



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WIELUŃ

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym	5
I.1. Ogólna wartość środków trwałych Urzędu Miejskiego w Wieluniu według stanu na dzień 31.12.2020 r.	5
I.2. Wartość poszczególnych środków trwałych Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.12.2020 r.	8
I.3. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2020 r.	9
II. Mienie komunalne – grunty	10
III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Wieluń	12
IV. Majątek Gminy Wieluń w zarządzie innych gminnych jednostek organizacyjnych	15
IV.1. Placówki oświaty i wychowania.....	15
IV.2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy.....	16
IV.3. Instytucje kultury	17
IV.4. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji	17
IV.5. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych	18
V. Wybrany majątek Gminy przekazany do administrowania Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Wieluniu.....	19
VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych ...	20

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń zwanej dalej „Gminą” obejmuje zestaw danych o jej majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku. Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach);
- dane dotyczące posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w informacji za rok 2020;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Niniejszy dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy ujęte w sześciu rozdziałach.

I. MAJĄTEK KOMUNALNY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM I PRZEDMIOTOWYM

Wartość majątku trwałego Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **388 457 398,40 zł.**

I.1. Ogólna wartość środków trwałych Gminy według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Opis majątku trwałego	Wartość majątku 31.12.2019 r.	Wartość majątku 31.12.2020 r.
1	Grunty	55 774 989,78	56 561 958,05
2	Budynki	92 150 315,11	98 635 906,01
3	Drogi i ulice	80 975 797,07	98 880 343,35
4	Inne budowle, maszyny i urządzenia	103 332 219,83	112 892 486,80
5	Środki transportu	3 021 498,38	3 021 768,38
6	Pozostałe środki trwałe	16 009 413,86	18 464 935,81
	Razem	351 264 234,03	388 457 398,40

Część środków trwałych powstałych wskutek inwestycji prowadzonych przez Gminę, jest sukcesywnie przekazywana w formie aportu (podnoszenie kapitału udziałowego) lub umowy o powierzeniu zadania w zakresie zarządzania zasobem komunalnym Gminy Wieluń Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółce z o.o. w Wieluniu, w której Gmina posiada udziały w wysokości 100%. Wartość brutto środków trwałych Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieluniu na koniec roku 2020 wynosiła 45 406 166,32 zł (tym środki trwałe w budowie 344 893,76 zł), natomiast wartości niematerialne i prawne zostały wyliczone na 290 719,94 zł.

Gmina przekazała Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Wieluniu w użytkowanie wieczyste grunt o ogólnej powierzchni 12,1065 ha, budynki i budowle znajdujące się na tym gruncie oraz sieć wodociagową i kanalizacyjną. Użytkowanie wieczyste obejmuje:

- zabudowane nieruchomości gruntowe (ujęcia wody) położone w Wieluniu przy ul. Częstochowskiej, oznaczone jako działki nr: 157/1 o pow. 2,5720 ha, 108/1, 108/3, 108/4, 108/5 o pow. łącznej 0,2405 ha i 145 o pow. 0,1268 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (siedziba spółki) położoną w Wieluniu przy ul. Zamenhofska, oznaczoną jako działki nr: 597 o pow. 0,1884 ha i 228/1 i 228/2 o pow. 0,7473 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (oczyszczalnia ścieków) położoną w Wieluniu przy ulicy Błońskiej, oznaczoną jako działka nr 85 o pow. 1,7317 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Wieluniu przy ul. Piłsudskiego, oznaczoną jako działka nr 90/2 o pow. 0,2297 ha,

- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Wieluniu przy ul. Jagiełły, oznaczoną jako działka nr 6/1 o pow. 0,1430 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Rudzie, oznaczoną jako działki nr: 1058/1 o pow. 0,1010 ha i 1058/2 o pow. 0,1200 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w Rudzie, oznaczoną jako działki nr 669 o pow. 4,8700 ha i 236/1 o pow. 1,0100 ha, na której urządzone jest wysypisko śmieci.

Gmina Wieluń zaangażowała kwotę 16 090 360,00 zł w czterech spółkach prawa handlowego:

1. Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Błońskiej nr 23a – 37,73% udziałów,
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Zamenhofska 17 – 100% udziałów,
3. Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Zamenhofska nr 17 – 77,1% udziałów,
4. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy al. Solidarności nr 104 – 0,0133% udziałów.

Pełną informację na temat wielkości środków zaangażowanych przez Gminę w spółkach przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Charakter prawny podmiotu	Pełna nazwa podmiotu	Rodzaj i wielkość zaangażowanych środków gminy	Rodzaj prowadzonej działalności
1	2	3	4	5
1.	Spółka z o.o.	Energetyka Ciepła ul. Błońska nr 23a Wieluń	kapitał podstawowy 7.871.200 zł, w tym: Gmina Wieluń 3.712 udziałów po 800 zł, wartość 2.969.600 zł, tj. 37,73 %	wytwarzanie i przesyłanie energii cieplnej, prowadzenie eksploatacji obiektów i urządzeń ciepłowniczych, prowadzenie inwestycji w zakresie gospodarki cieplnej, koordynacja rozwoju ciepłowni na terenie Gminy Wieluń
2.	Spółka z o.o.	Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. ul. Zamenhofska nr 17 Wieluń	kapitał podstawowy 12.647.000 zł, jedynym udziałowcem spółki jest Gmina Wieluń 12.647 udziałów po 1.000 zł, tj. 100 %	gospodarka komunalnymi budynkami mieszkalnymi i lokalami, świadczenie usług i handlu dla ludności i jednostek organizacyjnych w zakresie wywozu nieczystości, konserwacja zieleni, eksploatacja sieci i urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
3.	Spółka z o.o.	Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	kapitał podstawowy 600.000 zł w tym: udział Gminy Wieluń w kapitale 462.500,00 zł, co stanowi 77,1 % 925 udziałów po 500 zł	budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja, nabywanie domów mieszkalnych, przeprowadzanie remontów i modernizacji, wynajmowanie lokali użytkowych
4	Spółka Akcyjna	Bank Ochrony Środowiska Warszawa al. Solidarności nr 104	kapitał akcyjny banku 95.000.000 zł, w tym: Gmina Wieluń 1126 akcji po 10 zł, wartość 11.260 zł, tj. 0,0133 %	bankowa

I.2. Wartość poszczególnych środków trwałych Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość 31.12.2019 r.	Wartość 31.12.2020 r.	Różnica
1	0	Grunty	55 774 989,78	56 561 958,05	786 968,27
2	I	<u>Budynki ogółem</u>	92 150 315,11	98 635 906,01	6 485 590,90
		w tym:			
		- mieszkalne	26 922 383,17	26 351 660,90	-570 722,27
		- użytkowe i inne	7 027 342,84	7 013 238,75	-14 104,09
		- instytucji kultury	19 369 074,16	19 383 178,25	14 104,09
		- domy strażackie i strażnice	4 678 091,51	4 678 091,51	0,00
		- budynki MGOPS	879 812,04	879 812,04	0,00
		- szkoły i przedszkola	15 935 756,41	22 992 069,58	7 056 313,17
		- budynki WOSiR	15 686 665,98	15 686 665,98	0,00
		- wiaty przystankowe	294 930,10	294 930,10	0,00
		- budynki ŚDS	1 356 258,90	1 356 258,90	0,00
3	II	<u>Budowle ogółem</u>	178 325 030,11	204 821 237,58	26 496 207,47
		w tym:			
		- sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej	45 638 843,91	50 250 884,33	4 612 040,42
		- oczyszczalnia ścieków	2 728 528,89	2 728 528,89	0,00
		- kanalizacja deszczowa	14 352 536,66	16 055 762,86	1 703 226,20
		- drogi, mosty, place	85 686 746,98	103 670 492,86	17 983 745,88
		- oświetlenie ulic	12 289 166,16	13 553 251,47	1 264 085,31
		- inne	17 629 207,51	18 562 317,17	933 109,66
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	494 234,24	515 004,51	20 770,27
5	IV	Zespoły komputerowe, maszyny i urządzenia	778 959,02	863 915,68	84 956,66
6	V	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	285 412,98	299 089,52	13 676,54
7	VI	Urządzenia techniczne	3 723 556,28	4 579 688,58	856 132,30
8	VII	<u>Transport ogółem:</u>	3 021 498,38	3 021 768,38	270,00
		w tym:			
		- samochody strażackie	807 180,62	807 180,62	0,00
		- samochody Urzędu Miejskiego	293 155,04	293 155,04	0,00
		- samochody komunikacji miejskiej	1 245 958,04	1 245 958,04	0,00
		- środki transportu podległe jednostkom	635 330,11	635 600,11	270,00
9	VIII	Narzędzia	2 503 975,18	2 760 086,43	256 111,25
Razem środki trwałe			337 057 971,08	372 058 654,74	35 000 683,66

10	konto 013	Pozostałe środki trwałe – wyposażenia biur, placówek, księgozbiory,	13 267 979,66	15 413 999,81	2 146 020,15
11	konto 020	Wartości niematerialne i prawne	938 283,29	984 743,85	46 460,56
Ogółem środki trwałe			351 264 234,03	388 457 398,40	37 193 164,37

I.3. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2020 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd Miejski	Placówki oświaty	Placówki kultury	Placówki sportu	Placówki opieki społecznej	Razem
1	Grunty	55 080 066,05	368 040,00	725 000,00	207 600,00	181 252,00	56 561 958,05
2	Budynki	46 447 702,51	22 509 423,34	11 914 895,38	15 686 665,98	2 077 218,80	98 635 906,01
3	Budowle - drogi, mosty, place	194 456 728,05	2 807 690,93	435 982,39	6 967 963,61	152 872,60	204 821 237,58
4	Kotły i maszyny	48 531,05	320 922,42	0,00	0,00	145 551,04	515 004,51
5	Zespoły komputerowe, maszyny i urządzenia	290 373,03	119 147,27	327 500,86	76 499,06	50 395,46	863 915,68
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	68 515,19	56 461,62	174 112,71	0,00	299 089,52
7	Urządzenia techniczne	2 795 597,16	457 291,60	1 027 021,63	245 671,19	54 107,00	4 579 688,58
8	Transport	2 562 690,14	0,00	289 203,67	39 874,57	130 000,00	3 021 768,38
9	Narzędzia	861 477,64	167 379,93	1 204 714,51	424 832,37	101 681,98	2 760 086,43
Razem środki trwałe		302 543 165,63	26 818 410,68	15 980 780,06	23 823 219,49	2 893 078,88	372 058 654,74
10	Pozostałe środki trwałe	2 543 042,18	8 787 659,41	2 776 953,06	322 612,57	983 732,59	15 413 999,81
11	Wartości niematerialne i prawne	256 725,93	486 844,65	153 485,75	17 361,28	70 326,24	984 743,85
Ogółem środki trwałe		305 342 933,74	36 092 914,74	18 911 218,87	24 163 193,34	3 947 137,71	388 457 398,40

II. MIENIE KOMUNALNE – GRUNTY

Wartość gruntów gminnych według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 56 561 958,05 zł.
Łączna powierzchnia gruntów gminnych według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 745,35 ha.

Powierzchnia gruntów gminnych Gminy według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha 31.12.2019 r.	Powierzchnia w ha 31.12.2020 r.
1	Wieluń - w granicach administracyjnych miasta	358,68	350,40
2	Bieniądzice	4,68	4,70
3	Borowiec	4,24	4,50
4	Dąbrowa	35,43	35,82
5	Gaszyn	23,35	23,35
6	Jodłowiec	21,87	16,15
7	Kadłub	8,31	8,31
8	Kurów	108,46	108,46
9	Małyszyn	3,76	5,02
10	Masłowice	27,28	27,63
11	Nowy Świat	0,94	0,94
12	Olewin	17,12	18,00
13	Piaski	1,00	1,00
14	Ruda	39,56	44,08
15	Rychłowice	7,41	7,41
16	Sieniec	34,86	29,89
17	Srebrnica	4,68	4,68
18	Starzenice	15,11	15,11
19	Turów	27,28	27,34
20	Urbanice	3,92	3,97
21	Widoradz	3,35	3,35
22	Ożarów, gm. Mokrsko	4,58	4,58
23	Wierzchlas	0,66	0,66
Wieś razem:		397,85	394,95
OGÓŁEM		756,53	745,35

