

Wieluń, dnia 22 marca 2022 roku

NPP.6220.4.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora RRSP 99 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 03-741, przy ul. Białostockiej 20/45 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Wieluń Wschód Północ” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o numerze 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94 , obręb 1, gmina Miasto Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Wieluń Wschód Północ” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o numerze 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94 , obręb 1, gmina Miasto Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie i jednocześnie:

I. Określam:

1. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

Budowę wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Opcjonalnie

planuje się wykonać magazyny energii do 13 MW. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych o numerach: 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, obręb 1, gmina Miasto Wieluń. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 201 842 m², zaś powierzchnia działek przeznaczona pod przedmiotową inwestycję wyniesie do 132 900 m².

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W zakresie ochrony przed hałasem na etapie prowadzenia prac budowlanych:

- a. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną akustyczną, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰.
- b. Eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu.
- c. Przestrzegać zasady wyłączania silników podczas przerw w pracy.

2. W zakresie prowadzonych prac ziemnych na etapie prac budowlanych:

- a. Podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie inwestycji, miejsca usunięcia gleby i jej składowania należy oznaczyć w taki sposób, by glebę tę można było wbudowywać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach, zasypianie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna).
- b. Wykopy budowlane zabezpieczyć kontrolować na obecność w nich zwierząt i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.

3. W zakresie ochrony wód gruntowych:

- a. Zaplecze budowlane należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- b. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- c. Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić do oczyszczalni ścieków.
- d. Prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów ziemnych prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
- e. Do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).

4. W zakresie gospodarowania odpadami:

- a. Odpady wytworzone w trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
5. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
- a. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 - b. Należy zabezpieczyć nieprzeznaczone do wycinki i narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wygrodzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
 - c. Montaż instalacji fotowoltaicznych przeprowadzić w sposób niepowodujący powstawania zalewisk i zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane jako siedliska rozrodzce płazów.
 - d. Na etapie realizacji otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, np. za pomocą siatki herpetologicznej. wykopy kontrolować na obecność w nich zwierząt. W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, należy umożliwić im ucieczkę lub podjąć działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić poza zasięg prowadzonych prac, w miejsca właściwe siedliskowo dla danego gatunku;
 - e. Nie stosować stałego oświetlenia nocnego farmy fotowoltaicznej.
 - f. Nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.
 - g. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 20 cm, dzięki czemu możliwa będzie nadal dyspersja zwierząt na teren działek.
 - h. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin.
 - i. Wykaszenie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszenie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność; koszenie zaleca się prowadzić tylko metodą ręczną tzw. metodą koszenia wysokiego, gdzie roślinność nie zostaje skoszona przy samym gruncie, lecz ok. 15 cm nad nim.

- j. Zachować otwarte ciekły wodne z minimalną odległością zabudowy od tych cieków 1,5 m. Wykopy wzdłuż cieków wodnych należy zabezpieczyć przed uwięzieniem w nich zwierząt.
 - k. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy zachować drożność rowów, nie lokalizować w ich pobliżu (min. 50 m) baz materiałowych.
 - l. W czasie funkcjonowania elektrowni należy zachować drożność rowów i zaniechać ich wykaszania.
 - m. Pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną; miejsca po ułożeniu kabli obsiać rodzimymi mieszkami traw lub pozostawić naturalnej sukcesji.
 - n. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
 - o. Prace montażowe i budowlane należy wykonywać poza okresem lęgowym zwierząt, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października, przy czym dopuszcza się ww. działania w sezonie lęgowym, ale pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym i po kontroli potwierdzającej brak lęgów ptaków na danym terenie oraz innych siedlisk gatunków chronionych (w przypadku stwierdzenia siedlisk gatunków chronionych, należy wstrzymać się z prowadzeniem prac na tym terenie do czasu wyprowadzenia lęgów potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór przyrodniczy lub/i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną).
7. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego KSE zaprojektować poza: terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów; obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek; obszarami leśnymi; obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne. W przypadku kolizji z drogami lub rowami melioracyjnymi linie kablowe przeprowadzić metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.
8. W pozostałym zakresie:
- a. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 - b. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
 - c. Tren budowy należy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji ewentualnych rozlewów i wycieków paliw i innych paliw płynnych.
 - d. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 - e. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.

