



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 stycznia 2021 r.

Poz. 378

UCHWAŁA NR XXXV/506/20 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), w związku z uchwałą Nr XVII/274/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r., zwanego dalej miejscowym planem.

2. Zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust.1 wyszczególnione w § 3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 12 ust. 1 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie: „w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4 lit. d obowiązują:
 - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów”;
- 2) § 14 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 1,0”;
- 3) w § 14 ust.1 pkt 4 lit. d po skreśleniu słów: „zakazuje się lokalizacji zapleczy od tych stron” otrzymuje brzmienie: „w zagospodarowaniu terenu, działki obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z

obwodnicy miasta Wielunia prowadzonej w ciągu drogi krajowej nr 74, usytuowanej na nasypie oraz z węzła „Jodłowiec”;

4) w § 14 ust. 1 pkt 5 lit. d po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 20,0 m²” otrzymuje brzmienie: „dla obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej obowiązują:

- maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych do 30° ”;

5) § 15 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 0,8”;

6) w § 15 pkt 4 lit. d po skreśleniu słów: „zakazuje się lokalizacji zapleczy od tych stron” otrzymuje brzmienie: „w zagospodarowaniu terenu, działki obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z obwodnicy miasta Wielunia prowadzonej w ciągu drogi krajowej nr 74, usytuowanej na nasypie oraz z węzła „Jodłowiec”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w § 3, zawarte w Uchwale Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu

Tomasz Akulicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/506/20

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 16 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu

L.p.	Nr uwagi do planu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
							Uwaga uwzgl. (+)	Uwaga nie-uwzgl. (-)	Uwaga uwzgl. (+)	Uwaga nie-uwzgl. (-)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	1.	23.09.2020 r.	XXX	usunięcie z tekstu planu podlegającego zmianie § 12 ust. 1 pkt 3 lit. e, dotyczącego zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – odprowadzania wód opadowych i roztopowych.	obszar objęty opracowaniem	„w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracji (podziemne systemy drenarskie z rowami melioracyjnymi) przy zmianie sposobu użytkowania terenów konieczne jest zabezpieczenie bądź przebudowa urządzeń melioracji w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na sąsiednich terenach, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi”		-		-	Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych. Usunięcie z tekstu planu podlegającego zmianie wskazanego ustalenia: - narusza wymogi ustawy „Prawo wodne” zgodnie, z którymi „zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych”, - narusza obowiązek zabezpieczenia lub przebudowy ww. istniejących urządzeń w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania zmeliorowanych terenów rolnych, koniecznych dla ochrony sąsiednich gruntów rolnych w zakresie ich nawodnienia. Powyższe jest niezgodne z opinią Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowego Inspektoratu w Wieluniu – pismo znak I W/6216/3w/486/ 2015 do planu obejmującego rejon węzła „Jodłowiec”, który obecnie podlega zmianie w zakresie wybranych ustaleń tekstowych. Zgodnie z tą opinią w planie należało m.in. „uwzględnić istniejące melioracje wodne, zabezpieczyć

										oraz przebudować istniejące urządzenia melioracyjne w związku z lokalizowaniem terenów budowlanych na gruntach zmeliorowanych” i co zostało uzupełnione i uwzględnione poprzez stosowne ustalenia: w tekście – ogólne (§ 12 ust. 1 pkt 3 lit. e, f) szczegółowe (§ 14 ust. 1 pkt 6) i na rysunku planu (wrysowany zasięg istniejących melioracji wg materiałów z IT w Wieluniu) – zgodnie z pismem wyjaśniającym sposób uwzględnienia zgłoszonych uwag zamieszczonym w dokumentacji planistycznej i co było przedmiotem oceny organu nadzoru Wojewody Łódzkiego w zakresie spójności planu z uzyskanymi uzgodnieniami i opiniami, - narusza przepisy dotyczące tworzenia aktów prawnych – powoduje brak spójności dokumentu: wykreślenie wnioskowanego ustalenia ogólnego i treść ustaleń szczegółowych w § 14 ust. 1 pkt 6 odwołujących się wprost do wskazanego do skreślenia ustalenia i rysunku planu – brak spójności ustaleń w tekście i na rysunku planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/506/20
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 16 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 23, 374, 1086), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 869 1622, 1649, 2020, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie miejscowego planu nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej z uwagi na charakter wprowadzonych zmian.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/506/20

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 16 listopada 2020 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Wieluniu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały