

Wieluń, dnia 5 października 2021 roku

NPP.6220.11.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 71 ust 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Wielton S.A. z siedzibą w Wieluniu ul. Felicji • Rymarkiewicz 6 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie i rozbudowie hali magazynowej części zamiennych na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 miasto Wieluń, działkach nr 32/5, 34/1, 34/2 obręb 2 miasto Wieluń, województwo łódzkie.”**

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i rozbudowie hali magazynowej części zamiennych na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 miasto Wieluń, działkach nr 32/5, 34/1, 34/2 obręb 2 miasto Wieluń, województwo łódzkie.”**
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy spełnić następujące warunki i wymagania:**
1. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
 2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze zapylenie, a przewożone masy ziemne oraz materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem.

3. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
4. Plac budowy, montażu i składowania materiałów zorganizować w taki sposób aby zająć jedynie niezbędną do tego powierzchnię terenu.
5. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
6. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów lub kanalizacji miejskiej poprzez węzeł sanitarny w istniejącej hali magazynowej.
7. Wodę pobierać z wodociągu miejskiego. Pobór wody opomiarować (etap realizacji i eksploatacji).
8. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
9. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) przed wprowadzeniem do kanalizacji poprzez wpusty uliczne podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem o przepływie nominalnym min. $30\text{dm}^3/\text{s}$ i dalej kierować do kanalizacji miejskiej.
10. Zaplecze budowy należy zorganizować na działkach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem.
11. Gospodarkę odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku.
12. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
13. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
14. Teren budowy należy wyposażać w sorbenty, w celu neutralizacji ewentualnych rozlewów i wycieków paliw i innych substancji płynnych.
15. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
16. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
17. Odpady niebezpieczne w fazie budowy, czasowo magazynować w szczelnych zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający

środowisko gruntowo-wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.

18. Odpady inne niż niebezpieczne, w fazie budowy czasowo magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny, zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Wielunia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), tj. „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1” oraz „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, zaś dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania Burmistrz Wielunia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu o wydanie opinii.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinie organów pomocniczych tj. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.648.2021. MTr, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu znak: N.zn: PSSE.ZNS.90291.31.1.2021, oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZZŚ.5.435.416.2021.KOg, Burmistrz Wielunia uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę

informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Wielunia uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku magazynowego na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 i 32/5, obręb 2 w Wieluniu oraz rozbudowę istniejącej hali magazynowej na działce nr 53 obręb 18 i 32/5 obręb 2 o kontenerowy magazyn podręczny części serwisowych z pomieszczeniami odbioru i wydań. Obecnie w hali na działce nr 53 zlokalizowany jest magazyn części zamiennych dla autoryzowanych firm serwisowych oraz pomieszczenia biurowe przeznaczone dla pracowników.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Wieluniu Uchwałą nr X/176/19 z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. 2019 r. poz. 3566) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia. Zgodnie z ww. mpzp przedmiotowe działki o nr ew. 53, 54, 55 obręb 18 oraz nr 32/5, 34/1, 34/2 obręb 2 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1P-U, o przeznaczeniu jako tereny zabudowy przemysłowej (produkcyjnej), składów, magazynów, usług (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako podstawowe przeznaczenie. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się tereny mieszkalne, przemysłowe oraz tereny trawiaste.

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu działek nr 53 oraz 32/5 to zabudowa magazynowa. Pozostałe działki nr 54, 55 pokryte są naturalnym piaskiem, działka 32/5 jest częściowo utwardzona kostką brukową. Na terenie przedsięwzięcia występuje jedynie zieleń urządzona oraz niewielkie skupiska roślinności. Szatę roślinną stanowią gatunki ruderalne tj. nawłoc pospolita, trzcinnik piaskowy, perz właściwy czy wrotycz pospolity.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- budowie budynku magazynowego, na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 i 32/5, obręb 2 w Wieluniu o powierzchni ok. 10 500 m² wraz z niezbędnymi utwardzonymi placami manewrowymi i infrastrukturą zewnętrzną,
- rozbudowie istniejącej hali magazynowej na działce nr 53 obręb 18 i 32/5 obręb 2 o kontenerowy magazyn podręczny części serwisowych z pomieszczeniami odbioru i wydań części o powierzchni ok. 165 m².

Aktualnie powierzchnia zabudowy hali wynosi 8 774 m². Po rozbudowie ulegnie ona zwiększeniu do 19 439 m² powierzchni hali magazynowej oraz 34 111 m² utwardzeń (kostka brukowa + utwardzenie kruszywem).

