

**UCHWAŁA NR XXXIX/551/21
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244,) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 1 roku:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle i ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie gminy Wieluń;
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części oraz nowo nabyte budowle i ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie gminy Wieluń.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 1, przysługuje z dniem 1 stycznia roku, następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 2, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz w rozporządzeniu Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z 07.07.2020).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w dowolnie ustalonym okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć 100 tys. euro. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 2 i 3, wartość pomocy osiągnie pułap określony wyżej, dalsze udzielenie pomocy jest niedozwolone.

4. Stosowany okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik do uchwały wraz z dokumentami stwierdzającymi spełnienie warunków, dołączając następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji lub akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości;
- 2) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Gminy Wieluń z zapłatą należności;
- 3) kopii decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków i stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana);
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu

2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie;

- 5) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca, ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na druku wymienionym w ust. 1 nie później niż w terminie:

- 1) do 31 marca roku, w którym nabył prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) do 15 dnia miesiąca, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 6. W przypadku nie zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy w terminie określonym w § 5 ust. 2 przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od następnego miesiąca po złożeniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

§ 7. Za dzień udzielenia pomocy w ramach zasady de minimis należy rozumieć dzień, w którym beneficjent nabył prawo do otrzymania tej pomocy.

§ 8. 1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (1);
- 2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Ze zwolnienia nie mogą ponadto korzystać:

- 1) przedsiębiorcy, którzy aktualnie zalegają z należnymi podatkami i opłatami wobec Gminy,
- 2) przedsiębiorcy postawieni w stan likwidacji,
- 3) przedsiębiorcy, którzy nabyli budynki lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia jego uzyskania, gdy:

- 1) zbiedzie nieruchomość będącą przedmiotem zwolnienia w okresie korzystania z pomocy;
- 2) przyczyni się do wystąpienia, w trakcie korzystania ze zwolnienia, zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Gminy Wieluń;
- 3) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 4) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w niniejszej uchwale.

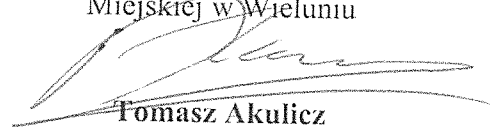
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325, z późn.zm.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu



Tomasz Akulicz

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/551/21

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 27 stycznia 2021 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

1. Pełna nazwa firmy/przedsiębiorcy

.....
.....

2. Adres zamieszkania przedsiębiorcy i siedziba:

.....
.....
.....

3. Forma prawna przedsiębiorcy (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

.....
.....

4. NIP

5. REGON

6. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności

.....
.....

7. Określenie położenia nieruchomości, na której została zrealizowana nowa inwestycja (adres, obręb i nr działki):

.....
.....

Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

W załączeniu przedkładam:

1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311, ze zm.).

3. Oświadczenie o zakończeniu inwestycji lub akt notarialny.

4. Oświadczenie o niezaleganiu w stosunku do Gminy Wieluń z zapłatą należności.

5. Kopie decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana).

6. Inne:

.....
.....
.....
.....

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wieluniu

Tomasz Akulicz

