponadnormatywne stężenie węglodorów ropopochodnych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Wielunia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania Burmistrz Wielunia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinie organów pomocniczych tj. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.909.2021. IBa.2, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu znak: N.zn: PSSE.ZNS.90291.39.2021, oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZZŚ.5.345.585.2021.A.C, Burmistrz Wielunia uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz Wielunia zbadał na podstawie zgromadzonej dokumentacji jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwość wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG z pawilonem stacji paliw, samochodową myjnią automatyczną, samochodową myjnią ręczną, wiatą (zadaszeniem nad dystrybutorami), zbiornikami paliwowymi, zbiornikiem na gaz, zbiornikiem AdBlue, studzienką zlewową, pylonem cenowym, śmietnikiem, stanowiskiem odkurzacz/kompresor, znakami informacyjnymi, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, instalacjami i przyłączami.

Inwestycja planowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym 783/6 (w/g aktualnej ewidencji 783/9), obręb ewidencyjny Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- pawilonu sklepowego stacji paliw (pow. ok. 163 m²);
- wiaty - zadaszenia nad dystrybutorami (pow. ok. 173 m²);
- myjni automatycznej samochodów osobowych (pow. ok. 86 m²);
- ręcznej myjni samochodów osobowych (wiata o pow. ok. 71 m²);
- stanowiska odkurzacz-kompresor;
- wiaty na odpady (pow. ok. 15 m²);
- studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa);
- dwóch zbiorników magazynowych podziemnych na paliwa (2x60 m³ z podziałem olej napędowy ON (60 m³) / benzyna Pb95 (30 m³), olej napędowy ON ULT (20 m³), benzyna Pb98 UT (10 m³), dwupłaszczowych z systemem detekcji wycieków;
- zbiornika podziemnego LPG do magazynowania gazu płynnego propan-butan (20 m³);
- zbiornika naziemnego Ad-Blue (4 m³);
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych;
- instalacji technologicznej (sieci paliwowej i monitoringu), sieci wewnętrznych – kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki przemysłowe, sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, sieci gazowej;
- układu drogowego wewnętrznego z zjazdami;
- znaku identyfikacyjnego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od strony północnej działki inwestycyjnej, poprzez wjazd/wyjazd z ulicy Zajazd.

Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym. Na stacji paliw planuje się pracę ok. 10 osób w systemie trzy zmianowym.

Na terenie stacji, prowadzona będzie sprzedaż następujących paliw płynnych:

- benzyna bezołowiowa,
- olej napędowy ON,
- płynny gaz LPG dla samochodów osobowych,
- dodatek do „ciężkich” silników Diesla – AdBlue.

Obszar pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje:

- od wschodu – z ulicą Sieradzką - DK45 (wg MPZP 1.KD-G1/4 – ulice główne), dalej tereny niezagospodarowane (wg MPZP G.4.KU – usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związane z obsługą trasy komunikacyjnej współtowarzyszące przy wjeździe do miasta tzw. „bramę miasta”, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie „Węzła Raczyn”,
- od zachodu – z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP),
- od północny – z ulicą Zajazd, dalej terenem zabudowy – nawierzchnie utwardzone, miejsca parkingowe istniejącego Zajazdu (Boryna) (brak MPZP),
- od południa – z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP).

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP) graniczy z terenem inwestycyjnym od strony zachodniej (działka nr 783/1) i południowej (działka nr

783/7). Najbliższa zabudowa oddalona jest o ok. 15 m od zachodniej granicy działki. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Projektowana stacja paliw pracować będzie w systemie pełnej hermetyzacji dla par benzyn. Oznacza to, że zarówno w trakcie przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych jak i wydawania do baków samochodowych nastąpi równocześnie zawracanie oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa („wahadło gazowe”). Instalacja technologiczna stacji paliw realizuje zasadniczo dwie operacje, przyjmowania paliwa do zbiorników magazynowych i wydawania paliw do baków samochodowych. Dla instalacji oleju napędowego nie przewiduje się „wahadła gazowego” przy wydawaniu paliwa przez dystrybutor ze względu na małe ilości oparów jakie powstają przy obrocie tym produktem.

Paliwo dostarczane będzie autocystemami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Autocysterny do transportu benzyn będą wyposażone w instalacje do odprowadzenia oparów ze zbiorników magazynowych stacji. Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego paliw będzie zależała od wielkości sprzedaży i wielkości jednorazowej dostawy. Przyjmowanie paliw z autocystem do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie.

