

STAROSTA WIELUŃSKI

Znak: AB.6740.1.1.2013

Decyzja niniejsza jest ostateczna

i wykonalna od dnia 04.04.2015

podpis
[Podpis]

Wieluń, dn. 01-09-2014 r.

DECYZJA Nr 6/2014

Na podstawie art.11a art.17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 z póź. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 z póź. zm.) po uchyleniu przez Wojewodę Łódzkiego decyzją nr 156/2014 z dnia 02-06-2014 r. decyzji Starosty Wieluńskiego nr 1/2014 z dnia 27-01-2014 r. oraz po ponownym rozpoznaniu wniosku Burmistrza Wielunia z dnia 26-02-2013 r., nr rejestru organu 03397/2013

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi zbiorczej z odwodnieniem między ulicą Częstochowską w Wieluniu, a ulicą Opolską w Gaszynie, w zakresie budowy drogi gminnej od km 0+100 do km 1+594 oraz od km 1+610 do km 1+732,52 wraz z odwodnieniem i przebudową kolidujących urządzeń niezwiązanych z drogą, budowę skrzyżowań i zjazdów, budowę drogi zbiorczej oraz rozbiórkę budynków, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 513 – obręb 8 miasto Wieluń, 949/4, 677/2, 676/2, 676/1, 675/3, 675/1, 674/2, 674/1 – obręb Gaszyn, gmina Wieluń, 205/1, 68/1, 66/1, 67/1, 68/1, 206/1, 207/1, 49/1, 54/4, 82, 54/3, 81/1, 50/1, 77/1, 76/1, 72/1, 71, 70/1, 69/1, 73/1, 207/2, 206/2, – obręb 14 miasto Wieluń, 5, 4, 3 - obręb 15 miasto Wieluń”.

autorzy projektu:

- Mariusz Walczak, w specjalności drogowej, upr bud. Nr KUP/0048/POOD/06, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/BO/3491/02
- Sławomir Suski, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, upr bud. Nr WRR-I-7131-38/02, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/BO/3738/02
- Krzysztof Giesa, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, upr bud. Nr 2019/00/U; 195/91/OP, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IE/1002/01
- Józef Mrugała, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, upr bud. Nr 201/91/OP, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IE/0736/01
- Mirosław Grygier, w specjalności instalacyjnej, upr bud. Nr WKP/0111/POOS/06, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP/IS/1358/01
- Jerzy Sobczak, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, upr bud. Nr 113/91/OP, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0303/01

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1, powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział n/w nieruchomości:

Zatwierdzenie podziału nieruchomości					
Numer działki				Obręb	Gmina/ Miasto
Lp.	Stan dotychczasowy	Stan po podziale			
		pod drogę	pozostała część nieruchomości		
1.	949/4	949/5	949/6	Gaszyn	Gmina Wieluń
2.	676/2	676/4	676/6	Gaszyn	Gmina Wieluń

3.	676/1	676/5	676/7	Gaszyn	Gmina Wieluń
4.	675/3	675/5	675/8	Gaszyn	Gmina Wieluń
5.	675/1	675/4	675/6; 675/7	Gaszyn	Gmina Wieluń
6.	674/2	674/3	674/4	Gaszyn	Gmina Wieluń
7.	66/1	66/5	66/6	14	Miasto Wieluń
8.	82	82/1	82/2; 82/3	14	Miasto Wieluń
9.	5	5/1	5/2	15	Miasto Wieluń
10.	4	4/1	4/2	15	Miasto Wieluń
11.	3	3/1	3/2	15	Miasto Wieluń

III. Zgodnie z art.11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Droga zbiorcza stanowić będzie główny ciąg łączący drogę krajową nr 45 z drogą krajową nr 43 w miejscowości Wieluń. Droga będzie posiadała łączną długość ok. 1,70 km. Początek opracowania znajduje się na terenie wsi Gaszyn, w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 45 i ul. Powstańców Warszawy, a koniec opracowania na ul. Popiełuszki w miejscowości Wieluń. Połączenie projektowanej drogi gminnej z ciągiem drogi krajowej nr 45 (ul. Opolska) przewidziano jako skrzyżowanie typu rondo małe. Przecięcie z drogą powiatową – ul. Graniczna (km 0+430,30) nastąpi za pośrednictwem skrzyżowania zwykłego. W km 0+774,12 przewidziano zjazd publiczny stanowiący dojazd do planowanego osiedla, które przewidziane jest w opracowywanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieluń. W rejonie skrzyżowania z ul. Częstochowską (DK nr 43) zaprojektowano dodatkowy pas dla pojazdów skręcających w lewo. W obszarze projektowanej drogi znajduje się ulica Polna. Przedłużeniem jej jest droga gruntowa łącząca się z ulicą Graniczną. Istniejąca droga o szerokości około 3,0 m umożliwia dojazd do dwóch pól uprawnych oraz czterech posesji zlokalizowanych przy ul. Polnej. Na odcinku drogi przebiegającym ulicą Popiełuszki pomiędzy ul. Częstochowską a ul. 18 Stycznia zaprojektowano dobudowę lewego pasa ruchu (lewoskręt z ul. Popiełuszki w ul. Częstochowską). Projektowana droga zbiorcza zastąpi dotychczasowy odcinek trasy ulicą Opolską, 3 Maja, Śląską, Piłsudskiego i 18 Stycznia. Droga będzie stanowiła łącznik pomiędzy DK nr 45 i DK nr 43.

Połączenie z drogami publicznymi:

- droga powiatowa ul. Graniczna, działka o nr ewid. 205/1,

Połączenie z drogami wojewódzkimi:

- brak połączenia,

Połączenie z drogami krajowymi:

- droga krajowa nr 43, działka nr 494, obręb 8 miasto Wieluń
- droga krajowa nr 45, działka nr 298/1, obręb Gaszyn, gmina Wieluń

2. Linie rozgraniczające teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z projektem geodezyjnego podziału nieruchomości.

Na planie zagospodarowania terenu, znajdującym się w branży drogowej, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, kolorami: czarnym oznaczono projektowaną linię rozgraniczającą teren, w zakresie leżącym w kompetencji Starosty Wieluńskiego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego, oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

3.1 Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew.

3.2 Brak przekroczeń standardów jakości środowiska.

Planowana inwestycja spowoduje poprawienie komfortu ruchu dla wszystkich uczestników ruchu drogowego i pieszego oraz poprawi bezpieczeństwo zarówno zmotoryzowanych jak i pieszych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym piorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady: 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów natura 2000.

Projektowana droga złagodzi uciążliwości środowiskowe, tj: zmniejszy ilość zanieczyszczeń gazowych ze spalin paliw samochodowych, dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów, uporządkuje spływ wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

W przekrojach zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się w otoczeniu jezdni, w celu poprawy klimatu akustycznego mieszkańców przewidziano w rejonie ul. Polnej wykonanie ekranu akustycznego. Jednocześnie przy skrzyżowaniu z ul. Graniczną zastosowano: ograniczenie prędkości do 40km/h, pas zieleni izolacyjnej. W celu ograniczenia emisji hałasu drogowego przy skrzyżowaniu z ulicą Opolską również zastosowano pas zieleni izolacyjnej.

Planowana droga nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczo – krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

Brak szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Brak zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Brak potrzeby prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Wielunia znak: GPR 6002/14/09/10 z dnia 05-05-2010 r. brak jest podstaw do ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ zastosowane środki ochrony przewidują zachowanie standardów jakości środowiska na granicy terenów przyległych do projektowanej inwestycji.

3.3 Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie obserwacji archeologicznej, wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieluń, czyli na terenie, na którym podczas ziemnych prac inwestycyjnych, mogą wystąpić relikty dawnego osadnictwa, a także ruchomy materiał zabytkowy. Mając na uwadze powyższe, winny być spełnione następujące warunki podczas prowadzonych prac:

- należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu o terminie przystąpienia do prac ziemnych,
- inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie realizacji prac ziemnych,
- w przypadku natrafienia podczas prac inwestycyjnych na stanowiska archeologiczne, konieczne jest przeprowadzenie na nich badań ratowniczych, w zakresie objętym inwestycją,
- prace nadzorujące i ratownicze winien prowadzić uprawniony archeolog po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- prace ziemne prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipiec 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom.

3.4 Teren nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając osobom trzecim; dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wieluń.

Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Pierwotny numer działki	Działki powstałe w wyniku podziału, zatwierdzonego niniejszą decyzją, stające się własnością Gminy Wieluń
1.	949/4	949/5
2.	676/2	676/4
3.	676/1	676/5
4.	675/3	675/5
5.	675/1	675/4
6.	674/2	674/3
7.	66/1	66/5
8.	82	82/1
9.	4	4/1
10.	3	3/1

Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek), znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Działki, stające się własnością Gminy Wieluń	Obręb ewidencyjny	Miasto/ Gmina
-----	--	-------------------	---------------

1.	677/2	Gaszyn	Gmina Wieluń
2.	674/1	Gaszyn	Gmina Wieluń
3.	67/1	14	Miasto Wieluń
4.	49/1	14	Miasto Wieluń
5.	81/1	14	Miasto Wieluń
6.	50/1	14	Miasto Wieluń
7.	77/1	14	Miasto Wieluń
8.	72/1	14	Miasto Wieluń
9.	73/1	14	Miasto Wieluń

