

Załącznik nr 3 – projekt umowy

UMOWA Nr/2021

Zawarta dnia2021 r. w Wieluniu pomiędzy:

Gminą Wieluń z siedzibą w **98-300 Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1**, NIP 8321961078, REGON 730934750

reprezentowaną przez:

Burmistrza Wielunia – Pawła Okrasę

zwaną dalej Zamawiającym

a
z siedzibą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą.

Do zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 złotych – nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami) - art. 2 ust 1 pkt 1.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu pn.: „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Wieluń”**.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 2) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanej inwestycji.
2. Wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych wybranym w drodze przetargu nieograniczonego jest firma **FlexiPower Group sp. z o. o. Sp. K., Kudrowice 12, 95-200 Pabianice**. Wartość robót budowlanych wynosi brutto 3 092 616,21 zł (słownie: trzy miliony dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset szesnaście złotych 21/100). z terminem wykonania do dnia 30.09.2021 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w umowie, w terminie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.
4. Przedmiotem wymienionego w ust. 1 Projektu jest zaprojektowanie, zrealizowanie dostawy, montaż i uruchomienie instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (dalej OZE), realizowanych w miejscowościach położonych na terenie Gminy Wieluń, przez wykonawcę instalacji wybranego w przetargu publicznym, w łącznej liczbie 260 instalacji, w tym: 123 kpl. instalacji fotowoltaicznych, 78 kpl. kolektorów słonecznych (2 kolektory płaskie w 55 lokalizacjach i 3 kolektory płaskie w 23 lokalizacjach) oraz wymianę 59 kpl. kotłów na kotły na biomasę.

5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Zaproszenie do złożenia oferty wraz z Instrukcją dla Wykonawcy

§ 2

1. Termin pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie: do dnia **30.09.2021 r.**

2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

3. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego wykonywane będzie również w okresie 120 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), a w szczególności:

- a) Opiniowania dokumentacji projektowej.
- b) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm).
- c) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- d) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
- e) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
- f) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- g) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
- h) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

- i) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
 - j) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - k) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
 - l) Udział w odbiorach częściowych, rozruchu technologicznym zainstalowanych instalacji OZE w każdej lokalizacji oraz w odbiorze końcowym.
 - m) Udział w odbiorach kompletnych instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji,
 - n) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - o) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - p) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - q) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - r) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
 - s) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
2. Sprawdzanie poprawności sporządzania przez wykonawców robót, dostaw i usług kosztorysów powykonawczych / zestawień wartości robót.
 3. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót.
 4. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub koniecznych.
 5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeżeli wykonanie tych robót miałyby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w

- trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.
6. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
 7. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
 8. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.
 9. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
 10. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób pełniących funkcję inspektora branżowego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia danej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
 11. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
 12. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
 13. Dokonywanie rozliczeń rzeczowo-finansowych zrealizowanych robót i przedkładanie ich Zamawiającemu na dzień ich odbioru częściowego oraz końcowego. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:
 - a. potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru częściowego oraz końcowego,
 - b. sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane,
 - c. uczestnicstwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad wykonanych robót oraz w trakcie odbiorów po usunięciu ujawnionych wad.
 14. Świadczenie usługi obejmuje nadzór nad wypełnianiem przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, i obejmuje

okres od ostatecznego odbioru zadania od Wykonawcy do upływu okresu gwarancji przez co należy rozumieć także usunięcie ostatnich usterek wynikających z obowiązującej gwarancji. W etapie tym na podstawie obowiązki nadzoru Inwestorskiego będą się składały następujące czynności:

- a. nadzór nad usuwaniem wad i usterek;
 - b. opracowanie harmonogramu i listy potrzebnych dokumentów na potrzeby przeglądów okresowych w czasie gwarancji oraz organizowania przeglądów gwarancyjnych co do zasady co najmniej raz w roku;
 - c. zgłaszanie wad i usterek (z inicjatywy własnej i/lub na wniosek Zamawiającego) oraz kontrolowanie ich usuwania przez Wykonawcę i uczestnictwo w ewentualnym rozwiązaniu sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę wad i usterek, przygotowanie danych niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu (także w okresie gwarancyjnym);
 - e. odbieranie w okresie gwarancji naprawy zgłoszonych usterek i wad od Wykonawcy. Opiniowanie wniosków Wykonawcy o przesunięcie terminu usunięcia usterek.
15. Wykonawca oświadcza, że obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
16. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zamówienia Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy ewentualnych podwykonawców.
18. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

§ 4

1. Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

- 1) - pełniącą funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej, uprawnienia budowlane nr z dnia r.,

2) - pełniąc funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej, uprawnienia budowlane nr z dnia r,

2. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego pełni: Maciej Preś, Mariusz Mielczarek.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę (słownie:), netto w wysokości (słownie:).

2. Wynagrodzenie stanowi % wartości nadzorowanych robót budowlanych.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

2. Faktury częściowe wystawione będą na podstawie częściowych protokołów odbioru nadzorowanych robót po ich wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru, do wysokości % wartości odebranych robót, a regulowane w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót po ich wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru, do wysokości % wartości odebranych robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Faktura końcowa regulowana będzie w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wykonawca wystawi faktury VAT dla **Gminy Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wlk. 1, NIP 832-19-61-078**. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **39 2030 0045 1110 0000 0106 9410**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest zarejestrowany dla jego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że w terminie 7 dni od zmiany rachunku bankowego powiadomi Zamawiającego o jego zmianie.

5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministerstwa Finansów.

§ 7

1. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od kar umownych o jakich mowa w § 9 pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu obowiązków określonego w § 3.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu, bez dodatkowych wezwań,

c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, przerwał realizację przedmiotu umowy i mimo uprzedniego wezwania złożonego na piśmie nie podjął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w terminie określonym w § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powiadomienia.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy, zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

§ 9

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

1) za każdą nieobecność Wykonawcy na budowie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych przez Wykonawcę robót wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§10

1. Usługi objęte umową Wykonawca może zlecić Podwykonawcy.
2. Powierzenie w trakcie trwania umowy prac Podwykonawcy winno być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli Podwykonawcy nie potwierdzą otrzymanie należności od Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:

- 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia siły wyższej w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych). O interpretacji siły wyższej i ewentualnym

uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót,

2) wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowane zmianami: w dokumentacji technicznej, wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie powoduje przesunięcie terminu wykonania zadania głównego, w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania (robót budowlanych) według SST powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy,

3) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,

4) zmiany wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem, że nowy wyznaczony inspektor nadzoru inwestorskiego spełniać będzie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym,

5) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmiana terminu realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,

6) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,

7) gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,

8) zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,

9) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,

10) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,

11) zmian korzystnych dla Zamawiającego.

2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

§ 12

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA