

Wieluń, dnia 15 kwietnia 2021 roku

**GKM.7150.2.2021**

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wielunia**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 115,06 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy ul. Gabriela Narutowicza 9 w Wieluniu, gmina Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie. Wejście do lokalu zlokalizowane jest bezpośrednio z drogi publicznej.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- zimnej wody,
- ciepłej wody,
- centralnego ogrzewania.

Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na lokal handlowy. Prace remontowe związane z przebudową lokalu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

Cena wywoławcza: **3 739,45 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset trzydzieści  
dziewięć i 45/100)** (tj. 115,06 m<sup>2</sup> x 32,50 zł)

Wadium: **1 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy)**

Termin przetargu: **30 kwietnia 2021 r. – godzina 10<sup>00</sup>**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący na dzień wynajmu podatek VAT.

Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na poziomie **100,00 zł (słownie złotych: sto i 00/100)**.

**Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 27 kwietnia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:**

**PKO BP 96 1020 2212 0000 5202 0404 8732**

W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg ustny nieograniczony – lokal użytkowy przy ul. Narutowicza 9 w Wieluniu**” imię, nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i jej NIP, na rzecz której lokal będzie wynajmowany.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu – plac Kazimierza Wielkiego 2, sala nr 101 (budynek w parku).**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu za pierwszy okres rozliczeniowy z tytułu najmu lokalu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa najmu lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wieluń w związku z przetargiem na najem lokalu użytkowego - podstawa prawna ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że nie przysługuje im zwolnienie z czynszu ani zwrot nakładów poniesionych z tytułu dostosowania lokalu do własnych potrzeb;
- że nie przysługuje im zwolnienie z czynszu z tytułu ograniczenia działalności spowodowanej następstwami wystąpienia pandemii COVID-19 za okres 1 roku od daty podpisania umowy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pod numerem telefonu 43 886 02 44, 43 886 02 24, od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.**

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Ogłoszenie będzie publikowane na stronie internetowej urzędu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl), stronie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. [www.komunalne.wielun.pl](http://www.komunalne.wielun.pl), ponadto informacja o przetargu zostanie przekazana w formie komunikatu w lokalnej rozgłośni radiowej. W trakcie przetargu zostaną zapewnione wszelkie zasady bezpieczeństwa wynikające z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przepisów wykonawczych oraz zaleceń Ministerstwa Zdrowia.

**Burmistrz Wielunia**

**(-) Paweł Okrasa**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wieluń – Urząd Miejski w Wieluniu można uzyskać na stronie [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.*