- 5.1** Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 5.2** Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 5.3** Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

6. Określenie terminu i trybu wydawania nieruchomości:

- 6.1** Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 6.2** Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

7. Postępowanie odszkodowawcze:

- 7.1** Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie VI ust. 2 zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
- 7.2** Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

8. Inne ustalenia:

- 8.1** Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
- należy spełnić wymagania określone w decyzjach, uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 - Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8.2** Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych: rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

8.3 Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -

8.4 Określenie terminów rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -

- tymczasowych obiektów budowlanych: -

8.5 Określenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: -

8.6 Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na działkach określonych w pkt. 8.7. Szczegółowy zakres w/w konieczności został określony w projekcie budowlanym, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

8.7 Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w pkt. 8.5, 8.6:

Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt. 8.5 i 8.6 określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Numer działki		Powierzchnia terenu zajętego pod przebudowę [m ²]	Infrastruktura techniczna
	Po podziale/ nie podlegające podziałowi	Przed podziałem		
1.	675/7	675/1	31,0	Sieć energetyczna
2.	205/1	-	6,0	Sieć energetyczna
3.	66/2	-	20,0 i 3,0	Sieć energetyczna i teletechniczna
4.	66/6	66/1	13,0	Sieć wodociągowa
5.	673	-	57,0	Sieć energetyczna
6.	674/4	674/2	7,0	Sieć teletechniczna
7.	205/3	-	8,0	Sieć teletechniczna
8.	82/2	82	7,0	Sieć teletechniczna
9.	78	-	7,0	Sieć teletechniczna
10.	82/3	82	2,0	Sieć teletechniczna
11.	675/2	-	31,0	Sieć energetyczna
12.	65	-	4,0	Sieć energetyczna
13.	205/2	-	2,0	Sieć teletechniczna
14.	35	-	10,0	Sieć energetyczna
15.	533/2	-	35,0	Sieć energetyczna
16.	531/2	-	8,0	Sieć energetyczna
17.	533/1	-	42,0 i 11,0	Sieć energetyczna i teletechniczna
18.	69/2	-	5,0	Sieć energetyczna
19.	5/2	5	7,0	Sieć energetyczna

Numerы działek, które nie są dzielone przedmiotową decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyłuszczone.

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

8.8 Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 8.5, 8.6: Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt. 8.7.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększy się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,
 - jeżeli przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej,
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Starosta Wieluński w odrębnej decyzji.
9. Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
- Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie:

W dniu 26-02-2013 roku do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek Burmistrza Wielunia o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi zbiorczej z odwodnieniem między ulicą Częstochowską w Wieluniu, a ulicą Opolską w Gaszynie, w zakresie budowy drogi gminnej od km 0+100 do km 1+594 oraz od km 1+610 do km 1+732,52 wraz z odwodnieniem i przebudową kolidujących urządzeń niezwiązanych z drogą, budowę skrzyżowań i zjazdów, budowę drogi zbiorczej oraz rozbiórkę budynków, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 513 – obręb 8 miasto Wieluń, 949/4, 677/2, 676/2, 676/1, 675/3, 675/1, 674/2, 674/1 – obręb Gaszyn, gmina Wieluń, 205/1, 68/1, 66/1, 67/1, 68/1, 206/1, 207/1, 49/1, 54/4, 82, 54/3, 81/1, 50/1, 77/1, 76/1, 72/1, 71, 70/1, 69/1, 73/1, 207/2, 206/2, – obręb 14 miasto Wieluń, 5, 4, 3 – obręb 15 miasto Wieluń”. Decyzją nr 1/2014 z dnia 27-01-2014 r. Starosta Wieluński zatwierdził projekt budowlany i udzielił Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej.

W związku z odwołaniem złożonym przez Panią Barbarę Białas, Pana Mariusza Ziomka, Pana Tomasza Nawrockiego, Pani Krzysztofy Pieńkowskiej, Państwa Doroty i Stanisława Bryja oraz Państwa Anny i Łukasza Tomala od w/w decyzji nr 1/2014 z dnia 27-01-2014 r. Wojewoda Łódzki decyzją nr 156/2014 z dnia 02-06-2014 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości oraz poprzedzając ją postanowienie Starosty Wieluńskiego nr 491/2013 z dnia 18-11-2013 r. i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

O ponownym wszczęciu postępowania w sprawie przedmiotowego wniosku organ zawiadomił w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wieluń, w budynku Starostwa Powiatowego w Wieluniu, oraz na stronach internetowych i w prasie lokalnej, natomiast pismem znak: AB.6740.1.1.2013 z dnia 23-06-2014 r. wysłanym na adres wskazany w ewidencji gruntów, poinformował o wszczęciu wnioskodawcę, oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponieważ przedmiotowy wniosek zawierał braki organ, zgodnie z zaleceniami Wojewody Łódzkiego wskazanymi w decyzji nr 156/2014 z dnia 02-06-2014 r., postanowieniem Nr 198/2014, znak: AB.6740.1.1.2013 z dnia 24-06-2014 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na inwestora obowiązek jego uzupełnienia o:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz mapę z proponowanym przebiegiem drogi zgodne ze stanem rzeczywistym.

Na powyższych mapach został przedstawiony podział działki 680/6 i 606/1, która nie leży w liniach rozgraniczających przedmiotowej inwestycji. Działki nr 680/6 i 606/1 objęte są wnioskiem o wydanie decyzji ZRiD złożonym przez Burmistrza Wielunia do Wojewody Łódzkiego. Postępowanie to nie zostało zakończone wydaniem decyzji. Należy zaznaczyć, że tylko ostateczna decyzja zatwierdza podział danej działki.

2. Projekt zagospodarowania terenu z wyraźnym zaznaczeniem pasa drogowego ul. Granicznej (droga powiatowa).

3. Porozumienie, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe.

Z dokumentacji przedmiotowej sprawy wynika, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje także roboty budowlane wykonywane w pasie drogowym ulicy Granicznej będącą drogą powiatową, tj. w zarządzie zarządu powiatu. W aktach sprawy brak jest porozumienia, w którym Zarząd Powiatu Wieluńskiego przekazuje Burmistrzowi Wielunia zarząd nad danym odcinkiem drogi powiatowej.

Pismem z dnia 11-07-2014 r. Burmistrz Wielunia uzupełnił przedmiotowy wniosek zgodnie z postanowieniem Nr 198/2014, znak: AB.6740.1.1.2013 z dnia 24-06-2014 r.

W dniu 28-07-2014 r. tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.1.2013, skierowanym do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obwieszczeniem w Urzędzie Miasta i Gminy Wieluń, w budynku Starostwa Powiatowego w Wieluniu, oraz na stronach internetowych i w prasie lokalnej, na podstawie art. 81 oraz art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Dla projektowanego zamierzenia w dniu 05-05-2010 r. wydana została przez Burmistrza Wielunia decyzja znak: GPR 6002/14/09/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. W w/w decyzji znak: GPR 6002/14/09/10 z dnia 05-05-2010 r. ustalono:

- środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi zbiorczej z odwodnieniem między ulicami Częstochowską w Wieluniu a ulicą Opolską w Gaszynie,
- warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym (mające na celu ochronę przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza i wody),
- że nie ma konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- że rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych przewożonych na terenie drogi, nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie w decyzji znak: GPR 6002/14/09/10 z dnia 05-05-2010 r. nałożono na Inwestora obowiązek:

- monitorowania przedsięwzięcia w zakresie uciążliwości hałasu oraz okresowo natężenia ruchu,
- sporządzenia porealizacyjnej analizy, zawierającej emisję hałasu do środowiska przy zabudowie mieszkaniowej na ulicach: Polnej, Granicznej i Opolskiej.

Ustalono również, że wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz, że w projekcie budowlanym zostały określone charakterystyczne parametry projektowanej drogi. Lokalizacja projektowanej drogi zbiorczej została

uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wieluń (uchwała Rady Miejskiej w Wieluniu nr XII/122/11 z dnia 25-11-2011 r.), a tereny przylegające do projektowanej drogi przewidziane zostały m. in. pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 193 2008 r. poz. 1194 z późn. zm.) stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy dróg publicznych i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku „specustawy”, jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawno - budowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw, w tym m.in. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Po ostatecznym dokonaniu ponownej oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione o wydaniu decyzji. Organ zawiadomi również o wydaniu decyzji, w drodze obwieszczeń :

- tablica informacyjna Starostwa Powiatowego w Wieluniu, oraz Miasta i Gminy Wieluń,
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu, oraz Miasta i Gminy Wieluń,
- w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu 14 dni, od wywieszenia obwieszczenia w Gminie Wieluń, tutejszym starostwie lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY
Michał Janik
p.o. z-cy Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia, Pl. K. Wielkiego 1
2. Starosta Wieluński – Gospodarka Nieruchomościami
(w załączeniu mapa z projektem podziału nieruchomości)
3. Starosta Wieluński – Ewidencja Gruntów
4. Sąd Rejonowy w Wieluniu Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Wieluń – Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik: projekt budowlany – 2 egz. Inwestor, 1 egz – a/a, 1 egz. PINB