Do magazynowania paliw przewiduje się zbiorniki stalowe (2 szt.), podziemne, dzielone, dwupłaszczowe z systemem detekcji przecieku paliwa, najazdowe, o budowie wzmocnionej, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta. Pojemność każdego zbiornika – 60 m³.

Instalacja odpowietrzająca będzie zakończona zaworem oddechowym. Przewody odpowietrzające wyprowadzone będą ponad poziom terenu, zlokalizowane będą przy bloku króćców zlewowych i króćcu tzw. „wahadła gazowego” lub wyprowadzone będą ponad dach wiaty. Zbiorniki benzyn odpowietrzane są wspólnym przewodem, drugim przewodem odpowietrzany będzie zbiornik oleju napędowego. Zbiorniki wykonane będą z pełnym wyposażeniem tj. również z listwą pomiarową, która wykorzystywana będzie tylko w stanach awarii oraz pomocniczo, przy cechowaniu automatycznego czujnika poziomu.

Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. „suchej” metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzyplaszczowej, przez czujniki (sondy). Ponieważ zbiorniki umieszczone są na całej długości pod jezdnią dostarczone będą w komplecie ze szczelnymi i iskrobezpiecznymi studzienkami i pokrywami, również w wykonaniu najazdowym.

Dla potrzeb magazynowych ciekłego gazu propan-butan przewiduje się zbiornik stalowy, podziemny o pojemności ok. 20 m³ wraz z zespołem pompowym spełniający warunki dozoru technicznego dotyczące magazynowania gazów skroplonych i skroplonych silnie schłodzonych. Zbiornik wraz z armaturą zabezpieczającą i kontrolną dostarczone będą przez producenta, przy czym maksymalny stopień napełnienia zbiornika wynosi 85%.

Do magazynowania AdBlue projektuje się naziemny zbiornik o poj. 4 m³.

System sterowania w myjni będzie w pełni automatyczny (m.in. automatyczna kontrola docisku szczotek), co pozwala na możliwość wyboru programu przez danego użytkownika. Program mycia będzie w optymalny sposób wykorzystywany poprzez system stosowanych środków czyszczących (aktywnej piany, szamponu, gorącego wosku).

Zaprojektowana myjnia mechaniczna zamontowana zostanie w budynku sąsiadującym z pawilonem sklepowym, jako myjnia przejazdowa.

Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczeniu. Ostatnie płukanie samochodu odbywać się będzie w obiegu otwartym. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą w ilości ok. 15-25 l/samochód.

Projektuje się elektryczne ogrzewanie obiektu myjni automatycznej. Myjnia usytuowana będzie na szczelnej, utwardzonej nawierzchni, ze spadkami zapewniającymi spływ ścieków do wpustów kanalizacyjnych.

Myjnia ręczna posiadać będzie funkcję podgrzewania wody i posadzki (źródło ciepła: gaz kocioł gazowy o mocy ok. 50 kW), a cały proces mycia sterowany będzie komputerowo. Zadaszenie stanowisk myjących stalową wiatą opartą na fundamentach żelbetowych, gwarantuje dużą trwałość, wygodę eksploatacji i serwisu.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z usunięciem 27 szt. drzew. W ramach dokonanej wycinki zostanie zaproponowana kompensacja przyrodnicza w liczbie 10 szt. drzew liściastych z gatunku Jarzab pospolity w formie piennej. W ramach uzupełnienia powierzchni asymilacyjnej planuje się 100 m² krzewami z gatunku Berberys zwyczajny oraz Śnieguliczka biała. Nasadzenia zostaną wykonane w miarę możliwości na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W przypadku braku możliwości dokonania nasadzeń, w całości na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nasadzeń należy dokonać na najbliższym możliwym terenie w pobliżu miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji.

Emisja z budowy przedsięwzięcia będzie się wiązała z powstawaniem ścieków, oddziaływaniem hałasu na środowisko oraz występowaniem oddziaływania substancji do powietrza i powstawaniem odpadów.

W fazie budowy oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie związane z prowadzonymi pracami budowlanymi i może powodować zapylenie i emisję spalin. Należy zaznaczyć, że oddziaływanie to potrwa stosunkowo krótko, do zakończenia prowadzenia prac budowlanych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpi również wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn oraz ruchem pojazdów ciężarowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych okresowo, nieznacznie wzrośnie ruch pojazdów związanych z dostawą materiałów i betonu. Odpowiednia organizacja robót, prowadzenie prac w porze dnia oraz zapewnienie wysokiej sprawności sprzętu wpływają znacząco na zmniejszenie uciążliwości akustycznych na terenach sąsiadujących z placem budowy.

W związku z fazą realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 06*, 17 01 07, 17 01 80, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 80, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 17 06 05*, 17 09 04, 13 01 10*, 13 01 11*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 02 02*, 16 06 01*, 17 04 11, 17 01 81,

17 05 04, 17 05 06. Wszystkie powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji całość emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie się wiązała z procesem magazynowania, dystrybucji i przetoku paliw (emisja oparów mieszaniny węglowodorów). Emisja zanieczyszczeń będzie także występowała z placów manewrowych, dróg wewnętrznych i dojazdowych stacji (spaliny samochodowe) oraz z utrzymaniem właściwych warunków cieplno-klimatycznych wewnątrz obiektów (mieszanina wycieków z kotłów gazowych). Biorąc pod uwagę ilość i rodzaj pojazdów korzystających z obiektu oraz czas ich przejazdu, emisja ta będzie pomijalnie mała, a tankowanie pojazdów, procesy pomocnicze obsługi podróżnych oraz postój przy czynnościach przygotowawczych będą się odbywały przy wyłączonym silniku.

Na potrzeby cieplne i technologiczne obiektów planuje się dla:

- obiektu budynku stacji paliw – ogrzewanie elektryczne;
- myjni automatycznej – ogrzewanie elektryczne;
- myjni ręcznej dwustanowiskowej – gazowe urządzenie grzewcze o mocy max. 50 kW.

W bliskim sąsiedztwie stacji paliw zlokalizowane są ciągi komunikacyjne – ul. Sieradzka (DK45) i DK74. Z uwagi na powyższe, stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest głównie przez ww. układy drogowe.

Przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza oddziaływania na powietrze atmosferyczne w fazie eksploatacji nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów: 13 05 02*, 13 05 08*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 07 08*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 01 07, 16 02 14, 16 03 80. Wszystkie odpady powstające na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego wykorzystania.

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na:

- wykonaniu prac przygotowawczych;
- wykonaniu prac ziemnych oraz ułożeniu instalacji technologicznych;
- wykonaniu prac budowlanych.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zakłada się że największa (jeśli chodzi o czas emisji) emisja hałasu wystąpić może na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny

wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Planowana działalność obiektu, może spowodować pogorszenie się klimatu akustycznego w omawianym rejonie zarówno w porze dnia jak i porze nocnej. Stan akustyczny planowanej stacji kształtowany będzie przez źródła:

- punktowe: zlokalizowane na zewnątrz obiektów (urządzenia wentylacyjne, urządzenia mechaniczne), obrębnie punktu porządkowego (odkurzacz-kompresor), dystrybutory, stanowiska myjni ręcznej,
- kubaturowe (myjnia automatyczna),
- pojazdy samochodowe korzystające z usług stacji.

Głównymi źródłami hałasu będą:

- ruch samochodów osobowych w obrębnie miejsc parkingowych stacji, dystrybucji paliw, o poziomie mocy akustycznej pora dzienna – ok. 82 dB(A), pora nocna – ok. 78 dB(A),
- ruch samochodów ciężarowych obrębnie miejsc parkingowych stacji, dystrybucji paliw, o poziomie mocy akustycznej pora dzienna – ok. 82 dB(A), pora nocna – ok. 79 dB(A),
- praca 1 wyrzutni, rejon dachu pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 65 dB (A),
- praca 1 urządzenia wentylacyjnego, rejon dachu pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 70 dB (A),
- praca 7 urządzeń wentylacyjnych, rejon dachu pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 50 dB (A),
- praca 1 czerpni, rejon ściany pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 60 dB (A),
- praca 2 urządzeń klimatyzacyjnych, rejon ściany pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 55 dB (A),
- praca 1 agregatu, rejon ściany pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 60 dB (A),
- praca dystrybutora paliw ciekłych obszarze dystrybucji paliw, poziom mocy akustycznej do ok. 70,0 dB (A),
- praca dystrybutora LPG obszarze dystrybucji paliw, poziom mocy akustycznej do 60,0 dB (A),
- praca w obrębnie punktu porządkowego (odkurzacz-kompresor), poziom mocy akustycznej do ok. 70,0 dB (A),
- praca myjni ręcznej -2 lance z dyszami wylotowymi wody, poziomami mocy akustycznej ok. 71,0 dB (A) każde,
- praca myjni automatycznej, źródło kubaturowe o poziomie dźwięku wewnątrz myjni ok. 70,0 dB (A) (izolacyjność akustyczna ścian – min. 25 dB, izolacyjność akustyczna dachu i bram wjazd/wyjazd – min. 22 dB).

Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie w związku z tym pompa nie będzie źródłem hałasu.

