

## PROTOKÓŁ nr 25/20

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
odbytego w dniu **11 grudnia 2020 r.** w formie zdalnej  
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

### Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – *zastępca przewodniczącego*
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr
8. Jarosław Rozmarynowski

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1.*

### Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Paweł Okrasa – **Burmistrz Wielunia;**
2. Magdalena Majkowska – **Sekretarz Miasta;**
3. Michał Janik – **Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;**
4. Jacek Raszewski – **Kierownik Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.**

### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2020 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXV/381/20 w sprawie Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieluń na lata 2020-2030.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XV/174/15 z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wieluniu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 18 na os. Wojska Polskiego 6 w Wieluniu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3 w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowe nr 4 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5 w Wieluniu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
12. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

### **Punkt 1**

Otwarcie posiedzenia komisji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie sprawdził obecność członków komisji poprzez imienne odczytanie ich nazwisk. Stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 8*).

### **Punkt 2**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2020 rok zał. **nr 3**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy jest ktoś obecny z przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Wieluniu? Zapytał następnie, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że w omawianym projekcie uchwały ściąga się 2 000 000,00 zł z inwestycji w miejscowości Ruda.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zadzwonił do Urzędu Miejskiego w Wieluniu z zapytaniem, czy ktoś będzie obecny na dzisiejszej komisji.

**Radny Robert Kaja** zaproponował dalsze procedowanie obrad komisji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** oznajmił, że nikt nie odbiera.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że „nie ma takiej potrzeby”. Zaproponował dalsze procedowanie obrad komisji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2020 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (3 głosach „za”, 5 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia **nr 303/25/20** stanowi zał. **nr 4**.

### **Punkt 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXV/381/20 w sprawie Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieluń na lata 2020-2030 zał. **nr 5**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** poinformował, że miał problemy techniczne.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zabrała głos w sprawie strony 7 omawianego projektu uchwały. Powiedziała, że ul. Szpitalna w Wieluniu 350 000,00 zł po stronie Starostwa Powiatowego, a 600 000 zł po stronie Gminy Wieluń. Oznajmiła, że nie zgadzają się wysokości kwot, ponieważ 50 % z 600 000 zł to nie jest 350 000 zł. Zapytała następnie:

- czy podpisano jakiś nowy aneks do umowy o kompostownię oraz kiedy planowane jest zakończenie budowy instalacji odbioru odpadów?

- kiedy zakończy się budowa kanalizacji w Starzenicach?
- kiedy nastąpi rozliczenie 100 nowych miejsc w Miejskim Żłobku w Wieluniu?
- czy ogłoszono już przetarg na budowę ul. Strażackiej w Gaszynie, a jeśli tak to jaka jest kwota przetargu?
- czy dokumentacja budowy ulicy w Turowie jest aż tak skomplikowana, że musi to trwać do września?
- czy zawarto umowę na zawarcie dokumentacji na budowę ulicy w Turowie, ponieważ taki zapis widnieje w pkt 26 projektu uchwały?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że jeżeli chodzi o ul. Szpitalną w Wieluniu, to w momencie przekazywania radnym tej dokumentacji umowa nie była jeszcze wtedy zawarta z wykonawcą. Oznajmił, iż umowa została zawarta parę dni temu, a wartość całego zadania opiewa na około 570 000 zł plus inspektor nadzoru. Dodał, że Starostwo Powiatowe prześle 50% całej kwoty omawianej inwestycji. Odpowiedział następnie, że prace na kompostowni zostały już wykonane w maju, a od miesiąca czerwca jest pozwolenie na użytkowanie, podkreślił iż jedyne na co czeka Gmina Wieluń to uzyskanie pozwolenia zintegrowanego, które wydaje Urząd Marszałkowski. Dodał następnie, że kanalizacja w Starzenicach została już fizycznie zakończona. Podkreślił, że musi sprawdzić kwestie formalną w tej sprawie, ponieważ najprawdopodobniej nie ma jeszcze wszystkich odbiorów z PGE. Odpowiedział następnie w sprawie Miejskiego Żłobka w Wieluniu, mówiąc że w dniu dzisiejszym wpłynęła ostatnia kwota z Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Podkreślił, że Gmina Wieluń nie posiada jeszcze pełnego rozliczenia z wykonawcą, co planuje zrealizować do końca br. Powiedział następnie, że budowa ul. Strażackiej w Wieluniu rozpocznie się fizycznie w 2021 r.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała o kwotę inwestycji polegającej na budowie ul. Strażackiej w Gaszynie.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że kwota zadania będzie poniżej około 1 100 000,00 zł.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zaapelowała o urealnienie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że do 18 grudnia 2020 r. radni otrzymają Wieloletnią Prognozę Finansową wraz z autopoprawkami.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił.

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXV/381/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2020-2030, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja przy (3 głosach „za”, 4 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 304/25/20 stanowi zał. nr 6.

#### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XV/174/15 z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania zał. nr 7.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** poprosiła o przygotowanie zestawienie, w jakich godzinach najczęściej wykupywanych jest biletów za 50 gr.

**Kierownik Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jacek Raszewski** odpowiedział, że parkomaty w posiadaniu Gminy Wieluń nie pozwalają na zebranie takowych danych. Dodał, iż parkomaty wskazują tylko ilość nominałów.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** wspomniała, że przy ostatnim jej parkowaniu chciała zapłacić bilet, który kosztuje 50 gr. Oznajmiła, iż płaciła monetami po 10 gr i 20 gr, lecz parkomat nie przyjmował tych monet oraz nie zwracał ich. Kontynuowała mówiąc, że zapytała później o wyjaśnienie powyższej sytuacji kontrolera, który powiedział, że parkomaty nie czytają wszystkich nowych monet. Zaproponowała, aby przyrzeć się tej sprawie, ponieważ jest to bardzo irytujące dla osoby kupującej bilet. Zapytała następnie, na jakiej podstawie Urząd Miejski w Wieluniu przeprowadził dogłębną analizę, nie mając danych o które poprosiła tj. zestawienie, w jakich godzinach najczęściej wykupywanych jest biletów za 50 gr.

**Kierownik Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jacek Raszewski** oznajmił, iż opisana przez radną sytuacja spowodowana jest najprawdopodobniej produkowanymi nowymi, lżejszymi monetami przez rząd, które nie są odczytywane przez czujnik wagowy umieszczony w parkomacie. Podkreślił, że taki problem został zaobserwowany od dwóch lat. Dodał, iż kontroler posiada w pogotowiu zestaw odpowiednich monet, o które może poprosić osoba kupująca bilet. Powiedział, że analiza, o którą pyta radna została wykonana na podstawie wystawionych wezwań do zapłaty za niewykupienie biletu.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że nie jest to dla niej prawidłowa analiza, ponieważ Urząd Miejski w Wieluniu opiera się na osobach, które biletów nie kupują w ogóle. Podkreśliła, że należałoby zwrócić uwagę na profil mieszkańca, który parkuje przed południem i po południu. Oznajmiła, że analizowała omawiany problem dwa miesiące temu, kiedy przedstawiany był projekt uchwały w omawianej sprawie. Dodała, iż wracała wówczas uwagę na to, że zaproponowane rozwiązanie może nie mieć żadnych rezultatów.

**Radny Robert Kaja** oznajmił, że przekazał wszystkie swoje wątpliwości dwa miesiące temu podczas sesji Rady Miejskiej w Wieluniu. Podkreślił, iż obawia się braku wolnych miejsc do parkowania w centrum miasta, ponieważ mieszkańcy centrum miasta po powrocie z pracy po godz. 14 będą korzystać z parkinków Strefy Płatnego Parkowania, a tym samym ograniczać wolne miejsca dla osób, które potencjalnie chciałyby dokonać zakupów w centrum Wielunia. Wspomniał również o tym, iż mieszkańcy szybko przyzwyczajają się do zmian, dlatego powrót do starego systemu funkcjonowania może spotkać się ze negatywnym odbiorem społeczeństwa. Dodał również, iż rozumie trudny okres przez jaki przechodni placówka WOSiR oraz obiekty, którymi zarządza.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** powiedział, iż podziela obawy radnego Kai. Oznajmił, że również obawia się, iż mieszkańcy ul. Okólnej, ul. Ewangelickiej, ul. Kaliskiej będą po godz. 14 parkować na miejscach objętych Strefą Płatnego Parkowania zabierając wolne miejsca osobom chcącym dokonać zakupów. Zwrócił

