

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu pn.: „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Wieluń”

1) Zamawiający:
Gmina Wieluń,
Plac Kazimierza Wielkiego 1,
98-300 Wieluń.

2) Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu pn.: „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Wieluń”. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie, zrealizowanie dostawy, montaż i uruchomienie instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (dalej OZE) tj.:

Instalacji fotowoltaicznych:

- Instalacje PV na budynkach mieszkalnych 2,04 kW – 39 lokalizacji,
 - Instalacje PV na budynkach mieszkalnych 3,06 kW – 35 lokalizacji,
 - Instalacje PV na budynkach mieszkalnych 4,08 kW – 17 lokalizacji,
 - Instalacje PV na budynkach mieszkalnych 5,10 kW – 15 lokalizacji,
 - Instalacje PV poza budynkami mieszkalnymi 2,04 kW – 3 lokalizacje,
 - Instalacje PV poza budynkami mieszkalnymi 3,06 kW – 6 lokalizacji,
 - Instalacje PV poza budynkami mieszkalnymi 4,08 kW – 2 lokalizacje,
 - Instalacje PV poza budynkami mieszkalnymi 5,10 kW – 6 lokalizacji,
- wraz z pracami infrastrukturalnymi i montażowymi w lokalizacjach wskazanych w PFU.

Instalacji kolektorów słonecznych

- Instalacje kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych - 2 kolektory płaskie - 55 lokalizacji,
 - Instalacje kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych - 3 kolektory płaskie - 22 lokalizacje,
 - Instalacje kolektorów słonecznych poza budynkami mieszkalnymi - 3 kolektory płaskie – 1 lokalizacja,
- wraz z pracami infrastrukturalnymi i montażowymi w lokalizacjach wskazanych w PFU.

Instalacji kotłów na biomasę w budynkach mieszkalnych:

- moc kotła 15 kW – 46 lokalizacji
 - moc kotła 20 kW – 9 lokalizacji
 - moc kotła 25 kW – 3 lokalizacje
 - moc kotła 25 kW w budynku mieszkalnym pow. 300m² – 1 lokalizacja
- wraz z pracami infrastrukturalnymi i montażowymi w lokalizacjach wskazanych w PFU.

Elementy:

- Mikroinstalacja PV: panele, konstrukcja wsporcza, inwerter, instalacja prądu, układ pomiarowy,
- Instalacja solarna: kolektory, podgrzewacz, grupa solarna ze sterownikiem, element mierzący, armatura, system zabezpieczający, orurowanie, płyn solarny, izolacja, elementy montażowe, układ napięciowy,
- Biomasa: kocioł na pellet, element mierzący oraz zabezpieczający, automatyka, armatura, izolacja, elementy montażowe, rurociągi.

Szczegółowy zakres elementów i robót budowlanych dla poszczególnych instalacji OZE zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 6.

W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego niezbędnych branżowych inspektorów nadzoru. Zadania inspektorów nadzoru inwestorskiego będą obejmować wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333), przepisach wykonawczych oraz czynności i obowiązki określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania.

3) Termin realizacji:

Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wykonawcy / wykonawców robót instalacji odnawialnych źródeł energii oraz dokonania rozliczeń finansowych inwestycji. Planowana data wykonania przedmiotu zamówienia - 30/09/2021r.

4) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej:

- a. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
- b. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada następujące doświadczenie, nabyte w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – co najmniej dwa zamówienie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i sanitarnej nad realizacją projektu obejmującego wykonanie w ramach każdego zadania: instalacji kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę, instalacji fotowoltaicznych; przy czym przynajmniej jedno zamówienie obejmowało nadzorowanie: instalacji fotowoltaicznych w ilości min 50 sztuk, instalacji kotłów na biomasę w ilości 25 sztuk, instalacji kolektorów słonecznych w ilości 25 sztuk.
UWAGA 1. Przez „jedno zamówienie” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy.
UWAGA 2. Wykonawca, który nabył doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w zakresie usług, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył.
- c. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału kadrowego zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które w trakcie jego realizacji będą pełnić opisane poniżej funkcje, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi we wskazanych specjalnościach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, upoważniające do wykonywania tych samych czynności nadzoru inwestorskiego, do których uprawniają dzisiejsze uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności (patrz Wyjaśnienie poniżej):

- Inspektor nadzoru branży elektrycznej – jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej), w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;

- Inspektor nadzoru branży sanitarnej – jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej), w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.

Wykonawca wyznaczy osobę pełniącą funkcję kierownika projektu (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego) w osobie jednego spośród inspektorów nadzoru lub w innej osobie.

WYJAŚNIENIE! Użyte w treści postawionych powyżej warunków pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.). W odniesieniu do wyżej wymaganych uprawnień, Zamawiający jako „odpowiadające im uprawnienia budowlane” rozumie uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa upoważniające do wykonywania tych samych czynności, do których uprawniają dzisiejsze uprawnienia budowlane, albo osoba skierowana do realizacji zamówienia publicznego posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nabyte w drodze odpowiedniej procedury w odniesieniu do podmiotów będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 220).

5) Kryteria oceny ofert:

Cena - 100 %

Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór: **C = Pc +***

6) Sposób oceny ofert:

Ocena ofert – wybór najkorzystniejszej*/najtańszej* oferty, zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria wyboru:

1) Kryterium – cena oferty 100 %

Punktacja :

$$Pc = (Cn/Co)*100 \text{ pkt} * \%$$

gdzie Cn – cena najniższa wśród ofert.

Co – cena ocenianej oferty.

Pc – liczba punktów w kryterium cena

- Zamawiający dopuszcza po złożeniu oferty przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza*/najtańsza*.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

7) Wykluczenia:

Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu,
Wykonawcy, których oferty zostaną odrzucone ze względu na nieterminowe złożenie lub niekompletność ofert.

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik części cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Maciej Ręś