

## PROTOKÓŁ nr 31/21

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
odbytego w dniu **28 maja 2021 r.** w formie zdalnej  
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

### Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – *zastępca przewodniczącego*
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr
8. Jarosław Rozmarynowski

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1.*

### Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Joanna Skotnicka-Fiuk- **Zastępca Burmistrza Wielunia;**
2. Michał Janik – **Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.**

### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 30/21 z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021 – 2030.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego (garażu) nr G2 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Łagiewniki).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Ruda).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wieluń).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wieluń przy ul. Chopina).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIV/586/21 z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń.
13. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

### Punkt 1

Otwarcie posiedzenia komisji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie sprawdził obecność członków komisji poprzez imienne odczytanie ich nazwisk. Stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 8*).

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

### Punkt 2

*Informacja o sporządzonym protokole nr 30/21 z poprzedniego posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do protokołu? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację o sporządzonym protokole nr 30/21.

**Uwag nie zgłoszono.**

### Punkt 3

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021 – 2030 zał. nr 3.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy gmina otrzymała granty na przebudowę ulicy Długiej w Wieluniu?

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, że nie ma jeszcze zwrotnej informacji dotyczącej wspomnianego dofinansowania.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021 – 2030, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (*przy 8 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia nr 417/31/21 stanowi zał. nr 4.*

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

### Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy zał. nr 5.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** oznajmiła, iż w Biuletynie Informacji Publicznej nie został umieszczony projekt uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowana Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że skonsultuje powyższą kwestię z biurem rady.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że materiały na sesję drukuje z Biuletynu Informacji Publicznej. Zadała pytanie czego dotyczy przedmiotowy projekt uchwały?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowana Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że umowa dotyczy trzech umów dzierżawy. Pierwsza dzierżawa dotyczy terenów przy ul. P.O.W. na cele garażowe, druga dzierżawa przeznaczona jest na cele garażowe przy ul. Warszawskiej, natomiast trzecia dzierżawa dotyczy przeznaczenia nieruchomości na ogród przydomowy tj. przy ulicy Stodolnianej. Uzuppełnił, że dotyczy to przedłużenia dotychczasowych umów.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem w sprawie zawarcia umów dzierżawy, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 418/31/21 stanowi zał. nr 6.

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zał. nr 7.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 419/31/21 stanowi zał. nr 8.

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego (garażu) nr G2 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu zał. nr 9.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** wspomniała, iż w Biuletynie Informacji Publicznej nie ma dołączonych map do projektów uchwał, poprosiła o ich uzupełnienie.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego (garażu) nr G2 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 420/31/21 stanowi zał. nr 10.

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu zał. nr 11.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.*

Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 421/31/21 stanowi zał. nr 12.

#### Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Łągiewniki) zał. nr 13.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Łągiewniki), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 422/31/21 stanowi zał. nr 14.

#### Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Ruda) zał. nr 15.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Ruda), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 423/31/21 stanowi zał. nr 16.

#### Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wieluń) zał. nr 17.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wieluń), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 424/31/21 stanowi zał. nr 18.

#### Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wieluń przy ul. Chopina) zał. nr 19.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wieluń przy ul. Chopina), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 425/31/21 stanowi zał. nr 20.

#### Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIV/586/21 z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń zał. nr 21.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*  
Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIV/586/21 z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.  
Opinia nr 426/31/21 stanowi zał. nr 22.

### **Punkt 13**

*Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zapytał, kiedy można spodziewać się naprawy dróg asfaltowych po okresie zimowym? Podkreślił, że ma na myśli m.in. ul. Podlasie w Gaszynie.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że remonty dróg są sukcesyjnie realizowane. Podkreślił, że gmina Wieluń jest dużą gminą, dlatego nie da się dokonać remontu wszystkich dróg w jednym czasie. Powiedział, że prace związane z naprawą dróg po okresie zimowych powinny zakończyć się do końca czerwca.

**Radny Franciszek Dydyna** zaproponował, aby kolejne posiedzenia Rady Miejskiej w Wieluniu odbywały się w trybie hybrydowym. Uzasadnił swoją prośbę, mówiąc że ma problemy z połączeniem się do systemu.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że do najbliższych komisji oraz sesji jest jeszcze sporo czasu. Zaproponowała, aby sprawdzić co się dzieje, ponieważ może to być awaria systemu.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że jest wiele czynników, od których zależne jest, czy połączenie się z systemem zostanie zrealizowane. Powiedział, że może być to defekt systemu, niesprawność tabletu lub problem z Internetem. Podkreślił, że przychyła się do wniosku radnego Dydyny.

**Radny Piotr Radowski** wspominał, iż również miał problem z połączeniem się i okazało się, że jego tablet wymagał konfiguracji. Zaproponował, aby radny Dydyna zgłosił się do informatyka.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** odpowiedział radnemu Dydynie, mówiąc że nie będzie zmieniał trybu już zwołanej sesji, natomiast następne posiedzenia planuje zwołać albo w trybie hybrydowym albo w trybie stacjonarnym.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

### **Punkt 13**

*Zamknięcie posiedzenia.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zamknął 31 posiedzenie Komisji Budżetowo- Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokołowała:*

*Przewodniczący Komisji*

*Monika Kowalska*

*Mariusz Owczarek*