uwagę na to, że ul. Kaliska w Wieluniu pusta jest po godzinie 17. 30, natomiast intencją omawianej zmiany jest to, aby pobudzić ruch wewnętrzny handlu w centrum. Podkreślił, że jest to również troska o budżet, do którego mieszkańcy robiący zakupy w centrum miasta będą wpłacać podatki do budżetu Gminy Wieluń. Oznajmił następnie, że jako mieszkaniec ul. Kaliskiej z reguły nie powinien zgadzać się na podwyżkę, lecz musi działać, jak odpowiedzialny radny. Odpowiedział radnej Dziubie-Marzec, że z jego obserwacji wynika, iż do południa wolnych miejsc jest dużo, natomiast po godzinach południowych, gdy ludzie kończą prace wolnych miejsc jest mniej.

**Radny Robert Kaja** podkreślił obawę braku rotacji wolnych miejsc parkingowych po godz. 14.00.

**Radny Sławomir Kaftan** wspomniał, że w pierwotnym projekcie uchwały Strefa Płatnego Parkowania funkcjonowała od godz. 9.00, natomiast po rozmowach i uzgodnieniach na komisji z Burmistrzem Wielunia oraz Kierownikiem WOSiR-u stwierdzono, aby Strefa Płatnego Parkowania funkcjonowała od godz. 8.00. Oznajmił, iż na dzisiejszej komisji omawiany jest inny projekt uchwały, który nie pozwoli, aby zaobserwować skutki uchwały podjętej przez Radę Miejską w Wieluniu około dwa miesiące temu. Podsumował swoją wypowiedź, mówiąc że gdy Burmistrzem Wielunia po raz pierwszy został Pan Paweł Okrasa, to jest hasłem wyborczym było m.in. „likwidacja Strefy Płatnego Parkowania” a dzisiaj procedowany jest projekt uchwały o podwyższeniu stawek. Uzupełnił, że będzie głosował przeciwko.

**Kierownik Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jacek Raszewski** odpowiedział radnej Dziubie-Marzec, że Urząd Miejski w Wieluniu niestety nie posiada analiz kto, jak i o której godzinie dokonuje zakupu biletu. Wspomniał następnie o możliwości płatności przez komórkę, która też w jakiś sposób pomogła zebrać dane do przygotowania omawianego projektu uchwały. Powiedział następnie, że dochody 2020 r. w porównaniu z 2019 r. z tytułu płatności za wykupywanie bilety zmalały o 25 %. Zaznaczył, iż główną intencją procedowanego projektu uchwały jest ratowanie budżetu placówki WOSiR, a tym samym budżetu Gminy Wieluń. Podsumował, iż Gmina Wieluń posiada jedną z najtańszych Stref Płatnego Parkowania.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos?  
*Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XV/174/15 z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”, 2 głosach „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 305/25/20 stanowi zał. nr 8.

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wieluniu zał. nr 9.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zadał pytanie, czy koszt odlesienia omawianej nieruchomości, przewyższający wartość samej nieruchomości, został zawarty w dokumentach finansowych Gminy Wieluń? Zwrócił uwagę, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na PSZOK.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że właśnie po to Gmina Wieluń wnosi aportem nieruchomość do spółki, aby koszty poniosła spółka, które de facto nie musi odleśnić całego terenu. Zgłosił autopoprawkę do omawianego projektu uchwały tj. aby w par. 4 po słowach „wyraża się zgodę na wniesienie...” dopisać: „...i przeniesienie...”, która stanowi zał. **nr 10** do protokołu.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że jej zdaniem mówienie o tym, że to spółka Przedsiębiorstwo Komunalne poniesie koszty, a nie Gmina Wieluń nie jest przekonujące.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia **nr 306/25/20** stanowi zał. **nr 11**.

#### **Punkt 6**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu zał. **nr 12**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zaproponował, aby przegłosować w jednym głosowaniu projekty uchwał w sprawie sprzedaży. Zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radny Robert Kaja** przychylił się do propozycji przewodniczącego komisji. Zadał następnie pytanie w sprawie nieruchomości na os. Wojska Polskiego blok nr 5. Powiedział, iż chciałby dowiedzieć się, jak wygląda kwestia udziałami, ponieważ są mieszkańcy, które chciałby skorzystać z bonifikaty.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że w powyższej sprawie Gmina Wieluń wystosowała wniosek do sądu i czeka na wyznaczenie terminu pierwszej rozprawy.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zaproponował, aby nie głosować punktu 10 razem z pozostałymi. Poinformował, że do Komisji Budżetowo-Gospodarczej wpłynęło pismo od mieszkańców, które przesłał wszystkim radnym na maila. Zaproponował przerwę, celem zapoznania się z ww. pismem.

**Radny Robert Kaja** zwrócił się do przewodniczącego Rady, mówiąc że blokiem będą głosowane projekty uchwał od punktu 6 do punktu 9, a punkt 10 będzie procedowany osobno.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że w komunikacie przewodniczącego komisji była informacja również o punkcie 10.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zgodził się z przewodniczącym Rady. Zapytał następnie, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił.

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **307/25/20** stanowi zał. **nr 13**.

#### **Punkt 7**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 18 na os. Wojska Polskiego 6 w Wieluniu zał. **nr 14**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 18 na os. Wojska Polskiego 6 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **308/25/20** stanowi zał. **nr 15**.

#### **Punkt 8**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3 w Wieluniu zał. **nr 16**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **309/25/20** stanowi zał. **nr 17**.

#### **Punkt 9**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowe nr 4 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5 w Wieluniu zał. **nr 18**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowe nr 4 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **310/25/20** stanowi zał. **nr 19**.

## **Punkt 10**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zał. nr 20.*

Wniosek mieszkańców Gminy Wieluń o wycofanie uchwały dotyczącej sprzedaży działki nr ew. 527 i podjęcie mediacji stanowi zał. nr 21 do protokołu.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zaproponował, aby zwrócić również uwagę na projekty uchwały, które Burmistrz Wielunia planuje wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że wystosował maila do Biura Rady o przekazanie kwestii graficznych wspomnianych uchwał.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** poinformował, iż mapy są już przekazane przez Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michała Janika.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził 15 minutową przerwę.

*Po przerwie.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zaproponowała, aby na dzisiejszej komisji zadać tylko pytania. Powiedziała, że dla niej czas przeznaczony na zapoznanie się z pismem mieszkańców był za krótki, ponieważ chociażby nie zdążyła zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości.

**Radny Robert Kaja** zaproponował, aby realizować przyjęty porządek obrad.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że chciałaby poznać zdanie radnych po przeczytaniu wniosku mieszkańców. Oznajmiła, że uczestniczyła wczoraj w Komisji Prawa i Porządku Publicznego i bardzo ją ucieszyła troska radnego Rozmarynowskiego o mieszkańców np. ul. Zielonej czy ul. Kaliskiej. Powiedziała następnie, że pan Rozmarynowski przekazał, że jeden mieszkaniec sprzeciwia się co do progów zwalniających, który obok tego mieszka. Dodała, iż również tego mieszkańca jest w stanie zrozumieć, ponieważ sama mieszka obok progów zwalniających i odbijanie się ciężarówek od progów zwalniających nie należy do najprzyjemniejszych. Zaznaczyła, że w związku z tym, iż radny Rozmarynowski na wczorajszej komisji stał w obronie mieszkańców, chciałaby dowiedzieć się, co myśli o przedmiotowym wniosku.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** powiedział, że jego troska o mieszkańców ul. Kaliskiej, ul. Sieradzkiej, ul. Narutowicza i ul. Ewangelickiej wynika z ..., ponieważ to



przedsiębiorcy generują podatki i zatrudniają ludzi. Podkreślił, że zatrudnia cztery osoby, które są mieszkańcami Gminy Wieluń. Oznajmił, że ma wrażenie, iż troska radnej o mieszkańców jest ważniejsza od jego. Dodał, że radna troszczy się o mieszkańców ul. Sybiraków w Wieluniu, a jego troska skierowana jest do całej społeczności Gminy Wieluń, ponieważ troszcząc się o budżet Gminy Wieluń i powodzenie gospodarczo-finansowe troszczy się o wszystkich obywateli. Zaznaczył następnie, że nie da się dogodzić wszystkim i podejmować decyzji, z których wszyscy mieszkańcy Gminy Wieluń będą zadowoleni. Powiedział, że konflikt na ul. Sybiraków sięga czasów poprzednich kadencji Burmistrzów, w który on nie zamierza wnikać, natomiast zawsze będzie bronił tzw. kół zamachowych, które wytwarzają dobra wyższe tj. zatrudniają ludzi. Dodał, że gdyby był mieszkańcem innej gminy to spojrzalby na zaistniałą sytuację w normalny sposób tj. kierowałby się interesem Gminy Wieluń, którego jest zbycie tej działki. Podkreślił, że jest to nieruchomości do sprzedania mierząca 11 arów, kosztująca 50 000,00 zł, które trafią do budżetu Gminy Wieluń.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że też jest za rozwojem miasta, ponieważ jeżeli miasto nie będzie się rozwijało to w przyszłości będzie ono miastem ludzi starszych. Podkreśliła, że do rozwoju miasta powinny być określone miejsca, które Gmina Wieluń posiada. Zaznaczyła, że to Rada Miejska w Wieluniu sama uchwała plany zagospodarowania przestrzennego wyznaczając dzielnice przemysłowe. Zaaapelowała, aby radny zapoznał się ze wszystkimi uchwałami w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń. Wspomniała następnie o konkursie olimpiady geograficznej dla szkół średnich, mówiąc, że z 72 prac tylko 8 było o tematyce chaosu przestrzennego. Zaznaczyła, że 25% z powyższych 8 prac o tematyce chaosu przestrzennego pochodziło z Gminy Wieluń. Podsumowała, że młodzież również dostrzega problem chaosu przestrzennego, jaki planuje Gmina Wieluń. Oznajmiła, że jej zdaniem kiedyś nie było takiego chaosu, jaki teraz wprowadza Pani Walas za przyzwoleniem poszczególnych radnych o określonym kierunku nawiewania wiatrów. Wspomniała, że ponad 60% napływa z zachodniej części na Gminę Wieluń. Zwróciła uwagę, jak cenne są kanały napowietrzające, których nie powinno się zabudowywać, ponieważ w razie pożaru osiedla takie jak os. Armii Krajowej czy os. Bugaj są zagrożone. Odniosła się również do konfliktu, który miał sięgać poprzednie kadencje organu wykonawczego mówiąc, iż pierwszą decyzję w tej sprawie wydano w styczniu 2015 r., kiedy to Burmistrzem Wielunia był Paweł Okrasa. Oznajmiła, że była to decyzja o budowie przebudowę zjazdu, który nigdy nie miał decyzji budowlanej. Powiedziała, że mieszkańcy ul. Sybiraków zwrócili się do Burmistrza Wielunia i udostępnienie decyzji środowiskowej w tej sprawie, lecz otrzymali odpowiedź, że nie ma potrzeby na jej pozyskiwanie. Powiedziała, że „nie wiem na ile pan Rozmarynowski zna przepisy dotyczące decyzji środowiskowych ale jak się okazuje wojewoda łódzki do tego terenu nakazał wykonanie decyzji środowiskową inwestorowi i wojewoda łódzki uchylił chociażby decyzje na budowę hali, która w tej chwili stoi czyli de facto ta hala nie ma w tej chwili decyzji na budowę. Wojewoda łódzki bardzo długo prosił pana B. o dostarczenie decyzji środowiskowej dla tego terenu, pan B. bardzo długo odpisywał i przeciągał sprawę prosząc o przedłużenie terminu uzyskania decyzji środowiskowej i ostatecznie pan B. nigdy takowej decyzji do Urzędu Wojewódzkiego nie dostarczył, a gdy Urząd Wojewódzki zakończył postępowanie to pan B. złożył do Burmistrza Wielunia Pawła Okrasy w marcu br., gdzie Burmistrz Wielunia bardzo szybko wydał decyzję, iż nie ma potrzeby wydawania decyzji środowiskowej dla tego terenu”. Zaznaczyła następnie, że naszym interesem jako radnych jest też łagodzenie konfliktów, które należy łagodzić. Powiedziała, że zna osoby, które przedmiotowa

nieruchomość chcieliby chociażby wydzierżawić ale nigdy taki projekt uchwały nie był procedowany na sesji. Wspomniała następnie o konsultacjach społecznych dot. budowy czterokondygnacyjnych bloków w okolicy ul. Olchowej i ul. Topolowej, kiedy to Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział że „nigdy takich konsultacji nie było, chcemy zawczasu poznać oczekiwania właścicieli działek na tym terenie i myślę, że to bardzo uczciwe podejście do sprawy”. Dodała, że wspomniane bloki nigdy nie powstały, a jedyny ruch jaki wiązałyby się z tą inwestycją to samochody osobowe, a radny Rozmarynowski chce mieszkańcom ul. Sybiraków wprowadzić samochody ciężarowe. Wspomniała o niedostosowaniu odcinka między ul. Częstochowską a ul. 18 Stycznia do ruchu samochodów ciężarowych, dodając że ul. Sybiraków również nie posiada uprawnień do ruchu samochodów ciężarowych, ponieważ była budowana jako ulica osiedlowa.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział radnej Dziubie-Marzec, że jeśli twierdzi, iż w Gminie Wieluń panuje chaos przestrzenny to kieruje cios nie tylko w kierunku jego osoby ale również w radnego Kaję, który pełnił funkcję Zastępcy Burmistrza i tworzył prawo przestrzenne na terenie Gminy Wieluń. Przypomniał, że pierwsza hala na ul. Sybiraków powstała, kiedy to radny Robert Kaja był Zastępcą Burmistrza Wielunia. Zaznaczył, że jego zdaniem polityka przestrzenna, która została wykreowana podczas jego kadencji jest spójna, która jak zawsze przy tego typu decyzjach może się niektórym osobom nie podobać. Dodał następnie, iż zmiana planu miejscowego na podstawie, której powstała hala, z którą sąsiaduje radna Dziuba-Marzec została wydana w marcu 2014 roku. Zwrócił uwagę, że pełni funkcje Burmistrza Wielunia od 6 grudnia 2015 roku. Kontynuował mówiąc, że decyzji na budowę nie wydaje Gmina Wieluń, lecz Starostwo Powiatowe. Powiedział, że od kiedy pełni funkcje Burmistrza Wielunia, to nigdy do Urzędu Miejskiego w Wieluniu nie wyłynął wniosek o to, aby ktokolwiek chciał wydzierżawić przedmiotową działkę. Odniósł się do wspomnianego spotkania z mieszkańcami ul. Olchowej i ul. Topolowej mówiąc, że „to podkreślałem wtedy, że wcześniej takich uzgodnień nie było, jak pani wie uchwała, która została podjęta w 2014 roku była prawie przez rok procedowana i rozpoczęła się w 2013 roku, kiedy to takich konsultacji nie było, do czego wyraźnie się odnosiłem”. Zaapelował, aby radna Dziuba-Marzec przekazywała fakty w uczciwy sposób. Podkreślił, że będzie robił wszystko, aby mieszkańcy Gminy Wieluń mogli się w naszej gminie bogacić, rozwijać swoje biznesy, tworzyć nowe miejsca pracy. Dodał, że nie znajdzie pani przykładu, w którym Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa nie wspierałby wieluńskiego sukcesu, ponieważ jest to obowiązkiem każdego władarza. Uzpełnił następnie, że drogi zawsze są naturalnymi granicami oddzielającymi funkcje poszczególnych terenów i ul. Sybiraków jest tą naturalną granicą, która oddziela funkcje przemysłowo-usługowe od funkcji mieszkalnych.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** powiedział, że zrozumiał wypowiedź radnej Dziuby-Marzec, która odnosiła się do mojej empatii w stosunku do mieszkańców. Oznajmił, iż podtrzymuje swoją wypowiedź dot. tego, że utrzymuje dobre stosunki z wszystkimi mieszkańcami. Powiedział następnie, że godzi się na sprzedaż działki a nie na wprowadzenie na ul. Sybiraków ruchu samochodów ciężarowych. Stwierdził, iż patrzy na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w sposób obiektywny. Odniósł się następnie do spotkania mieszkańców w sprawie bloków na ul. Topolowej i ul. Olchowej, mówiąc że był obecny na tym spotkaniu, które pamięta. Wspomniał, że wszyscy mieszkańcy wypowiedzieli się jednoznacznie tzw. nie byli „za” budową wspomnianych bloków, ponieważ wiązało się to z otwarciem ul. Wojska Polskiego. Powiedział następnie, że nie zauważył ruchu samochodów ciężarowych na ul. Sybiraków w Wieluniu. Zaznaczył następnie, iż nie jest to zakład, który kopci i dymi.

Uzupełnił swoją wypowiedź, że wiatry zachodnie nie wieją tylko w Gminie Wieluń, lecz w każdym innym mieście, a w razie wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia Gmina Wieluń jest w posiadaniu Ochotniczych Straży Pożarnych. Podsumował, że radna Dziuba-Marzec jest mistrzynią konfabulacji.

**Radny Robert Kaja** zaznaczył, iż nie przypomina sobie, aby za kadencji Burmistrz Wielunia Mieczysława Majchra w latach 2002-2010 był jakiegokolwiek konflikt w tym rejonie. Przypomniał, że w kadencji Burmistrz Wielunia Adamskiego omawiany teren był przeznaczony pod mieszkania i usługi i pod takim kątem mieszkańcy nabywali działki budowlane, ponieważ Gmina Wieluń wówczas zapewniała stworzenie spokojnego osiedla, przy którym znajdowały się nawet tereny rekreacyjne z dopuszczeniem usług takich jak zakład naprawczy, sklepy etc. Oznajmił, że boi głosować się nad omawianym projektem uchwały, ponieważ rok temu razem z grupą radnych był zastraszony przez pewne osoby reprezentujące tą firmę. Wspomniał o sprawie swojego mandatu w obecnej kadencji, która miała „usunąć przeszkodę”. Stwierdził, że w grę muszą wchodzić ogromne pieniądze, skoro ktoś decyduje się na szantażowanie i zastraszanie radnych. Powiedział, że chociażby przez fakt, w jaki traktowano jego osobę tj. szantaż i próba zastraszania będzie głosował „przeciwko” sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Wspomniał o tym, że mieszkańcy ul. Sybiraków posiadający swoje domy, często zadłużone kredytami hipotecznymi zasługują na spełnienie swojego celu życiowego jakim jest mieszkanie w przyjaznej i spokojnej atmosferze. Zaapelował do radnych, aby głosowali zgodnie ze swoim sumieniem i nie dali się zastraszyć.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że omawiana uchwała była już dwukrotnie przedmiotem procedowania przez Radę Miejską w Wieluniu. Oznajmił, iż nie wie, czy coś zmieniło się w kwestii uzasadnienia projektu uchwały, ale „z tego co widzi, to nie”. Zapytał Burmistrza Wielunia, ile razy omawiana uchwała będzie wracać do procedowania? Oznajmił, iż Rada Miejska w Wieluniu wyraziła swoje zdanie co do projektu tejże uchwały. Zwrócił się do radnego Rozmarynowskiego, mówiąc, aby wyobraził sobie pożar zakładu usytuowanego na ul. Sybiraków. Wspomniał o pożarze firmy Wielton, mówiąc że gdyby zakład znajdował się na omawianym terenie, gdzie nie ma korytarzy przewietrzniowych. Wy tłumaczył radnemu Rozmarynowskiego, że korytarze powietrza nie są po to, aby w mieście było świeżo i rześko tylko aby w sytuacjach kryzysowych ratowały ludziom życie. Podsumował, że będzie głosował „przeciwko” omawianemu projektowi uchwały podczas sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