- f. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przebieg powyżej 110 % objętości oleju znajdującego się w transformatorze.
- g. Czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków myjących.
- h. Odpady niebezpieczne, w fazie budowy, czasowo magazynować w szczelnych, zamkniętych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.
- i. Odpady i inne niebezpieczne, w fazie budowy czasowo magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny, zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a. Zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.
- b. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii.
- c. Kontenerowe stacje transformatorowe oraz opcjonalne magazyny energii zlokalizować w odległości min. 160 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
- d. Zaprojektować ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
- e. Elementy przedsięwzięcia należy zaprojektować w stosowanej kolorystyce o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.

IV. Nie nakładam obowiązku:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- 2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), kwalifikuje się jako *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*, w związku z czym należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania Burmistrz Wielunia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o wydanie opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieluniu po zapoznaniu się z całą dokumentacją sprawy wydał opinię znak N.zn: PSSE.ZNS.90291.14.1.2021 w której uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia może nie być wymagane.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w swej opinii znak: PO.ZZŚ.5.435.227.2021.BM nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zbadaniu całego obszernego materiału dowodowego wydał postanowienie znak sprawy: WOOŚ.4220.340.2021.ZŻł, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił, że zakres raportu winie być zgodny z art. 66 ustawy ooś i wskazał zagadnienia, które wymagają szczególnego uwzględnienia.

Po sporządzeniu przez Inwestora raportu i kilku jego uzupełnieniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie znak: WOOŚ.4221.186,2021.ZŻł.3 w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił jego warunki.

Po zapoznaniu się z przesłanymi opiniami, jak również po szczegółowym przeanalizowaniu zgromadzonej całej dokumentacji, w tym raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz szeregu jego uzupełnień Burmistrz Wielunia uznał je za kompletne oraz wystarczające i orzekł jak w sentencji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych numer 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, obręb 1, gmina Miasto Wieluń.

Teren, na którym planowana jest realizacja elektrowni fotowoltaicznej objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr

XXXIII/462/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 7 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, przy ulicach: Sieradzkiej, Jagiełły, Fabrycznej i Ciepłowniczej.

Zgodnie z ww. mpzp przedsięwzięcie realizowane będzie na jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 8P/U, 9P/U, 4P/U – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa (produkcyjna), magazyny, składy, obsługa transportowa, usługi (z wykluczeniem oświaty, ochrony zdrowia); dopuszczalne przeznaczenie terenu: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci: geotermiki, pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych.

Bilans terenu inwestycji jest następujący:

- łączna powierzchnia działek inwestycyjnych: 201 842 m²,
- powierzchnia działek przeznaczona pod przedmiotową inwestycję: 132 900 m² (w tym powierzchnia biologicznie czynna: ok. 124 894 m²; powierzchnia terenów zabudowanych: ok. 8 006 m²).

Obszar, na którym planowana jest inwestycja użytkowany jest obecnie jako pola uprawne, ograniczone od strony południowej drogą gruntową i torami kolejowymi. Tory kolejowe stanowią bocznice łączącą pobliskie obiekty przemysłowe (przy ulicy Jana Długosza) z głównym ciągiem kolejowym relacji Wieluń-Wieruszów. Tereny na wschód i północ od planowanej inwestycji to łąki oraz nieużytki, zaś tereny na zachód to pola uprawne. Przez południową część terenu inwestycji przebiega rów melioracyjny (od Kanału Wieluńskiego znajdującego się na wschód od granicy inwestycji), zaś w północnej część terenu inwestycji przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz wysokiego napięcia. W odległości ok. 215 metrów na północ i 350 metrów na wschód przebiega droga gminna (ulica Wł. Jagiełły), a w odległości ok. 680 metrów na zachód droga krajowa nr 45 (ulica Sieradzka). W obrębie terenu inwestycji brak jest zbiorników wodnych.

Dojazd do planowanej inwestycji będzie odbywał się istniejącymi drogami, które okalają teren planowanej inwestycji od strony południowej. Dodatkowo przewiduje się wykorzystanie zaplanowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD-D 1/2 oraz 2KD-L 1/2.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 13 MW o mocy pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp w liczbie do 39 400 sztuk (mono- lub polikrystaliczne) z dopuszczeniem technologii bi-facial; powierzchnia modułów fotowoltaicznych wykonywana będzie w technologii antyrefleksyjnej,
- konstrukcja nośna do instalacji modułów (tzw. stoły fotowoltaiczne) posadowione na gruncie,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zastosowanie falowników (o mocy do 0,5 MW każdy) w ilości do 260 sztuk;

- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,
- instalacja odgromowa,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe średniego napięcia (SN) – nie więcej niż 13 sztuk,
- ogrodzenie – siatka, ogrodzenie panelowe z drutu, tworzywa sztucznego z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm,
- opcjonalnie magazyny energii w ilości do 13 sztuk,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji w tym m.in.: wewnętrzna linia kablowa do 30 kV łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa, ogrodzenie inwestycji oraz brama wjazdowa.

W ramach przedmiotowej inwestycji oprócz elementów składowych instalacji fotowoltaicznej przewiduje się także wykonanie infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej w postaci kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych i innych, których lokalizację dopuszcza się także w granicach działek objętych inwestycją.

Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych i/lub aluminiowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) w układzie od 3 do 5 rzędów paneli w orientacji poziomej lub pionowej. Układ montażu paneli może się zmienić w zależności od zastosowanej technologii, jakkolwiek wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 metrów wysokości. Konstrukcja zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości. Planuje się zastosowanie systemu mocowań opartego na konstrukcjach montażowych wbijanych w ziemię. Podpory w takim rozwiązaniu wbijane są w ziemię na głębokość ok. 2 metrów.

Dopuszcza się również stosowanie jednoosiowych konstrukcji nadażnych, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W takim przypadku rzędy paneli fotowoltaicznych montuje się z północy na południe, a oprócz konstrukcji nośnej wbijanej w grunt, konstrukcja posiada również niskonapięciowy silnik w celu obrotu osi paneli fotowoltaicznych. W przypadku systemów nadażnych źródło zasilania może stanowić pobór energii elektrycznej z zewnętrznej sieci energetycznej lub z sieci wewnętrznej farmy np. jednego dedykowanego temu urządzeniu panelu. W przypadku tego typu systemów źródłem hałasu są silniki napędzające mechanizm obracania panelami. W przypadku silników dla trakerów jednoosiowych ich poziom mocy akustycznej wynosi 58, dB(A). W przypadku niniejszej inwestycji zakłada się, iż ilość trakerów jednoosiowych nie będzie przekraczać 320 sztuk.

Planowana inwestycja zakłada rozmieszczenie magazynów energii. Magazyny energii zostaną posadowione na betonowych fundamentach albo placach. W przypadku przedmiotowej inwestycji planuje się wykorzystać magazyny energii w postaci akumulatorów kwasowo-ołowiowych i/lub akumulatorów litowo-jonowych.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Wokół terenu elektrowni planuje się

ogrodzenie z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości do 2 m. Maksymalna długość planowanego ogrodzenia będzie wynosić ok. 4500 m, o wielkości oka siatki ok. 5 cm.

Ogrodzenie zostanie wykonane ze stali i będzie pomalowane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości w celu jak najmniejszego oddziaływania na krajobraz. W celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki.

W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości co najmniej 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Przewiduje się zastosowanie typowych słupków ogrodzeniowych narożnych i przelotowych, posadowionych ok. 0,6 m poniżej poziomu gruntu za pomocą fundamentów. Słupki przelotowe będą rozmieszczone co ok. 2,5 m. Dodatkowo w ogrodzeniu planuje się wykonanie bram dwuskrzydłowych.

Pomiędzy granicą działki, a posadowieniem konstrukcji stołów fotowoltaicznych pozostanie wolna przestrzeń na całym obwodzie o szerokości min. 3 m. Przestrzeń ta pozostanie niezagospodarowana, aby nie doprowadzić do zacienienia stołów. Ponadto pomiędzy stolami zostaną zastosowane odpowiednie odstępy w celu eliminacji zacinienia „tylnych” przez „przednie” w miesiącach zimowych przy niskim padaniu promieni słonecznych.

Przewiduje się utrzymywanie powierzchni ziemi pod i między modułami roślinnością w stanie niepowodującym tzw. „przerastania” paneli bez stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych m.in. pestycydów i herbicydów, stosowane będzie jedynie mechaniczne koszenie obszarów trawiastych. Celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt i oddziaływania na ekosystem, pielęgnacja terenu, polegająca na koszeniu trawy, będzie rozpoczynać się od centrum farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów. Wykaszanie będzie odbywało się w sposób ręczny lub za pomocą większych maszyn koszących. Roślinność pomiędzy panelami i pod panelami będzie koszona co najmniej raz do roku.

Przewiduje się wykonanie podziemnych linii kablowych średniego napięcia pomiędzy stacjami kontenerowymi, a miejscem przyłączenia lub abonencką stacją energetyczną SN/WN (która będzie znajdowała się poza terenem planowanej inwestycji). Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (10 cm), również kabel pokryty będzie piaskiem (10 cm). Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe farmy fotowoltaiczne do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na chwilę obecną zakłada się, iż projektowana inwestycja zostanie przyłączona do stacji GPZ sn/WN Wieluń. Przewidywana długość infrastruktury technicznej zewnętrznej w analizowanym wariantcie przebiegu trasy kablowej wynosić będzie około 1200 m.

W przypadku przyłączenia do KSE na chwilę obecną nie można wykluczyć, iż uzyskane od operatora warunki przyłączenia wskazywać będą miejsce przyłączenia, do których potencjalna trasa infrastruktury przyłączeniowej zewnętrznej może na swym

przebiegu przecinać rowy melioracyjne, czy ciekł wodne. Z uwagi na powyższe proponuje się określenie ogólnych działań minimalizujących w tymże zakresie w sytuacji, kiedy będzie miała miejsce powyższa kolizja:

- przejście pod ciekami wodnymi, czy też rowami melioracyjnymi linią kablową wykonać metoda przewiertu lub przecisku sterowanego,
- rekomenduje się wykonanie wszelkich prac ziemnych poza sezonem największej aktywności płazów, tzn. poza okresem lęgowym ptaków (październik-luty) oraz ogrodzenie miejsca realizacji przedsięwzięcia geotkaniną o minimalnej wysokości 50 cm. Warunek ten jest konieczny przy pozostawieniu wykopu niezasypanego ponownie w okresie dłuższym niż 1 doba. Warunek ten nie dotyczy budowy zaplanowanej w sposób minimalizujący to oddziaływanie w harmonogramie dobowym: wykop – ułożenie kabli – zasypanie wykopu w cyklu 24 h na każdy kolejny odcinek robót budowlanych. Dopuszcza się prowadzenie prac w okresie marzec – wrzesień pod nadzorem przyrodniczym.

Przy projektowaniu potencjalnej trasy infrastruktury przyłączeniowej dodatkowo należy uwzględnić następujące warunki:

- trasę linii kablowej zaprojektować poza obszarami chronionymi,
- trasę linii kablowej zaplanować w taki sposób, aby uniknąć wycinki drzew i krzewów.

W celu dojazdu do stacji transformatorowych oraz magazynów energii (np. dla dokonania przeglądów lub napraw) konieczne może być wykonanie dróg technologicznych. Dokładny przebieg oraz powierzchnia dróg technologicznych ostatecznie zależą będzie od liczby posadowionych stacji transformatorowych oraz magazynów energii, co z kolei zależy od mocy przyłączeniowej do Krajowego Systemu Energetycznego, która zostanie wskazana dopiero w warunkach przyłączenia. Wykonanie ewentualnych dróg technologicznych planuje się poprzez wykonanie zjazdu z istniejącej drogi oraz wykorzystanie terenów wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi lokalne. Planowana długość drogi wyniesie około 2500 m i do 4 m szerokości, wykonana będzie na 30 cm podbudowie kruszywa z recyklingu lub kruszywa naturalnego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie o oś i jego uzupełnieniu teren inwestycji nie będzie oświetlany światłem białym w porze nocnej. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie kamer lub barier na podczerwień.

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Analizując przesłaną dokumentację można stwierdzić, że zwiększone oddziaływanie wystąpi na etapie prac budowlanych i będzie głównie związane z transportem oraz montowaniem stelaży i paneli fotowoltaicznych, prowadzeniem wykopów pod instalacje kablów oraz ogrodzenia. Emisje te ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będą miały głównie zasięg lokalny, ograniczający się tylko do terenu inwestycji i niedalekiego sąsiedztwa.

Na obszarze planowanej inwestycji stwierdzono antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych, klasy *Stellarietea mediae* – zbiorowiska z dominacją roślin jednorocznych na siedliskach ruderalnych i segetalnych. Są to pospolite i częste gatunki roślin rosnące głównie na brzegach przedmiotowych działek w

zadrzewieniu oraz przy cieku wodnym. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Na terenie nieruchomości brak jest gatunków roślin, porostów oraz grzybów objętych ochroną. Przedmiotowy obszar to teren pola uprawnego z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną, na którym występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i łąk.

W obrębie terenu inwestycji brak jest jakichkolwiek zbiorników wodnych. Znajdujące się na terenie planowanej inwestycji rowy odwadniające są otoczone terenami rolniczymi (uprawy roślin), są to niewielkie cieki o szerokości ok. 1÷1,5 m i głębokości do 0,5 m. Wypełniane wodą okresowo wczesną wiosną i po obfitych opadach deszczu, o głębokości wody do 50 cm. W obrębie rowów nie stwierdzono żadnych gatunków chronionych roślin. W czasie prowadzenia obserwacji stwierdzono pojedyncze osobniki żaby trawnej *Rana temporaria*, ropuch szarej *Bufo bufo* oraz żab zielonych *Rana esculenta complex*.

Szacunkowe zapotrzebowanie na główne surowce i materiały wykorzystywane na etapie realizacji prac budowlanych przedstawia się następująco:

- olej napędowy (transport) – 100 m³,
- woda na cele porządkowe – 60 m³,
- energia elektryczna – 200 kW/h,
- siatka ogrodzeniowa – ok. 220 Mg,
- stal/aluminium – ok. 800 Mg.

Wystąpi również zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych pracowników, która na teren budowy dostarczana będzie beczkowozem. Średnie zapotrzebowanie wyliczono na 0,225 m³/dobę.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązała się ze zużyciem znaczącej ilości wody oraz innych surowców oraz materiałów. Farma fotowoltaiczna będzie wykorzystywać wyłącznie energię słoneczną i niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb.

Projektowana farma produkować będzie energię elektryczną nie mniej jednak instalacja może pobierać niewielkie ilości energii z sieci, które związane będą z zaspokojeniem potrzeb własnych instalacji (m.in. instalacji monitorującej działanie systemu etc.). Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok. 40 MWh/rok.

Zaplecze budowy, w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń, zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym poprzez kruszywo naturalne lub kruszbet na podsypce z piasku z geowłókniną. Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów oraz w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady, m.in. z grup: 15, 17 oraz 20. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy.

Eksploracja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 15, 16 oraz 17. Odpady będą zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową. Nie przewiduje się gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, a następnie na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę, posiadającego stosowne zezwolenia. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe.

Wnioskodawca planuje montaż transformatorów suchych (żywicznych) lub olejowych. W przypadku transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków technologicznych i ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały głównie samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli przewidziane jest czyszczenie paneli. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności (maksymalnie 1 – 2 razy w roku). Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie przedsięwzięcia i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Prace budowlano-instalacyjno-montażowe będą prowadzone w porze dziennej. Emisja hałasu i wibracji będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami emisji energii akustycznej do otoczenia z projektowanej instalacji, mogą być w zależności od ostatecznie wybranej technologii:

- magazyny energii o poziomie mocy akustycznej do 70 dB(A) każdy w ilości do 13 sztuk;
- stacje transformatorowe, w których to głównym źródłem hałasu są transformatory umieszczone w obudowie stacji o poziomie mocy akustycznej do 70 dB(A) każdy w ilości do 13 sztuk; izolacyjność akustyczna obudowy stacji na poziomie min. 5 dB(A);

- falowniki w ilości do 260 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB(A);
- w przypadku zastosowania trakerów jednoosiowych – silniki ww. urządzeń o poziomie mocy akustycznej do 58 dB(A) w ilości do 320 sztuk.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości min. 160 metrów na północ (przy ulicy Wł. Jagiełły) od planowanej inwestycji.

Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie również na środowisko w sposób ciągły w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm.

Z treści zgromadzonej dokumentacji wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia jest planowane tożsame zamierzenie inwestycyjne. W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest do realizacji elektrownia fotowoltaiczna „Wieluń Wschód Południe” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana na terenie działek o nr ewid. 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129/3, 130/2, 130/3, 132, 133 obręb 5, gm. Miasto Wieluń – na południe od przedmiotowej inwestycji. Oddziaływania przedmiotowych inwestycji nie będą się kumulowały. Z uwagi na fakt, iż ww. inwestycje znajdują się w swoim bezpośrednim sąsiedztwie w celu wykluczenia możliwości oddziaływania skumulowanego wykonano stosowne analizy akustyczne. Z informacji zawartych w raporcie wynika, iż w promieniu 500 m od terenu projektowanej inwestycji za wyjątkiem projektowanego przedsięwzięcia „Wieluń Wschód Południe” brak jest innych tego typu inwestycji.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). W promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia brak jest obszarowych form ochrony, o którym mowa w ww. ustawie. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Załęczański Łuk Warty PLH100007 w odległości ok. 13,3 km. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie przede wszystkim z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające

do przedmiotowych działek. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Obszar przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami góorskimi i leśnymi, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych oraz poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia miasta Wieluń na rok 2020 wynosi 1298 os./km². Realizacja oraz późniejsza eksploatacja projektowanej przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w raporcie nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja przedsięwzięcia zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

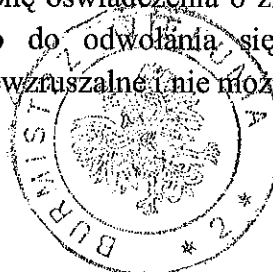
Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniu są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.



Otrzymują:

1. RRSP 99 Sp. z o.o.
Ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa
Adres do korespondencji: RR Solar sp. z o.o., ul. Ząbkowska 31, 03-736 Warszawa
Rafał Rzeszotarski – Członek Zarządu
2. Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. a.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieluniu
ul. POW 14, 98-300 Wieluń
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu
Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Charakterystyka

planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Wieluń Wschód Północ” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o numerze 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, obręb 1, gmina Miasto Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), kwalifikuje się jako *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 13 MW o mocy pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp w liczbie do 39 400 sztuk (mono- lub polikrystaliczne) z dopuszczeniem technologii bi-facial; powierzchnia modułów fotowoltaicznych wykonywana będzie w technologii antyrefleksyjnej,
- konstrukcja nośna do instalacji modułów (tzw. stoły fotowoltaiczne) posadowione na gruncie,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zastosowanie falowników (o mocy do 0,5 MW każdy) w ilości do 260 sztuk;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,
- instalacja odgromowa,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe średniego napięcia (SN) – nie więcej niż 13 sztuk,
- ogrodzenie – siatka, ogrodzenie panelowe z drutu, tworzywa sztucznego z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm,
- opcjonalnie magazyny energii w ilości do 13 sztuk,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji w tym m.in.: wewnętrzna linia kablowa do 30 kV łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa, ogrodzenie inwestycji oraz brama wjazdowa.

W ramach przedmiotowej inwestycji oprócz elementów składowych instalacji fotowoltaicznej przewiduje się także wykonanie infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej w postaci kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych i innych, których lokalizację dopuszcza się także w granicach działek objętych inwestycją.

Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych i/lub aluminiowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) w układzie od 3 do 5 rzędów paneli w orientacji poziomej lub pionowej. Układ montażu paneli może się zmienić w zależności od zastosowanej technologii, jakkolwiek wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 metrów wysokości. Konstrukcja zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości. Planuje się zastosowanie systemu mocowań opartego na konstrukcjach montażowych wbijanych w ziemię. Podpory w takim rozwiązaniu wbijane są w ziemię na głębokość ok. 2 metrów.

Dopuszcza się również stosowanie jednoosiowych konstrukcji nadażnych, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W takim przypadku rzędy paneli fotowoltaicznych montuje się z północy na południe, a oprócz konstrukcji nośnej wbijanej w grunt, konstrukcja posiada również niskonapięciowy silnik w celu obrotu osi paneli fotowoltaicznych. W przypadku systemów nadażnych źródło zasilania może stanowić pobór energii elektrycznej z zewnętrznej sieci energetycznej lub z sieci wewnętrznej farmy np. jednego dedykowanego temu urządzeniu panelu. W przypadku tego typu systemów źródłem hałasu są silniki napędzające mechanizm obracania panelami. W przypadku silników dla trakerów jednoosiowych ich poziom mocy akustycznej wynosi 58 dB(A). W przypadku niniejszej inwestycji zakłada się, iż ilość trakerów jednoosiowych nie będzie przekraczać 320 sztuk.

Planowana inwestycja zakłada rozmieszczenie magazynów energii. Magazyny energii zostaną posadowione na betonowych fundamentach albo placach. W przypadku przedmiotowej inwestycji planuje się wykorzystać magazyny energii w postaci akumulatorów kwasowo-ołowiowych i/lub akumulatorów litowo-jonowych.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Wokół terenu elektrowni planuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości do 2 m. Maksymalna długość planowanego ogrodzenia będzie wynosić ok. 4500 m, o wielkości oka siatki ok. 5 cm.

Ogrodzenie zostanie wykonane ze stali i będzie pomalowane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości w celu jak najmniejszego oddziaływania na krajobraz. W celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki.

W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości co najmniej 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Przewiduje się zastosowanie typowych słupków ogrodzeniowych narożnych i przelotowych, posadowionych ok. 0,6 m poniżej poziomu gruntu za pomocą fundamentów. Słupki przelotowe będą rozmieszczone co ok. 2,5 m. Dodatkowo w ogrodzeniu planuje się wykonanie bram dwuskrzydłowych.

Pomiędzy granicą działki, a posadowieniem konstrukcji stołów fotowoltaicznych pozostanie wolna przestrzeń na całym obwodzie o szerokości min. 3 m. Przestrzeń ta pozostanie niezagospodarowana, aby nie doprowadzić do zacielenia stołów. Ponadto pomiędzy stołami zostaną zastosowane odpowiednie odstępy w celu eliminacji zacielenia

„tylnych” przez „przednie” w miesiącach zimowych przy niskim padaniu promieni słonecznych.

Przewiduje się utrzymywanie powierzchni ziemi pod i między modułami roślinnością w stanie niepowodującym tzw. „przerastania” paneli bez stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych m.in. pestycydów i herbicydów, stosowane będzie jedynie mechaniczne koszenie obszarów trawiastych. Celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt i oddziaływania na ekosystem, pielęgnacja terenu, polegająca na koszeniu trawy, będzie rozpoczynać się od centrum farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów. Wykaszanie będzie odbywało się w sposób ręczny lub za pomocą większych maszyn koszących. Roślinność pomiędzy panelami i pod panelami będzie koszona co najmniej raz do roku.

Przewiduje się wykonanie podziemnych linii kablowych średniego napięcia pomiędzy stacjami kontenerowymi, a miejscem przyłączenia lub abonencką stacją energetyczną SN/WN (która będzie znajdowała się poza terenem planowanej inwestycji). Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (10 cm), również kabel pokryty będzie piaskiem (10 cm). Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe farmy fotowoltaiczne do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na chwilę obecną zakłada się, iż projektowana inwestycja zostanie przyłączona do stacji GPZ sn/WN Wieluń. Przewidywana długość infrastruktury technicznej zewnętrznej w analizowanym wariantcie przebiegu trasy kablowej wynosić będzie około 1200 m.

W przypadku przyłączenia do KSE na chwilę obecną nie można wykluczyć, iż uzyskane od operatora warunki przyłączenia wskazywać będą miejsce przyłączenia, do których potencjalna trasa infrastruktury przyłączeniowej zewnętrznej może na swym przebiegu przecinać rowy melioracyjne, czy ciekі wodne. Z uwagi na powyższe proponuje się określenie ogólnych działań minimalizujących w tymże zakresie w sytuacji, kiedy będzie miała miejsce powyższa kolizja:

- przejście pod ciekami wodnymi, czy też rowami melioracyjnymi linią kablową wykonać metoda przewiertu lub przecisku sterowanego,
- rekomenduje się wykonanie wszelkich prac ziemnych poza sezonem największej aktywności ptaków, tzn. poza okresem lęgowym ptaków (październik-luty) oraz ogrodzenie miejsca realizacji przedsięwzięcia geotkaniną o minimalnej wysokości 50 cm. Warunek ten jest konieczny przy pozostawieniu wykopu niezasypanego ponownie w okresie dłuższym niż 1 doba. Warunek ten nie dotyczy budowy zaplanowanej w sposób minimalizujący to oddziaływanie w harmonogramie dobowym: wykop – ułożenie kabli – zasypanie wykopu w cyklu 24 h na każdy kolejny odcinek robót budowlanych. Dopuszcza się prowadzenie prac w okresie marzec – wrzesień pod nadzorem przyrodniczym.

Przy projektowaniu potencjalnej trasy infrastruktury przyłączeniowej dodatkowo należy uwzględnić następujące warunki:

- trasę linii kablowej zaprojektować poza obszarami chronionymi,

- trasę linii kablowej zaplanować w taki sposób, aby uniknąć wycinki drzew i krzewów.

W celu dojazdu do stacji transformatorowych oraz magazynów energii (np. dla dokonania przeglądów lub napraw) konieczne może być wykonanie dróg technologicznych. Dokładny przebieg oraz powierzchnia dróg technologicznych ostatecznie zależą będzie od liczby posadowionych stacji transformatorowych oraz magazynów energii, co z kolei zależy od mocy przyłączeniowej do Krajowego Systemu Energetycznego, która zostanie wskazana dopiero w warunkach przyłączenia. Wykonanie ewentualnych dróg technologicznych planuje się poprzez wykonanie zjazdu z istniejącej drogi oraz wykorzystanie terenów wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi lokalne. Planowana długość drogi wyniesie około 2500 m i do 4 m szerokości, wykonana będzie na 30 cm podbudowie kruszywa z recydingu lub kruszywa naturalnego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie oś i jego uzupełnieniu teren inwestycji nie będzie oświetlany światłem białym w porze nocnej. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie kamer lub barier na podczerwień.

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

z up. BURMISTRZA

Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

"Załącznik nr 1 do decyzji o
środowiskowych uwarunkowaniach
zgodny na realizację przedsięwzięcia
z dnia 21.03.2024 r. Nr 62-20.4.2024