

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW W OBSZARZE MIASTA WIELUNIA**

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Miejskiej**

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autorzy:

dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas

do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135

od dn. 10.08.2014 uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4
ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Bartłomiej Olczak

uprawniona do sporządzania planu na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, kwiecień 2022 r.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 559, 583), w związku z uchwałą Nr LVI/724/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., Rada Miejska w Wieluniu uchwała, co następuje:

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r., zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamiennie ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

§2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§3. W Uchwale Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 po pkt 30 dodaje się pkt 31 w brzmieniu: *„zabudowie - należy przez to rozumieć budynki i budowle, o których mowa w przepisach odrębnych.”*
- 2) §17 ust. 2 pkt 1 lit. h otrzymuje brzmienie: *„maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, tj. 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe, z wyłączeniem zabudowy przylegającej w całości lub części do ul. Nowy Rynek, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m”*,

3) §21 pkt 5 lit. d: po skreśleniu słów: „tj. 2 kondygnacje naziemne”, otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy – 11m, w tym *budowle (m.in. urządzenia techniczne, wentylacyjne)*”.

§4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. pozostają bez zmian.

§5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.