Najbardziej znaczącym obiektem kształtującym tło akustyczne w rejonie planowanej inwestycji są pobliskie ciągi komunikacyjne tj. ul. Sieradzka (DK45) i DK 74.

Obszar pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje:

- od wschodu – z ulicą Sieradzką - DK45 (wg MPZP 1.KD-G1/4 – ulice główne), dalej tereny niezagospodarowane (wg MPZP G.4.KU – usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związane z obsługą trasy komunikacyjnej współtowarzyszące przy wjeździe do miasta tzw. „bramę miasta”, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie „Węzła Raczyn”,
- od zachodu – z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP),
- od północny – z ulicą Zajazd, dalej terenem zabudowy – nawierzchnie utwardzone, miejsca parkingowe istniejącego Zajazdu (Boryna) (brak MPZP),
- od południa – z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP).

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak MPZP) graniczy z terenem inwestycyjnym od strony zachodniej (działka nr 783/1) i południowej (działka nr 783/7). Najbliższa zabudowa oddalona jest o ok. 15 m od zachodniej granicy działki.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej projektowanej inwestycji Wnioskodawca zakłada zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych (w praktyce powszechnie stosowane) jak zastosowanie urządzeń o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności, zastosowanie systemów tłumienia akustycznego.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wykorzystywanym przemysłowo.

Obszar inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w kip analiza akustyczna dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu poza granicami działki, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Ścieki socjalno-bytowe wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą odprowadzane do przenośnych sanitariatów i następnie wywożone okresowo na oczyszczalnię ścieków przez uprawnione podmioty.

W przypadku potrzeby ujęcia wód opadowych z odwodnienia wykopów zostaną one podczyszczone w zawiesziny (piasku, gliny) w osadniku przed wprowadzeniem do szczelnego bezodpływowego zbiornika lub kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z administratorem sieci. Podczyszczone wody ze zbiornika bezodpływowego przekazane zostaną za pośrednictwem uprawnionych podmiotów do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji źródłem zasilania w wodę będzie wodociąg miejski. Woda zużywana będzie do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych.

Ścieki przemysłowe powstające z mycia samochodów w myjni ręcznej w pierwszej kolejności trafiać będą do układu podczyszczania składającego się z osadnika i separatora substancji ropopochodnych. Dla myjni automatycznej z osadnika, separatora substancji ropopochodnych i zbiornika retencyjnego (zbiornik wody podczyszczonej – myjnia

automatyczna) a następnie do zbiorników bezodpływowych lub zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej a do czasu jej budowy lub w przypadku nie otrzymania warunków technicznych przyłącza ścieki odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych, atestowanych zbiorników na nieczystości.

Wody opadowe „czyste” z dachu budynku wraz z wodami opadowymi „brudnymi” z okolic dystrybutorów i terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do odbiornika.

Wody opadowe będą odprowadzane do pobliskiego cieką o nazwie Pyszna – przy uwzględnieniu warunków technicznych określonych przez administratora cieką.

Inwestycję planuje się na powierzchni 3538 m².

Powierzchnia zabudowana szczelnie (zmniejszenie naturalnej retencji) wyniesie: nie więcej niż 79,4% całości terenu Inwestora.

Na terenie planowanej inwestycji teren zielony (naturalnej retencji) zajmie powierzchnie nie mniejszą niż 730 m². Będzie to retencja szaty roślinnej oraz retencja glebowa i gruntowa. Tereny zielone zakończone będą chodnikami z odpowiednimi krawężnikami dla ograniczenia spływu wód opadowych i roztopowych.

Wody opadowe „czyste” z dachu budynku wraz z wodami opadowymi („brudnymi”) z okolic dystrybutorów i terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do odbiornika.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości odorowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) występujących w promieniu 5 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi.

Biorąc pod uwagę pomijalne, nieznacznie wykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza terenami kompleksów leśnych, poza obszarami objętymi ochroną ujęć wodnych i obszarami ochrony zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne oraz poza obszarami ochrony uzdrowiskowej. Przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie degradująco na stan elementów przyrodniczych i walory krajobrazowe rejonu lokalizacji przedsięwzięcia. W terenie tym brak jest wyróżniających się form rzeźby terenu czy innych składników przyrody nieożywionej, których struktura mogłaby zostać zaburzona bądź zdegradowana przez realizację inwestycji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane zamierzenie realizowane miało być na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji i eksploatacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności..

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie nie zachodzą szczególne uwarunkowania zawarte w art. 63 cytowanej wyżej ustawy.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj technologii, przedstawione w karcie informacyjnej rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko a tym samym na zdrowie ludzi, Burmistrz Wielunia orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.



Z MP. BURMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego