

# Wieluńskie obiekty noclegowe

**Praktyczne informacje dla właścicieli obiektów innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe i schroniska.**

**Świadczysz usługi noclegowe, popularnie zwane turystycznym najmem krótkoterminowym? Sprawdź, czy Twój obiekt znajduje się w wykazie Wieluńskich obiektów noclegowych ([bip.um.wielun.pl](http://bip.um.wielun.pl)).**

**Zapoznaj się z przepisami prawa w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.**

## **PAMIĘTAJ:**

Burmistrz Wielunia prowadzi ewidencję<sup>1</sup> obiektów świadczących usługi hotelarskie, tzw. niekategoryzowanych, niebędących obiektami hotelarskimi, innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe lub schroniska oraz pól biwakowych na terenie Gminy Wieluń (art. 38 ust. 3 ustawy<sup>2</sup> z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2211).

Przed rozpoczęciem świadczenia takich usług, zgodnie z art. 39 ustawy<sup>2</sup>, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić obiekt noclegowy do ewidencji<sup>1</sup>.

Zgłoszenie do ewidencji<sup>1</sup> dokonywane jest na wniosek przedsiębiorcy.

Zgłoszony obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami (§ 4 Rozporządzenia<sup>3</sup>) musi spełniać wymagania budowlane, sanitarne i przeciwpożarowe.

Informujemy, że od 8 marca 2020 r. obowiązują przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695, 875, 1086, 1106). 31 marca 2020 r. ukazała się ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (<http://dziennikustaw.gov.pl/DU/2020/568>). W związku z powyższym, w ustawie o usługach hotelarskich, do art. 35 został wprowadzony ust. 4, w brzmieniu: „4. Domniemywa się, że w obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie bez uprzedniego zgłoszenia do właściwej ewidencji, o której mowa w art. 38, nie są spełnione wymagania sanitarne, o których mowa w ust. 1 pkt 2”.

Do wniosku o wpis do ewidencji<sup>1</sup> należy zatem załączyć opinię właściwego miejscowo państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, potwierdzającą spełnienie w obiekcie wymagań sanitarnych określonych w § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia<sup>3</sup>.

Pełna informacja dotycząca warunków świadczenia usług hotelarskich w obiektach niekategoryzowanych oraz wpisu obiektu świadczącego usługi hotelarskie (wniosek o dokonanie wpisu), umieszczona jest na stronach internetowych: – [bip.um.wielun.pl](http://bip.um.wielun.pl)

**Wykaz Wieluńskich obiektów noclegowych [bip.um.wielun.pl](http://bip.um.wielun.pl)**

Wpis do ewidencji<sup>1</sup> nie podlega opłatom skarbowym.

Wszelkie informacje dotyczące wpisu do ewidencji<sup>1</sup> można uzyskać w Wydziale Spraw Obywatelskich i Urzędzie Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Wieluniu ul. Piłsudskiego 14 , 98-300 Wieluń , tel. 43 8860 245

Lista aktów prawnych dotyczących wspomnianej działalności można pobrać [tutaj](#).

Obowiązki w zakresie podatku od nieruchomości dotyczące nieruchomości związanych z turystycznym najmem krótkoterminowym znajdują swoje uregulowanie w przepisach ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.).

Chcąc uzyskać opinię sanitarną dla obiektu noclegowego, należy złożyć wniosek o wydanie orzeczenia o spełnieniu warunków higieniczno-zdrowotnych do prowadzenia działalności innej niż żywnościowo-żywnościowa. Dodatkowo, w przypadku produkcji lub wprowadzania do obrotu żywności, należy złożyć wniosek o zatwierdzenie zakładu i wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

#### **UWAGA:**

**Świadczenie usług hotelarskich w obiekcie niekategoryzowanym (np. hostelu, apartamencie, pokojach gościnnych), niezgłoszonym do ewidencji<sup>1</sup> zgodnie z Kodeksem Wykroczeń podlega sankcjom karnym.**

**Przedsiębiorco! Poproś swoich gości o poszanowanie komfortu życia mieszkańców.**

Przypisy:

<sup>1</sup>Ewidencja obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędących obiektami hotelarskimi oraz pól biwakowych na terenie Gminy Wieluń.

<sup>2</sup>Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 238, z 2020 r. poz. 374, 568, 2211 ).

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm).