

PROTOKÓŁ nr 29/21

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **19 marca 2021 r.** w formie zdalnej
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – *zastępca przewodniczącego*
2. Gęsiak Andrzej
3. Kaftan Sławomir
4. Kaja Robert
5. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
6. Radowski Piotr
7. Jarosław Rozmarynowski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Paweł Okrasa – **Burmistrz Wielunia;**
2. Joanna Skotnicka-Fiuk – **Zastępca Burmistrza Wielunia;**
3. Magdalena Majkowska – **Sekretarz Miasta;**
4. Danuta Kondracka – **Skarbnik Miasta.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 28/21 z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/296/19 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/323/19 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVI/398/20 w sprawie określenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Wieluniu oraz ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021-2030.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (dz. nr 4/2, 41, 39, 435/10,135).
 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 19 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 35 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
 17. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
 18. Zamknięcie posiedzenia.
- Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie sprawdził obecność członków komisji poprzez imienne odczytanie ich nazwisk. Stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 7*).

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 28/21 z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do protokołów? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła informację o sporządzonym protokole nr 28/21.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/296/19 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń zał. nr 3.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/296/19 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych.* Komisja przy (6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 334/29/21 stanowi zał. nr 4.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/323/19 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń zał. nr 5.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/323/19 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych.* Komisja przy (6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 335/29/21 stanowi zał. nr 6.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVI/398/20 w sprawie określenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Wieluniu oraz ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie zał. nr 7.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVI/398/20 w sprawie określenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Wieluniu oraz ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych.* Komisja przy (6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 336/29/21 stanowi zał. nr 8.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok zał. nr 9.

Przewodniczący Mariusz Owczarek poprosił Burmistrza Wielunia o przybliżenie treści autopoprawki, która została przesłana radnym do omawianego projektu uchwały.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że autopoprawka wynika z chęci zawarcia umowy w sprawie opieki nad bezpańskimi zwierzętami z terenu Gminy Wieluń. W budżecie na ten cel było zapisane 4 mln zł na br., gmina na pewno nie wykorzysta wspomnianej kwoty, ponieważ na omawiany cel z budżetu zostanie przeznaczona kwota około 150 tys. zł. Pozostałe środki tj. 250 tys. zł będzie przeznaczony na cele które radni utrzymali: tj. 150 tys. zł na zakup samochodu dla potrzeb Urzędu Miejskiego, 100 tys. zł na promocję poprzez sport, 13 635,00 zł (dział 852 rozdział 85215) na dopłatę do czynszów. Dodał, że na sesję będzie przedstawiona radnym jeszcze jedna autopoprawka - w dziale 01010 wykonanie projektów i budowy wodociągów i kanalizacji w miejscowości Olewin, Rychłowice i Turów oraz autopoprawka związana z wprowadzeniem środków na budowę kanalizacji w Rudzie przy ul. Brzosowej.

Radny Robert Kaja zapytał, czy planowany zakup pojazdu jest na potrzeby straży miejskiej?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie będzie to pojazd dla straży miejskiej.

Radny Robert Kaja poprosił, aby burmistrz sprecyzował dla jakiego wydziału zostanie zakupiony pojazd.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, iż będzie to samochód przeznaczony na potrzeby burmistrza. Dodał, że obecny samochód, który jest do dyspozycji burmistrza jest z 2012 r., czyli w br. będzie miał 9 lat, dokonano ekspertyzy technicznej tego pojazdu - przebieg w nim jest mocno wyeksploatowany - ma 450 tys. km. Na sesji podamy Państwu koszty jakie gmina poniosła z tytułu napraw i remontów z tytułu tego pojazdu. Uzupełnił, iż gmina chce skorzystać z promocji, które są z rocznika 2020. Podkreślił, iż jest to analogiczne rozwiązanie, które zostało zastosowane przy kupnie obecnego pojazdu. Powiedział następnie, że obecny pojazd, który jest do dyspozycji burmistrza został kupiony podczas kadencji Pana burmistrza Antczaka, a jego koszt wyniósł około 110 tys. zł.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał o możliwość zapłaty za parking przy budynku na ul. Sieradzkiej dla osób, które oddają krew. Powiedział, że to nie jest wielka kwota, bo ok. 300 zł miesięcznie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział przewodniczącemu komisji, że jest to parking prywatny i gmina z punktu widzenia prawa nie może refundować osobom fizycznym parkingu. Zaproponował, aby zarząd PCK skontaktował się z Urzędem Miejskim w Wieluniu, celem zorganizowania wspólnej promocji akcji krwiodawstwa, w której gmina mogłaby np. zasponsorować taki parking. Podkreślił, że prawnie nie jest możliwe, aby gmina płaciła za parking osobom fizycznym, ponieważ faktura za taką zapłatę musiałaby być wystawiona przez PCK. Uzupełnił, że rozwiązanie omawianego problemu będzie trudne, ponieważ najprawdopodobniej właściciel omawianego parkingu nie jest w stanie wystawić faktury z racji tego, iż nie prowadzi on działalności gospodarczej.

Przewodniczący Mariusz Owczarek powiedział, że przekaże odpowiedź burmistrza.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że Pani skarbnik rozmawiała w 2020 r. z Panią z PCK i problem nie został rozwiązany ze względu na fakt, iż operator parkingu nie może wystawić faktury VAT ani żadnego innego rachunku na gminę Wieluń.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 3 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie wraz z autopoprawką.

Opinia nr 337/29/21 stanowi zał. nr 10.

Radny Robert Kaja zgłosił problemy techniczne radnego Piotra Radowskiego.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy potrzebna będzie przerwa w obradach komisji? Zapytał, czy radny Kaja nie brał udziału w głosowaniu nad zaopiniowaniem w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok?

Radny Robert Kaja odpowiedział, że nie brał udziału w głosowaniu, ponieważ zmiany zawarte w autopoprawce Burmistrza Wielunia mogły zostać zawarte bezpośrednio w projekcie uchwały, jaką radni otrzymali wedle ustawowego terminu. Powiedział, że temat związany ze schroniskiem dla zwierząt oraz oszczędności, jakie posiada gmina z tego tytułu jest znany i można było ująć te zmiany w materiałach, jakie radni otrzymali na sesję.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział radnemu Kai, mówiąc że dopiero w piątek zostały otwarte oferty na wysłane zapytanie przez gminę, a materiały dla radnych były przygotowywane do poniedziałku, wobec powyższego nie było fizycznej możliwości, aby te zmiany zostały przekazane wraz z materiałami.

Radny Robert Kaja zapytał o tryb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że było to zapytanie.

Radny Robert Kaja zapytał, czy to był normalny przetarg?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie. Podkreślił, iż było to zapytanie, a otwarcie ofert nastąpiło w piątek.

Radny Robert Kaja poprosił o więcej szczegółów w sprawie tego postępowania.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że zapytanie zostało skierowane do trzech schronisk tj. w Niemojewie, w Wieruszowie i w Wojtyszkach z racji tego że znajdują się one stosunkowo blisko gminy Wieluń. Dodał, że z oczywistych względów oferta nie została wysłana do schroniska w Czartkach. Uzupełnił, że zostały złożone oferty ze schroniska z Wojtyszek i z Niemojewa, schronisko z Niemojewa złożyło ofertę na dokładnie takich samych warunkach, na których przystąpiło do przetargu czyli 5,50 zł netto za psa i 5,50 zł, 200 zł netto za wyłapanie psa i kota. Schronisko w Wojtyszkach zaproponowało 10 zł netto za psa i troszkę mniej za kota, wyłapanie – 250 zł. Dodał, że schronisko w Wieruszowie w ogóle nie złożyło oferty.

Radny Robert Kaja zapytał, czy wobec powyższego nastąpią odpowiednie zmiany w programie, który będzie przyjmowany na sesji? Zaznaczył, że należy podkreślić czas, jaki wybrane schronisko będzie świadczyło usługi dla gminy Wieluń.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że takowa zmiana nastąpi w drodze autopoprawki na najbliższej sesji. Umowa zostanie zawarta do czerwca 2022 roku, czyli będzie to okres 13 miesięcy.

Radny Robert Kaja podziękował za udzielenie odpowiedzi.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021-2030 zał. nr 11.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021-2030, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 338/29/21 stanowi zał. nr 12.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń zał. nr 13.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? Głos zabrali:

Radny Robert Kaja zapytał, czy na sali obecny jest naczelnik wydziału?

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, że nie.

Radny Robert Kaja oznajmił, iż wobec powyższego swoje pytanie zada na najbliższej sesji.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk zachęciła do zadawania pytań na komisji.

Radny Robert Kaja zwrócił uwagę na rozdział 2 projektu uchwały, par. 3, podpunkt 3 – o zawarciu umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki - są mieszkańcami gminy Wieluń. Zapytał, z jakich przepisów to wynika?

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, że wszystkie zmiany, które zostały wprowadzone w tych zasadach związane są ze zmianą ustawy.

Radny Robert Kaja powiedział, iż nie zna aż tak dobrze przedmiotowej ustawy, natomiast art. 21 ust. 3 ustawy nic o tym nie mówi. Powiedział, że w słowniczku do ustawy, w podpunkcie 13 pojawił się następujący zapis - „w pobliskiej miejscowości należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z

tym powiatem” – poprosił, aby naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ustosunkował się do przytoczonego zapisu. Zwrócił następnie uwagę na zapis par. 12 ust. 1 omawianego projektu uchwały. Art. 21 ust. 3 podpunkt 5 ustawy podkreśla, że „tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zamieszczonej na czas nieokreślony, najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych praw kontroli społecznej” – stwierdził, że jego zdaniem zapisy dotyczące prac miejskiej komisji mieszkaniowej za bardzo ingerują w uprawnienia burmistrza wynikające z art. 33 u.s.g.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Sktonicka-Fiuk odpowiedziała, że komisja tylko opiniuje złożone wnioski ale ostateczna decyzja leży w kompetencji burmistrza.

Radny Robert Kaja stwierdził, że „pani burmistrz nie rozumie, o czym ja mówię”. Podkreślił, iż chodzi mu o uprawnienia komisji, które jego zdaniem naruszają uprawnienia organu wykonawczego, wynikające z u.s.g.

Przewodniczący Mariusz Owczarek stwierdził, że najlepiej będzie, jak odpowie na to pytanie pan naczelnik.

Radny Robert Kaja zgodził się z przewodniczącym Owczarkiem.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radny Robert Kaja zaproponował, aby przedłożony projekt uchwały został uzupełniony o skład komisji oraz o kwestię związaną z oceną wniosków przez komisję, a ustawą o ochronie danych osobowych.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, że w projekcie uchwały nie ma danych osobowych. Podane są tylko jednostki, z których pochodzą nauczyciele.

Radny Robert Kaja podkreślił, że chodzi mu o prace komisji mieszkaniowej. Powiedział, że praca komisji opiera się na dokumentach, w których są dane wrażliwe np. sytuacja materialna, adresy.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk stwierdziła, iż komisja bez tych danych nie jest w stanie pracować.

Radny Robert Kaja powiedział, że dlatego zadaje następujące pytanie - jak to się ma do RODO – pan naczelnik będzie wiedział, o co chodzi.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk powiedziała, że każdy wnioskodawca podpisuje zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 3 głosach „za”, 3 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr 339/29/21 stanowi zał. nr 14.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (dz. nr 4/2, 41, 39, 435/10,135) zał. nr 15.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (dz. nr 4/2, 41, 39, 435/10,135), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 400/29/21 stanowi zał. nr 16.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zał. nr 17.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 401/29/21 stanowi zał. nr 18.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu zał. nr 19.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 402/29/21 stanowi zał. nr 20.

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu zał. nr 21.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 403/29/21 stanowi zał. nr 22.

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu zał. nr 23.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*
Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 404/29/21 stanowi zał. nr 24.

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 19 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu zał. nr 25.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*
Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 19 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 405/29/21 stanowi zał. nr 26.

Punkt 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu zał. nr 27.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*
Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 406/29/21 stanowi zał. nr 28.

Punkt 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 35 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu zał. nr 29.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*
Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 35 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.
Opinia nr 407/29/21 stanowi zał. nr 30.

Punkt 17

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radny Piotr Radowski zapytał, czy zadania, które są w zawarte budżecie są już w fazie zaawansowanej czy są jeszcze jakieś zadania, które są w trakcie przygotowywania? Powiedział, że chodzi mu głównie o projekt oświetlenia na ul. Myśliwskiej w Gaszynie oraz częściowo ul.

Spacerowej. Zwrócił uwagę, na zły stan ulicy Podlasie w Gaszynie. Poprosił, aby załatać dziury, które powstały po zimie, a w szczególności pierwszą część ww. drogi, która była kiedyś budowana. Zaobserwował, iż naprawy dziur na drogach praktycznie po miesiącu są znikome, dlatego zaapelował, aby firma która wygrała przetarg załatała dziury tak, aby łąta była trwale związana z nienaruszoną nawierzchnią.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że projektowanie dobudowy oświetlenia jest procesem długotrwałym, ponieważ istotną rolę odgrywa operator sieci elektrycznej. Oznajmił, iż z racji tego, że realizacja nie jest całkowicie zależna od gminy, nie chce podawać konkretnej daty. Wszystkie projekty drogowe, które są zawarte w budżecie powinny być po niedzieli rozstrzygnięte, jeżeli nie wpłyną zapytania, które będą miały wpływ na przesunięcie zamówienia. Odniósł się następnie do wypowiedzi radnego Radowskiego związanej z łątaniem dziur na drogach, mówiąc że umowa z wykonawcą została zawarta wyjątkowo później niż miało to miejsce dotychczas. Podkreślił, iż problem z łątaniem dziur jest dwojaki. Pierwszy – obszar ingerencji łąty jest za mały, drugi – niewysuszony teren, dlatego lepiej dokonać łątania dziur, kiedy powierzchnia jest już sucha. Powiedział, że jeżeli w kwietniu będzie ciepło i nie będzie wilgoci to wszystkie ubytki/dziury powinny zostać załatanie.

Radny Piotr Radowski oznajmił, iż ma świadomość tego, jak długotrwałe potrafią być uzgodnienia z PGE, natomiast kwestia uzgodnień leży po stronie biura projektowego, które ma zlecone dokumentację. Zapytał, czy gmina Wieluń wybrała już firmę projektową oraz czy projekt oświetlenia został już zlecony?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że gmina Wieluń jest na etapie otwarcia ofert, a to nastąpi w poniedziałek bądź wtorek.

Radny Piotr Radowski podkreślił, iż chciał uzyskać informację, czy burmistrz podpisywał już wniosek o zapytanie ofertowe dot. projektu dobudowy oświetlenia na ul. Myśliwskiej w Gaszynie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że w tym roku gmina prowadzi ok. 70 inwestycji do zrealizowania i jakaś część dokumentów została już podpisana ale w tej chwili nie jest w stanie określić tego, czy była tam ul. Myśliwska.

Radny Piotr Radowski powiedział, że z informacji, jaką posiada od naczelnika wie, że zakres projektu jest przygotowywany. Z dyskusji wynika, że uzgodnienia dokumentacji są bardzo czasochłonne, dlatego tym bardziej jak mamy do realizacji to zadanie w br. to dobrze by było je zrealizować, dlatego zasadnym jest, aby zlecić tą dokumentację projektantowi, ponieważ im szybciej zostanie to zlecone tym szybciej projektant wystąpi o wydanie warunków oraz o uzgodnienie dokumentacji. Podkreślił, że jego pytania mają na celu jak najszybsze zlecenie dokumentacji projektantowi.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, iż dokumentacja zostanie zlecona w możliwie jak najszybszym czasie, ale ze spotkania, które mieliśmy kilka tygodni temu nt. ulicy Myśliwskiej jest rozszerzony. Podkreślił, że gmina nie chce zwlekać z realizacją omawianego zadania, nie jest to działanie oportunistyczne, lecz z pewnych powodów jest to opóźnione ale to nie oznacza, że zostanie to zaniechane.

Radny Piotr Radowski oznajmił, że zadaje pytania z dobrej woli, ponieważ urząd ma dużo zadań inwestycyjnych do zrealizowania.

Przewodniczący Mariusz Owczarek wspomniał o znaku drogowym na ul. Roosevelta – chodzi o znak zatrzymywania się pojazdów. Podkreślił, że ulica praktycznie stała się jednopasmowa, co stanowi duże zagrożenie w ruchu drogowym. Wspomniał następnie o korespondencji, która wpłynęła do komisji. Jest to pismo radnego Grzegorza Żabickiego z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy Wieluń, które stanowi zał. **nr 31** do protokołu. Zapytał, czy ktoś chciałby zgłosić jakieś uwagi/proponycje?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że na ul. Rososevelta w czasie Wszystkich Świętych wprowadzana jest tymczasowa zmiana organizacji ruchu, polegająca na zakazie zatrzymywania się w jednym pasie. Zaproponował, aby złożyć wniosek pisemny w tej sprawie, celem przekazania go do komisji ruchu i bezpieczeństwa drogowego w starostwie.

Przewodniczący Mariusz Owczarek powiedział, iż jest to zdanie części mieszkańców, którzy mają problem z dojazdem do cmentarza. Dodał, że mieszkańcy pobliskiej ulicy parkują często poza swoimi posesjami.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa podkreślił, że w tej sprawie powinien zostać złożony wniosek w formie pisemne.

Radny Robert Kaja powiedział, iż jego uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali nie są podyktowane żadną złośliwością, lecz troską. Ostatnio dużo uchwał, które są później publikowane w Dzienniku Urzędowym woj. łódzkiego wraca ponownie do Rady Miejskiej w Wieluniu, ponieważ organ nadzoru zwraca uwagę na niejasności. Dodał, że w programie współpracy z organizacjami pozarządowymi, organ nadzoru zwrócił uwagę na skład komisji oraz jej tryb powołania, co sprawiło że uchwała musiała zostać zmieniona. Uzupełnił, że uwagi organu nadzoru były słuszne, ponieważ w powyższej sytuacji Rada Miejska w Wieluniu naruszyła kompetencje organu wykonawczego. Podkreślił, że jego pytania podyktowane są obawą właśnie takiej sytuacji, czyli obawą uchylecia aktu prawnego przez wojewodę. Zaproponował, aby naczelnik pochylił się nad jego uwagami i zmodyfikował zapisy projektu uchwały dotyczące komisji na bardziej ogólne. Dodał, że jego wątpliwości wzbudza również rozdział 3 par. 3 „uprawnionymi są mieszkańcy gminy Wieluń”. Nie jest to uregulowane zmianą ustawy, jak wspominała pani burmistrz.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuka podziękowała za uwagi radnego Kai. Podkreśliła, iż naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień pracował nad omawianym projektem uchwały prawie przez trzy miesiące. Uzupełniła, że naczelnik odniesie się do wszystkich uwag na następnych komisjach.

Radny Robert Kaja powiedział, że jeżeli mieszkaniec dotrze do dobrego rozstrzygnięcia nadzorczego NSA lub WSA to ma podstawę ku temu, aby sądzić się z gminą w sprawie omawianego projektu uchwały.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie pisma dotyczącego projektu uchwały dotyczącego określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy Wieluń?

Radny Robert Kaja powiedział, że dla niego priorytetem jest na przykład uchwała budżetowa, sprawozdanie z wykonania budżetu gminy i inne istotne projekty uchwał. Zaapelował do radnych, aby skupić się na ważnych sprawach dla gminy Wieluń.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 18

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zamknął 29 posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji

Monika Kowalska

Mariusz Owczarek