Gmina zajmuje powierzchnię 13 064,0 ha (w tym: miasto 1 687,0 ha, wieś 11 377,0 ha). Grunty będące jej własnością na tym terenie zajmują obszar 745,35 ha, co stanowi 5,8 % powierzchni miasta i gminy (obszar miejski 358,68 ha, tj. 21,26 % powierzchni miasta; obszar wiejski 397,85 ha, tj. 3,5 % powierzchni wiejskiej).

Na przestrzeni roku 2020:

- sprzedano grunt o ogólnej powierzchni 23,87 ha,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności grunt o powierzchni 0,5770 ha.

Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych

Z ogólnej powierzchni 745,35 ha gruntów gminnych przypada m.in. na:

- | | |
|---|-----------|
| 1) użytkowanie wieczyste | 50,38 ha |
| w tym Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa | 14,39 ha |
| 2) trwałe zarząd | 24,07 ha |
| 3) zasób | 670,90 ha |
| w tym m.in.: | |
| a) bezpłatne użytkowanie ogródków działkowych | 49,08 ha |
| b) grunty wydzierżawione | 42,71 ha |
| c) tereny rekreacyjne | 14,10 ha |
| d) lasy | 33,11 ha |
| e) parki | 17,38 ha, |
| w tym: | |
| • na terenie miasta Wielunia | 6,94 ha |
| • na terenie 5 sołectw - 5 parków podworskich o powierzchni | 10,44 ha |

Na terenie Gminy funkcjonują:

- 1 targowisko oraz 2 miejsca wyznaczone do handlu (ulica Zamenhofa i ulica Augustiańska) o łącznej powierzchni 2,7347 ha,
- jedno wysypisko odpadów komunalnych we wsi Ruda zajmujące powierzchnię 5,88 ha.

III. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY WIELUŃ

Na dzień 31 grudnia 2020 r.

Łączna długość dróg w mieście Wieluń (km) – ok. 80 km

Łączna długość dróg na terenach wiejskich (km) – ok. 110 km

W okresie sprawozdawczym na budowę dróg na terenie miasta i gminy Wieluń wydatkowano kwotę **15.697.000,00 zł.**

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

W okresie sprawozdawczym zakończono inwestycje drogowe:

- budowa ul. Fabrycznej w Wieluniu,
- przebudowa drogi gminnej ul. Popiełuszki w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem (na odcinku od ul. Warszawskiej dawna DK74 do DW486 – ul. 18 Stycznia),
- rozbudowa ul. Sadowej w Wieluniu wraz z odwodnieniem i oświetleniem,
- budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Urbanice,
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie osiedla Cukrownia,
- przebudowa ul. Szkolnej w Wieluniu,
- dobudowa parkingów przy ul. Głębokiej w Wieluniu.

Inwestycje w toku:

- budowa drogi – Dąbrowa, ul. Torowa – etap II
- budowa zatok postojowych przy ul. Uroczej i ul. Owocowej w Wieluniu
- przebudowa drogi – Wieluń, ul. Rymarkiewicz
- przebudowa ul. Długiej w Rudzie
- przebudowa ul. P.O.W. w Wieluniu
- przebudowa ul. Strażackiej w Gaszynie
- przebudowa ul. Kochanowskiego w Wieluniu
- przebudowa ulicy Krakowskie Przedmieście wraz z budową skrzyżowań typu okrężnego – etap I
- przebudowa ulicy Szpitalnej
- *infrastruktura osiedla Wojska Polskiego - etap II budowa dróg pożarowych.*

Inwestycje w fazie projektowania:

- budowa drogi – Nowy Świat,
- budowa drogi w Turowie /działka nr 706/,

- budowa trasy rowerowej obwodowej centrum Wielunia,
- przebudowa ulicy Kolejowej w Wieluniu.

Pozyskane projekty:

- rozbudowa ul. Agrestowej w Wieluniu,
- przebudowa ulicy Długiej w Rudzie,
- przebudowa ulicy Długiej w Rudzie – odcinek pomiędzy z ul. Floriańską oraz ul. Sportową,
- wymiana nawierzchni chodnika ul. Kamienna w Wieluniu.

Pozostałe realizowane inwestycje:

- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Wieluń,
- ogrodzenie boiska od widowni w Masłowicach,
- projekt i montaż centralnego ogrzewania w Domu Ludowo-Strażackim – Sołectwo Sieniec,
- projekt i montaż przyłącza gazowego oraz instalacji c.o. w remizie OSP w Gaszynie – Sołectwo Gaszyn,
- utworzenie 100 nowych miejsc opieki w Miejskim Żłobku w Wieluniu przy ul. Sadowej,
- rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów w Rudzie z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowa hali magazynowej w Wieluniu – projekt,
- remont zabytkowego dworu drewnianego mieszczącego Muzeum Wnętrz Dworskich oddział Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu, rozbudowa i remont Domu nad stawem i przekształcenie jego układu funkcjonalno-użytkowego oraz remont Kantorka, zlokalizowanego w przestrzeni dworskiej,
- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Gaszynie o dodatkowe sale lekcyjne,
- rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów w Rudzie z infrastrukturą towarzyszącą,
- przebudowa stadionu wielofunkcyjnego przy ul. Wojska Polskiego w Wieluniu – wykonanie dokumentacji,
- remont boiska piłkarskiego we wsi Olewin,
- docieplenie szczytów budynku przy ul. Skłodowskiej 12,
- docieplenie szczytów budynku wykonanie instalacji c.o. i c.c.w. przy ul. Roosevelta 1/3
- dobudowa oświetlenia na terenie miasta i gminy,
- budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Wieluniu – etap II.

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Na dzień 31 grudnia 2020 r.

Łączna długość sieci wodociągowej w mieście Wieluń (km) – 106,00

Łączna długość sieci wodociągowej na terenach wiejskich (km) – 91,80

Łączna długość sieci kanalizacyjnej w mieście Wieluń (km) – 84,41

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich (km) – 120,73

Na inwestycje wodociągowe w Gminie Wieluń wydatkowano kwotę **477 483,68 zł.**

W tym:

- w mieście na kwotę **280 183,37 zł;**
- na obszarze wiejskim na kwotę **197 300,31 zł.**

Na inwestycje kanalizacyjne w Gminie Wieluń wydatkowano kwotę **7 793 546,71 zł,**

W tym:

- w mieście na kwotę **412 361,71 zł.**
- na obszarze wiejskim na kwotę **7 381 185,00 zł.**

W okresie sprawozdawczym zakończono następujące inwestycje:

- budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi we wschodniej części gminy – Starzenice,
- rozbudowa sieci wodociągowej – spinka Urbanice – Małyszyn,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Kurów ul. Strażacka, ul. Farysia, ul. Leśna etap 1,
- budowa sieci wodociągowej – Dąbrowa, ul. Ceglana,
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Sadowa,
- dobudowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Głęboka,
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej.

Inwestycje w toku:

- uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie osiedla Cukrownia,
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. 18 stycznia (między ul. Krótką i Nadodrzańską),
- budowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Częstochowska,
- budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi we wschodniej części gminy – Olewin,
- rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Masłowice,
- dobudowa sieci wodociągowej w Sieńcu (strefa przemysłowa),
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Warszawska (od ul. Poprzecznej do ul. Kochelskiego).

Inwestycje w fazie projektowania:

- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej we wsi Rychłowice (droga do Rudy),
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na w ul. Agrestowej.

Pozyskane projekty:

- budowa sieci wodociągowej do działki nr 273 w Sieńcu,
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we wsi Widoradz,
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Graniczna / ul. Kierocińskiej,
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Kurów ul. Wieluńska,
- dobudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami – Wieluń, ul. Sieradzka – Armii Krajowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Fabryczna.

IV. MAJĄTEK GMINY W ZARZĄDZIE INNYCH GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Na terenie Gminy działa 7 gminnych jednostek organizacyjnych:

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Wieluński Dom Kultury,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
- Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji,

oraz 14 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Prowadzeniem obsługi administracyjnej i ekonomiczno-finansowej przedszkoli, szkół podstawowych i żłobka zajmuje się Zakład Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych. Gmina jest organem prowadzącym dla 9 szkół podstawowych, 4 przedszkoli i 1 żłobka.

Na podstawie decyzji Burmistrza Wielunia w trwały zarząd przekazano:

- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu na osiedlu Armii Krajowej – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole nr 3 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Wodnej – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole Nr 1 w Wieluniu,

- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu na osiedlu Wyszyńskiego – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi,
- udział wynoszący 797/1000 zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. POW – użytkowany przez Publiczne Przedszkole Nr 2 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Traugutta – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 5 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. 18 Stycznia – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 4 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu w Osiedlu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 2 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Bieniądzicach – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Bieniądzicach,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Gaszynie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Gaszynie,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kurowie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Kurowie,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Masłowicach – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Masłowicach,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Rudzie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Rudzie,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Sieńcu – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Sieńcu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Porzeczkowej - użytkowaną przez Miejski Żłobek w Wieluniu.

Wartość środków trwałych placówek oświatowo-wychowawczych szacuje się na kwotę 26 818 410,68 zł, w tym wartość budynków szkolnych i przedszkoli na kwotę 22 509 423,34 zł.

IV.2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy

Szeroko zakrojoną pracę socjalną z ludźmi dotkniętymi patologią, marginalizacją, wykluczeniem społecznym na terenie Gminy prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Okólnej w Wieluniu. Placówka ta otrzymała decyzjami Burmistrza Wielunia w trwałe zarząd:

- zabudowaną nieruchomość gruntową w Olewinie, na której znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej.

Wartość środków trwałych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej szacuje się na kwotę 1 687 470,24 zł.

Środowiskowy Dom Samopomocy jest jednostką organizacyjną Gminy Wieluń. Dom przeznaczony jest dla osób niepełnosprawnych. Celem jego działania jest rehabilitacja zmierzająca do rozwoju ogólnego każdego uczestnika, poprawy zaradności osobistej i sprawności psychofizycznej oraz przystosowania do samodzielnego życia w środowisku naturalnym.

Placówka otrzymała decyzją Burmistrza Wielunia w trwały zarząd niezabudowaną i zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Dąbrowie.

Wartość środków trwałych Środowiskowego Domu Samopomocy szacuje się na kwotę 2 259 667,47 zł.

IV.3. Instytucje kultury

Upowszechnianiem kultury na terenie Gminy zajmują się:

- Wieluński Dom Kultury,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Wieluński Dom Kultury na podstawie umowy użyczenia przejął w bezpłatne użytkowanie zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ulicy Krakowskie Przedmieście, nieruchomość gruntową przy ulicy Narutowicza zabudowaną budynkiem kino-teatru „Syrena” oraz nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem dworca kolejowego. Wartość środków trwałych Wieluńskiego Domu Kultury szacuje się na kwotę 12 962 740,65 zł.

Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna na podstawie umowy użyczenia użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem biblioteki, położoną w Wieluniu przy ul. Narutowicza wraz z filiami.

Wartość środków trwałych Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej szacuje się na kwotę 1 919 942,61 zł.

Muzeum Ziemi Wieluńskiej na podstawie umowy użyczenia użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem muzeum, położoną w Wieluniu przy ul. Narutowicza, nieruchomość zabudowaną dworkiem w Ożarowie, gm. Mokrsko oraz nieruchomość z wiatrakiem w Kocilewie, gm. Mokrsko.

Wartość środków trwałych należących do Muzeum Ziemi Wieluńskiej szacuje się na kwotę 4 028 535,61 zł.

IV.4. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zaspokajaniem potrzeb w zakresie organizacji sportu, rekreacji i turystyki wśród mieszkańców Gminy zajmuje się Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Przejął on w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Wielunia:

- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Częstochowskiej, zabudowaną halą sportową,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego, zabudowaną budynkiem stanowiącym zaplecze socjalne dla drużyn sportowych korzystających z boiska trawiastego i urządzeń lekkiej atletyki,
- nieruchomości położone w Wieluniu przy ul. Broniewskiego i ul. Zielonej, na których urządzone jest targowisko miejskie,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Broniewskiego, zabudowaną odkrytą pływalnią,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. POW 14, na której znajdują się kryta pływalnia i sala gimnastyczna,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Wendta, na której urządzone jest boisko.

Wartość środków trwałych WOSiR szacuje się na kwotę 24 163 193, 34 zł.

IV.5. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Walką z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami na terenie Gminy zajmują się Ochotnicze Straże Pożarne. Funkcjonują one w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o Stowarzyszeniach”, zgodnie z którymi koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi Gmina. Na terenie gminy działa 14 jednostek OSP w miejscowościach: Wieluń, Bieniadzice, Dąbrowa, Gaszyn, Widoradz, Olewin, Masłowice, Kadłub, Kurów, Ruda, Rychłowice, Sieniec, Turów, Urbanice. Wartość domów strażackich i strażnic szacuje się na kwotę 4 678 091,51 zł, wartość środków transportu szacuje się na kwotę 807 180,62 zł.

V. WYBRANY MAJĄTEK GMINY POWIERZONY DO ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWU KOMUNALNEMU W WIELUNIU

Budynki mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółkę z o.o. w Wieluniu oraz Zarządcę Nieruchomości Marcina Czarnucha w Wieluniu. W skład zasobu mieszkaniowego wchodzi 95 budynków mieszkalnych i 13 budynki z lokalami użytkowymi.

1. Budynki mieszkalne

Gmina jest właścicielem 293 lokali mieszkalnych w 40 budynkach stanowiących własność Gminy oraz 572 lokali mieszkalnych w 55 budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 41 934,76 m².

Gmina Wieluń jest właścicielem 167 lokali socjalnych o powierzchni użytkowej 5 227,95 m².

Wartość budynków mieszkalnych wynosi 26.351.660,90 zł.

2. Budynki użytkowe

Gmina jest właścicielem 13 budynków, w których znajduje się 62 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 2234,70 m².

Ponadto Gmina Wieluń jest właścicielem 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 679,76 m² znajdujących się w budynkach, w których są także lokale mieszkalne oraz właścicielem 18 garaży o łącznej powierzchni użytkowej 317,87 m².

Wartość budynków użytkowych wynosi 7.013.238,75 zł.

VI. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody z tytułu gospodarowania majątkiem gminnym:

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2019	Wykonanie 2020
1	Użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	366 938,86	343 764,23
2	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	62 926,28	69 137,02
3	Dzierżawa gruntu i najem lokali	4 930 765,71	4 369 794,68
4	Sprzedaż gruntu i lokali mieszkalnych	3 755 885,99	6 515 055,64
5	Opłaty adiacenckie	10 614,47	10 176,63
Razem		9 127 131,31	11 307 928,20

Dochody z tytułu gospodarowania majątkiem gminnym w porównaniu do ubiegłego roku uległy zwiększeniu o kwotę 2 180 796,89 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2020 (według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku) została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz gminne jednostki organizacyjne.

BURMISTRZ WIELUNIA

Paweł Okrasa

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Michał Janik