Zarówno istniejąca hala magazynowa, jaki i planowana budowa stanowiąc będą obiekty jednokondygnacyjne, o stalowej konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem z płyt warstwowych. Nie planuje się wykonania podpiwniczenia budynków. Wysokość hal w kalenicy nie przekroczy 18,0 m nad powierzchnią terenu. Planowana hala, podobnie jak już istniejąca, stanowiąc będzie tzw. magazyn zimny tj. nie planuje się ogrzewania powierzchni magazynowej. Wentylacja realizowana będzie w sposób grawitacyjny, z wykorzystaniem wywietrzaków dachowych.

Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia planuje się utwardzenie placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych. Utwardzenia w znacznej większości wykonane zostaną z kostki brukowej i wyposażone zostaną w wpusty uliczne zbierające wody opadowe i roztopowe. Część powierzchni utwardzona zostanie kruszywem.

Dodatkowo planuje się rozbudowę istniejącej hali magazynowej o niewielki budynek kontenerowy na magazyn podręczny części serwisowych z pomieszczeniami odbioru i wydań. Budynek będzie przylegał do hali magazynowej na działce nr 53 od strony zachodniej. Ogrzewanie budynku przewidziano z wykorzystaniem energii elektrycznej.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się prowadzenia procesów produkcyjnych. W magazynach przechowywane będą części zamienne do maszyn, naczip oraz przyczep. Magazynowanie odbywać się będzie na betonowej posadzce, na paletach lub na niskich, stalowych regałach. Nie planuje się wysokiego składowania.

Dostawa części do magazynów odbywać się będzie z wykorzystaniem transportu kołowego, pojazdami ciężarowymi. Pracownicy przy pomocy wózków widłowych będą rozładowywali samochody i lokowali produkty w odpowiednich sekcjach magazynu przy pomocy ręcznych wózków. Wózki elektryczne wyposażone będą w akumulatory wykonane w technologii żelowej. Odbiór części zamiennych odbywać się będzie również z wykorzystaniem transportu kołowego. Po zgłoszeniu zapotrzebowania przez odbiorcę pracownicy obsługi magazynu przy pomocy ręcznych wózków transportowych będą dostarczać zamówione towary do stref załadunku. Po załadowaniu na środki transportu części zamienne opuszczają magazyn.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacowana ilość wykorzystywanych surowców wyniesie:

- stal – ok. 700 Mg,
- beton – ok. 400 Mg,
- płyty warstwowe – ok. 100 Mg,
- blacha ocynkowana – ok. 12,5 m³.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się głównie ze zużyciem energii elektrycznej. Będzie ona wykorzystywana do oświetlenia hal magazynowych, ładowania wózków, ogrzewania pomieszczeń socjalnych oraz napędu takich urządzeń jak bramy, wentylacja i wyposażenie pomieszczeń biurowych. Szacowane zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 900 000 kWh/rok. Woda zużywana będzie jedynie na potrzeby socjalne pracowników. Zatrudnienie po rozbudowie wyniesie ok. 12 osób pracujących w systemie czterobrygadowym.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor będzie wymagał od jednostki realizującej przedsięwzięcie stosowania wszelkich możliwych rozwiązań chroniących środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, w szczególności: realizacji robót z użyciem sprawnych maszyn i urządzeń celem uniknięcia zarówno niekontrolowanych emisji do atmosfery, jak również skażenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych wyciekającymi z maszyn i urządzeń materiałami smarnymi oraz uniknięcia zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi; realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz najlepszej dostępnej wiedzy wykonawcy, celem uniknięcia możliwości wystąpienia awarii i katastrof budowlanych; wykorzystania materiałów atestowanych do budowy.

Etap budowy będzie związany z emisją pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Faza budowy związana jest z występowaniem uciążliwości w postaci emisji hałasu generowanego przez maszyny budowlane podczas prowadzenia prac budowlanych. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska na etapie budowy będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku.

Zaplecze socjalne będzie zrealizowane w obrębie przedsięwzięcia w pomieszczeniach kontenerowych. Woda na potrzeby socjalne pracowników będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę technologiczną zaspokajane będzie również z sieci wodociągowej. Podczas realizacji przedsięwzięcia pracownicy budowlani będą korzystali z przenośnych sanitariatów lub z węzła sanitarnego w istniejącej hali magazynowej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie dochodzić do powstawania typowych odpadów budowlanych. Ich wytwarzanie będzie związane z wykonaniem wykopów, posadowieniem hali magazynowej, zmianą zagospodarowania terenu wokół zabudowań i eksploatacją sprzętu budowlanego. Przewidziane do wytworzenia odpady niebezpieczne mogą powstawać w związku z eksploatacją i awarią maszyn i urządzeń budowlanych oraz stosowania mieszanin zawierających substancje niebezpieczne. Odpady w większości będą wywożone bezpośrednio po wytworzeniu i przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami danego typu. Odpady niebezpieczne takie jak opakowania po środkach niebezpiecznych magazynowane będą w szczelnym pojemniku, uniemożliwiającym powstawanie odcieków, na terenie z ograniczonym dostępem osób trzecich, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Opakowania po materiałach budowlanych będą wykorzystywane wielokrotnie lub przekazywane dostawcy towaru (tektura, palety), natomiast tworzywa sztuczne będą przekazywane do zagospodarowania kolejnym podmiotom. Odpady komunalne będą magazynowane na terenie zaplecza socjalnego w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach.

Faza eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem w zakresie: emisji gazów do powietrza, emisji hałasu, powstawaniem odpadów, powstawaniem ścieków bytowych oraz powstawaniem wód opadowych.

Na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów kołowych po terenie przedsięwzięcia. Ze względu na zastosowanie grawitacyjnej wentylacji hali magazynowej nie planuje się montażu zewnętrznych urządzeń mogących być źródłem emisji hałasu. Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przedstawionymi obliczeniami nie spowoduje znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Procesy magazynowania nie będą źródłem emisji, a zastosowanie elektrycznego ogrzewania części socjalnych pozwoli uniknąć emisji związanej z energetycznym spalaniem paliw na potrzeby grzewcze. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia występować będzie natomiast emisja niezorganizowana z pojazdów dostarczających i odbierających towar lecz nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. W związku z obecnością pracowników dochodzić będzie do powstawania ścieków socjalno-bytowych, które poprzez sieć kanalizacyjną odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Na terenie przedsięwzięcia projektuje się szczelną sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) poprzez wpusty uliczne kierowane będą do separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem i dalej kierowane zostaną do kanalizacji. Oczyszczanie wód odbywać się będzie z wykorzystaniem wysokosprawnego separatora koalescencyjnego z osadnikiem o przepływie nominalnym min. 30dm³/s.

W fazie eksploatacji mogą powstawać następujące rodzaje odpadów: 13 01 10*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 16, 16 06 05, 17 01 01, 17 01 06, 17 01 07, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05. Wszystkie odpady powstające w wyniku działalności magazynów będą selektywnie gromadzone na jego terenie – w wydzielonych miejscach gromadzenia, a następnie systematycznie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, a ich przekazanie będzie na bieżąco ewidencjonowane.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikającego z ww. emisji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania fazy budowy nie spowodują trwałych zmian w środowisku, poza trwałym zajęciem terenu pod realizację inwestycji.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródładowych. Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) jest stanowisko dokumentacyjne Kamieniołom piaskowców Olewin w odległości ok. 4,7 km. Najbliżej położonym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Załęczański Łuk Warty PLH100007 w odległości ok. 12,8 km.

Planowane przedsięwzięcie leży poza terenem występowania korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy

o ochronie przyrody. Teren objęty inwestycją nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się zakład produkcyjny Wielton S.A., jednak ze względu na inny profil działalności obiektów magazynowych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie gminy miejsko-wiejskiej Wieluń, dla której gęstość zaludnienia wynosi 241 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi na 2020 r.).

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji i eksploatacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwałe, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich działań minimalizujących przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 cytowanej wyżej ustawy.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj technologii, przedstawione w karcie informacyjnej rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko a tym samym na zdrowie ludzi, Burmistrz Wielunia orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Z MP. BURMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Charakterystyka

planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie i rozbudowie hali magazynowej części zamiennych na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 miasto Wieluń, działkach nr 32/5, 34/1, 34/2 obręb 2 miasto Wieluń, województwo łódzkie.”

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku magazynowego na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 i 32/5, obręb 2 w Wieluniu oraz rozbudowę istniejącej hali magazynowej na działce nr 53 obręb 18 i 32/5 obręb 2 o kontenerowy magazyn podręczny części serwisowych z pomieszczeniami odbioru i wydań. Obecnie w hali na działce nr 53 zlokalizowany jest magazyn części zamiennych dla autoryzowanych firm serwisowych oraz pomieszczenia biurowe przeznaczone dla pracowników.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- budowie budynku magazynowego, na działkach nr 53, 54, 55 obręb 18 i 32/5, obręb 2 w Wieluniu o powierzchni ok. 10 500 m² wraz z niezbędnymi utwardzonymi placami manewrowymi i infrastrukturą zewnętrzną,
- rozbudowie istniejącej hali magazynowej na działce nr 53 obręb 18 i 32/5 obręb 2 o kontenerowy magazyn podręczny części serwisowych z pomieszczeniami odbioru i wydań części o powierzchni ok. 165 m².