**Radny Sławomir Kaftan** złożył wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

**Radny Piotr Radowski** potwierdził słowa radnego Kai w kwestii początkowej wizji powstawania omawianego osiedla. Powiedział, że „w trakcie gry, zmieniono zasady, co jest niedopuszczalne”. Oznajmił, iż jego zdaniem każdy z nas wypowiadałby się w sposób podobny, co radna Dziuba-Marzec, która przedstawicielem społeczności ul. Sybiraków. Uzupełnił, iż radna występuje w imieniu sporej grupy mieszkańców Gminy Wieluń, którzy pobudowali swoje domy na omawianym terenie i urządzili swoje życie. Zaapelował do radnego Radowskiego, aby z większą kulturą i powagą odnosił się do radnej Dziuby-Marzec, ponieważ zarzucanie jej konfabulacji nie jest na miejscu, gdyż czytelnie i merytorycznie przedstawia swoje stanowisko.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie: kot jest za wnioskiem formalnym radnego Sławomira Kaftana polegającego na zamknięciu dyskusji, kto jest

przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja przy (6 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** zwrócił uwagę przewodniczącemu komisji, że nie wszyscy radni byli „za” wnioskiem.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** odpowiedział, że 6 radnych było „za”. Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja przy (4 głosach „za”, 4 głosach „przeciw”) nie wydała opinii w ww. sprawie.

#### **Punkt 11**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy zał. **nr 22**.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja przy (8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 311/25/20 stanowi zał. **nr 19**.

#### **Punkt 12**

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zabrała głos w sprawie nieruchomości na ul. Popiełuszki. Oznajmiła, iż powierzchnia działki nie jest adekwatna do jej wyceny.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że odnośnie działki 263 jest wartość prawa użytkowania wieczystego i jest ona zaliczana na poczet nabycia prawa użytkowania wieczystego, dlatego kwota opiewa na 89 760,00 zł. Podkreślił, że wartość samej działki została wyceniona na 180 000 zł. Uzupełnił, iż ustawa formułuje, że w poczet ceny nabycia zalicza się również wartość prawa użytkowania wieczystego, co zostało wliczone, stąd powyższa różnica.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że działka nr 261/2 nie budzi jego wątpliwości. Zapytał natomiast, czy działka 261/1 wchodzi na chodnik tj. w pas drogowy?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** oznajmił, iż przedmiotem uchwały jest działka 261/2. Powiedział, że na geoportalu w wyszukiwarce system zaznacza dwie działki, pomimo tego, iż podział jest formalnie naniesiony. Powtórzył, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość 261/2, ponieważ Gmina Wieluń już wcześniej dokonała podziału działki 261/1.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zwrócił się do Burmistrza Wielunia z zapytaniem o umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska w sprawie

kompostowni. Zapytał, czy Burmistrz Wielunia nadal prowadzi tylko uzgodnienia telefoniczne, czy jednak opiera się na pismach, decyzjach bądź wnioskach o aneksy?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że Burmistrz Wielunia wyszedł na spotkanie. Zaznaczył, iż przekazywał to pytanie z poprzedniej komisji, więc odpowiedź zapewne zostanie udzielona na sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że zada powyższe pytanie na najbliższej sesji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy radny Rozmarynowski chciałby zabrać głos?

**Radny Jarosław Rozmarynowski** odpowiedział, że nie.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

**Uwag nie zgłoszono.**

### **Punkt 13**

*Zamknięcie posiedzenia.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zamknął 25 posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokołowała:*

*Monika Kowalska*

*Przewodniczący Komisji*

*Mariusz Owczarek*