

DECYZJA NR 9/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2020 r.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz

Gminy Wieluń

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach
nr 640, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1003/5, 1004/1, 1005 obręb Kurów gmina Wieluń.

1. Rodzaj zabudowy

Obiekt infrastruktury technicznej

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Funkcja – sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna,

Zagospodarowanie terenu - infrastruktura podziemna, obiekt liniowy.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– nie dotyczy;

b) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

– nie dotyczy;

c) linie rozgraniczające teren inwestycji:

– inwestycja przebiega w zaszaflowanym obszarze oznaczonym graficznie, na mapie złożonej wraz z wnioskiem, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji oraz jej integralną część;

d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.71),
- obowiązuje nakaz ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych –sieć drenarska,
- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2020 poz. 310);

e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie obserwacji archeologicznej, wobec czego nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi;

f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

- przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę,
- projektowana inwestycja winna zapewnić:
 - ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,
 - zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;

g) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- nie dotyczy – teren zainwestowania nie leży na obszarze zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081),

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268).

Żaden z wyżej powołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez Inwestora zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz Polskich Norm.

UZASADNIENIE

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na wniosek Romana Golańskiego działającej jako pełnomocnik Gminy Wieluń.

Stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera wszystkie niezbędne elementy zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie zgodności z innymi przepisami zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy, warunki zabudowy uzgodniono z:

- Starostą Wieluńskim,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Wieluniu;

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do tych, które mogą znacząco wpłynąć na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Zostały łącznie spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz analizy funkcji i cech zabudowy zagospodarowania terenu w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy.


z up. BURMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Załączniki do decyzji:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 załącznik graficzny nr 1;
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania
 - część tekstowa,
 - część graficzna.

Otrzymują: strony postępowania wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
2. Starostwo Powiatowe w Wieluniu, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu
4. a/a

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wielunia z siedzibą w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@um.wielun.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia warunków zabudowy bądź lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 i 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

WYNIKI ANALIZY

Część tekstowa – załącznik nr1a

Część graficzna – załącznik nr1b

1. Możliwe jest wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla **budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej**, na dz nr 640, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1003/5, 1004/1 i 1005 w miejscowości Kurów, gm.Wieluń, zgodnie z wnioskiem.

Wniosek zawiera wszystkie informacje wymagane art.52 ust.2 Ustawy.

2. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich :
 - a. zapewni ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracji i promieniowania
 - b. zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
 - c. zapewni ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi
 - d. zabezpieczy przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności
 - e. zabezpieczy dostęp do drogi publicznej
3. Projekt decyzji należy uzgodnić z:
 - Starostą Wieluńskim
 - ZDP w Wieluniu
 - PGWWP Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu

Otrzymują:

1.

ARCHITEKT
MARIA MAGDALENA ODZIUBA
UPR. 155/82/OP. 10-0540

URZĄD MIEJSKI w WIELUNIU
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń, woj. łódzkie
tel. 43 886 02 23, fax 43 886 02 60

Załącznik Nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 11.08.2020 r. Nr 9/2020
Znak sprawy NPP.6733.9.2020

z up. **BURMISTRZA**
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
I Planowania Przestrzennego