Aktualnie powierzchnia zabudowy hali wynosi 8 774 m². Po rozbudowie ulegnie ona zwiększeniu do 19 439 m² powierzchni hali magazynowej oraz 34 111 m² utwardzeń (kostka brukowa + utwardzenie kruszywem).

Zarówno istniejąca hala magazynowa, jaki i planowana budowa stanowiąc będą obiekty jednokondygnacyjne, o stalowej konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem z płyt warstwowych. Nie planuje się wykonania podpiwniczenia budynków. Wysokość hal w kalenicy nie przekroczy 18,0 m nad powierzchnią terenu. Planowana hala, podobnie jak już istniejąca, stanowić będzie tzw. magazyn zimny tj. nie planuje się ogrzewania powierzchni magazynowej. Wentylacja realizowana będzie w sposób grawitacyjny, z wykorzystaniem wywiewników dachowych.

Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia planuje się utwardzenie placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych. Utwardzenia w znacznej większości wykonane zostaną z kostki brukowej i wyposażone zostaną w wpusty uliczne zbierające wody opadowe i roztopowe. Część powierzchni utwardzona zostanie kruszywem.

Dodatkowo planuje się rozbudowę istniejącej hali magazynowej o niewielki budynek kontenerowy na magazyn podręczny części serwisowych z pomieszczeniami odbioru i wydań. Budynek będzie przylegał do hali magazynowej na działce nr 53 od strony zachodniej. Ogrzewanie budynku przewidziano z wykorzystaniem energii elektrycznej.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się prowadzenia procesów produkcyjnych. W magazynach przechowywane będą części zamienne do maszyn, naczip oraz przyczep. Magazynowanie odbywać się będzie na betonowej posadzce, na paletach lub na niskich, stalowych regałach. Nie planuje się wysokiego składowania.

Dostawa części do magazynów odbywać się będzie z wykorzystaniem transportu kołowego, pojazdami ciężarowymi. Pracownicy przy pomocy wózków widłowych będą rozładowywali samochody i lokowali produkty w odpowiednich sekcjach magazynu przy pomocy ręcznych wózków. Wózki elektryczne wyposażone będą w akumulatory wykonane w technologii żelowej. Odbiór części zamiennych odbywać się będzie również z wykorzystaniem transportu kołowego. Po zgłoszeniu zapotrzebowania przez odbiorcę pracownicy obsługi magazynu przy pomocy ręcznych wózków transportowych będą dostarczać zamówione towary do stref załadunku. Po załadowaniu na środki transportu części zamienne opuszczają magazyn.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacowana ilość wykorzystywanych surowców wyniesie:

- stal – ok. 700 Mg,
- beton – ok. 400 Mg,
- płyty warstwowe – ok. 100 Mg,
- blacha ocynkowana – ok. 12,5 m³.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się głównie ze zużyciem energii elektrycznej. Będzie ona wykorzystywana do oświetlenia hal magazynowych, ładowania wózków, ogrzewania pomieszczeń socjalnych oraz napędu takich urządzeń jak bramy, wentylacja i wyposażenie pomieszczeń biurowych. Szacowane zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 900 000 kWh/rok. Woda zużywana będzie jedynie na potrzeby socjalne pracowników. Zatrudnienie po rozbudowie wyniesie ok. 12 osób pracujących w systemie czterobrygadowym.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor będzie wymagał od jednostki realizującej przedsięwzięcie stosowania wszelkich możliwych rozwiązań chroniących środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, w szczególności: realizacji robót z użyciem sprawnych maszyn i urządzeń celem uniknięcia zarówno niekontrolowanych emisji do atmosfery, jak również skażenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych wyciekającymi z maszyn i urządzeń materiałami smarnymi oraz uniknięcia zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi; realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz najlepszej dostępnej wiedzy wykonawcy, celem uniknięcia możliwości wystąpienia awarii i katastrof budowlanych; wykorzystania materiałów atestowanych do budowy.

"Załącznik nr. 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia z dnia 5.10.2021 r. Nr. N.P.P. 6220.11.2021"

z up. E. URMISTRZA
Michał Janik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego