UCHWAŁA NR XLV/600/21
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, poz. 1639, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401, Dz.U. z 2021 r. poz. 11 poz. 159, poz. 180) Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w zakresie związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424), spełniających warunki określone w § 2, :

1) za miesiące kwiecień, maj, czerwiec 2021 r. w odniesieniu osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej;

2) z raty podatku, której płatność przypada na 15 maja 2021 r. w stosunku do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

3) Zwolnienie przysługuje w wysokości:

   a) 50 % należności z tytułu podatku od nieruchomości przypadających w okresach, o których mowa w pkt. 1 i 2, dla przedsiębiorców spełniających warunek zmniejszenia przychodów określonych w § 4 od 25% do 50 %.,

   b) 100% należności z tytułu podatku od nieruchomości przypadających w okresach, o których mowa w pkt. 1 i 2, dla przedsiębiorców spełniających warunek zmniejszenia przychodów określonych w § 4 powyżej 50%";

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1) w dniu 1 marca 2021 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;

2) w miesiącu, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej polegający na zmniejszeniu przychodów ze sprzedaży prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;

3) w dniu 28 lutego 2021r. nie posiadali wobec Gminy Wieluń, zadłużenia tytułu podatku od nieruchomości, przy czym uregulowanie zaległości podatkowych powstałych przed 1 marca 2021r., do dnia złożenia wymaganych dokumentów o których mowa w § 6 nie wykluczy możliwości ubiegania się przedsiębiorcy o ulgę. Za zaległość nie przyjmuję się należności objętych ulgą udzieloną wcześniej na podstawie decyzji wydanych przez organ wykonawczy.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

1) w dniu 31 grudnia 2020 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);

2) w dniu 1 marca 2021 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej

epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji".

§ 4. Przez zmniejszenie obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług w ujęciu wartościowym:

1) dla przedsiębiorców prowadzących działalność przed dniem 1 czerwca 2019 r., odpowiednio: od 25% do 50% i powyżej 50%, obliczany jako stosunek przychodów ze sprzedaży:
   a) w odniesieniu osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej z miesiąca wskazanego w § 1, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z analogicznego miesiąca kalendarzowego roku 2019,
   b) w odniesieniu do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, łącznie przychody ze sprzedaży za kwiecień i maj 2021 r. w stosunku do analogicznego okresu 2019 r.;
2) dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność od 1 czerwca 2019 r., odpowiednio od 25% do 50% i powyżej 50%, obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży:
   a) w odniesieniu do osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej z miesiąca wskazanego w § 1, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z dowolnego miesiąca kalendarzowego w 2020 r. lub dowolnego miesiąca z pierwszego kwartału 2021 r.,
   b) w odniesieniu do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, łącznie przychody ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2021 r. w stosunku do wybranego kwartału roku 2020 r.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

§ 6. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

1) informacji o prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu sytuacji finansowej z powodu COVID-19 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały za odpowiednie okresy według kryterium wskazanego w § 4;
2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, według obowiązującego wzoru umieszczonego na stronie BIP Gminy Wieluń.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do składania informacji i formularzy określonych w § 6 pkt 1 i 2 w terminie:

1) 14 dni od końca miesiąca, w którym minął ustawowy termin zapłaty podatku dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej. Dla zwolnienia dotyczącego miesiąca kwietnia 2021 r. termin złożenia wynosi 14 dni licząc od końca maja 2021 r.;
2) 14 dni, licząc od końca maja 2021 r. dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

§ 8. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 9. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu

Tomasz Akulicz

Załącznik do uchwały Nr XLV/600/21

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej

Stosownie do treści przepisu § 1 Uchwały Nr XLV/600/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 kwietnia 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1) na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdowałem/am się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.),

2) na dzień 28.02.2021 r. nie posiadam wobec Gminy Wieluń zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

3) odnotowałem spadek przychodów ze sprzedaży prowadzonej działalności gospodarczej z powodu COVID19:

(zaznaczyć X odpowiedni kwadrat)

□ o 25%-50% - obliczony jako stosunek łącznych przychodów ze sprzedaży w miesiącach: kwiecień - maj 2021 r., w porównaniu do łącznych przychodów ze sprzedaży z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku 2019 ; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą);

□ powyżej 50% - obliczony jako stosunek łącznych przychodów ze sprzedaży w miesiącach kwiecień - maj 2021 r., w porównaniu do łącznych przychodów ze sprzedaży z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą);

□ o 25%-50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu w którym przypada termin płatność podatku do analogicznego miesiąca roku 2019 (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

□ powyżej 50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku do analogicznego miesiąca roku 2019 (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

□ o 25%-50% - obliczany jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z dowolnego miesiąca kalendarzowego 2020 r. lub dowolnego miesiąca z pierwszego kwartału 2021r.(osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

□ powyżej 50% - obliczany jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z dowolnego miesiąca kalendarzowego 2020 r. lub dowolnego miesiąca z pierwszego kwartału 2021r. (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

□ o 25%-50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2021 r. w stosunku do wybranego kwartału roku 2020 (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą);

□ powyżej 50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2021 r. w stosunku do wybranego kwartału roku 2020 (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

Oświadczenia powinny zostać podpisane przez osobę zobowiązaną do wniesienia należności w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osoby uprawnione

doskładania oświadczeń woli zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS w przypadku osób prawnych lub przez pełnomocnika Strony.

.....

Data Podpis"